

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. David Křivánek, ředitel

Zastoupen ve věcech technických: [redacted] mail: [redacted]

IČO: 71009191

DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Objednatel“ nebo „KHS JMK“)

a

Zhotovitel: ZITTA – výtahy, s.r.o.

Sídlo: Vážany nad Litavou 226, 684 01

Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Zitta, jednatel společnosti

Zastoupen ve věcech technických: [redacted]

IČO: 269 08 174

DIČ: CZ26908174

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Společnost vedena u KS v Brně, spisová značka C44655

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku Veřejné zakázky s názvem „**KHS Jihomoravského kraje – výtah v budově Kabátníkova**“, uveřejněné v elektronickém tržišti NEN pod evid. č. N006/25/V00015935 (dále jen „VZ“), smlouvu o dílo následujícího znění (dále také „Smlouva“ nebo „Smlouva o dílo“).

Článek II. Základní ustanovení

1. Účelem Smlouvy je zajištění projektové a inženýrské činnosti potřebné pro dodání nového výtahu a dále samotná montáž a instalace nového výtahu, včetně odstranění výtahu stávajícího, tak, aby byl dosažen cílový stav bezvadného použití nového výtahu a bezpečný přesun osob ve veřejně přístupné administrativní budově KHS JMK ve městě Brno, která se nachází na adrese ul. Kabátníkova 221/10, na parcele č. 230 v k.ú. Ponava (dále jen „Budova“). Předmět zakázky je popsán prostřednictvím požadavků na výkon a funkci (metodou DESIGN-BUILD) namísto podrobné (prováděcí) dokumentace a souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Detailní specifikaci díla připraví (vyprojektuje) až Zhotovitel.
2. Investiční akce s názvem „**KHS Jihomoravského kraje – výtah v budově Kabátníkova**“ je registrována v systému EDS/SMVS pod identifikačním číslem **335V615002508**, je financována z dotace Ministerstva zdravotnictví ČR, Programu podpory a ochrany veřejného zdraví, (dále jen

„Akce“). Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatelě či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly díla.

3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu prohlašují, že:
 - a) údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání ve smyslu podmínek VZ jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
 - b) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - c) Zhotovitel byl vybrán na základě VZ. Zhotovitel je povinen respektovat zadávací podklady zadání předmětné VZ a údaje uvedené ve své nabídce.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto Smlouvu změny svých identifikačních údajů bez prodlení písemně oznámí druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle KHS JMK. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně potvrzuje, že:
 - a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - d) přijímá Objednatel jako slabší smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení díla nedisponuje.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy se rozumí **výměna výtahu v Budově**:
 - 1.1. **v projekční fázi** zpracování veškerých potřebných dokumentací (zejména zpracování potřebných projektových dokumentací v příslušných stupních, výrobních a dílenských dokumentací apod.) a zajištění veškerých potřebných inženýrských činností (zajištění vydání všech potřebných povolení, vyjádření, stanovisek a dalších aktů orgánů veřejné správy, či jiných dotčených osob, pokud jsou k dané realizaci tato povolení a vyjádření nezbytná);
 - 1.2. **v realizační fázi** provedení veškerých potřebných stavebních prací (zejména provedení potřebných stavebních úprav příslušné Budovy) a poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb nutných nebo potřebných pro zhotovení stavby „KHS Jihomoravského kraje – výtah v budově Kabátníkova“, a zpracování dokumentace jejich skutečného provedení;
 - 1.3. **v závěrečné fázi** zajištění povolení, budou-li nezbytná, dále pak předání dokončeného díla včetně zajištění nezbytných dokumentací (revizí) a uvedení výtahu do provozu;a to vše v rozsahu vymezeném v Příloze této Smlouvy o dílo a zadávací dokumentaci uveřejněné na Profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování **nabídky Zhotovitele** VZ ze dne 28. 5. 2025 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena Smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této Smlouvy a podle pokynů Objednatel (dále jen „Dílo“).
2. Požadavky na **projektové dokumentace** (dále jen „Projektová dokumentace“)
 - 2.1. Projektová dokumentace, zejména **projektová dokumentace pro provádění stavby**, v rozsahu zpracování, které bude pro provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb nezbytné, musí obsahovat zejména náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „Vyhláška o dokumentaci staveb“); dále náležitosti stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o BOZP“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení vlády o BOZP“), dále dalšími platnými a účinnými relevantními právními předpisy a technickými normami, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.

