

SMLOUVA O DÍLO č. 250306

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

KONEKTA VÝTAHY a.s.

IČ 2534 7195



se sídlem Cejl 825/20, 602 00 Brno

zastoupená Ludmilou Trojkovu, předsedkyní představenstva

tel. 541 244 126, e-mail: info@konekta.cz

na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Mateřská škola, Tišnov, U Humpolky, příspěvková organizace

IČ: 49457560

DIČ:

se sídlem: Cáhlovská 1686, 666 01 Tišnov

zastoupená paní Mgr. Iva Valová - ředitelka



tel. +420 549 410 382 / 16, e-mail: reditelka@msuhumpolky.cz

na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

Demontáž stávajícího výtahu, dodání a montáž malého nákladního výtahu se zakázanou dopravnou osob, nosnost 50 kg na 2 stanice na adrese Cáhlovská 1686, Tišnov.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny cenovou nabídkou zhotovitele č. 2025/035 ze dne 12. 3. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Místo plnění

Místem plnění je budova na adrese Cáhlovská 1686, Tišnov.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – po předání staveniště (viz čl. VI této smlouvy), termín 21. 7. 2025
2. Dokončení prací – nejpozději do dvou týdnů od zahájení prací.
3. Předání díla – bez zbytečného odkladu po dokončení prací, nejpozději do třech týdnů od zahájení prací.

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 291 580 Kč bez DPH.

2. Řešení DPH

2a. Objednatel je plátcem DPH:

ANO NE

2b. Objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH:

ANO NE

(platnou pro tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, v souladu s § 48 platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). V případě, že se objednatel k tomuto bodu nevyjádří, bude uplatněna základní sazba DPH.

2c. Předmětem plnění jsou práce využité pro ekonomickou činnost objednatele:

ANO NE

Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, proto má jako plátce DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, platného od 1. 1. 2012. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

3. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli následovně:
 - a. část ceny za provedení díla ve výši 40 % je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat I. dílčí fakturou vystavenou po podpisu této smlouvy
 - b. část ceny za provedení díla ve výši 40 % je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat II. dílčí fakturou vystavenou po dodání výtahových komponentů.

4. zbývající část kupní ceny je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli tzv. konečnou fakturou po předání díla.
5. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Jednotlivé faktury se považují za doručené nejpozději 3. dnem po jejich odeslání, není-li prokázáno doručení dřívější.
6. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktur vystavených dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Cenu za dílo dle faktur vystavených dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na jednotlivých fakturách. Za den uhrazení ceny za dílo (resp. jednotlivých dílčích faktur) se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

VI.

Předání staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat místo realizace předmětu díla (staveniště) zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů před zahájením prací.
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost při předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel zhotoviteli předá stavební připravenost dle výkresu stavební připravenosti zhotovitele výtahu. Nebudou-li tyto podmínky ze strany Objednatele splněny, posouvají se termíny uvedené v článku IV. této smlouvy. Nové termíny budou stanoveny dle aktuálních montážních kapacit Zhotovitele.
3. O předání staveniště sepiší smluvní strany samostatný zápis nebo zápis do stavebního deníku.
4. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu, po kterou mu nebylo předáno místo realizace předmětu díla (staveniště).

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. pod bodem 3.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 5 dnů předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VIII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Technické upřesnění stavební připravenosti pro montáž výtahu bylo konzultováno a odsouhlaseno mezi zhotovitelem a objednatelem před podpisem této smlouvy, což stvrzuje taktéž zápis ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že mu objednatel před podpisem této smlouvy předal výkresovou dokumentaci stavební části týkající se předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla uvnitř stavby:
 - a. přístup na staveniště a prostor pro stavbu výtahu v době od 7:00 hod. do 18:00 hod.
 - b. prostředí pro montáž výtahu - suché, teplota +5° až +40°C
 - c. jednu uzamykatelnou místnost o výměře minimálně 20 m², a to včetně klíče
 - d. možnost užití prostorů zařízení staveniště (zejm. sociální zařízení, WC, umývárnu)
 - e. prostory pro dopravu, složení a manipulaci s výtahovými díly
4. Objednatel se zavazuje pro řádný výkon díla zajistit na staveništi po dobu výkonu díla:
 - a. rovné přístupové cesty (vstupy do výtahu)
 - b. osvětlení nástupišť v každé stanici min. 50lx
 - c. hlavní přívod el. energie pro výtah do strojovny, revize el. přívodu
5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výkonu díla za bezpečnost při práci vlastních zaměstnanců či smluvních pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník. Objednatel je oprávněn kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a činit do něj zápisy.
7. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání díla, za předpokladu řádně provedeného servisu zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem. Záruka 24 měsíců na baterie a svítidla.
2. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky. Zhotovitel je poté povinen na své náklady vadu díla odstranit do 48 hodin od jejího uplatnění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.

