Číslo objednatele: 388/2017 Číslo zhotovitele: 8/17

# **SMLOUVA O DÍLO**

***NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE***

*NA AKCI*

**„Revitalizace objektů školy – DM Vinaři“**

**1. Zadavatel:** Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec

příspěvková organizace

náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec

IČ 00053 155

statutární zástupce

zadavatele : Mgr. Libor Marčík, tel. 518384527

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních: Ing. Martin Hromek,

Kontaktní osoba

ve věcech technických: Ing. Bedřich Jurásek,

**2. Zhotovitel:** : Architekti Tihelka – Starycha s.r.o.

614 00 Brno, Gargulákova 32

IČO: 27718131

DIČ: CZ27718131

Statutární zástupce

zhotovitele Ing. arch. Zdeněk Tihelka

Ing. arch. Mikuláš Starycha

**3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

Předmětem smlouvy o dílo je:

Zpracování projektové dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně energetického auditu, rozpočtu a vyjádření dotčených orgánů.

Jedná se o objekt Domova mládeže na adrese: Vinařů 354, Bzenec. Objekt je panelového typu se 4 NP a rovnou střechou o půdoryse cca 50 x17 m.

Jednotlivé části projektové dokumentace:

1. Zateplení objektu DM
2. Decentralizace vytápění areálu školy – pracoviště Vinaři

(zrušení centrálního vytápění)

1. Sanace/zabezpečení objektu stávající kotelny

**Práce budou provedeny v tomto členění:**

**3.1** – Dokumentace pro provedení stavby

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situace

D – Dokumentace stavebních objektů

**SO – 01 - Zateplení objektu DM**

D1.1. Architektonicko – stavební řešení

D1.2. Požárně bezpečnostní řešení

D1.3. Hromosvod

**SO – 02 - Decentralizace vytápění areálu školy**

### D2.1 Architektonicko – stavební řešení

D2.2. Požárně bezpečnostní řešení

D2. 3 Zdravotechnika, rozvod plynu v areálu

D2. 4 Ústřední vytápění

D2. 5 MaR, Elektroinstalace

**SO – 03 - Sanace/zabezpečení objektu stávající kotelny**

D3.1. Architektonicko – stavební řešení

D3.2. Požárně bezpečnostní řešení

D3.3 Plynová zařízení

E – Dokladová část vč. Energetického auditu

F – Ekonomická část (kontrolní rozpočet)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude součástí jednotlivých složek.

Dokumentace bude předána v 6ti vyhotoveních a v digitální formě, z toho 4 vyhotovení budou použita pro obstarání vyjádření orgánů státní správy a pro vydání stavebního povolení. Případná další paré budou účtovány jako vícetisky.

**3.2** – Obstarání vyjádření dotčených orgánů a vyřízení stavebního povolení

## 4. PODKLADY

* doměření objektu - zajistí zhotovitel (firma Architekti Tihelka – Starycha s.r.o.) v rámci této akce
* fotodokumentace stávajícího stavu – zajistí zhotovitel (firma Architekti Tihelka – Starycha s.r.o.) v rámci této akce
* stavebně technický průzkum - zajistí objednatel jako podklad pro zhotovitele – v tomto rozsahu:
  + výtažné zkoušky pro určení typu kotevní zateplovacího systému na obvodových stěnách a ve střeše,
  + odtrhové zkoušky na určení soudržnosti stávajících omítek s lepidlem zateplovacího systému
  + sondy do střech u řešeného objektu, které určí stávající skladbu a tloušťky jednotlivých vrstev a stavebně technický stav těchto vrstev
  + vlhkost zdiva
  + vyhodnocení trhlin

(přesný rozsah průzkumu bude dohodnut s jeho zpracovatelem)

* pozn. – původní projektová dokumentace stavební části není k dispozici ani pro jeden objekt.

