

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o spolupráci ze dne 14. prosince 2023
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3,
zastoupena Mgr. Pavlem Dobešem, místostarostou
(dále jen „**MČ**“)

a

RailReal a.s.

IČO: 26416581

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena Davidem Musilem, předsedou představenstva
(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

Preamble

- A. Smluvní strany uzavřely dne 14. prosince 2023 smlouvu o spolupráci, číslo smlouvy MČ 2023/01335/OVÚR-ORÚ (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s přípravou a realizací developerského záměru Investora – bytového komplexu na části území bývalého Nákladového nádraží Žižkov vyznačené v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (jako celek ve Smlouvě jen jako „**Projekt**“). Vzhledem k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP (dále jen „**ÚP**“) má být Projekt realizován ve dvou fázích – fáze 1 v souladu s platným ÚP na části území, jak je zakreslena v situačním zákresu, který je připojen jako příloha č. 2a ke Smlouvě (ve Smlouvě jen jako „**Investiční záměr 1**“, a fáze 2, pro kterou je třeba dosáhnout příslušné změny ÚP popsané ve Smlouvě na části území, jak je zakresleno v situačním zákresu (příloha č. 2b) Smlouvy (ve Smlouvě jen jako „**Investiční záměr 2**“).
- C. Smlouva byla uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) podle pravidel uvedených v tehdy platné metodice přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením Zastupitelstva MČ č. 417 ze dne 21. 6. 2022 s názvem „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území“, s přihlédnutím k průběhu a výsledkům jednání o uzavření smluv o spolupráci s investory na území bývalého Nákladového nádraží Žižkov v období od dubna 2021 do června 2023.

- D. Vzhledem k tomu, že pro realizaci Investičního záměru 2 je potřebné přijetí příslušné změny ÚP popsané ve Smlouvě, které náleží do samostatné působnosti hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) podle § 59 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o HMP**“), předpokládaly Smluvní strany budoucí přistoupení HMP ke Smlouvě. HMP však ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě nepřistoupilo.
- E. Dne 12.06.2024 podal Investor žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Investičního záměru 1 příslušnému stavebnímu úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů účinném do 30. června 2024 (ve Smlouvě jen jako „**Stavební zákon**“); územní řízení o podané žádosti Investora bylo zahájeno a ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 nebylo ukončeno.
- F. Dne 1. července 2024 vstoupila v účinnost právní úprava plánovacích smluv podle § 130 a následujících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (ve Smlouvě jen jako „**Nový stavební zákon**“) jako veřejnoprávních smluv uzavíraných mezi stavebníkem a obcí, městskou částí hlavního města Prahy nebo krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury, jejichž obsahem je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění v plánovací smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem; v plánovacích smlouvách se zejména HMP nebo městská část hlavního města Prahy mohou zavázat k tomu, že poskytnou stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru a že po dobu trvání plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací smlouvy, a HMP se může zavázat, že učiní kroky k vydání územně plánovací dokumentace, v případě, že záměr nelze uskutečnit bez předchozího vydání územně plánovací dokumentace a že po sjednanou dobu nevydá nebo nezmění územně plánovací dokumentaci nebo neučiní jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění záměru; plánovací smlouva může obsahovat i úpravu práv a povinností osob v oblasti soukromého práva.
- G. Smluvní strany hodlají uzavřít plánovací smlouvu jako veřejnoprávní smlouvu podle § 130 a následujících Nového stavebního zákona (dále jen „**Plánovací smlouva**“), jejímiž stranami budou HMP, MČ, Investor a společnost Rezidence Nový Žižkov, a.s., IČ 272 20 397 a která bude jednak nahrazovat úpravu práv a povinností Smluvních stran a HMP sjednanou ve Smlouvě pro případ přistoupení HMP ke Smlouvě, jednak upravovat práva a povinností Smluvních stran, společnosti Rezidence Nový Žižkov, a.s., IČ 272 20 397 a HMP v souvislosti s přípravou a realizací Investičního záměru 2 a schvalováním příslušné změny ÚP popsané ve Smlouvě.
- H. I po případném uzavření Plánovací smlouvy budou Smluvní strany nadále vázány Smlouvou v rozsahu práv a povinností vztahujících se k přípravě a realizaci Investičního záměru 1; s ohledem na změnu legislativy a přípravu Plánovací smlouvy je však ve vztahu k Investičnímu záměru 2 třeba tímto Dodatkem č. 1 upravit práva a povinnosti Smluvních stran ujednané ve Smlouvě.

I. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na uzavření Plánovací smlouvy se ruší bez náhrady následující ustanovení Smlouvy:
 - a. Ustanovení čl. III (*Předmět Smlouvy ve vztahu k Investičnímu záměru 2*), a to v celém rozsahu odst. III.1 až III.2 Smlouvy;
 - b. Ustanovení čl. V (*Základní parametry Investičního záměru 2*), a to v celém rozsahu odst. V.1 až V.2 Smlouvy;
 - c. Ustanovení čl. VI (*Předmět a způsob Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem 1*), a to pouze v rozsahu odst. VI.9 bod (iii) Smlouvy (*pozemky podél ulice Malešická*);
 - d. Ustanovení čl. VII (*Předmět a způsob Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem 2*), a to v celém rozsahu odst. VII.1 až VII.6 Smlouvy;
 - e. Příloha č. 12 (*Vzor: Kupní smlouva – komunikace a související pozemky (Malešická, K Červenému dvoru)*).
2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na uzavření Plánovací smlouvy se doplňují nebo novým zněním nahrazují následující ustanovení Smlouvy:
 - a. Ustanovení čl. VI (*Předmět a způsob Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem 1*) odst. VI.8 (ii) písm. c) Smlouvy zní:

„Pozemky o výměře cca 6 115 m², na nichž bude první část Centrálního parku v rámci Investičního záměru 1 v souladu se Studií situován (v situačním zákresu označené jako plocha I.2 – viz příloha č. 8), budou po dokončení Projektu převedeny do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ za kupní cenu ve výši 91.725 Kč korigovanou podle skutečné výměry navýšenou o inflaci dle Inflační doložky spolu s první částí Centrálního parku a veškerými jeho součástmi, za kupní cenu ve výši odpovídající 3 % konečných pořizovacích nákladů, nejvýše však částku ve výši 550.350 Kč navýšenou o inflaci dle Inflační doložky.“
 - b. Za ustanovení čl. VI (*Předmět a způsob Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem 1*) odst. VI.8 (ii) písm. d) Smlouvy se vkládá nové ustanovení odst. VI.8 (ii) písm. e) Smlouvy, které zní:

„Investor předloží MČ v dostatečném předstihu před termínem uzavření kupní smlouvy geometrický plán, který bude určovat přesnou polohu a výměru převáděných pozemků; nepředloží-li geometrický plán Investor, může tak učinit MČ na náklady Investora.“
 - c. Za ustanovení čl. VI (*Předmět a způsob Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem 1*) odst. VI.8 (ii) písm. e) Smlouvy se vkládá nové ustanovení odst. VI.8 (ii) písm. f) Smlouvy, které zní:

„Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu dle vzoru v příloze č. 11 Smlouvy, na základě které Investor převede do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ předmětné pozemky spolu s první částí Centrálního parku včetně všech součástí a příslušenství, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Investor odešle výzvu bez zbytečného odkladu poté, kdy budou vytvořeny veškeré předpoklady pro uzavření kupní smlouvy (Centrální park jako celek bude dokončen a zkolaudován, bude vyhotoven a schválen geometrický plán, změna vložena do katastrální mapy atd.). Výzva k uzavření ze strany MČ může být odeslána Investoru nejdříve 9 měsíců

po nabytí právní moci posledního z kolaudačních rozhodnutí k objektům budovaných v rámci Investičního záměru 2. Investor převede vlastnické právo k předmětným pozemkům na základě kupní smlouvy nejpozději do 31. 8. 2039. Pokud zpoždění s vybudováním parku a převodem vlastnického práva bude způsobeno prodlením nebo porušením povinností na straně MČ nebo HMP, prodlužuje se termín uvedený v tomto bodě o dobu prodlení či porušování povinností HMP nebo MČ s tím, že lhůta neskončí dříve než 4 měsíce po odpadnutí této překážky.“

- d. Ustanovení čl. VI (Předmět a způsob Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem 1) odst. VI.12 Smlouvy zní:

„Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Finančního plnění se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace za uplynulý kalendářní rok podle indexu spotřebitelských cen („Index CPI“) za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (dále jen „Inflační index“). Úprava výše Finančního plnění v důsledku aplikace Inflačního indexu nemůže vést ke snížení částek Finančního plnění sjednaných touto Smlouvou, tj. úprava výše Finančního plnění dle sjednaného Inflačního indexu proběhne v daném roce pouze, pokud vypočtená výsledná míra inflace bude vyšší než 0 Kč.

Inflační doložka bude aplikována i na ostatní případy inflační indexace finančních plnění, u kterých to tato Smlouva stanoví (např. na kupní ceny za převáděné Nefinanční plnění).

