

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
zastoupená: xxxxxxxxxxxx
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 25396544
DIČ CZ25396544
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

SOLID TDB s.r.o.

Adresa zadavatele: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Statutární zástupce dodavatele: xxxxxxxxxxxx
IČ: 48395048 DIČ: CZ 48395048
Zapsán u Krajského soudu v Ostravě, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 6313

(dále jen dodavatel)

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k zajištění úklidu Multifunkčního parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava Fifejdy, (dále jen „PD MNOF“), v rozsahu:

1 x denně včetně sobot a nedělí a státních svátků:

- úklid chodby 1NP
- úklid veřejného sociálního zařízení 80,27m²
- úklid výtahů
- úklid dvou kanceláří
- úklid schodiště – 301 schodů 157 x 310 cm, včetně zábradlí, podest mezi schodišti a soklů

1x týdně:

- úklid kolárny a šatny
- úklid technické místnosti, která je určena pro úklidové zázemí
- úklid sklad. odpadů – kontejnery

1x měsíčně:

- chemické čištění parkovacích ploch mycím sedacím automatem s vlastním sáním (13 308, 12 m²) práce v noci, nebo o víkendech
- čištění nájezdových ploch / ruční chemické čištění pomocí padů.

Úklidový materiál a zásobování je v režii dodavatele. Mycí automaty jsou v majetku objednatele.

2. Při úklidu bude dodavatel používat vlastní ochranné pracovní pomůcky, čisticí prostředky a nářadí potřebné k zajištění zakázky, jejichž cena je zahrnuta v ceně mytí ploch a souvisejících služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.
3. Dodavatel je zodpovědný za poškození čištěných ploch v průběhu vykonávaných činností. Zároveň je zodpovědný za později prokázané vady vzniklé užitím nevhodných čisticích prostředků a nářadí.
4. Při provádění úklidových prací, jakož i provozu toalet je dodavatel odpovědný za škody způsobené na majetku a zdraví třetí osoby.
5. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje:
 - myté konstrukce odmastit a mechanicky očistit
 - nepoužívat prostředky a pomůcky, které by mohly jakýmkoli způsobem poškodit čištěné konstrukce (např. použití tlakové vody při čištění skleněných a ocelových konstrukcí je nepřípustné z důvodu možného poškození těsnění a tmelů)
 - nepoužívat prostředky a pomůcky, které by mohly jakýmkoli způsobem poškodit konstrukce dotčené mytím (např. použití agresivních chemikálií je vyloučeno, pokud by při stékání mohly poškodit použité materiály a povrchovou úpravu).
 - při mytí je nutné dbát na místní nebo zákonné podmínky, zejména s ohledem na odstraňování odpadních vod.
7. Dodavatel zajišťuje úklid toalet včetně pravidelného doplnění hygienických potřeb umístěných v 1. poschodí PD MNOF a dbá na maximální čistotu a ochranu vybavení toalet.
8. Dodavatel bude disponovat systémem k čištění skel ve výškách s použitím filtrem na demineralizovanou vodu. Zaměstnanci dodavatele musí být proškolení na práce ve výškách a na pracovních plošinách.

III. Cena

1. Cena předmětu smlouvy byla stanovena na základě nabídky dodavatele, ze dne 10.6.2025 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění úklidu parkovacího domu u MNOF“ ev. číslo zakázky: VZMR/32/25.
2. Cena za úklidové práce je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **35 500 Kč bez DPH** za měsíc.
3. *V ceně jsou započteny všechny náklady na ochranné pracovní pomůcky, čisticí prostředky, postřik proti hmyzu a nářadí potřebné k zajištění zakázky.*
4. Odpad vzniklý při provádění prací dodavatelem (např. obaly od čisticích prostředků) může být uložen na odpadová místa určená objednatelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí dodavatel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel povinen účtovat platnou sazbu DPH, a to od okamžiku nabytí účinnosti platného zákona, který snížení nebo zvýšení zákonné sazby upravuje. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV. Čas plnění

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.*

V. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen dodržovat Plány údržby stanovené objednatelem.
2. Dodavatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Dodavatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících prostředků,
 - poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu. Zaměstnanci dodavatele budou označeni, jakožto zaměstnanci dodavatele.
4. Dodavatel určí po dobu trvání této smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven funkčním mobilním telefonním zařízením pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné plnění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
2. Objednatel je povinen umožnit osobám pověřeným dodavatelem přístup do prostor úklidu.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění. K zajištění této odpovědnosti má dodavatel sjednanou pojistnou smlouvu ve výši min. 10 mil. Kč, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Platba ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Fakturu předloží dodavatel do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „faktura“).
4. ***Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.***
5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného na faktuře.

IX. Sankční ujednání

1. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel dodavateli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Při porušení povinností, či požadavků objednatele, stanovených v této smlouvě na provádění služeb má objednatel právo požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ. Pokud bude objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ na výzvu objednatele řádně a včas.
3. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů, oznámí dodavateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

X. Ostatní ujednání

1. Dodavatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
 - neprovedení některé části díla,
 - prodlení dodavatele s provedením díla nebo jeho části,
 - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
5. Pokud smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Tuto smlouvu lze také ukončit dohodou nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, a to od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.
4. V případě podstatného porušení povinností dle článku X. této smlouvy je možné okamžité odstoupení od smlouvy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána certifikovaným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č.1 – Specifikace úklidu

Přílohy: Dotazník IMS, Rizika

V Ostravě dne :

Za dodavatele

V Ostravě dne :

Za objednatele

.....

.....