## 5. CENA A PLACENÍ DÍLA

5.1 Cena

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| část PD dle bodu I: | cena  bez DPH | DPH  21% | cena  vč. DPH |
| Zateplení objektu DM | 220 000 Kč | 46 200 Kč | 266 200 Kč |
| Decentralizace vytápění areálu školy – pracoviště Vinaři  (zrušení centrálního vytápění) | 60 000 Kč | 12 600 Kč | 72 600 Kč |
| Sanace/zabezpečení objektu stávající kotelny | 50 000 Kč | 10 500 Kč | 60 500 Kč |
| **CELKEM** | **330 000 Kč** | **69 300 Kč** | **399 300 Kč** |

Pozn. – v případě zvýšení sazby DPH se cena navýší o rozdíl mezi původní a novou sazbou.

5.2 Placení díla

Na dílo nebude poskytnuta zálohová platba. Dílo bude propláceno po dokončení jednotlivých částí. Podkladem pro úhradu ceny projektové dokumentace budou faktury vystavená po předání příslušné části díla.

5.3 Fakturace

Splatnost faktury je do 30ti dnů ode dne převzetí faktury objednatelem.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

## 6. TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Dokumentace bude zpracována v těchto termínech:

termín zahájení projektových prací………………………… srpen 2017

termín předání projektové dokumentace …………………. do 31. 10. 2017

Pozn.

Termíny platí za předpokladu podepsání smlouvy o dílo do 30.9.2017 a současně za předpokladu předání předběžných výsledků stavebně-technického průzkumu do 15.9.2017 a definitivních výsledků tohoto průzkumu do 30.9.2017

Termíny obstarání a vydání stavebního povolení jsou odvislé od časového postupu příslušných orgánů a organizací a nezávisí na vůli a možnostech zhotovitele.

**7. SMLUVNÍ POKUTY**

7.1. Smluvní strany se dohodly, že, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění

termínu dle bodu 6. ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za neuhrazené faktury ve výši 0,05% z dlužné

částky za každý den prodlení.

## 8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. Objednatel bude poskytovat nezbytnou součinnost v  průběhu zpracování a projednávání díla ve lhůtě do 5ti dnů od vyžádání zhotovitelem.

8.2 Objednatel zajistí zejména projednání majetkoprávních a občanskoprávních záležitostí souvisejících s plánovanou stavbou s účastníky stavebního řízení, především sousedy, kde je jeho role nezastupitelná.

Zdržení způsobená těmito jednáními se nepovažují za prodlení v plnění díla zhotovitelem.

8.3 Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vybaví potřebnými plnými mocemi a doklady nutnými k zastupování objednatele ve správních řízeních souvisejících s touto akcí

**9. JINÁ ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

9.1. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené smluvené plnění uvedené v bo-

dě 3. této smlouvy přijme, převezme a zaplatí.

9.2. Zhotovitel je oprávněn, po projednání s objednatelem, pověřit provedením prací

a dodávek uvedených v  předmětu díla, nebo jejich částí, jiné osoby. Tato skutečnost však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za obsah i čas plnění.

9.3. Zhotovitel nezodpovídá za zdržení vyvolaná takovými požadavky orgánů státní správy a samosprávy, která mohou omezit nebo znemožnit naplnění záměru stavebníka.

9.4 V případě změn a požadavků objednatele majících vliv na projektovou dokumentaci budou dohodnuty termínové a cenové dopady dodatky k této smlouvě.

9.5 Pokud v průběhu povolovacích řízení vyvstanou požadavky na další práce (např. hlukové studie, studie osvětlení apod.), budou tyto zabezpečeny objednatelem. Zhotovitel závěry těchto prací zahrne do projektové dokumentace.

**10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky po

oboustranném odsouhlasení. Písemný návrh změny předkládá zhotovitel.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní stra-

na obdrží dvě.

10.3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si celou smlouvu řádně pročetli a že její

obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Datum podpisu smlouvy:

................................ .....................................

................................................. ............................................

za zhotovitele: za objednatele:

Ing. arch. Zdeněk Tihelka Mgr. Libor Marčík

Ing. arch. Mikuláš Starycha