

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325247037

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OŘ/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Lesopráce s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Haratice 149, Plavy
PSC 468 46
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32248
zastoupený: ---
IČO: 22799982
DIČ: CZ22799982
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	503 652 Kč
DPH:	105 767 Kč
Úplata s DPH:	609 419 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.9.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.10.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Lesopráce s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325247037											
LS/LZ:	LS Jablonec nad Nisou											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1522											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1522-721-E-a-11											
GPS souřadnice OM	50.723075N 15.197565E											
Skupina dřevin:	SM, BK, JV, MD, BO											
% zastoupení dřevin:	SM 90%, MD 4%, BK 2%, KL 1%, VJ 1%											
Termín prohlídky:	13.6.2025											
Termín zahájení těžby	20.6.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.9.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.10.2025											
Vyvolávací cena:	488 652	Kč	Vysoutěžená cena:	503 652	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		KL		MD		SM		VJ			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14							4	0,33				
16							2	0,29				
18							6	1,32				
20							5	1,42				
22							9	3,17				
24							5	2,23				
26							11	5,9				
28					1	0,55	9	5,94				
30							8	6,37				
32	1	0,54					7	6,24				
34	1	0,66			1	0,84	14	14,61				
36							12	14,31				
38							18	24,25				
40							13	19,96				
42							16	27,21				
44	2	3,2					15	27,92				
46					2	3,25	9	18,3				
48							6	13,28				
50					1	1,85	9	22,3	1	2,36		
52							10	26,69				
54					1	2,16	9	25,82				
56					3	7,28	5	15,71				
58							7	23,88				
60	1	4,41					3	11,15				
62					1	2,93	3	11,56				
68							3	14,06				
70			1	5,32								
78							1	6,27				
Celkem	5	8,81	1	5,32	10	18,86	219	350,49	1	2,36	0	0
Objem dle DP		8,26		5,02		17,34		320,52		2,27		0
Celkový počet stromů (ks)	236		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						385,84			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						353,41			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům není umožněno. Zůstatkový klest nutno uklidit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Úklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení, ideálně na hranici pozemku mimo geodetické značky (mezničky apod.). Valy budou přerušeny průchody o šířce 2m po 10m a v místech stávajících pěšin. Zákaz pálení.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Po ploše aukčního bloku se vyskytuje přirozené zmlazení, které nesmí být poškozeno při těžbě a následném přibližování. Na aukčních plochách zůstanou stát výstavky celkem v obou sečích: 11 OL, 3 MD, 1 OLS a 1 KL označené „X“. Rozdělené do východní a západní seče následovně: východní – 1 MD, 5 OL, 1 OLS, 1 KL; západní – 6 OL, 2MD). V těžbě je cca 5m3 souší. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [redacted] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Černá Studnice (LS Jablonec nad Nisou), [redacted] Aukce se skládá ze 2 částí v porostu 721E11. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmeni ve výčetní výšce ze dvou stran a na patě kmenu. Po ploše aukčního bloku se vyskytuje přirozené zmlazení, které nesmí být poškozeno při těžbě a následném přibližování. Na aukčních plochách zůstanou stát výstavky celkem v obou sečích: 11 OL, 3 MD, 1 OLS a 1 KL označené „X“. Rozdělené do východní a západní seče následovně: východní – 1 MD, 5 OL, 1 OLS, 1 KL; západní – 6 OL, 2MD). V těžbě je cca 5m3 souší. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [redacted] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. S ohledem na terén předpokládáme těžbu traktorem a vyvážecím traktorem. Některé části s ohledem na terén lanovkou. Při pracích v blízkosti pozemní komunikace, kde může být ohrožena plynulost a											

bezpečnost provozu, je Nabyvatel povinen provést taková opatření, aby byla zajištěna plynulost a bezpečnost provozu a dbát bezpečnosti pracovníků. Část porostu je lemován elektrickým vedením. Dopravu, přibližování a skládkování dříví bude v některých případech nutno realizovat přes cizí pozemky. OM ve vlastnictví LČR je cca 3km daleko (po obecních cestách a státních silnicích s velkým provozem). Navrženy 2 VM (ul. Měsíční a soukromá louka – viz. příložený náskres ve fotogalerii) Cesta do ul. Měsíční je v majetku města Jablonec nad Nisou, nově vyspravená – v cestě hydrant. Odvoz možný pouze za vhodných klimatických podmínek (nesmí dojít k vytlačení cesty), musí zůstat sjízdná pro vlastníky sousedních nemovitostí. Druhé navržené VM je na soukromé louce, nutno domluvit skládkování a odvoz přes louku. Kompletní zajištění je součástí aukce (musí zajistit Nabyvatel), včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 14m. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Výroba sortimentů delších než 8m jmenovité délky, je možná pouze po dohodě s [redacted] (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě - smlouvě). Ošetření poškozených stojících stromů v důsledku těžební činnosti je nutné řešit nejpozději do skončení každé pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Linky/cesty a OM po ukončení těžby musí být bezpodmínečně uvedena do původního stavu. Předávací protokol o ukončení aukce bude předán až po předložení odsouhlasení provedení potřebných úprav na pozemcích cizích vlastníků. Zadávací list bude vyhotoven a předán po zaplacení smluvní jistiny dle uzavřené obchodní smlouvy. Závazné termíny asanace/odvozu budou stanoveny v obchodní smlouvě o provedení těžby.

K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	9.6.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

Poskytovatel:

Dne: [redacted]

Nabyvatel:

Dne: [redacted]

Lesy České republiky, s.p.

Lesopráce s.r.o.