

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Došlo: 23. 06. 2025 hod.

23. 06. 2025

č.j.:

Přílohy:

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj  
Za kterého jedná: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel  
Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 71185241  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 9623511/0710  
ID datové schránky: ynmadqi  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: INVEKO CZs.r.o.  
za kterého jedná: Petr Mazáč  
Sídlo: Parkány 466, 547 01 Náchod  
IČO: 25958984  
DIČ: CZ25958984  
Veden: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17488  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
ID datové schránky: cy7cnbc  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla spojená s předmětem veřejné zakázky dle položkového rozpočtu - Příloha č. 5 - KP Náchod - Sanace vnitřního zdiva 2024, spočívající ve zhotovení sanačních omítek v budově Katastrálního pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 54701 Náchod.
2. Předmětem zakázky je výměna stávajících omítek a vytvoření sanačních omítek v místech, kde se projevuje vlhkost a na povrchu probíhá krystalizace solí.

#### V rámci úprav interiéru bude provedeno:

- před zhotovením provést demontáž radiátorů,
- demontáž PVC lišt (rohů),
- vytyčení elektroinstalací,
- zakrytí stávající PVC,
- odstranění omítek do 1 m,
- začištění spár zdiva,
- vrtání zdiva - vyplnění izolační hmotou,
- hydroizolační stěrka na zdivo bez omítky,
- provedení sanačních omítek, štuky,

- po dokončení výmalba celých stěn + úklid budovy,
- montáž nových PVC lišt (rohů)
- po dokončení stavebních prací provést montáž radiátorů.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle přiložených položkových rozpočtů viz článek II bod 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků do **31. 10. 2025**.
2. Místem plnění díla je Katastrální pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. Smlouvy činí:

Celková cena bez DPH	529 988,00 Kč
DPH 21 %	111 297,50 Kč
<b>Celková cena včetně PH</b>	<b>641 286,00 Kč</b>

2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.
3. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena uvedená v bodě 1. je maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Ve smlouvě si objednatel vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění a zhotovitel se zavazuje na tuto změnu přistoupit. V případě, že z důvodu, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.
6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou s ustanovením této smlouvy musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
7. Na vícepráce resp. méně práce bude uzavřen dodatek k SOD s očíslováním podle pořadových čísel.

## V.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pátého dne po předání a převzetí stavby a po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu k odsouhlasení soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
3. Objednavatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo po odstranění posledních vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Adresa pro elektronickou fakturaci je [REDAKCE]
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li prodávající plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce s registračním číslem projektu SMVS: 346V023000532 „**KP Náchod-Sanace vnitřního zdivá 2024**“. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.

## VI.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O převzetí staveniště je povinností oprávněných zástupců obou stran sepsat zápis o předání a převzetí staveniště.
3. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie a voda) v rámci stávající budovy.
4. Zhotovitel zajistí oplocení vyhrazeného prostoru pro sklad materiálu a suti tak, aby se zamezilo prostupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě k převzetí uvedených prací má se za to, že objednatel uvedené práce přejímá. Nevyzve-li zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole shora uvedených prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, a to na svůj náklad.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými a pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost práce, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmínek stanovených správními orgány.
10. Zhotovitel je povinen respektovat závazné stanovisko vydané příslušným odborem památkové péče, jakož i veškerá další vyjádření a stanoviska (závazná stanoviska) týkající se této stavby.
11. Zhotovitel je povinen od prvního dne zahájení prací na stavbě až do odstranění vad vést stavební deník. Stavební deník bude veden podle § 163 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
12. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce realizované v denní době za provozu katastrálního pracoviště konzultovat pověřenou osobou.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
15. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle neúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
16. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
17. Objednatel umožní zhotoviteli v prostorách určených k instalaci díla užívání nezbytně nutných ploch pro vlastní montáž, a dále pracovníkům zhotovitele umožní využívání sociálního zařízení.
18. Zhotovitel je povinen po dokončení prací prostory poskytnuté mu objednatelům vyklidit a uvést pracoviště do původního stavu.
19. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
20. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
21. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
22. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelům písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
23. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Ing. Jiří Habr, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]  
[REDAKCE] Jiří Zeidler, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], tel.: Ing. Jiří Rehovič, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápise o předání a převzetí díla v místě plnění díla uvedené v čl. III., odst. 2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den lhůty uvedené v čl. III., odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen předat zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení na stěžejní použité materiály, prvky, systémy a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít na výzvu zhotovitele i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
4. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělky zjištěné v den předání a převzetí díla budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel.

- Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že v době jeho převzetí budou zjištěny vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Po odstranění těchto zjištěných vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k novému předání a převzetí díla.

#### VIII.

##### **Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a přechod nebezpečí škody na něm**

- Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k uskutečnění díla zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- Zhotovované dílo přechází do vlastnictví objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

#### IX.

##### **Záruka za dílo, reklamace**

- Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku za jakost v délce 48 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním posledních z nich. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku nesprávného či nevhodného užívání díla, zásahu třetí osoby či živelné pohromy. Běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí není vadou, pokud toto opotřebení není v rozporu s životností díla.
- Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace musí být objednatelem doručena e-mailem: [REDACTED]
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně nebo telefonicky oznámit objednateli, jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění.
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Náklady stím spojené jdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
- Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

#### X.

##### **ZMĚNA SMLOUVY**

- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním - výslovně nazvaným Dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů.

4. Chce-li jedna ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně suvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou smluvních stran jsou následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
  - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
  - d) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy.
  - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **XI. VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy, o povětrnostní vlivy apod.
2. Pokud se plnění této smlouvy stane zcela nebo z části nemožným v důsledku vzniku událostí mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nabývá v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

## **XII. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na předmětu díla, na své náklady, uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby bylo udržováno v účinnosti po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 5 mil. Kč za každou pojistnou událost.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli při předání staveniště příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
3. Tento oddíl nezabavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

## **XIII. Sankční ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla v termínu podle čl. III., odst. I smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody.

## **XIV.**

### Závěrečná ustanovení

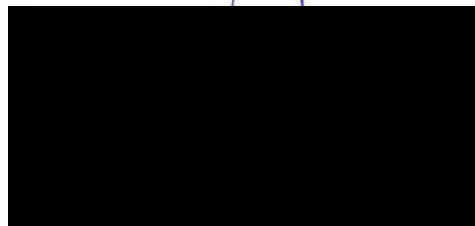
1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dle § 2079 - § 2183, v platném znění.
2. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na zaměstnance a spolupracovníky smluvních stran. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Postoupení této smlouvy se nepřipouští.
5. Postoupení pohledávek vyplývajících z této smlouvy smluvní strany nepřipouští.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Objednatel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Hradec Králové, dne 23.6.2025



Ing. Jaroslav Bačina  
ředitel

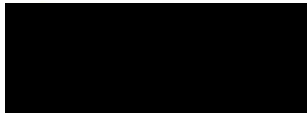
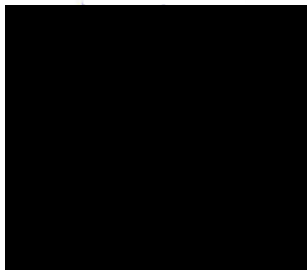
Hradec Králové, dne 23-06-2025



Petr Mazáč  
jednatel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet obsahující oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele v zadávacím řízení.

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : FBK3		Název objektu : SANACE VNITŘNÍHO ZDIVÁ 2024		JKSO : 928		
Stavba :		Název stavby : Katastrální úřad Náchod		SKP :		
Projektant :			Počet měrných jednotek :			
Objednatel : KATASTRÁLNÍ ÚŘAD			Náklady na MJ :			
Počet listů :			Zakázkové číslo :			
Zpracovatel projektu :			Zhotovitel : INVEKO CZ s.r.o. Náchod			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>						
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>			
Z	Dodávka celkem	0	Ostatní náklady		Rekonstrukce	25 238
R	Montáž celkem	0				
N	HSV celkem	442 676				
	PSV celkem	62 074				
	ZRN celkem	504 750	O N celkem	0		
	HZS	0				
	RN II.a III.hlavy	504 750	Rezerva RN			
	ZRN+VRN+HZS	529 988	IČD		VRN celkem	25 238
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele		
Datum :		Jméno : Petr Mazáč		Jméno : Ing. Jaroslav Bačina		
		Datum : / \		Datum: 23. 8. 2025		
		Podpis: 23-06-2025		Podpis: 		
						