K předání hotového Díla bude doložena **dokumentace skutečného provedení**, která bude vycházet z výše uvedené prováděcí dokumentace.

2.2. Předávaná projektová dokumentace bude obsahovat:

- 2.2.1. 2 x tištěné vyhotovení;
 - 2.2.2. výkresovou část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006; textová část ve formátu *.pdf a *.doc; názvy souborů a složek na datovém nosiči mohou mít délku max. 80 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +, -, @ apod.); slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici_stav_1NP.pdf“);
 - 2.2.3. ke každému vyhotovení projektové dokumentace bude přiložena elektronická podoba projektové dokumentace na datovém nosiči, uspořádání shodné s tištěnou verzí projektové dokumentace.
- 2.3. Projektová dokumentace jednotlivých profesí – řemesel (např. elektroinstalace) – bude řešena pro každé řemeslo samostatně, tzn. bude zakresleno v samostatném výkresu a popsáno v samostatné technické zprávě.
 - 2.4. Plán organizace výstavby (popis zařízení staveniště, přesunu hmot a provádění prací, apod.) bude zjednodušeně popsán v technické zprávě stavební části.
 - 2.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že dokumentace budou vypracovány odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dokumentace v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
 - 2.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla navrhnout pro realizaci stavby podle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro který bude stavba zhotovena, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby. Předpokládaná životnost je 20 let.
 - 2.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
 - 2.8. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dokumentaci zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
 - 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti podle této Smlouvy (zejména dokumentace) jiné osobě než Objednateli.
 - 2.10. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.
 - 2.11. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění zakázky zajistí veškeré odborné průzkumy, provedení potřebného počtu sond, které jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné. V případě nemožnosti provést průzkum nebo sondy z důvodu nepřístupnosti prostor, je Zhotovitel o tomto povinen vyrozumět Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě do 7 dnů od zjištění této nepřístupnosti. Pokud nebudou prostory zpřístupněny ani po součinnosti poskytnuté Objednatelem, smluvní strany o tomto sepíší zápis.
 - 2.12. V případě, že v rámci stavebního řízení bude stavební úřad požadovat doplnění nebo přepracování dokumentace nebo její části, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu dokumentaci doplnit nebo přepracovat na své náklady. Objednatel poskytne v této věci Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - 2.13. V případě, že během realizace stavby podle vyhotovené dokumentace dojde ke zjištění, že dokumentace a v ní navržená opatření neodpovídají skutečnosti nebo nejsou proveditelná, je Zhotovitel povinen provést na své náklady nápravu (tzn. přepracovat dokumentaci anebo navrhnout

nová opatření, která budou předložena formou opravené dokumentace). **Tyto změny nemají vliv na pevnou cenu Díla.**