Inflační navýšení se aplikuje poprvé za rok následujícím po roce, v němž byla uzavřena tato Smlouva.“,

- e. Ustanovení čl. XI (Zajištění a utvrzení závazků ze Smlouvy) odst. XI.3 Smlouvy zní: „Poruší-li Investor ze své viny povinnost dodržet Základní parametry Projektu navzdory písemnému upozornění MČ, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je MČ oprávněna po Investorovi požadovat v souvislosti s Investičním záměrem 1 úhradu smluvní pokuty ve výši **12.375.000 Kč**; uhrazením smluvní pokuty povinnost zaniká.“;

- f. Ustanovení čl. XI (Zajištění a utvrzení závazků ze Smlouvy) odst. XI.5 Smlouvy zní: „Nesplní-li Investor ze své viny povinnost převést dokončený Lineární park do vlastnictví HMP ani do 12 měsíců ode dne pravomocného zkolaudování poslední součásti Investičního záměru 2, a toto porušení nenapraví ani k písemné výzvě MČ v dodatečné lhůtě 90 dnů, uhradí MČ smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení, maximálně však **5.000.000 Kč** v důsledku nepřevedení první části Lineárního parku vybudovaného v souladu s čl. VI.8 (i) této Smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty povinnost zaniká, pokud negativní odchylka činí méně než -20%; pokud by mínusová odchylka byla vyšší, vzniká povinnost doplnit nefinanční plnění do 80% původně sjednaného limitu do 6 měsíců ode dne uhrazení smluvní pokuty.“.

- g. V ustanovení čl. XI (Zajištění a utvrzení závazků ze Smlouvy) odst. XI.6 Smlouvy se za dosavadní znění doplňuje následující text:

„Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Investora uzavřít smlouvu dle vzoru v příloze č. 11 Smlouvy, na základě které Investor převede do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ pozemky o výměře **6 115 m²**, na nichž má být situována první část Centrálního parku v rámci Investičního záměru 1 v souladu se Studií. za kupní cenu ve výši **91.725 Kč** navýšenou o inflaci dle Inflační doložky.“

3. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na uzavření Plánovací smlouvy se nepřihlíží k ustanovením Smlouvy, která předpokládají přistoupení HMP ke Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že tam, kde čl. VI (*Předmět a způsob Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem 1*) a čl. VIII (*Převzetí Plnění Investora*) Smlouvy přiznává práva a nároky HMP, může tato práva a nároky uplatňovat MČ za předpokladu, že shodná práva a nároky neuplatňuje HMP.
5. Smluvní strany se dohodly, že tam, kde Smlouva předpokládá nabytí Nefinančního plnění do vlastnictví HMP a jeho následné svěření do správy MČ, bude tento postup nahrazen nabytím Nefinančního plnění kupní smlouvou uzavíranou MČ jako kupujícím do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů s tím, že se Nemovitosti podle ustanovení § 34 odst. 5 Zákona o HMP svěřují Kupujícímu do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví HMP. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 11 *Vzor: Kupní smlouva – parky (Centrální, Lineární, Sever)* se ve stávajícím znění ruší a nahrazuje novým zněním, které je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

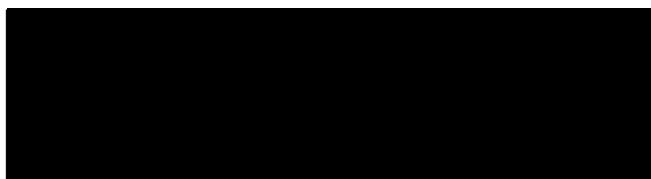
II. Závěrečná ustanovení

1. Pojmy začínající velkým písmenem, které nejsou definovány v tomto Dodatku č. 1, mají význam uvedený ve Smlouvě.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen s odkládací podmínkou ve smyslu § 548 a 549 Občanského zákoníku, přičemž touto odkládací podmínkou je účinnost Plánovací smlouvy. Nenabyde-li Plánovací smlouva účinnosti do tří (3) měsíců ode dne uzavření tohoto Dodatku, může kterákoli Smluvní strana od tohoto Dodatku č. 1 odstoupit. Odstoupení vyvolá účinky, je-li řádně doručeno druhé Smluvní straně.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ bez zbytečného odkladu poté, co bude splněna odkládací podmínka uvedená v čl. II odst. 2 tohoto Dodatku č. 1.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 Zákona o HMP, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválilo zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne 8.4.2025, usnesením č. 234.
6. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech [4] vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou [2] vyhotoveních.
7. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha

Příloha č. 1: Vzor: Kupní smlouva – parky (Centrální, Lineární, Sever) (nové znění Přílohy č. 11 Smlouvy).

V Praze, dne 19.6.2025

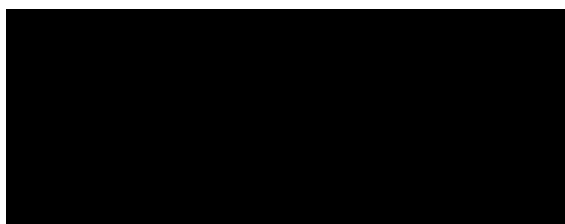
Městská část Praha 3



Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta

V Praze, dne 19.6.2025

RailReal a.s.



