

**Královéhradecký kraj**  
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený Petrem Koletou, hejtmánem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
na straně jedné dále jako „**dárce**“

a

**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou Ph.D., primátorkou města  
IČO: 00268810  
na straně druhé dále jako „**obdarovaný**“

uzavírají tuto

## **darovací smlouvu č. 2025/...0944.....**

ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### **I.**

1. Smluvní strany ve shodě konstatují, že dárce nabyl od obdarovaného na základě darovací smlouvy ze dne 22. 7. 2009 (č. smlouvy 2009/2052) vlastnické právo k pozemku st. parc. č. 162, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 465 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č.p. 127, objekt občanské vybavenosti vše v k.ú. a obci Hradec Králové s omezující podmínkou „výhradního užívání pro potřeby zajištění středního, vyššího odborného a jiného vzdělávání ve smyslu školského zákona v platném znění a za podmínek stanovených ve zřizovací listině k tomu určené příspěvkové organizace.“ Následně byl dne 10. 11. 2021 uzavřen Dodatek č. 1 k citované darovací smlouvě ze dne 22. 7. 2009, jehož předmětem byla úprava podmínek pro užívání pozemku st. parc. č. 162, jehož součástí je stavba – budova č.p. 127 v k.ú. a obci Hradec Králové.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že dárce, resp. jeho příspěvková organizace, již nenaplnuje účel užívání daru, jak při sjednání závazku předpokládal, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy, kdy dojde k navrácení daru zpět původnímu dárci, nyní obdarovanému.
3. Ostatní ujednání obsažená v darovací smlouvě ze dne 22. 7. 2009 a v Dodatku č. 1 ze dne 10. 11. 2021 k citované darovací smlouvě ze dne 22. 7. 2009 zůstávají nedotčena.

### **II.**

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod (darování) vlastnického práva k pozemku st. parc. č. 162, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 465 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č.p. 127, objekt občanské vybavenosti, zapsaného na LV č. 25692 pro k.ú. a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, a to ve stavu, jak je patrný z příslušného LV ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „dar“), do výlučného vlastnictví obdarovaného způsobem a za podmínek vymezených níže v této smlouvě.

2. Dárce současně předává a převádí bezúplatně obdarovanému:

- Projektovou dokumentaci, zpracovanou společností MAJAG s.r.o., se sídlem Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 09614702 ve stupni dokumentace pro stavební povolení, včetně propočtu nákladů pro rekonstrukci objektu v ulici Dlouhá, č.p. 127, Hradec Králové (dále jen „projektová dokumentace“). Dárce předá obdarovanému projektovou dokumentaci ve třech paré v listinné podobě a současně 1x v elektronické podobě na USB flash disku. Dokumentaci skutečného provedení stavby pro budovu na adrese Dlouhá 127 na st.p. 162, obec Hradec Králové, zhotovitel [REDACTED]
- Dokumentaci skutečného provedení stavby pro budovu na adrese Dlouhá 127 na st.p. 162, obec Hradec Králové, zhotovitel [REDACTED] (dále jen „DSP“)
- Stavebně historický průzkum Cejpyův dům čp. 127 na Malém náměstí v Hradci Králové, zhotovitel [REDACTED] (dále jen „stavebně historický průzkum“)
- Restaurátorský průzkum omítkových a barevných vrstev interiéru objektu „Dům primase Martina Cejpy“, [REDACTED] (dále jen „restaurátorský průzkum“)
- Dárce tímto uděluje obdarovanému v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo – projektovou dokumentaci, DSP, stavebně historický průzkum a restaurátorský průzkum - užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není obdarovaný dárce povinen informovat.
- Obdarovaný jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo (projektovou dokumentaci, DSP, stavebně historický průzkum a restaurátorský průzkum):
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy a pro účely dalšího rozvoje a užívání daru, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn díla (projektové dokumentace, DSP, stavebně historického průzkumu a restaurátorského průzkumu) a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení díla (projektové dokumentace, DSP, stavebně historického průzkumu a restaurátorského průzkumu) v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely řízení o povolení záměru, pro účely kolaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

- Dárce dále uděluje obdarovanému neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla obdarovaným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- Obdarovaný není povinen licenci využít.
- Licenci dárce poskytuje obdarovanému jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
- Smluvní strany si ujednávají, že se licence k užití díla (projektové dokumentaci, DSP, stavebně historickému průzkumu a restaurátorskému průzkumu) poskytuje bezúplatně.

Dárce prohlašuje, že na základě shora uvedené projektové dokumentace nebylo vydáno stavební povolení ani rozhodnutí o povolení záměru ani podána žádost o stavební povolení ani žádost o zahájení řízení o povolení záměru ani žádný jiný návrh v rámci stavebního řízení či řízení o povolení záměru.