- 2.14. Zhotovitel je povinen předložit dokumentace zpracované podle této Smlouvy Objednateli k odsouhlasení.
- 2.15. Závazek Zhotovitele provést část Díla spočívající ve zpracování dokumentací a zajištění inženýrských činností bude splněn jejich řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu sjednaném v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje dokumentace bez vad a nedodělků převzít a Zhotoviteli zaplatit příslušnou část ceny sjednané v této Smlouvě.
3. Požadavky na **stavební práce** a související dodávky a služby
 - 3.1. Stavební práce budou provedeny v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o BOZP, Nařízením vlády o BOZP a dále dalšími platnými a účinnými relevantními právními předpisy a technickými normami, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.
 - 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí Díla je také předání dokladové části Díla.
 - 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 3.3.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla,
 - 3.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v Budově z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v Budově nacházet,
 - 3.3.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 3.3.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.3.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“), doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady),
 - 3.3.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 3.3.7. zhotovení **dokumentace skutečného provedení Díla včetně fotodokumentace** (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.dwg, tak i *.pdf), elektronická podoba bude předána na datovém nosiči nebo prostřednictvím „cloudového“ úložiště,
 - 3.3.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení Zhotoviteli, příp. Technickému dozoru stavby (dále jen „TDS“),
 - 3.3.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - 3.4. Při provádění stavebních prací a poskytování souvisejících dodávek a služeb budou dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády) a technické normy v platném a účinném znění vztahující se k předmětu plnění.
 - 3.5. Výměna výtahu obsahuje odstranění stávajícího zařízení a kompletní dodávku nového výtahu včetně souvisejících technologií a zařízení, včetně montážních prací s tím souvisejících. Dále veškeré součásti nutné k zajištění bezproblémového provozu výtahu (např. náklady na SIM kartu nutnou pro komunikaci mezi zablokováním výtahem a servisní firmou, veškeré náklady spojené s

uvedení do provozu, zajištění potřebných revizí a dokumentací). Po uvedení výtahu do provozu a jeho protokolárním předání Objednateli musí výtah splňovat veškeré aktuálně platné normy pro provoz výtahu.

- 3.6. Zhotovitel je povinen **současně s touto Smlouvou uzavřít** s Objednatelem i **Servisní smlouvu na výtah**, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace VZ. **Bez uzavření uvedené servisní smlouvy je tato Smlouva o dílo neplatná.**
- 3.7. Stavební práce a související dodávky a služby podle této Smlouvy budou provedeny a poskytnuty podle a v souladu s dokumentacemi zpracovávány Zhotovitelem a odsouhlasenými Objednatelem podle této Smlouvy.
- 3.8. Závazek Zhotovitele provést část Díla spočívající v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb a zpracování dokumentace jejich skutečného provedení bude splněn jejich řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu sjednaném v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje stavební práce a související dodávky a služby bez vad a nedodělků převzít a Zhotoviteli zaplatit příslušnou část ceny sjednané v této Smlouvě.

4. Společná ujednání

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla specifikovaného v čl. III, této Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu Díla.
- 4.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a podle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit Dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky a personálními zdroji.
- 4.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu díla zapracuje, (dále také jako „Věci k provedení díla“), a to nejpozději před jejich prvním použitím. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použít recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno.

Článek IV.

Termíny a místo plnění

1. Termíny plnění v projekční fázi

1.1. Termín zahájení

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit projekční fázi a řádně v ní pokračovat ihned od účinnosti Smlouvy.
- 1.1.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých dokumentací svolávat výrobní výbory, a to podle potřeby nebo pokynů Objednatele. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas. Výrobní výbor se bude scházet vždy v prostorách Budovy, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část dokumentace v aktuálním stavu zpracovanosti.

1.2. Termín dokončení

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat dokumentaci potřebnou pro realizaci stavby (dále jen „dokumentace“) Objednateli v termínech stanovených dále v této Smlouvě.
- 1.2.2. Zhotovitel je povinen **předložit rozpracovanou Projektovou dokumentaci** v elektronické podobě ke konzultaci Objednateli **nejpozději do 2 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
- 1.2.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně (doložením žádosti opatřené časovým razítkem příslušné podatelny) **požádat o vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy nejpozději do 3 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
- 1.2.4. Zhotovitel je povinen **předložit kompletně zpracovanou Projektovou dokumentaci včetně soupisu prací** v elektronické podobě k závěrečné kontrole Objednateli, a to **nejpozději 7 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
- 1.2.5. Zhotovitel je povinen protokolárně předat **kompletní Projektovou dokumentaci** se zpracovávány požadavky a připomínkami Objednateli **nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy o dílo.**

- 1.2.6. Zhotovitel je povinen podat **žádost o zahájení řízení povolení záměru nebo zrychlené řízení (případně žádost o vyjádření stavebního úřadu, zda není pro stavbu řízení potřebné)** na příslušný stavební úřad **nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy o dílo**, což doloží žádostí předanou příslušné podatelně ozařenou časovým razítkem.