David Musil, předseda představenstva



Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy – parky (Centrální, Lineární, Sever) (nové znění přílohy č. 11 Smlouvy)

Kupní smlouva

Tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) následující smluvní strany:

[...]

se sídlem [...], IČO: [...],

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u [...] soudu v [...] pod sp. zn. [...]

zastoupena: [...]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 3,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČO: 00063517,

zastoupena [...], starostou

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

- I.1 Prodávající, hlavní město Praha, Kupující a další smluvní strany uzavřely dne [...] Plánovací smlouvu [...] (dále jen „**Plánovací smlouva**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností při přípravě a realizaci Investičního záměru (jak je definován Plánovací smlouvou) Prodávající na pozemcích, jak jsou tyto pozemky specifikovány v mapovém zákresu, který tvoří přílohu č. 1 Plánovací smlouvy, a dále závazků souvisejících s Plněním Investora (jak je definováno Plánovací smlouvou), které Prodávající poskytne Kupující jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality Investičního záměru.
- I.2 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný v Plánovací smlouvě stejný význam i v této Smlouvě nebo v jakémkoli oznámení podaném na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- I.3 Prodávající se v Plánovací smlouvě zavázala vyprojektovat a zrealizovat v kvalitě, jak je definována Plánovací smlouvou, a v souladu s dalšími požadavky sjednanými v Plánovací

smlouvě, na vybraných pozemcích ve vlastnictví Prodávající /[...] následující výstavbu [...]¹ (dále společně jen „**Výstavba**“) a tyto pozemky společně s Výstavbou převést do vlastnictví Hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „**HMP**“) prostřednictvím uzavření kupní smlouvy s Kupující a předat je Kupující k využití pro stanovený účel.

- I.4 Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na Plánovací smlouvou a v souladu s ní.

II. Předmět smlouvy

- II.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:²

- pozemek parc. č. [...], který vznikl oddělením z pozemku parc. č. [...], na základě geometrického plánu č. [...], vyhotoveného [...], odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu [...] (dále jen „**GP**“), který tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této Smlouvy,
- pozemek parc. č. [...], jehož součástí je stavba [...]
- stavba [...] na pozemku parc. č. [...]

vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. [...] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Nemovitosti**“, přičemž tento pojem zahrnuje v kontextu této Smlouvy také Výstavbu).

[Pozemky vzniklé podle geometrického plánu zpracovaného dle Plánovací smlouvy, geometrický plán bude výše specifikován a bude tvořit přílohu této smlouvy.]

- II.2 Prodávající touto smlouvou prodává HMP Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství. Smluvní strany shodně prohlašují, že společně s nabytím vlastnického práva k Nemovitostem Kupující ani HMP nepřejímá žádné dluhy váznoucí na Nemovitostech, a současně tímto vylučují aplikaci § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku.
- II.3 Kupující Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství kupuje do vlastnictví HMP, tj. Kupující nabývá Nemovitosti do vlastnictví HMP s tím, že se Nemovitosti svěřují do správy Kupující, zavazuje se je od Prodávající převzít a zaplatit za ně Prodávající Kupní cenu (jak je definována níže) ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
- II.4 Kupující je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“), a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v účinném znění (dále jen „**Statut hl. m. Prahy**“), oprávněna uzavřít tuto smlouvu a nabýt Nemovitosti do vlastnictví HMP s tím, že Nemovitosti podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze jsou svěřeny Kupující do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví HMP.
- II.5 Prodávající se zavazuje předat Kupující veškerou dokumentaci související s Nemovitostmi (včetně Výstavby) podle právních předpisů a Plánovací smlouvy, včetně *[bude doplněno dle Plánovací smlouvy a dle konkrétního plnění, např.: dokumentace skutečného provedení zpracované podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů atd.,]* (dále jen

¹ Bude stručně specifikováno dle Plánovací smlouvy, případně i odkazem na článek Plánovací smlouvy, přičemž Výstavbou budou označeny konkrétní stavby, veřejné prostranství, park apod.

² Specifikace Nemovitosti některým z níže uvedených způsobů či jejich kombinací.

„**Dokumentace**“), a to při podpisu této Smlouvy. Prodávající je dále povinna předat Kupující bez zbytečného odkladu jakékoliv úpravy či změny Dokumentace, které vznikly po podpisu této Smlouvy (například v souvislosti s užíváním Nemovitostí).