Základ pro DPH		21 % činí :		529 988,00		
DPH		21 % činí:		111 297,50		
Základ pro DPH		0 % činí :		0,00		
DPH		0 % činí :		0,00		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>641 286,00</b>		

Poznámka :



Objekt :	FBK3	SANACE VNITŘNÍHO ZDIVÁ 2024	List :
Stavba :		Katastrální úřad Náchod	Datum :

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61	ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ	370 219,38		0,00	0,00	0,00
9	OSTATNÍ PRÁCE	31 012,50		0,00	0,00	0,00
94	LEŠENÍ	10 164,00		0,00	0,00	0,00
96	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ	8 562,90		0,00	0,00	0,00
979	DEMOLIČNÍ PŘESUNY HSV	16 492,50		0,00	0,00	0,00
99	PŘESUN HMOT	6 224,50		0,00	0,00	0,00
730	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	0,00	23 862,30	0,00	0,00	0,00
776	PODLAHY POVLAKOVÉ	0,00	12 579,93	0,00	0,00	0,00
784	MALBY	0,00	25 632,00	0,00	0,00	0,00
	<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>442 675,78</b>	<b>62 074,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Rekonstrukce	5,00	504 750	25 237,50

<b>ZÁKLADNY VRN</b>	HSV + PSV + M + D =	504 750
	HSV + PSV + M =	504 750
	HSV + PSV =	504 750

Objekt :	FBK3	SANACE VNITŘNÍHO ZDIVÁ 10/2024	List :
Stavba :		Katastrální úřad Náchod	Datum :

## POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Poř.č Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>61 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ</b>						
28260-6022.00	INJEKTAZ STENÁ 400- STANDARD M2	32,92	7 729,00	254 438,68	0,00122	0,04000
31920-2331.00	VYROV.PŘÍZD.TL.15CM,BEZ ODSEK. M2	7,5	778,00	5 835,00	0,11600	0,87000
61240-1291.00	OPRAVA OMÍTKY STĚN PL.0.25M2 KS	18	175,00	3 150,00	0,01278	0,23000
61242-1331.00	OPRAVA VÁP.OMÍTEK STĚN ŠTUKOV. 30% M2	25,5	183,00	4 666,50	0,01647	0,42000
61247-6016.00	OMÍTKA SANAČNÍ SYSTEM KNAUF-PSS M2	39,1	1 155,00	45 160,50	0,03939	1,54000
61247-6311.00	OMÍTKA SANAC VYROV MSPV 014 TL.20MM M2	39,1	462,00	18 064,20	0,02046	0,80000
61247-6613.00	OMÍTKA SANAC ŠTUKOVÁ MCO-1 TL.22MM M2	39,1	995,00	38 904,50	0,03274	1,28000
<b>Celkem za ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ</b>				<b>370 219,38</b>		<b>5,18000</b>
<b>9 OSTATNÍ PRÁCE</b>						
61999-1011.00	ZAKRYTI KONSTR.FOLIE+PASKA M2	112,5	69,00	7 762,50	0,00027	0,03000
95290-1111.00	VYČIŠTĚNÍ BUDOV O VÝŠCE PODLAŽÍ 4M M2	150	155,00	23 250,00	0,00207	0,31000
<b>Celkem za OSTATNÍ PRÁCE</b>				<b>31 012,50</b>		<b>0,34000</b>
<b>94 LEŠENÍ</b>						
94195-5003.00	LEŠENÍ LEHKÉ POMOCNÉ,H PODLAHY 2,5M M2	33	308,00	10 164,00	0,00606	0,20000
<b>Celkem za LEŠENÍ</b>				<b>10 164,00</b>		<b>0,20000</b>
<b>96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ</b>						
97801-3191.00	OTLUČENÍ OMÍTEK VNITŘ.STĚN MVC 100% M2	39,1	122,00	4 770,20	0,00000	0,00000
97802-3411.00	ODSPÁROVÁNÍ ZDIVÁ CIHELNÉHO M2	39,1	97,00	3 792,70	0,00000	0,00000
<b>Celkem za BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ</b>				<b>8 562,90</b>		<b>0,00000</b>
<b>979 DEMOLIČNÍ PŘESUNY HSV</b>						
97908-1111.00	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM T	7,5	550,00	4 125,00	0,00000	0,00000
97908-1121.00	PŘÍPLATEK K ODVOZU ZA DALŠÍ 1KM T	60	23,00	1 380,00	0,00000	0,00000
97908-2111.00	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI 10M T	7,5	299,00	2 242,50	0,00000	0,00000
97908-2121.00	VNITŘ.PŘESUN SUTI PŘÍPL.ZA KD 5M T	45	36,00	1 620,00	0,00000	0,00000
97999-9998.00	POPLATEK ZA SKLÁDKU SUTI 10% PŘÍMĚS T	7,5	950,00	7 125,00	0,00000	0,00000
<b>Celkem za DEMOLIČNÍ PŘESUNY HSV</b>				<b>16 492,50</b>		<b>0,00000</b>
<b>99 PŘESUN HMOT</b>						