2. Termíny plnění v realizační a závěrečné fázi

2.1. Termín zahájení

- 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit realizační fázi a řádně v ní pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního **předání staveniště, které bude předáno podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy.**

2.2. Termín dokončení

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce a poskytnout související dodávky a služby **do 3 měsíců od předání staveniště.**

- 2.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené Dílo Objednateli v termínu sjednaném dle předcházejícího odstavce.

3. Podmínky pro změnu termínů v realizační fázi a závěrečné fázi

- 3.1. Termín dokončení a předání Díla lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě, a to pouze za předpokladu, že nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění, nebo nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce Objednatel a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a danou technologií a teploty naměřené v daný den.
- 3.3. Doba, po kterou budou přerušeny práce podle předcházejícího odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného podle čl. IV. odst. 2.2.1. této Smlouvy. Práce budou opětovně zahájeny bezodkladně poté, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologii daný technologický postup.
- 3.4. **Z důvodu přerušení prací dle odstavce 3 tohoto článku nelze navýšit cenu Díla.**
- 3.5. Objednatel (příp. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně Objednatel. Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací podle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění v projekční fázi je sídlo Zhotovitele, Budova, příp. další místa podle povahy příslušné činnosti.
- 4.2. Místem předání dokumentace a ostatních výstupů zařizování záležitostí podle této Smlouvy v projekční fázi je Budova.
- 4.3. Místem plnění v realizační fázi je sídlo Zhotovitele, Budova, příp. další místa podle povahy příslušné činnosti.
- 4.4. Místem provádění stavebních prací a poskytování souvisejících dodávek a služeb je Budova.
- 4.5. Místem plnění v závěrečné fázi je sídlo Zhotovitele, Budova, příp. další místa podle povahy příslušné činnosti.
- 4.6. Místem předání dokumentace a ostatních výstupů zařizování záležitostí podle této Smlouvy v závěrečné fázi je Budova.

Článek V. Cena Díla

1. Výše sjednané celkové ceny

- 1.1. Smluvní cena Díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. III. této Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako **cena pevná a nejvýše přípustná ve výši (jedná se o součet dílčích plnění dle odstavce 2.1. a 2.2. článku V. této Smlouvy):**

a) **Cena Díla bez DPH 1 230 000,- Kč**

b) DPH 21 % 258 300,- Kč

c) Celková cena Díla 1 488 300,- Kč

- 1.2. Smluvní pevná cena Díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení VZ, a to podle zadávací dokumentace VZ a této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplnému dokončení a předání Díla.
 - 1.3. **Pevnou cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná.** Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá Zhotovitel, tímto se rozumí, že Zhotovitel na sebe přebírá tzv. nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.
 - 1.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení Díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci Díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele vzniklé při provádění Díla nebo v souvislosti s ním, a to včetně likvidace odpadu.
 - 1.5. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
 - 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění stavebních prací a poskytování souvisejících dodávek a služeb a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny Díla.
 - 1.7. Při přerušení prací z klimatických důvodů nelze navyšovat cenu Díla v návaznosti na toto přerušení.
 - 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
2. Výše sjednaných dílčích cen
- 2.1. **Cena za činnosti v projekční fázi** (za část Díla spočívající ve zpracování dokumentací a zajištění inženýrských činností, dále jen „Projekční část Díla“) činí:
 - a) Cena Díla bez DPH 90 000,- Kč
 - b) DPH 21 % 18 900,- Kč
 - c) Celková cena Díla 108 900,- Kč
 - 2.2. **Cena za činnosti v realizační fázi** (část Díla spočívající v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, zpracování dokumentace jejich skutečného provedení a předání Díla) a **závěrečné fázi** (část Díla spočívající v zajištění vydání povolení záměru či jiných povolení), (společně dále jen „Stavební část Díla“), činí:
 - a) Cena Díla bez DPH 1 140 000,- Kč
 - b) DPH 21 % 239 400,- Kč
 - c) Celková cena Díla 1 379 400,- Kč
3. Podmínky pro změnu ceny
- 3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem Díla nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 3.3. Změna sjednané ceny je dále možná v případě změny sazby a výše DPH, a to pouze ve výši odpovídající této změně. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena Díla bude Objednatelům hrazena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „Faktura“), **vystavené Zhotovitelem po splnění všech fází Díla** specifikovaných v čl. III Smlouvy a bude zahrnovat dvě položky:
 - 2.1. položka za činnosti v projekční fázi této Smlouvy
 - 2.2. položka za činnosti v realizační fázi a závěrečné fázi.
3. **Přílohou Faktury** musí být předávací protokoly příslušných fází potvrzené zástupci obou smluvních stran. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) Faktury je den předání a převzetí Stavební části

