

SMLOUVA O DÍLO

NA REKONSTRUKCI TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V 1. A 2. NP MATEŘSKÉ ŠKOLY

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Mateřská škola, Tišnov, U Humpolky, příspěvková organizace

IČ: 49457560

se sídlem Tišnov, Cáhlovská 1686, PSČ: 666 01

Zastoupená: Mgr. Ivou Valovou, ředitelkou školy

e-mail: reditelka@msuhumpolky.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Stavatelství Zemánek s.r.o.

IČO: 29353068



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74554

zastoupená Ing. Jiřím Zemánkem, jednatelem

e-mail: info@stavitelstvizezemanek.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

- a) hlavní stavební výroba - svislé a kompletní konstrukce, vnitřní úpravy povrchů, podlahy a podlahové konstrukce, bourání konstrukcí, prorážení otvorů a dále
- b) přidružená stavební výroba – nátěry a malba, otopná tělesa, podlahy z dlaždic a obklady, podlahy vlysové a parketové.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezena:

- a) položkovým rozpočtem
- b) platnými právními předpisy.

II.

Termín, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy provést dílo v termínu od 30. 06. 2025 – 28. 07. 2025 na Mateřské škole, Tišnov, U Humpolky, příspěvková organizace, se sídlem Tišnov, Cáhlovská 1686, 666 01 Tišnov.

2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění díla, případně podstatně tyto práce omezit pouze v případě, že nastanou následující skutečnosti:

a) neposkytnutí nebo nedostatečné poskytnutí součinnosti Objednatele, pokud k ní byl Zhotovitelem vyzván nebo byla dohodnuta smlouvou či jejími dodatky /např. prodloužení se sdělením informací nutných pro pokračování v realizaci díla, apod./.

3. Zhotovitel je povinen vznik překážek, pro které může dojít k posunu lhůty dokončení díla neprodleně po jejich vzniku nebo poté, co se o nich dozví, oznámit Objednateli. V případě rozporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zda došlo ke vzniku skutečnosti, zakládající možnost prodloužení termínu dokončení díla, se má za to, že rozhodující je posouzení a závěr Zhotovitele.

III.

Cena za dílo

1. Výše sjednané ceny díla je stanovena na základě Položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a činí ===== **84 127,67 Kč, slovy osmdesát čtyři tisíc jedno sto dvacet devět korun českých šedesát sedm haléřů, včetně DPH.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato cena je konečná a neměnná.

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele a veškerý materiál na provedení díla v sjednaném rozsahu, včetně dopravy materiálu do místa provádění díla.

3. Práce, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, případně jejich přílohách a na jejichž provedení Objednatel trvá, nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla Objednatel vysloví souhlas, se označují pro účely této smlouvy jako „**vícepráce**“. Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoliv rozšíření díla, tj. k vykonání jakýchkoli víceprací, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací včetně jejich ocenění a následně tento soupis předložit Objednateli. Zhotoviteli vzniká, na základě dohody účastníků této smlouvy, právo na úhradu víceprací výlučně a pouze za předpokladu, že Objednatel provedení těchto víceprací (včetně jejich ocenění) odsouhlasí.

IV.

Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná na základě faktury – daňového dokladu.

2. Splatnost faktury je 14, slovy čtrnáct kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

3. Budou-li Zhotovitelem prováděny vícepráce, bude jejich cena vyúčtována Zhotovitelem Objednateli zvlášť, samostatnou fakturou, kterou je Zhotovitel oprávněn

vystavit bezodkladně po odsouhlasení provedení víceprací Objednatelem. Splatnost ceny víceprací se řídí ustanovením odstavce 2. Článku IV. této smlouvy.

4. Smluvní strany se shodly na tom, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 %, jednu desetinu procenta z celkové výše ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém došlo k prodlení Objednatele nebo ve kterém jeho prodlení trvá. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, bezpečnostní předpisy a ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku Objednatele či třetích osob. Pokud činností Zhotovitele a výlučně v důsledku jeho zavinění dojde ke vzniku škody na straně Objednatele nebo jakékoli třetí osoby, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věc do původního stavu a není-li to možné, je povinen takto vzniklou škodu nahradit v penězích.