- II.6 Prodávající postupuje ke dni podpisu této Smlouvy Kupující oprávnění k výkonu majetkových práv autorských k veškeré Dokumentaci, která naplní znaky autorského díla („**Autorská díla**“). Není-li z objektivních důvodů nezáviselých na vůli Prodávající možné postoupit na Kupující právo výkonu majetkových práv autorských dle předchozí věty, uděluje Prodávající Kupující oprávnění k výkonu práva užít veškerou Dokumentaci, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv, a to včetně oprávnění Autorská díla měnit k účelu, pro který bylo Autorské dílo vytvořeno. Kupující je oprávněna postoupit zcela nebo zčásti jakékoli oprávnění dle tohoto článku Smlouvy na jakoukoli třetí osobu dle volby Kupující a udělovat v tomto rozsahu licence (a podlicence), s čímž Prodávající výslovně souhlasí a potvrzuje, že k tomu udělily souhlas také osoby podílející se na tvorbě Autorských děl. Odměna za poskytnutí oprávnění dle tohoto článku Smlouvy je součástí Kupní ceny.

III. Kupní cena a způsob jejího placení

- III.1 Celková kupní cena Nemovitostí činí [...] Kč (dále jen „**Kupní cena**“).
[Kupní cena bude doplněna dle Plánovací smlouvy]
- III.2 Kupující uhradí Kupní cenu za Nemovitosti bezhotovostním převodem na účet Prodávající č. ú. [...], vedený u [...], a to do 30 pracovních dnů ode dne, kdy bude Kupující předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví Nemovitostí dokládající, že:
- a) Kupující je výlučným vlastníkem Nemovitostí,
 - b) Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby, s výjimkou zatížení vzniklých z důvodů na straně Kupující a s výjimkou Povoleného zatížení dle čl. IV.1c) této Smlouvy,
 - c) právní vztahy týkající se Nemovitostí nejsou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba), s výjimkou změn (a souvisejících plomb) vzniklých z důvodů na straně Kupující a s výjimkou změn souvisejících se zřizováním Povoleného zatížení dle čl. IV.1c) této Smlouvy, a
 - d) ve vztahu k Nemovitostem není zapsána poznámka nebo poznámka spornosti či rozepře podle § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou poznámek vzniklých z důvodů na straně Kupující.
- var. bude aktualizováno podle reálné situace v době uzavírání kupní smlouvy*
- ve vztahu k Nemovitostem je zapsána poznámka / poznámka spornosti či rozepře podle § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,specifikace poznámky..... která nebrání vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující. Prodávající je povinna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 měsíců od vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující, zajistit výmaz předmětné poznámky z katastru nemovitostí; Kupující k tomu poskytne vyžádanou nezbytnou součinnost.

IV. Prohlášení Prodávající a kvalita Nemovitostí a Výstavby

IV.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí:

- a) Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitostí, jakož i všech jejich součástí a příslušenství, je oprávněna s nimi disponovat a má Nemovitosti ve své držbě;
- b) nabývací titul Prodávající ke všem Nemovitostem („**Nabývací titul**“) je platný a účinný a Prodávající řádně a včas splnila své závazky z jakéhokoli Nabývacího titulu, nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti jakéhokoli Nabývacího titulu, ani nedošlo jiným způsobem k zániku jakéhokoli Nabývacího titulu;
- c) Nemovitosti jsou prosté jakýchkoliv právních vad, tj. zejména nejsou zatíženy jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právy třetích osob, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Nemovitostí (ani jakýchkoliv jejich částí), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí, jakož nejsou dány ani předpoklady či skutečnosti pro jejich vznik, s výjimkou **[doplnit v limitech tzv. „Povoleného zatížení“ ve smyslu Plánovací smlouvy]** zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy na LV č. [...] nebo o nichž vkladové řízení či řízení o zápis probíhá v souladu s ujednáními Plánovací smlouvy („**Povolené zatížení**“),
- d) Prodávající na Nemovitostech v souladu s Plánovací smlouvou vyprojektovala a řádně dokončila Výstavbu, která je jejich součástí, a je možné ji začít užívat v souladu s účelem sjednaným v Plánovací smlouvě a v souladu s právními předpisy;
- e) Nemovitosti i Výstavba (jejich provedení, stav i kvalita) jsou ke dni uzavření této Smlouvy zcela v souladu s požadavky sjednanými ve Plánovací smlouvě, zejména (i) jsou v souladu s právními předpisy, včetně zejména nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění účinném v době vydání pravomocného povolení záměru výstavby, (ii) jsou v souladu s aplikovatelnými normami ČSN v rozsahu jejich donucujících (nikoli doporučujících) požadavků, (iii) jsou vhodné pro sjednaný, jinak obvyklý, účel, (iv) jsou bez faktických nebo právních vad, a (v) z každého pozemku v rámci Nemovitostí byly odstraněny všechny stavby či jiné faktické nebo právní překážky, které by bránily jeho využití pro sjednaný účel a které by mohly zpozdit nebo omezit využití pozemku ke sjednanému účelu;
- f) na Nemovitosti nic neumísť, ani s Nemovitostmi nebude nijak disponovat, s výjimkou podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující;
- g) neprobíhají žádné spory, zejména soudní či rozhodčí, související s Nemovitostmi, a to ani spory dotýkající se nájemních a sousedských vztahů, neprobíhají žádná správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí, a Nemovitosti nejsou ani předmětem výkonu soudních či správních rozhodnutí, a práva a povinnosti Prodávající k Nemovitostem nejsou zpochybňována třetí osobou;