Díla dle článku IX. odst. 2 této Smlouvy nebo zajištění případné kolaudace či jiných povolení, podle toho, co nastane později.

4. **Přílohou Faktury** musí být také **soupis provedených prací vycházející z předaného položkového rozpočtu** dle čl. IV. odst. 1.2.4.
5. Lhůta splatnosti Faktury je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení Faktury Objednateli.
6. **Faktura musí obsahovat** náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí Faktura obsahovat i tyto údaje:
 - přesný název Akce dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy,
 - bankovní spojení dle čl. I této Smlouvy,
 - jméno a příjmení vystavitele Faktury.
7. Nebude-li Faktura obsahovat některou náležitost dle odstavců tohoto článku nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Vráti-li Objednatel vadnou Fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) Faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I. této Smlouvy. Změnu účtu Zhotovitel musí Objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II. odst. 4 této Smlouvy.

Článek VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště bude předáno Objednatel (TDS) Zhotoviteli nejpozději **do 5 pracovních dnů** od nabytí právní moci u **vydaného povolení záměru**, případně **oznámení záměru** nebo předložení **vyjádření stavebního úřadu**, že stavba **nepodléhá stavebnímu řízení**. Předání staveniště je možné dohodnout se zástupcem Objednatele - TDS na dřívější termín. O předání a převzetí staveniště **vyhotoví Objednatel písemný protokol**, který obě strany podepíší.
2. Rozsah staveniště v Budově a na pozemcích Objednatele bude vymezen v předávacím protokolu. Zhotovitel bere na vědomí, že v Budově a okolí Budovy bude probíhat obvyklý provoz Objednatele, který nesmí být během realizace Díla výrazně narušen.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním Díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po předání a převzetí staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, dle Projektové dokumentace provést vytyčení jednotlivých inženýrských sítí, které se na staveništi nebo v jeho blízkosti nacházejí, a přebírá na sebe odpovědnost za jejich neporušení.
5. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, které zabrání vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a při respektování požadavků a podmínek uvedených v Projektové dokumentaci.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, včetně průběžného odvozu stavební suti a průběžné likvidace odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů Zhotovitel předloží Objednateli při předání Díla), zajistit čištění Zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací.
8. Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do dvou hodin po upozornění Objednatel o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že Zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude Objednatel objednána externí úklidová firma, která na náklady Zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit Zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného Objednatel se splatností čtrnáct (14) dnů od jeho doručení.
9. Ukáže-li se to k provedení Díla jako nezbytné, je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace, případně výkopové povolení. Po skončení prací na Díle je Zhotovitel povinen zajistit předání dotčených chodníků a komunikací jejich vlastníkovi včetně zajištění písemného souhlasu vlastníka s převzetím.
10. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v zápise o předání a převzetí Díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla).