3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli, mimo jiné, součinnost tkvějící ve včasné předání veškerých potřebných podkladů a informací, které jsou potřebné k provádění díla, a které Zhotovitel označí jako potřebné k provádění díla, stejně tak je povinen sdělit Zhotoviteli potřebné informace pro další provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Po dokončení a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel svou povinnost provést dílo splní jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.

2. Po dokončení díla oznámí Zhotovitel Objednateli, že dílo dokončil, že je dílo připraveno k předání a převzetí a současně stanoví termín předání díla Objednateli. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání

podstatným způsobem neomezují. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění.

4. Zhotovitel je při předání a převzetí díla povinen Objednateli předat veškerou dokumentaci, vážící se k dílu, např. záruční listy, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, apod.

5. Okamžikem předání díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla **po dobu 48, slovy čtyřicet osm měsíců.**

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí nebo třetí osobou. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi.

3. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.

4. U výrobků a zařízení, které mají záruční dobu vyznačenu v záručním listu výrobce, či dodavatele, se záruční doba řídí tímto záručním listem.

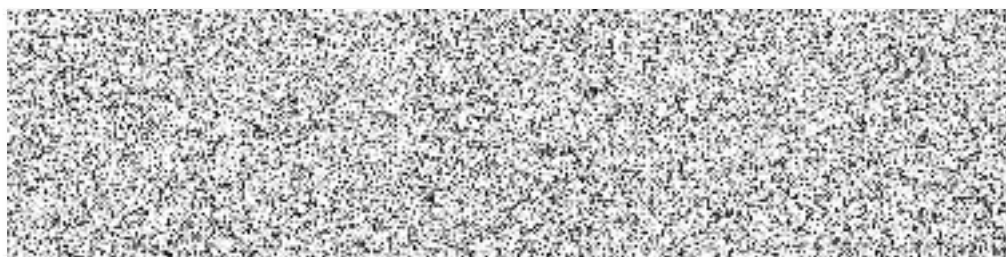
5. Pro každé oznámení/uplatnění vady (reklamací) platí následující. Každá reklamační musí být vždy uplatněna pouze Objednatelem, nebo osobou oprávněnou jednat za Objednatele (zmocněncem, který se prokáže platnou a úředně ověřenou plnou mocí udělenou Objednatelem), a to písemně, přičemž musí obsahovat úplný a přesný popis vady. Zhotovitel je povinen do 7, slovy sedmi pracovních dnů reklamovanou vadu prohlédnout. V případě, že se jedná o oprávněnou reklamací, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady do 7, slovy sedmi pracovních dnů, nedohodnou-li strany jinak. To neplatí, jestliže by se tím Zhotovitel dostal s prováděním prací na odstranění vady do klimaticky nevhodného období, v tom případě je Objednatel povinen přistoupit na prodloužení termínu přiměřené klimatickému období.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, s čímž obě smluvní strany souhlasí.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této dohody. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

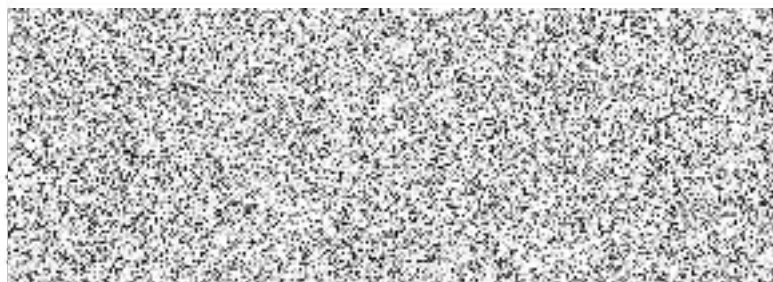
Č. 1 Položkový rozpočet



Matějská škola, Tishov, u Humpolce, příspěvková organizace

zast. Mgr. Ivou Valovou, ředitelkou

Objednatel



Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonsrukce místností v 1NP a v 2NP**