### III.

1. Dárce touto smlouvou daruje dar jakož i dokumentace uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy do vlastnictví obdarovaného se všemi právy a povinnostmi a veškerými součástmi a příslušenstvím s darem související.
2. Dárce tímto prohlašuje, že na darované nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, stejně tak žádné dluhy ani právní povinnosti nevážnou ani na dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 2 smlouvy. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem daru, jakož i s dokumentacemi uvedenými v čl. II. odst. 2 smlouvy, ke dni podpisu této smlouvy dobře obeznámen a tyto do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné shodě a poskytnout si v nejvyšší možné míře, kterou na nich lze spravedlivě požadovat, součinnost pro naplnění účelu této smlouvy.
4. Vlastnické právo k daru nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.
5. Dar vč. všech součástí a příslušenství bude předán do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. O předání a převzetí daru vč. součástí a příslušenství bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

### IV.

1. Dle čl. III odst. 5 darovací smlouvy ze dne 22. 7. 2009 může dárce (původní obdarovaný) „požadovat, aby mu bylo uhrazeno to, oč se na základě vynaložení prostředků z majetku dárce (původního obdarovaného) zvýšila hodnota darovaného majetku ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do doby vrácení daru“. Právní účinky vkladu vlastnického práva dle darovací smlouvy ze dne 22. 7. 2009 nastaly dne 4. 8. 2009.

2. Investice dárce do budovy č.p. 127 za dobu vlastnictví dárce od 4. 8. 2009 do současnosti byly:
- v roce 2012 částka ve výši 84 300 Kč (rozšíření sítě LAN do všech učeben),
  - v roce 2013 částka ve výši 481 320 Kč (rekonstrukce kotelný- nové plynové kotle, komínová vložka a řídicí systém).

Účetní hodnota budovy č.p. 127 za dobu vlastnictví dárce byla tedy dárce navýšena celkem o částku ve výši 565 620 Kč.

3. Dárce dar obdržel od obdarovaného bezúplatně, od r. 2009 užíval dar pro účel plnění veřejného zájmu, a proto dárce nepožaduje po obdarovaném náhradu vynaložených prostředků uvedených výše. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly a prohlašují, že obdarovaný nebude dárce hradit to, o čem se zvýšila hodnota darovaného majetku (daru, jak je specifikován v čl. II. odst. 1 této smlouvy), ani nebude vydávat žádné bezdůvodné obohacení, obdarovaný rovněž nebude dárce hradit ani žádnou náhradu dle § 2136 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dárce se veškerých případných nároků na zaplacení takové náhrady či jakékoliv obdobné platby případně vyplývajících z čl. III. darovací smlouvy ze dne 22.7. 2009 (č. smlouvy 2009/2052) vzdává, rovněž se vzdává i jakéhokoliv nároku na vydání případného bezdůvodného obohacení, rovněž se vzdává i jakékoliv náhrady případně vyplývajících z ust. § 2136 občanského zákoníku.

#### V.

1. Dárce prohlašuje, že záměr darovat dar byl řádně zveřejněn ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pod č. 121/2024.
2. Dárce prohlašuje, že darování daru jakož i projektové dokumentace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pod č. ZK/5/243/2025 dne 12. 5. 2025.
3. Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru jakož i projektové dokumentace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Hradec Králové pod č. ZM/2025/ 1174 dne 13. 5. 2025.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, když po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Smluvní strany tímto potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Strany berou na vědomí, že druhá strana je oprávněna zpracovávat poskytnuté osobní údaje a jsou si vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany jsou dle ustanovení § 2 cit. zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: gcgbp3q

- vymezení předmětu smlouvy:

darovací smlouva – převod pozemku stp. č. 162, jehož součástí je stavba – budova č.p. 127, objekt občanské vybavenosti vše v k.ú. Hradec Králové

- cena: nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

13. Dle dohody smluvních stran smlouvu v registru smluv zveřejní obdarovaný.

Za dárce:

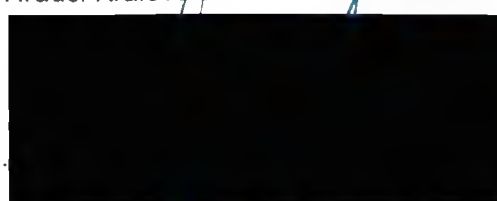
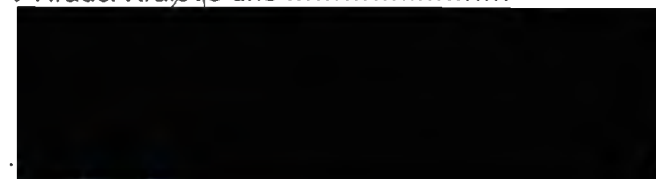
Za obdarovaného:

06. 06. 2025

23. 06. 2025

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....



Petr Koleta  
hejtman Královéhradeckého kraje  
Králové

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová Ph.D.  
primátorka statutárního města Hradec