var. bude aktualizováno podle reálné situace v době uzavírání kupní smlouvy

s výjimkouspecifikace sporu..... neprobíhají žádné spory, zejména soudní či rozhodčí, související s Nemovitostmi, a to ani spory dotýkající se nájemních a sousedských vztahů, neprobíhají žádná správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí, a Nemovitosti nejsou ani předmětem výkonu soudních či správních rozhodnutí, a práva a povinnosti Prodávající k Nemovitostem nejsou zpochybňována třetí osobou;

Prodávající je povinna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 měsíců od vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující, zajistit vyřešení předmětného probíhajícího sporu tak, aby jeho výsledek neměl jakýkoli negativní dopad na existenci vlastnického práva Kupující k Nemovitostem ani jakkoli neomezoval její právo držby Nemovitostí; Kupující k tomu poskytne vyžádanou nezbytnou součinnost.

- h) veškeré daně, poplatky a další úřední platby v souvislosti s Nemovitostmi byly či budou řádně uhrazeny do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující;
 - i) Nemovitosti nejsou kontaminovány látkami či materiály, jejichž obsah nebo množství by byl v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - j) Proávající je plně oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro ni v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné, přičemž poté, co bude uzavřena a stane se tato Smlouva účinnou, bude zakládat platné a závazné povinnosti Proávající, vynutitelné proti ní v souladu s touto Smlouvou;
 - k) Proávající je v dobrém finančním postavení, řádně plní své právní povinnosti a závazky a nehrozí u ní platební neschopnost, úpadek či insolvenční řízení, a není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností podle této Smlouvy, ani žádné takové řízení ani nehrozí;
 - l) vůči Proávající není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností dle této Smlouvy, přičemž Proávající zejména nemá žádné nedoplatky na daních či na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, které by mohly mít vliv na plnění povinností dle této Smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením těchto Nemovitostí;
 - m) plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv Smlouvy nebo dohody, v níž je Proávající stranou, z rozhodnutí soudů, rozhodčích nálezů, či správních rozhodnutí, která se týkají Proávající nebo Nemovitostí.
- IV.2 Všechny informace týkající se Nemovitostí poskytnuté Proávající Kupující jsou pravdivé, přesné, úplné a nejsou zavádějící. Nemovitosti mají vady, pokud kterékoli prohlášení Proávající týkající se Nemovitostí uvedené v této Smlouvě je nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo zavádějící. Uplatňování nároků Kupující z vad Nemovitostí upravuje čl. VIII. Smlouvy.
- IV.3 Proávající po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující Nemovitosti (je-li to dle platných právních předpisů možné) jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Nemovitostí (vyjma Povoleného zatížení zřízeného v souladu s Plánovací smlouvou) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Nemovitostí, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupující s ohledem na koupi Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupující.

V. Převod vlastnického práva, předání Nemovitostí

- V.1 Smluvní strany berou na vědomí, že podpisem této Smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni. HMP nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem jeho vlastnického

práva do katastru nemovitostí po pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