Článek VIII. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení VZ splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení VZ.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré odborné práce podle této Smlouvy svými pracovníky nebo pracovníky poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, jakož i platné technické normy vztahující se k předmětu díla. Zavazuje se dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o požární ochraně (dále jen „PO“) aj. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o BOZP a PO.
6. Zhotovitel při provádění Díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
7. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2594 občanského zákoníku upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady Díla takto vzniklé.
8. Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí Díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným Objednatelem.
9. Zhotovitel může provádět **stavební práce** na staveništi jen **v pracovních dnech maximálně od 7:00 do 17:00 hod.** V Budově v tuto dobu probíhá také běžný chod činností Objednatele. Zhotovitel se zavazuje minimálně 5 pracovních dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod Objednatele.
10. Objednatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použití bezprašné technologie.
11. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce, je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v Budově, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí zametení a vytření podlah, otření zábradlí, dveří atp.), tak, aby nebyl snížen komfort užívání Budovy zaměstnanci Objednatele.
12. Všechny osoby Zhotovitele či jeho poddodavatelů, které jsou přítomny na staveništi, mají zakázáno kouřit v prostoru budov, ve kterých je předmět Díla prováděn, a současně slouží k výkonu běžné činnosti Objednatele.
13. **Dodržování bezpečnosti práce**
 - 13.1. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této Smlouvy hlásit Objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátora BOZP“) na staveništi podle Zákona o BOZP a s ním souvisejícími předpisy.
 - 13.2. V případě, že bude nutné, aby Objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se Zhotovitel, že následně bude **dodržovat nařízení koordinátora BOZP**, jehož jméno oznámí Objednatel Zhotoviteli a současně bude **dodržovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle požadavků stanovených v Zákoně o BOZP, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
14. **Dozor na stavbě**
 - 14.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se Stavebním zákonem.
 - 14.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - 14.3. Zhotovitel určuje na stavbě **stavbyvedoucím** [redacted] / e-mail: [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted] (dále jen „Stavbyvedoucí“). Zhotovitel zajistí, aby jméno a příjmení Stavbyvedoucího bylo uvedeno v

protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

- 14.4. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit předání staveniště, předání Díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stavbyvedoucí bude odpovědný za výkon Díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na DÍle (pracovišti).
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s **TDS**, jehož jméno oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny oprávněného zástupce Objednatele jednajícího ve věcech technických nebo TDS, pokud tyto pokyny nejsou v rozporu s touto Smlouvou.

15. Stavební deník

- 15.1. Stavbyvedoucí Zhotovitele je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků stavební deník v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb. Při předávání Díla je Zhotovitel povinen předat jeden vytištěný originál stavebního deníku Objednateli.
- 15.2. Do stavebního deníku zapisuje Stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 15.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 15.4. Stavbyvedoucí je povinen umožnit Objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům TDS nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi BOZP nebo autorizovanému inspektorovi (působí-li v rámci prováděné stavby) kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 15.5. Stavbyvedoucí má povinnost umožnit Objednateli vytrhnout první (1.) podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku.
- 15.6. Stavbyvedoucí zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. V době, kdy budou práce na DÍle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen na odboru Ekonomicko-správních činností KHS JMK, v Budově kde probíhá realizace Díla.
- 15.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.

16. Kontrolní dny

- 16.1. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění Díla (dále jen „Kontrola“), přičemž je oprávněn pověřit externího pracovníka s odpovídajícím vzděláním v oboru (např. technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta) a Zhotovitel je povinen mu Kontrolu umožnit. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel Dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky, vzniklé vadným prováděním Díla. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o **podstatné porušení** jeho povinností, které opravňuje Objednatele k **odstoupení od Smlouvy**.
- 16.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a jeho externí pracovníky **nejméně 3 pracovní dny předem ke Kontrolě a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty**, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel povinen pořádně detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese Zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 16.3. O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 16.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za **podstatné porušení Smlouvy**.

