

Smlouva o dílo

Č. KRPE-32178-6/ČJ-2025-1700MN

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také „smlouva o dílo“)

Smluvní strany

1. Objednavatel

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
právní forma: organizační složka státu
IČ: 720 50 250
DIČ: CZ72050250
zastoupený: 
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 
tel., e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

název: Krajčovič Energo, s.r.o.
sídlo: Zelená 718, 533 74 Horní Jelení
IČ: 09241965
DIČ: CZ09241965
zastoupený: 
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 
tel., e-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným u
(dále jen „zhotovitel“)

3. Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je 

Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a

provádět rozhodnutí týkající se např.:

- předání staveniště,
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

4. Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - veřejné zakázky - s názvem „**Realizace opatření ke kompenzaci odběru EE**“, a to v rozsahu výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy, na své náklady a nebezpečí, řádné provedení a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu ujednanou touto smlouvou o dílo.

V předmětu plnění a ceně díla je zahrnuto mimo jiné:

- a) Instalace dekompenzačního rozvaděče včetně připojení ke stávajícímu kompenzačnímu rozvaděči
- b) Rekonstrukce stávajícího kompenzačního rozvaděče na hrazené provedení
- c) Realizační projektová dokumentace a průvodní dokumentace skutečného provedení včetně výkresové dokumentace a technické zprávy
- d) Zajištění likvidace odpadů vzniklých ze stavby v souladu s platnými právními předpisy.
- e) Provedení veškerých dodávek a prací obsažených v této smlouvě, zajištění a předání veškerých dokladů nutných k dokončení stavební akce.
- f) Úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně řádného úklidu a předání díla v termínu.

2. Objednavatel je povinen předmět plnění pokud je bez vady převzít a zaplatit řádně a včas.

II. Místo a doba plnění

1. Místo plnění/dodání: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje - skladový areál Opočíněk, Opočíněk 57, 530 02 Pardubice VI, trafostanice v areálu.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a odborně v souladu s harmonogramem prací, přičemž se zavazuje k dodržení následujících termínů:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy;

Termín zahájení realizace díla: den předání staveniště, zhotovitel tímto dnem zahájí práce na realizaci díla, za což se považuje i zařizování staveniště zhotovitelem;

Lhůta pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30.9.2025

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby;

Počátek běhu záruční lhůty: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.

5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

6. V případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání) je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku. Lhůtu plnění je dále pak možné prodloužit v případě prodlení v činnosti orgánů veřejné správy při kolaudačním řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí, nezávislého zhotovitelem a majícího vliv na dodržení lhůty pro předání a převzetí díla včetně kolaudačního rozhodnutí uvedené v čl. V této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

III. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku a činí:

Celková cena díla bez DPH	230 500,- Kč
---------------------------	--------------

DPH 21 %	48 405,- Kč
----------	-------------

Celková cena díla včetně DPH	278 905,- Kč
-------------------------------------	---------------------

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
4. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty v korunách českých.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.
6. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem.
7. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné zprávy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Objednavatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení prací, po řádném provedení a předání dokončeného díla po odstranění všech vad a nedodělků díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování dle odst. 5 tohoto článku zjišťovací protokol a soupis provedených prací dle smluvního rozpočtu, obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méně práce.
4. Objednatel potvrdí zjišťovací protokol nejpozději do 20 kalendářních dnů od jeho předložení a vrátí ho zhotoviteli nebo si vyžádá na zhotoviteli zdůvodnění. Po podepsání zjišťovacího protokolu zástupce objednatele pro věci technické, vystaví zhotovitel fakturu bez zbytečného odkladu.
5. Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury za celé dílo. Datem zdanitelného plnění je den potvrzení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho převzetí. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací v členění dle smluvního rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
 - b) číslo dokladu;

- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH
- f) název díla (veřejné zakázky) „**Realizace opatření ke kompenzaci odběru EE**“
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo smlouvy)
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu
- i) seznam příloh včetně soupisu provedených prací

7. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena ve smyslu § 2611 občanského zákoníku na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny.

9. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 14 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Zhotovitel provede dílo řádně a odborně s potřebnou péčí, v ujednaném čase v souladu s harmonogramem prací a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, včetně zařízení staveniště.

3. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

4. Zhotovitel si po dohodě s objednatelem zajistí připojení na potřebná média. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.

5. Přerušení dodávek elektrické energie, zhotovitel vždy oznámí objednateli nejméně **21 dní** předem e-mailem na tyto tři adresy:



Zároveň zhotovitel zodpovídá za vyzkoušení zástupce distribuční sítě, případně dalších orgánů a za zajištění potřebných povolení. Přerušování dodávek je třeba co nejvíce koncipovat vzhledem k provozu areálu na víkendy popř. všední dny po 15 hodině.

6. Všechny práce budou prováděny v součinnosti s uživatelem objektu po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické.

7. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště včetně pohybu svých pracovníků pouze v dotčených prostorách. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Zhotovitel musí při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud nedodržováním tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Objednatel nezajišťuje skládky (dále např. povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů apod.) a veškerá jednání, povolení a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek zadávacího řízení zajistí zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

10. Zhotovitel se zavazuje provést nepředvídané a dodatečné práce. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele. Zástupce zhotovitele za účasti zástupce objednatele provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistí jejich odsouhlasení projektantem, provede ocenění podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cenových položek obsažených v ceníku stavebních prací URS platných pro rok realizace změny stavby a předloží tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.

11. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály

a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

12. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, přerušení stavby z důvodu nepříznivých klimatických podmínek určených v čl. II. odst. 7 této smlouvy a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem a uzavřeného dodatku ke smlouvě a které nebyly součástí základního řešení projektu stavby pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.

13. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu se základním řešením projektu pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby nebo projekt provedení stavby je pouze zpřesňuje. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v jeho ceně sjednané touto smlouvou.

14. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o stavebních pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

16. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

17. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Objednatel informuje účastníky nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání, jmenný seznam účastníků je přílohou této informace. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Konstrukce, které mají být zakryty, budou odsouhlaseny před jejich zakrytím technickým dozorem investora a zástupcem objednatele pro věci technické. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je provedeno vyklizení a upravení prostor dotčených stavebními pracemi (vyklizení staveníště), jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, , certifikáty použitých výrobků, materiálů, , doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., doklady vyplývajících z čl. VI. odst. 3 této smlouvy o dílo a následně je podepsán protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.

2. Zhotovitel doloží objednateli k přejímacímu řízení níže uvedené doklady,

- písemný seznam dokladů předávaných k přejímacímu řízení objednateli.
- projektová dokumentace a technická zpráva skutečného provedení rekonstruovaného kompenzačního rozvaděče
- schéma rozvaděče
- EU prohlášení o shodě výrobce rozvaděče
- návody k použití a údržbě
- zpráva o výchozí revizi vyhrazeného elektrického technického zařízení se slovním zhodnocením dle §10 NV 190/2022 Sb., že revidované vyhrazené elektrické technické zařízení je z hlediska bezpečnosti schopno provozu

Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přejímací řízení nebude zahájeno.

3. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Připravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu před smluvním termínem předání a převzetí díla, ve kterém zhotovitel odstraní případně zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

5. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.

7. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

8. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran je dílo považováno za převzaté objednatelem.

VII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla, pojištění

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla **v délce 12 měsíců** ode dne převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu a řádně reklamoval. Na vlastní elektromontážní práce zhotovitel poskytne objednateli záruku do termínu následující pravidelné revize, tj. **36 měsíců**.

2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 12 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.

3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady způsobem a v termínu dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který bude s odstraněním reklamované vady v prodlení.

7. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla do 24 hodin a vadu odstranit v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel takovou vadu v dojednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vady 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den.

8. Po odstranění vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.

9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13. Zhotovitel je povinen, bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele, předložit objednateli před podpisem této smlouvy prostou kopii pojistné smlouvy, pokrývající minimálně:

a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti

s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 000 000,- Kč; pojištění se plně vztahuje i na odpovědnost způsobenou činností poddodavatelů; pojištění se bude vztahovat jak na škody na věcech, tak na škody na zdraví,

b) pojištění stavebně montážních rizik (např. dodaný materiál na rozpracované zakázce) ve výši minimálně 1 000 000,- Kč,

c) pojištění odpovědnosti dodavatele za způsobenou škodu vadou výrobku nebo práce ve výši minimálně 1 000 000,- Kč.

14. Pojistné smlouvy musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. Pojištění bude uzavřeno společně ve prospěch objednatele i zhotovitele a bude pokrývat případnou škodu zhotovitele i objednatele vzniklou z jakékoliv příčiny, a to počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče převzetím díla. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny zhotovitelem, případně v souladu s rozdělením odpovědnosti za škodu dle smlouvy zhotovitele s případnými poddodavateli. Objednatel se nebude podílet na spoluúčasti v žádné výši.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

2. Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:

- prodloužení zhotovitele se zahájením prací nebo dokončením a předáním díla této smlouvy delší 15 dnů,
- prodloužení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 15 dnů,
- neprovedení díla osobně zhotovitelem anebo pod jeho osobním vedením,
- provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do tří dnů nápravu vadného stavu,
- vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli nebo bude-li zapsán do registru vedeném Ministerstvem financí České republiky veden jako nespolehlivý plátců DPH.

4. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy o dílo na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje konečnou fakturu,
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
- e) po předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy.

IX. Odpovědný přístup dodavatele

1. Poskytovatel veřejné zakázky je povinen dodržovat podmínky, stanovené zadavatelem přiměřeně a v rozsahu nezbytném s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky, k naplnění zásad sociálně, environmentálně a inovačně odpovědného přístupu k veřejné zakázce. S ohledem na to je v této věci nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3 Čestné prohlášení dodavatele.

X. Kontrola a uchování dokumentace

- 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

9. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

10. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním stanovením a touto smlouvou jako celkem.

11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců smluvních stran pro věci technické, popř. jimi pověřených pracovníků.

12. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

13. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně, nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.

XI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a její platnost trvá do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - zákona o registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění v registru smluv doručeno elektronicky.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být uzavřena v elektronické nebo v listinné podobě. V případě uzavření v listinné podobě je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.

XIII. Přílohy

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