Objekt :	FBK3	SANACE VNITŘNÍHO ZDIVÁ 10/2024	List:
Stavba :		Katastrální úřad Náchod	Datum :

## POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Poř.č Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
99928-1111.00	PŘESUN HMOT PRO OPRAVY V.25M T	5,9	1 055,00	6 224,50	0,00000	0,00000
<b>Celkem za PŘESUN HMOT</b>				6 224,50		0,00000
<b>730 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>						
73511-1810.00	DEMONTÁŽ TĚLES OTOPI.ČLÁNKOVÝCH M2	35	52,00	1 820,00	0,00000	0,00000
73511-9140.00	MONTÁŽ TĚLES OTOPI.ČLÁNKOVÝCH M2	35	552,00	19 320,00	0,00143	0,05000
73519-1910.00	NAPUŠTĚNÍ VODY DO SYSTÉMU OTOPI.TĚL. M2	35	23,00	805,00	0,00000	0,00000
73549-4811.00	VYPUŠTĚNÍ VODY Z OTOPI.ČLÁNKOVÝCH TĚLES M2	35	33,00	1 155,00	0,00000	0,00000
99873-5202.00	PŘESUN HMOT PRO OTOPI.ČLÁNKOVÝCH TĚLES %	23100	3,30	762,30	0,00000	0,00000
<b>Celkem za ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>				23 862,30		0,05000
<b>776 PODLAHY POVLAKOVÉ</b>						
77620-1812.00	DMTZ LEP.PODLAH S PODLOZK. M2	12	175,00	2 100,00	0,00000	0,00000
77642-1100.00	LEPENÍ PODLAH.SOKLIKŮ/LIŠT M	25	30,00	750,00	0,00000	0,00000
77652-1100.00	LEPENÍ PODLAH PLAST.PÁSY M2	12	195,00	2 340,00	0,00000	0,00000
283-41111	SOKLIK PVC M	27,5	29,50	811,25	0,00073	0,02000
284-12210	PVC PODLAHOVINA TL 2 MM M2	13,8	472,00	6 513,60	0,00290	0,04000
99877-6201.00	PŘESUN HMOT,OBOR 776.OBJ.DO 6M %	12514,85	0,52	65,08	0,00000	0,00000
<b>Celkem za PODLAHY POVLAKOVÉ</b>				12 579,93		0,06000
<b>784 MALBY</b>						
78421-1103.00	MALBA 2x BILA ZE SMĚSI ZA MOKRA V5M M2	288	89,00	25 632,00	0,00000	0,00000
<b>Celkem za MALBY</b>				25 632,00		0,00000