- 16.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude alespoň jednou za 14 dní (nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak) za účelem kontroly průběhu provádění Díla organizovat **kontrolní dny** za účasti Objednatele, resp. jím pověřených pracovníků TDS a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro Objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor BOZP, autorizovaný inspektor) a Stavbyvedoucího. Konání kontrolního dne je povinen Zhotovitel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a výzvou Objednateli. Z kontrolního dne pořizuje Zhotovitel zápis, který po odsouhlasení Objednatel předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

17. Ostatní povinnosti Zhotovitele

- 17.1. Pokud v rámci provádění Díla hodlá Zhotovitel dodat **technologie, u které je právními předpisy nebo pokyny výrobce vyžadován pravidelný servis**, může instalovat jen takovou technologii, kdy lze tento servis zajistit alespoň třemi různými oprávněnými (proškolenými) dodavateli v dojezdové vzdálenosti maximálně 100 km od místa provádění Díla. Před dodávkou a montáží této technologie je Zhotovitel povinen písemně prokázat dodržení této podmínky, v případě nesplnění se jedná o **podstatné porušení Smlouvy** Zhotovitelem.
- 17.2. Pokud **výrobce technologického zařízení dodávaného Zhotovitelem požaduje proškolení dodavatele** svých výrobků **na správnou instalaci a uvedení do provozu**, musí Zhotovitel předložit Objednateli doklad o proškolení ještě před instalací dodávaného technologického zařízení. Nesplnění této podmínky je **podstatným porušením této Smlouvy**.
- 17.3. Zhotovitel si zajistí provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod., bude-li to pro provádění Díla třeba.
- 17.4. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování geodetického zaměření nových nebo přeložených inženýrských sítí.
- 17.5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení Díla nebudou použity žádné
- materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 - materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 - materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

Článek IX. Předání Díla

1. Předání a převzetí **Projekční části** Díla:

- 1.1. Předáním části dokumentace ke konzultaci v projekční fázi se rozumí předání příslušné části rozpracované dokumentace v elektronické podobě.
- 1.2. Protokol o předání a převzetí Projekční části Díla
- 1.2.1. O předání Projekční části Díla **pořídí Objednatel (TDS) zápis (protokol)**. Součástí protokolu bude i soupis předávaných dokumentací včetně jejich obsahu, který předloží Zhotovitel. Fotodokumentace a elektronická podoba Díla může být předána prostřednictvím cloudového úložiště, kdy Objednatel bez zbytečného prodlení Zhotoviteli e-mailem potvrdí, že zaslané dokumenty byly řádně doručeny a jsou k dispozici.
- 1.2.2. V případě, že Objednatel odmítá Projekční část Díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Projekční části Díla i důvody, pro které odmítá Projekční část Díla převzít a popř. náhradní termín předání Projekční části Díla.
- 1.2.3. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané dokumentace, Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vadu Projekční části Díla kdykoli po jeho převzetí, až do dne skončení záruční doby.

2. Předání a převzetí **Stavební části** Díla:

- 2.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy celé Dílo bude dokončeno a připraveno k předání Objednateli a navrhne termín předání. Objednatel navržený termín Zhotoviteli potvrdí, nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než 5 pracovních dnů od Zhotovitelem navrženého termínu. K předání a převzetí Díla může vyzvat Zhotovitele také Objednatel.
- 2.2. Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení **kontroly funkce všech částí** Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, (např. silnoproudé elektroinstalace, rozvodů vody apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech kontrolovaných částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat

- taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně 5 denním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí Díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
- 2.3. Podmínkou předání a převzetí Díla je **úspěšné provedení všech zkoušek**, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto Smlouvou, včetně předání příslušných dokladů a revizních zpráv.
- 2.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 2.5. Protokol o předání a převzetí Stavební části Díla
- 2.5.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení Stavební části Díla **pořídí Zhotovitel zápis (protokol)**, který bude obsahovat zejména:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - název a stručný popis Díla, příp. části Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - datum uzavření Smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - způsob a termín vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů,
- 2.5.2. Součástí předání Stavební části Díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto Smlouvou, **dokumentace skutečného provedení** (zejména u skrytých instalací), **pisemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o odvozu a likvidaci odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace** na datovém nosiči, **originál stavebního deníku** apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 2.5.3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a **návody k obsluze, provozu** (zejména provozní řády) a **údržbě** (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (dále také jen „manuály“), a předat je Objednateli jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.
- 2.5.4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění **zaškolení obsluhy** technologických prvků a systémů dodávaných v rámci provádění Díla.
- 2.5.5. Obsahuje-li Stavební část Díla, která je předmětem předání a převzetí, **vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání**, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny Díla apod.);
 - a dohodu o zpřístupnění Stavební části Díla nebo její části Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 2.6. V případě, že Objednatel odmítá Stavební část Díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Stavební části Díla i důvody, pro které odmítá Stavební část Díla převzít.
- 2.7. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení Stavební části Díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Stavební části Díla.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost Díla