Objednatel: **Mateřská škola, Tišnov, U Humpolky**
Cáhlovská 1686
66601 Tišnov

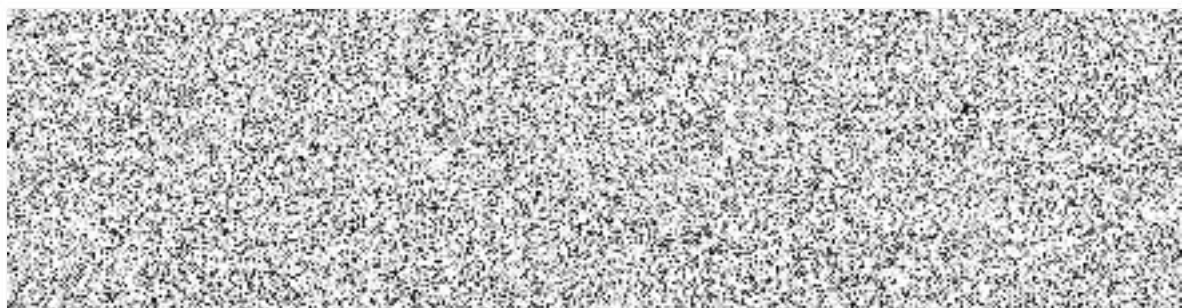
IČ: 49457560
DIČ:

Zhotovitel: **Stavatelství Zemánek s.r.o.**
Sv. Čecha 1565
66601 Tišnov

IČ: 29353068
DIČ: CZ29353068

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			23 215,50
PSV			11 548,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			34 763,50
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		34 763,50 CZK
Základní DPH	21 %		7 300,00 CZK
Zaokrouhlení			0,50 CZK
Cena celkem bez DPH			34 763,50 CZK
Cena celkem s DPH			42 064,00 CZK



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			650,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			12 549,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 630,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			586,50
97	Prorážení otvorů	HSV			2 800,00
725	Zařizovací předměty	PSV			358,00
733	Rozvod potrubí	PSV			400,00
735	Otopná tělesa	PSV			4 749,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 680,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 200,00
783	Nátěry	PSV			1 761,00
784	Malby	PSV			1 400,00
Cena celkem					34 763,50

Položkový rozpočet

S:	Rekonsrukce místností v 1NP a v 2NP
----	-------------------------------------

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	Svislé a kompletní konstrukce				650,00
1	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,00000	650,00	650,00
Díl:	Upravy povrchů vnitřní				12 549,00
2	Omítka stěn vnitřní dvojvrstvá	m2	8,00000	363,00	2 904,00
3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	5,00000	203,00	1 015,00
4	Omítka stěn vnitřní, štuková	m2	20,00000	431,50	8 630,00
Díl:	Podlahy a podlahové konstrukce				6 630,00
5	Vybourání dlažby a, zřízení nové dlažby	m2	3,00000	2 210,00	6 630,00
Díl:	Bourání konstrukcí				586,50
6	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka do 15 cm	m2	1,70000	345,00	586,50
Díl:	Prorážení otvorů				2 800,00
7	Odsekání vnitřních obkladů	m2	5,00000	200,00	1 000,00
8	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl:	Zařizovací předměty				358,00
9	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	358,00	358,00
Díl:	Rozvod potrubí				400,00
10	Zasiepení potrubí zkováním a zavařením DN 20	kus	2,00000	200,00	400,00
Díl:	Otopná tělesa				4 749,00
11	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	249,00	249,00
12	Radiátor koupelnový 1500/600	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
13	Napojení topného žebříku na stávající rozvod UT	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl:	Podlahy z dlaždic a obklady				1 680,00
14	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 7 cm	m	6,00000	280,00	1 680,00
Díl:	Podlahy vlysové a parketové				1 200,00
15	Lišta přechodová	m	0,80000	1 500,00	1 200,00
Díl:	Nátěry				1 761,00
16	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	20,00000	60,00	1 200,00
17	Nátěr zárubní ocelových	m2	1,00000	561,00	561,00
Díl:	Malby				1 400,00
18	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	20,00000	70,00	1 400,00