- V.2 Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy Kupující doručí Prodávající návrh na vklad opatřený tzv. „doložkou správnosti“ v souladu s § 21 a přílohou č. 11 Statutu hl. m. Prahy. Na základě této „doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu se Statutem hlavního města Prahy ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „doložky správnosti“ k této smlouvě požádá Kupující příslušný odbor Magistrátu hlavního města Prahy do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající. Nepodá-li návrh Prodávající včas, může jej podat Kupující. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou potřebnou součinnost pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- V.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv HMP k Nemovitostem na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv k Nemovitostem ve prospěch HMP povolen a byl naplněn účel této Smlouvy.
- V.4 Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva HMP k Nemovitostem podle této Smlouvy nebo pokud bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany do 20 pracovních dnů od právní moci příslušného rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, platebními podmínkami, a s odstraněním nedostatků, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení, kterou bude nahrazena tato Smlouva, případně podat v téže lhůtě nový návrh na vklad, spočívá-li důvod zamítnutí návrhu na vklad pouze v nedostacích původního návrhu na vklad.
- V.5 Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti (včetně Výstavby) budou ze strany Prodávající předány Kupující ve lhůtě (i) sjednané ve Plánovací smlouvě, tj. do: [...], nebo (ii) do 5 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP, podle toho, který okamžik nastane dříve. O předání bude vyhotoven předávací protokol.
- V.6 Na HMP přechází nebezpečí škody na věci bez dalšího současně s (i) převodem vlastnického práva k Nemovitostem na HMP nebo (ii) předáním Nemovitostí Kupující dle čl. V.5 této Smlouvy, a to v ten okamžik, který nastane později.
- V.7 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněna do doby vkladu vlastnického práva HMP do katastru nemovitostí Nemovitosti v přiměřeném rozsahu bezplatně užívat.

VI. Postoupení práv z odpovědnosti za vady

- VI.1 Prodávající prohlašuje, že Výstavba byla realizována zhotovitelem [...] ³ (dále jen „Zhotovitel“), který poskytl Prodávající na Výstavbu záruku za jakost, která je blíže popsána ve smlouvě o dílo mezi Prodávající a Zhotovitelem ze dne [...] (dále jen „Smlouva o dílo“). Jedno kompletní vyhotovení Smlouvy o dílo (vč. všech příloh a dodatků) je Prodávající povinna ke dni podpisu této

³ Bude-li zhotovitelů výstavby více, budou na tomto místě uvedeni všichni zhotovitelé a všechny smlouvy o dílo.

Smlouvy předat Kupujícímu jako součást Dokumentace. Ve Smlouvě o dílo jsou začerněny údaje a texty, které podle požadavku zhotovitele jsou předmětem obchodního tajemství.

- VI.2 Prodávající touto Smlouvou postupuje veškerá práva, současná i budoucí, plynoucí ze zákonné i smluvní záruční odpovědnosti za vady Výstavby, jež má nebo bude mít vůči Zhotoviteli na základě Smlouvy o dílo, na Kupující a zavazuje se poskytnout Kupující veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady Kupující u Zhotovitele. Prodávající prohlašuje, že Zhotovitel s postoupením práv ve shora uvedeném rozsahu písemně souhlasil.
- VI.3 Postoupení práv podle tohoto článku této Smlouvy z Prodávající na Kupující je bezúplatné.
- VI.4 Prodávající se zavazuje oznámit Zhotoviteli postoupení práv z odpovědnosti za vady na Kupujícího dle této Smlouvy nejpozději do [...] dnů od podpisu této Smlouvy.

VII. Záruka za jakost

- VII.1 Prodávající tímto poskytuje Kupujícímu ve vztahu k Výstavbě záruku za jakost v délce [...], která počíná plynout od okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Výstavbu.⁴

[Bude doplněno či upraveno v souladu se Plánovací smlouvou.]

- VII.2 Zárukou za jakost ve vztahu k Výstavbě se Prodávající zavazuje, že Výstavba bude po celou dobu trvání příslušné záruční doby v souladu s:
- touto Smlouvou, Plánovací smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými závaznými specifikacemi či požadavky stanovenými příslušnými správními či jinými veřejnoprávními orgány;
 - vhodná pro použití k účelu sjednanému v Plánovací smlouvě, popř. obvyklému účelu, a mající vlastnosti smlouvené v této Smlouvě a Plánovací smlouvě, resp. vlastnosti obvyklé.

Záruka se nevztahuje na vady a opotřebení způsobená běžným provozem Výstavby, poškození způsobené zaviněným poškozením, poškození v důsledku neodborné či nedostatečné péče.

VIII. Nároky z vad

- VIII.1 Smluvní strany se dohodly, že budou-li Nemovitosti (včetně Výstavby) vykazovat vady (tj. i v případě, kdy se kterékoli z prohlášení Prodávající ukáže jako nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo zavádějící), popř. nebudou v souladu s poskytnutou zárukou za jakost dle čl. VII. Smlouvy, je Kupující oprávněna:
- požadovat, aby Prodávající v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 60 pracovních dnů od doručení výzvy Kupující k nápravě, sjednala nápravu a tyto nedostatky či nesoulad na své náklady odstranila, lhůta pro odstranění vad se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné z důvodu nevhodného vegetačního období či nevhodných klimatických podmínek nápravu sjednat; nebo
 - nezjednala-li Prodávající nápravu v poskytnuté lhůtě podle bodu i), zajistit odstranění těchto vad sama nebo prostřednictvím třetí osoby za cenu obvyklou v místě a době nápravy nedostatků dle jejich povahy a požadovat náhradu takto vynaložených nákladů

⁴ Bude doplněno v souladu s Plánovací smlouvou.

po Prodávající, přičemž výši požadovaných nákladů je Kupující povinna Prodávající současně se žádostí o jejich úhradu doložit, nebo

iii) nezjedнала-li Prodávající nápravu v poskytnuté lhůtě podle bodu i) a nepostupovala-li Kupující podle bodu ii), odstoupit od této Smlouvy.

