



S004P01LMM7K

Číslo smlouvy objednatele: SD/2025/0054/160

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

**DODATEK Č. 1
KE KUPNÍ SMLOUVĚ**

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran
na předmět plnění:

„Výměna podlahové krytiny v kancelářích budov MěÚ Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Kupující:

Název: Město Hodonín
Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený: Libor Střecha, starosta města

(dále též „Kupující“)

Dodavatel: D - Develop ,spol. s r.o.

Adresa: Košínova 3139/19a, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 26972760
DIČ : CZ26972760
Bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., č.ú.: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Josefem Suchomelou, jednatel
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně,
Pod spis.značkou C 49120
(dále též „Dodavatel“)

Kupující a Dodavatel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) dne 01.04.2025 Kupní smlouvu s předmětem plnění „Výměna podlahové krytiny v kancelářích budov MěÚ Hodonín“ (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 3. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 5., odst. 5.7. Smlouvy a úpravou termínu dokončení stavby.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

144 458,62 Kč bez DPH
30 336,31 Kč DPH 21%
174 794,93 Kč vč. DPH 21%

POLOŽKA	Kč bez DPH	Kč s DPH
VÍCEPRÁCE	144 458,62	174 794,93
MÉNĚPRÁCE	00,00	00,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SMLOUVY	564 462,81	683 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ (ZL1)	708 921,43	857 794,93

Celková Cena Díla uvedená v čl. 5., odst. 5.1. Smlouvy, dodatku č.1 se na základě víceprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:

708 921,43,- Kč bez DPH
148 873,50 ,- Kč DPH 21%
857 794,93,- Kč vč. DPH

2.3. Článek 4.1 ve znění :

Termín dodání kompletního předmětu plnění vč. montáže do 60 dnů od výzvy kupujícího k zahájení plnění

se mění na:

Termín dodání kompletního plnění vč. montáže do 90 dnů od výzvy kupujícího k zahájení plnění

2.4. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující obdrží tři vyhotovení a Dodavatel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1, včetně oceněného rozpočtu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum: 20.05.2025

V Hodoníně, dne 23. 06. 2025

V Brně, dne 27.05.2025

Kupující

Razítko:

Podpis:

Libor Střecha, starosta města

Dodavatel

Razítko:

Podpis:

Ing. Josef Suchomel, jednatel

Název akce:
Výměna podlahové krytiny v kancelářích budov MěÚ Hodonín

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 01
„Vícepráce“

zpracovaný v souladu s Kupní smlouvou č.:SD/2025/0054/160

1. Předmět plnění: *Výměna podlahové krytiny v kancelářích budov MěÚ Hodonín*

2. Zpracovatel změnového listu: *D – Develop, spol. s r.o.
Košínova 3139/19a
612 00, Brno
IČO: 26972760
DIČ:CZ26972760*

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník: *(SD č. 1, strana č. 5417003, datum 22.04.2025 a datum 24.04.2025)*
3.2 kontrolní den: *(KD č. 2, proběhlo místní šetření mezi zástupci kupujícího a dodavatele, kupující zajistil kamerovou zkoušku a byla zjištěna porucha na kanalizaci, dodavatel navrhl opatření pro řešení vzniklé situace a zašle jeho popis a vyčíslení do emailu kupujícího)*
3.3 jiné související dokumenty: *29.04.2025 – email se změnovým listem č.01, který cenově zohledňuje navržené opatření*

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Při odstranění staré povrchové krytiny v prostorech IT bylo zjištěna nadměrná podlahová vlhkost a plísňe. Na části plochy místnosti 01.11 byla zjištěna přítomnost parket, které jsou vlhké a degradované vlivem vlhkosti. Kupující zajistil kamerovou zkoušku kanalizace, která proběhla dne 24.04.2025. Bylo zjištěno, že se jedná o poškození dešťové kanalizace, která prochází místnostmi, poškození vodorovné izolace a taktéž uhnílá podlaha – parkety. Za současné situace není možné aplikovat výměnu nové podlahy. Bylo doporučeno provést důslednou rekonstrukci podlahové soustavy.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Kupující zajistí opravu dešťové kanalizace a izolace v místě prováděné opravy. Po provedení opravy bude zpětně zabetonována podlaha.