X.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. odst. 3 a dále s vyřízením nároků vyplývajících z odpovědnosti

- ze záruky za jakost, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jenž je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost této smlouvy končí provedením díla v souladu s touto smlouvou.
2. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. 2025/035 ze dne 12.3.2025
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.



na základě plné moci
KONEKTA výtahy a.s.



KONEKTA výtahy, a.s.

servis a modernizace výtahů

NABÍDKA č.: 2025/035

KONEKTA výtahy, a.s.
Cejl 825/20, 602 00 Brno
IČ: 253 47 195
zápis v OR Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2400

Na akci: výměna jídelního výtahu
Objednatel: Mateřská škola, Tišnov
U Humpolky, p.o.
Stavba: Cáhlovská 1686, 666 01 Tišnov

Spojení : p. jidelna@msuhumpolky.cz

1. TECHNICKÁ DATA VÝTAHU:

Typ:	malý nákladní, se zakázanou dopravou osob
Nosnost:	50 kg
Rychlost:	0,25 ms ⁻¹
Pohon výtahu:	lanový, bubnový
Zdvih:	3 190 mm
Počet stanic/nástupišť:	2/2
Strojovna:	nad šachtou
Hlava šachty:	2 090 mm
Prohlubeň:	0 mm
Kabina:	prokládací, š. 500 mm x hl. 500 mm x 900 mm, povrchová úprava nerez brus
Šachta vnitřní rozměry:	zděná, š. 900 mm x hl. 600 mm
Šachetní dveře:	svislé bariéry s dveří uzávěrou bez požární odolnosti, š. 500 x v. 900 mm, nerez brus nový parapet 700 mm
Ovládání:	tlačítkové, přivolání a odeslání do stanic
Přívod el. proudu:	3x 400/230 V, 50 Hz
Prostředí:	teplota +5 °C + 40 °C

2. NABÍDKOVÁ CENA ZA JEDEN VÝTAH

2.1 Nabídková cena

Dodávka a montáž výtahu:	291 580,- Kč
CELKEM cena bez DPH:	291 580,- Kč

Ceny se zvýší o DPH dle zákonem stanovených sazeb a platí 3 měsíce.

Cena dodávky výtahu obsahuje:

- dodávka materiálu, doprava vč. naložení a složení materiálu na místě stavby
- demontáž stávajícího výtahu
- kompletní montáž, projekt, technická dokumentace
- doprava
- zkoušky a všechny potřebné certifikáty
- režijní náklady
- zřízení a likvidace nutného zařízení staveniště
- zaškolení obsluhy
- stavební zapravení bariér po montáži

Cena dodávky výtahu neobsahuje:

- přívod el. proudu k rozvaděči, revize el. přívodu
- revizní dveře ke stroji výtahu a do strojovny

Požadavky na zajištění provádění díla na stavbě:

- úložný prostor pro materiál a nářadí
- připoj el. energie
- sociální zařízení staveniště

3. DODÁVKA:

Dodací termín výtahových dílů, v případě, že je uzavřena Smlouva o dílo je min. 14 týdnů po podepsání smlouvy o dílo a vyplnění specifikace výtahu. Následující vlastní montáž výtahových částí bude trvat ~10 pracovních dní na výtahu.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky budou upraveny dle požadavku objednatele po vzájemné dohodě, před uzavřením Smlouvy o dílo.

5. ZÁRUKY:

Zhotovitel poskytuje záruku na montážní činnost naší firmy 60 měsíců od ukončení díla. Na subdodávky dle záruky určené záručním listem od subdodavatele, v délce dle platného zákona. Minimální záruka 24 měsíců se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Závady na zařízení způsobené násilím nebo živelnými událostmi budou odstraněny na náklady objednatele. Jakékoliv opravy a údržbu je oprávněn provádět jen zhotovitel, popř. jím určená servisní firma. V případě zjištění vad na díle, má objednatel nárok na bezplatné odstranění vad a nedodělků.

6. SMLOUVA O DÍLO:

Na základě Vašeho souhlasu (písemně nebo telefonem) s naší nabídkou Vám zašleme návrh Smlouvy o dílo.



tel: 541 244 126

fax: 541 235 103

e-mail: konekta@volny.cz

www.konekta.cz

V Brně dne: 12. 3. 2025