

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 970920, uzavřené dne 1. 2. 2000, ve znění dodatků č. 1 a 2

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

na základě pověření zastoupen Ing. Jiřím Grodou, lesním správcem Lesní správy Vítkov, se sídlem Opavská 97, Vítkov, PSČ 749 01

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společností Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Pronajímatel Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, uzavřel dne 26. 10. 2012 se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60293336 jako nájemcem nájemní smlouvu č. B 197-750/2012 (dále „nájemní smlouva“).
2. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., (dříve Telefónica O2 Czech Republic, a.s., která změnila firmu dne 16.5.2011 na Telefónica Czech Republic, a.s. a dne 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s.), se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené u nájemce v hlavičce tohoto dodatku č. 3.

II.

1. V článku I. **Předmět smlouvy**, se odst. 1. a odst. 2., předmětné smlouvy nahrazují novým zněním takto:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2125/1	lesní pozemek	7459	332	Klokočov u Vítkova	2023	Klokočov u Vítkova
St. 369	zast. pl. a nádvoří	68	68	Klokočov u Vítkova	2023	Klokočov u Vítkova
Celkem			400			

Uvedené pozemky (dále také „pozemky“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal část pozemků o celkové výměře 400 m² specifikovanou v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě nájemce, vedenou pod označením „Opava-Klokočov“. Předmětem podnikání nájemce je: výkon komunikačních činností na území České republiky. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.“
2. Nájemce prohlašuje, že na základě Dohody o ukončení smlouvy o umístění zařízení, č. 02004-2180-41 dojde k **31. 7. 2017** k ukončení spoluužívání předmětu nájmu společností T-Mobile Czech Republic, a.s. Z důvodu odstranění komunikačního zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., a v souladu s čl. III., odst. 6., nájmní smlouvy ze dne 1. 2. 2000, ve znění dodatků č. 1 až 2, dojde od **1. 8. 2017** ke snížení ročního nájmného o částku 75.444,- Kč (slovy sedmdesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých).
3. Text článku **III. Cena nájmu, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:
„1. Nájemce se zavazuje, počínaje dnem **1. 8. 2017** platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájmné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **251.474,- Kč** (slovy dvě stě padesát jeden tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých).“
4. Ve článku **VII. Ostatní ujednání**, předmětné smlouvy se **odst. č. 4.** ruší bez náhrady.

III.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2000, nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2000.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 8. 2017 nebo dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon**“), avšak s výjimkou ujednání dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy, které nabývají účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 3 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 3 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem, včetně povinnosti zveřejnění nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
5. Dosavadní příloha č. 1 smlouvy, se ruší bez náhrady.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Opavě dne: 31.7.2017

V Praze dne: 31.7.2017


Pronajímatel:
Lesy České republiky, s.p.


Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

České republiky, s.p.,
Adresa: 1106/19, Nový Hradec Králové
Králové
DIČ: CZ42196451
Vítkov
749 01 Vítkov

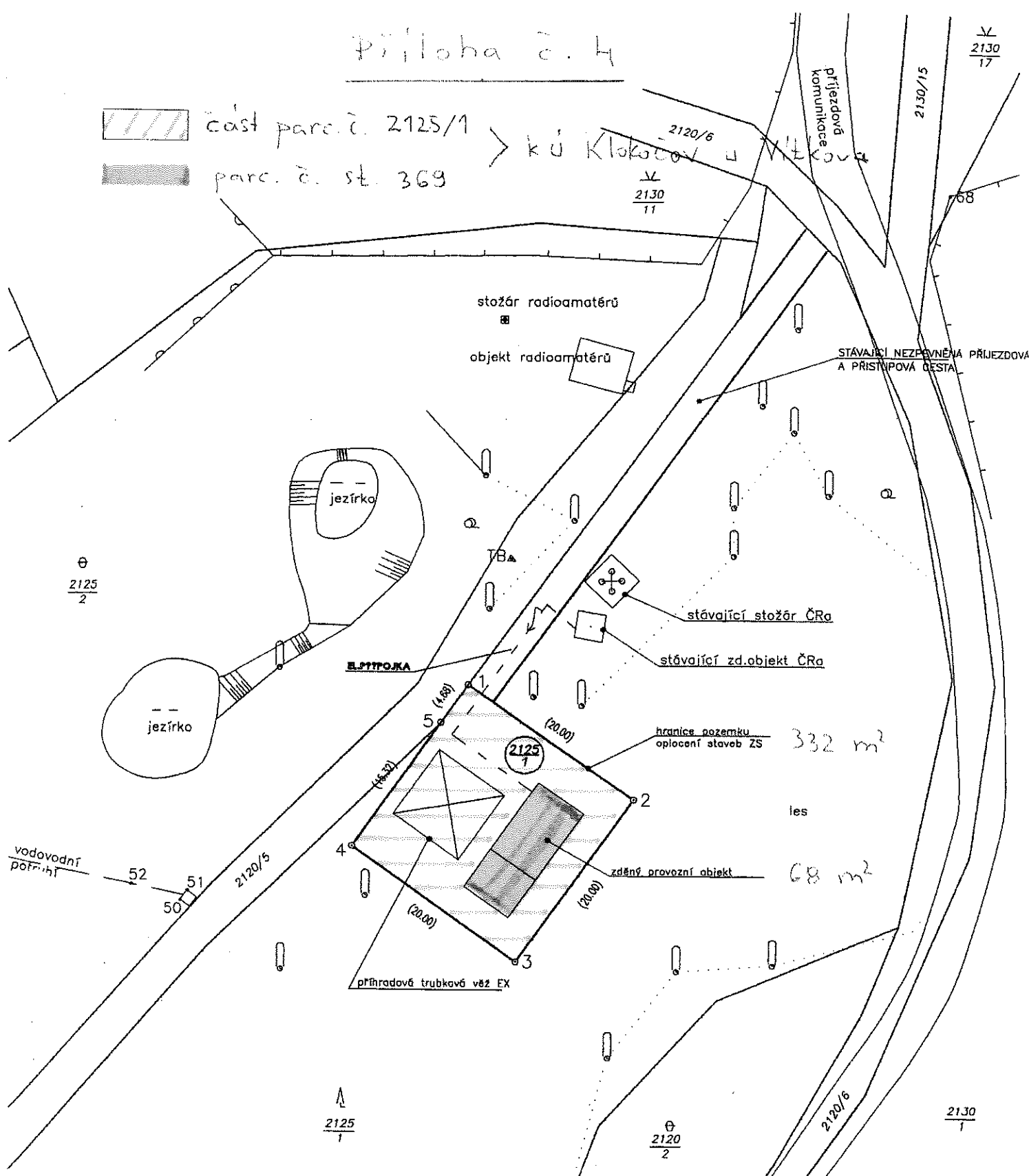
Senior specialista pro nemovitosti

Příloha č. 4

 část parc. č. 2125/1

 parc. č. st. 369

> k ú Klokočův u Mlýkova



STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ A PŘÍSTĚPOVÁ ČESTA

stávající stožár ČRa

stávající zd. objekt ČRa









hranice pozemku oplocení staveb ZS 332 m²

les

zděný provozní objekt 68 m²

přehradové trubkové věž EX

Vysvětlivky:

-  mapa KN
-  měřená situace
-  parcelní číslo
-  kabelové el. vedení
-  strom
-  pozemek ZS
-  ohrada dřevěná
-  ohrada trubková (kov)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
1	510914.47	1108068.48
2	510898.16	1108080.05
3	510909.58	1108096.47
4	510925.89	1108084.90
5	510917.18	1108072.30

1:500