

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325247036

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Tomáš Housa
se sídlem/s místem podnikání Vysoké nad Jizerou,
Horní Tříč 109 , Vysoké nad Jizerou
PSC 51301
zapsaný v obchodním rejstříku u
FO podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v OR
zastoupený: ---

IČO: 71958584
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	503 000 Kč
DPH:	105 630 Kč
Úplata s DPH:	608 630 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.9.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.10.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Tomáš Housa

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325247036											
LS/LZ:	LS Jablonec nad Nisou											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1522											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1522-155-D-a-12, 1522-155-C-a-13											
GPS souřadnice OM	50.695723N 15.406664E											
Skupina dřevin:	JV, SM, OsL-M, JS, BR, OL											
% zastoupení dřevin:	SM 80%,KL 11%,JS 3%,JV 1%,BR 1%,OS 1%,OL 1%											
Termín prohlídky:	13.6.2025											
Termín zahájení těžby	20.6.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.9.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.10.2025											
Vyvolávací cena:	435 000	Kč	Vysoutěžená cena:	503 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BR		JS		JV		KL		OL		OS	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14							1	0,16				
16							3	0,61				
18			1	0,27			2	0,49				
20			1	0,34			2	0,6				
22			1	0,41			2	0,67				
24			2	0,91			5	2,17				
26	1	0,4	1	0,57			6	3,01				
28							3	1,92	1	0,38		
30							3	2,11				
32			1	0,78			3	2,54	1	0,62		
34	1	0,71					3	2,94	1	0,69	1	0,73
36			2	2	1	1,05	1	1,07			1	0,71
38			1	1,16			3	3,75			2	1,35
40	1	1,02	1	1,19			2	2,71	1	1,09		
42							3	4,58				
46			1	1,65			1	1,82				
48			1	1,8	1	2,32						
50	1	1,24										
52							1	2,39				
56							1	2,83				
Celkem	4	3,37	13	11,08	2	3,37	45	36,37	4	2,78	4	2,79
Objem dle DP		3,11		10,24		3,15		33,69		2,56		2,56
Dřevina	SM											
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14	1	0,11										
16	4	0,65										
18	3	0,67										
20	4	1,11										
22	5	1,88										
24	4	1,87										
26	3	1,82										
28	6	3,88										
30	5	3,95										
32	5	4,47										
34	3	3,16										
36	7	8,33										
38	4	5,37										
40	1	1,51										
42	1	1,58										
44	3	5,46										
46	5	10,48										
48	4	9,17										
50	3	7,43										
52	5	13,26										
54	5	14,22										
56	8	25,01										
58	2	6,86										
60	2	6,98										
62	2	7,9										



64	4	16,52										
66	3	13,02										
68	2	9,47										
70	1	5,04										
72	2	10,62										
74	5	27,91										
78	1	6,38										
80	2	13,36										
Celkem	115	249,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		229,46		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	187											
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům není umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklíd klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení, ideálně na hranici pozemku mimo geodetické značky (mezničky apod.). Valy budou přerušeny průchody o šířce 2m po 10m a v místech stávajících pěšin. Zákaz pálení. V okrajové části porostu 155D12 se nachází studánka. Zůstatkový klest musí být uložen mimo její plochu.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Po ploše aukčního bloku se vyskytuje přirozené zmlazení, které nesmí být poškozeno při těžbě a následném přibližování. V porostech zůstanou stát výstavky označené „X“ (jedná se především o javory a olše)! Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [redacted] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Tanvald (LS Jablonec nad Nisou), [redacted]. Doporučujeme si porost před začátkem aukce projít s [redacted]. Jedná se o porost, ve kterém bude probíhat holosečný zásah s ponecháním listnatých výstavků. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmeni ve výčetní výšce ze dvou stran a na patě kmenu. Po ploše aukčního bloku se vyskytuje přirozené zmlazení, které nesmí být poškozeno při těžbě a následném přibližování. V porostech zůstanou stát výstavky označené „X“ (jedná se především o javory a olše)! 155D12 tvoří podíl SM dřeva přibližně 5% souší. V okrajové části porostu 155D12 se nachází studánka. Zůstatkový klest musí být uložen mimo její plochu. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [redacted] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Předpokládá se, že těžba bude probíhat tradičně pilou a soustředování traktorem. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Je požadováno volit sortimentní metodu. Soustředování doporučeno po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Výroba sortimentů delších než 8m jmenovité délky, je možná pouze po dohodě s [redacted] (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě - smlouvě). Ošetření poškozených stojících stromů v důsledku těžební činnosti je nutné řešit nejpozději do skončení každé pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Linky/cesty a OM po ukončení těžby musí být bezpodmínečně uvedena do původního stavu. Dopravu, přibližování a skládkování dříví bude v některých případech nutno realizovat přes cizí pozemky. Kompletní zajištění je součástí aukce (musí zajistit Nabyvatel), včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku. Předávací protokol o ukončení aukce bude předán až po předložení odsouhlasení provedení potřebných úprav na pozemcích cizích vlastníkům. Při pracích v blízkosti pozemní komunikace, kde může být ohrožena plynulost a bezpečnost provozu, je Nabyvatel povinen provést taková opatření, aby byla zajištěna plynulost a bezpečnost provozu. Zadávací list bude vyhotoven a předán po zaplacení smluvní jistiny dle uzavřené obchodní smlouvy. Závazné termíny asanace/odvozu budou stanoveny v obchodní smlouvě o provedení těžby.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	4.6.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Tomáš Housa