

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/032/2025/OMBI ze dne 13.03.2025

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lužiny alfa a.s.

se sídlem: Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
IČO: 28542932, DIČ: CZ28542932
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23067
zastoupená na základě plné moci ze dne 08.03.2024 společností:
TERMONTA PRAHA a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846
se sídlem: Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10
IČO: 47116234, DIČ: CZ47116234
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená ředitelem společnosti Ing. Michalem Jirmanem

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy ze dne 13.03.2025 takto:

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o:

část pozemku parc. č. 2131/376 o výměře 90 m² v katastrálním území Stodůlky

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedené části pozemku parc. č. 2131/376 v katastrálním území Stodůlky proběhnou během 19 dní.

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Nájemce uhradil dne 16.04.2025 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 13.03.2025 na účet Městské části Praha 13 částku ve výši 21 460,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc čtyřista šedesát korun českých).

Dle článku II. tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 34.200 Kč. Celková částka nájemného je 55. 660 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 34.200 Kč (třicet čtyři tisíc dvě stě korun) uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1. Zbývající část nájemného je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

V Čl. VII. – Závěrečná ustanovení odst. 9 se doplňuje a mění takto:

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0231/2025 ze dne 26.05.2025.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 20. 6. 2025

V Praze dne 20. 6. 2025

.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

za pronajímatele

.....
Ing. Michal Jirman
na základě plné moci
ze dne 08.03.2024

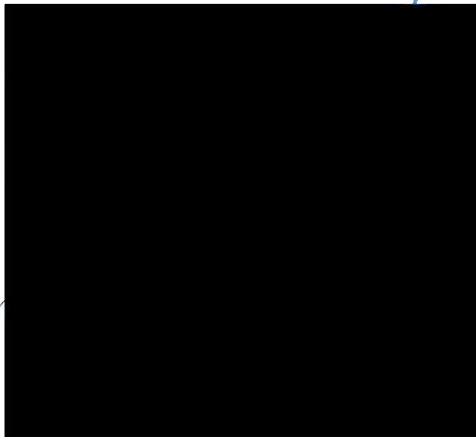
za nájemce

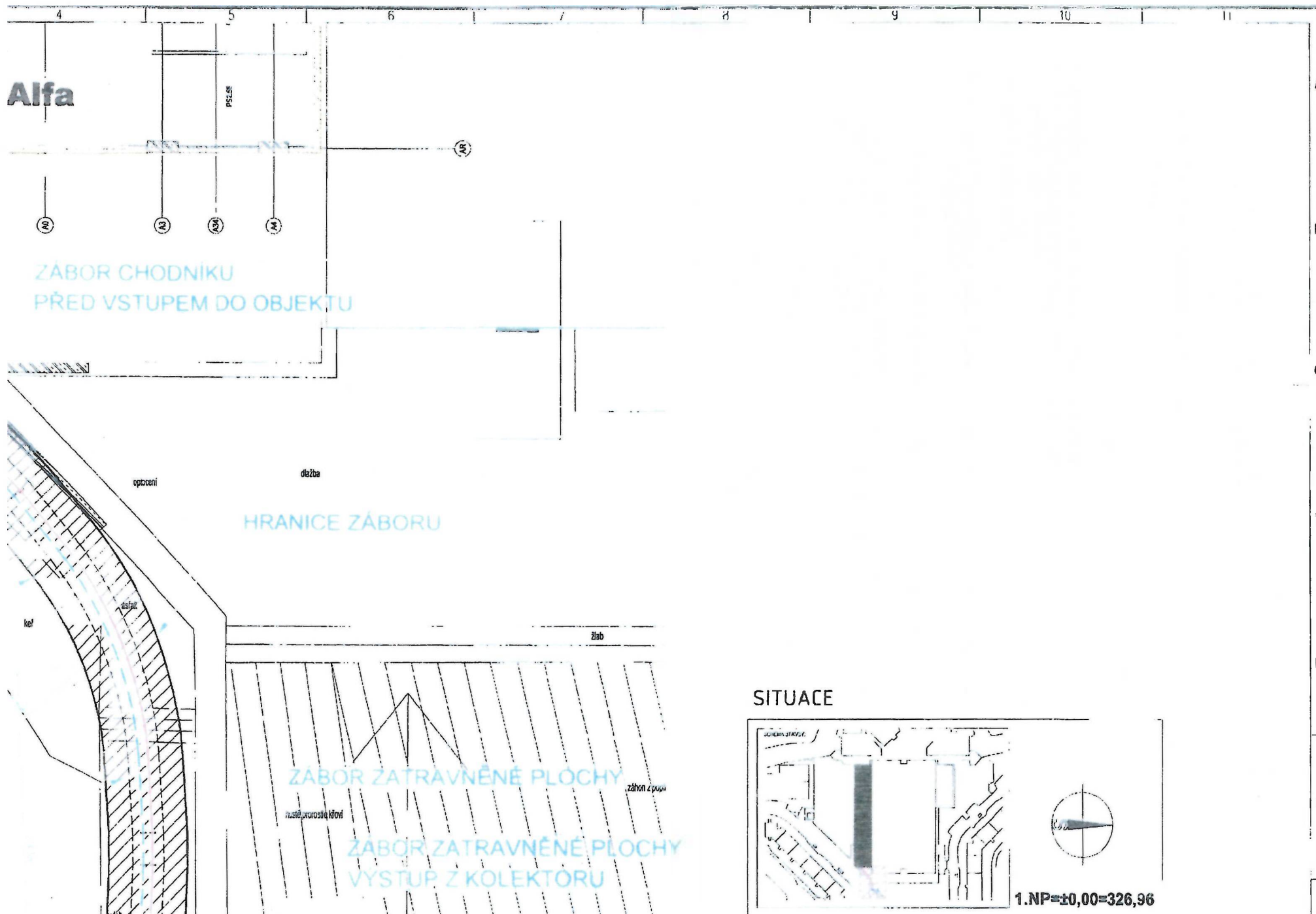
Příloha: dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:





Lužiny Alfa a.s., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 23067, IČ: 28542932, zastoupená

Ing. Radkem Menšíkem, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

uděluje

plnou moc

TERMONTA PRAHA a.s., se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1846, IČ: 47116234, zastoupená na základě plné moci ředitelem společnosti

(dále jen „Zmocněnec“),

k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem ve věcech zajištění všech úkonů spojených s přípravou a realizací stavby:

„ Polyfunkční centrum Lužiny bytový dům Alfa – IO8 – přípojka teplovodu“

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, přijímat písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, převzít správní rozhodnutí a provádět veškeré další úkony, vedoucí ke shora uvedenému cíli.

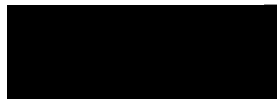
Zmocněnec je oprávněn dále delegovat zmocnění k jednotlivým úkonům na odborné zaměstnance společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a třetí osoby. Zmocněnec nesmí činit takové úkony, které by Zmocnitele poškodily a přivodily mu újmu. Tato plná moc platí jen pro zmocnění, které je v ní uvedeno.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

Tato plná moc byla vyhotovena v 1 originále.

V Praze dne 17. 12. 2024

Za Zmocnitele:



Ing. Radek Menšík
Člen představenstva

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne

Za Zmocněnce:



TERMONTA PRAHA a.s.
Ing. Michal Jirman
Ředitel společnosti



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

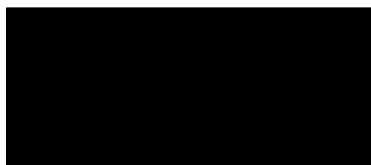
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a
investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržálkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržálkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržálkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržálkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