Dodavatel podlahových krytin navrhl následující postup opravy:

- Odstranit stávající parkety
- Odstranit asfalt, do kterého byly parkety lepeny
- Následně proběhne změření vlhkosti podlahy – pokud bude zbytková vlhkost do 7% bude možné aplikovat epoxidovou uzávěru, pokud nebude potřeba podlahu dosušit (buď přirozeně větráním nebo pomocí odvlhčovačů)
- Pokud bude podlaha splňovat zbytkovou vlhkost můžeme aplikovat epoxidovou uzávěru, která bude aplikována ve 2 vrstvách, doplněna o posyp křemičitým pískem pro zajištění soudržnosti s vyrovnávací stěrkou
- Epoxidový nátěr bude aplikován ve 2 vrstvách, 2. vrstvu lze aplikovat po 24 hodinách (epoxidová uzávěra bude aplikována v celé ploše místnosti 01.11
- Bude vyrovnána nerovnost v místě původních parket tl. vyrovnávací stěrky cca 22mm (tl. vlysů)
- Bude následovat technologická pauza, předpoklad cca 5-7dní – technologická pauza bude ukončena po naměření zbytkové vlhkosti, která nám dovolí aplikaci celoplošné stěrky s vláknem (tato stěrka byla součástí původních rozpočtu a proto ve změnovém listu nefiguruje)

6. Finanční náklady změny

Způsob nacenění prací – podle aktuální RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	144.458,62	174.794,93
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	564.462,81	683.000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	708.921,43	857.794,93

V Hodoníně dne

29.04.2025

Ing. Josef Suchomela ml.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení RMH.

Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodouš dne 26.5.2025

(jméno, podpis)

VEDOUcí ODBORU :

V Hodouš dne 16. 06. 2025

(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V Hodouš dne 23. 06. 2025

(jméno, podpis)

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2025/0054/160

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
1	ZL č. 1 Vícepráce	
Rozpis částky na roky:	2025	174.794,93

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2025	160	902	5171	174.794,93

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:

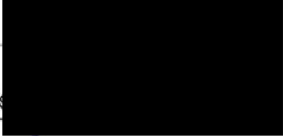
datum: 26.5.2025

jméno:

Mgr. Petr Spazier

podpis

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží dodavatel, tři výtisky kupující.

správce rozpočtu: datum: 10.6.2025 jméno: Ing. Marián Maňák podpis: 

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet ZL01

Položkový rozpočet

S:	Výměna PVC krytiny
O:	kanceláře MěÚ, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				113 373,18
1	63R1	Vrovnání podlahy v místě původních parket - průměrná tl. stěrky 22mm - stěrka se zrychleným tuhnutím a tvrdnutím pro možnost rychlejší aplikace finální vrstvy 01.11 v místě původních parket: (12,55-3,8)*5,4	m2	47,25000	990,48	46 800,18
2	63R2	Epoxidová uzávěra - 2 vrstvy + zásyp křemičitým pískem pro spojení s další vrstvou 01.11:11,65*2,45+1,2*1,77+12,55*5,1	m2	94,67150	703,20	66 573,00
				94,67150		0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				20 979,00
3	96R1	odstranění parketové podlahy lepené do asfaltu 01.11: (12,55-3,8)*5,4	m2	47,25000	144,00	6 804,00
				47,25000		
3	96R2	Odstranění starého asfaltu po odstranění parket 01.11: (12,55-3,8)*5,4	m2	47,25000	300,00	14 175,00
				47,25000		
Díl:	R96R1	Prorážení otvorů				8 960,00
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,99225	459,84	456,28
5	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,99225	51,26	50,86
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,99225	317,28	314,82
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	9,92250	292,16	2 898,96
11	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,99225	5 280,00	5 239,08
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 146,44
13	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,33300	491,40	1 146,44
Celkem						144 458,62

Poznámky uchazeče k zadání

Předpokládaná časová náročnost:

- demontáž + broušení 1-2dny
- aplikace epoxidové uzávěry - 1 vrstva 1 den, tzn. celkem 2 dny
- vyrovnávací stěrka - liti 1 den, schnutí, cca 7 dní - může se lišit, bude kontrolováno na základě měření zbytkové vlhkosti

ZMĚNOVÝ LIST Č.01 - úprava podlahy v 1.PP - IT

Zakázka: **Výměna PVC krytiny**
Místo: **kanceláře MěÚ, Hodonín**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **D - Develop, spol. s r.o.** IČ: **26972760**
Košinova 3139/19a DIČ: **CZ26972760**
61200 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			144 458,62
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			144 458,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	144 458,62 CZK
Základní DPH	21 %	30 336,31 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 174 794,93 CZK

v Hodoníně dne **29.04.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			113 373,18
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 979,00
97	Prorážení otvorů	HSV			8 960,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 146,44
Cena celkem					144 458,62