- VIII.2 Pokud Prodávající v rámci plnění této Smlouvy převedla na Kupující práva ze záruky za jakost vůči Zhotoviteli, a pokud může být náprava vad plnění dle této Smlouvy uplatněna jako vada ze záruky po Zhotoviteli, může Kupující uplatnit nároky podle čl. VIII.1 této Smlouvy po Prodávající pouze tehdy, pokud předtím řádně uplatnila nárok ze záruky za jakost proti příslušnému Zhotoviteli, o uplatnění nároku ze záruky informoval Prodávající a Zhotovitel nárok nesplnil v přiměřené lhůtě dle povahy nároku a možností Zhotovitele od jeho uplatnění, která nebude delší než 60 pracovních dnů od výzvy Kupujícího Zhotoviteli k nápravě, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Uplatní-li Kupující nároky podle čl. VIII.1 této Smlouvy a Prodávající tyto nároky splní, postoupí Kupující v rozsahu uplatněných nároků svoji pohledávku za Zhotovitelem ze záruky zpět Prodávající, a to bezúplatně.
- VIII.3 Smluvní strany si při postupu vůči Zhotoviteli poskytnou veškerou potřebnou součinnost, informace a podklady, a to bez zbytečného odkladu.
- VIII.4 Pokud Prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle čl. VIII.1.i) Smlouvy, je Kupující oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení, dokud Kupující nezvolí nárok podle čl. VIII.1.ii) či VIII.1.iii) této Smlouvy a tuto skutečnost Prodávající písemně neoznámí.

IX. Ukončení smlouvy

- IX.1. Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž nedílnou součástí bude vypořádání vzájemných závazků, nebo (ii) odstoupením od této Smlouvy Prodávající nebo Kupující z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- IX.2. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje také případ, kdy se ukáže, že jakékoliv prohlášení Prodávající dle této Smlouvy bylo nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo zavádějící v takovém rozsahu, který by znamenal podstatné omezení vlastnického práva Kupujícího nebo možnosti využívat Výstavbu pro stanovený účel (čl. 1.3 in fine této Smlouvy).
- IX.3. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé Smluvní straně.
- IX.4. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou Smluvních stran z této Smlouvy, tato Smlouva se tím od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- IX.5. Pokud dojde ke zrušení této Smlouvy z jiného důvodu než písemnou dohodou Smluvních stran, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly, následovně:
- i) pokud je vlastnické právo HMP k Nemovitostem vloženo do katastru nemovitostí před ukončením této Smlouvy, vrátí Kupující Nemovitosti Prodávající do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy, přičemž Nemovitosti budou považovány za vrácené Prodávající ke dni podpisu souhlasného prohlášení potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k Nemovitostem na Prodávající, případně jakéhokoliv jiného požadovaného dokumentu, a

- ii) Prodávající vrátí Kupující jakoukoli část Kupní ceny, kterou Prodávající obdržela před ukončením této Smlouvy, do 10 pracovních dnů poté, kdy bude příslušným katastrálním úřadem znovu zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitostí.
- IX.6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení. Za písemnou formu nebude po účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- X.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- X.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- X.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.
- X.5 Práva a povinnosti z této Smlouvy může každá ze Smluvních stran převést na jinou nebo třetí osobu (postoupení Smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem ostatních Smluvních stran za podmínek ujednaných v Plánovací smlouvě nebo v této Smlouvě. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty neplatné. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že porušením tohoto ustanovení není svěření Nemovitostí nebo jejich části do správy MČ.
- X.6 Tato Smlouva se řídí českým právem. Křešení sporů z této Smlouvy budou příslušné české soudy.
- X.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- X.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Pro odstranění pochybností strany konstatují, že ujednání předchozí věty se nevztahuje na obsah Smlouvy o dílo.
- X.9 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Kupující.
- X.10 Tato Smlouva je sepsána v [...] vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po [...] vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení Smlouvy pro každou Smluvní stranu bude s ověřenými podpisy zástupců Smluvních stran. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude podáno spolu s návrhem na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu.

- X.11 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Kupující na svém zasedání dne [...], usnesením č. [...].
- X.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. [...]

V [...] dne [...]
Městská část Praha 3

[...], starosta

V [...] dne [...]
[...]

[...], [...]