1. Odpovědnost za vady Projekční části Díla

- 1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Projekční část Díla bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu **vlastností stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami a touto Smlouvou**, popř. vlastností obvyklé.
- 1.2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Projekční část Díla bude použitelná k účelu vyplývajcímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Za vadu je

považováno i **opomenutí takového řešení**, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým, technologickým anebo ekonomickým poznatkům v dané oblasti nezbytné k řádnému zhotovení Díla a jehož opomenutí **bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby** proti stavu předpokládanému v dokumentaci.

2. Záruka za jakost Projekční části Díla

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za kvalitu provedení Projekční části Díla** v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí Projekční části Díla potvrzeného předávacím protokolem. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že Projekční část Díla bude respektovat zásady udržitelnosti a bezpečnosti provozu projektovaného Díla. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Projekční části Díla Objednatel u Zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 2.2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamací) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. V reklamaci vady popíše, případně uvede, jak se projevují. Reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 2.3. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. O odstranění vady bude sepsán protokol. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami Projekční části Díla nebo při zařizování záležitosti podle této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatel prokazatelně písemně upozornil a Objednatel přesto trval na jejich použití.
- 2.6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady zjištěné v průběhu realizace stavby, jež Zhotovitel v době zpracování Projekční části Díla nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti, o čemž Zhotovitel Objednatel prokazatelně (písemně) informoval). Za nepřístupné prostory nelze považovat fasády, okna a střechu objektu.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud se v průběhu záruční doby stane nefunkční elektronická verze dokumentace (tedy CD nebo jiný datový nosič), pak na žádost Objednatel dodá bezplatně nové CD (nebo jiný datový nosič) s příslušnou dokumentací.

3. Odpovědnost za vady Stavební části Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že Stavební část Díla bude mít nejméně po celou dobu záruční doby **vlastnosti stanovené v dokumentaci**, včetně jejich změn a doplňků, **v právních předpisech, technických normách a předpisech**, které se na provedení Stavební části Díla vztahují, jinak **vlastností a jakostí odpovídající účelu Smlouvy**.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Stavební část Díla zcela bez ohledu na to, zda se projevila před či po převzetí Díla Objednatel, nebo bez ohledu na to, kdy ji Objednatel mohl zjistit nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných, a dále odpovídá za vady Stavební části Díla zjištěné v záruční době.

4. Záruka za jakost Stavební části Díla

- 4.1. Záruční lhůta **na stavební práce** je stanovena v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí Stavební části Díla. Veškeré **dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby** mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **60 měsíců**.
- 4.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Stavební části Díla užívat pro vady Stavební části Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 4.3. Pro ty **části Stavební části Díla**, které byly v důsledku oprávněné reklamacie Objednatel Zhotovitelem **opraveny**, běží záruční lhůta **opětovně od počátku** ode dne provedení reklamační opravy.

5. Podmínky odstranění reklamovaných vad Stavební části Díla

- 5.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 5.2. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci **uznává či neuznává**. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu **nastoupí k odstranění vad(y)**. Tento termín nesmí být delší než **14 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace**, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že **se jedná o havarijní stav** (stav bránící řádnému užívání Díla či jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 48 hodin po obdržení reklamace** (oznámení).
- 5.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek XI.

Odpovědnost za škodu a pojištění Zhotovitele

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud škody Zhotovitel neodstraní nebo finančně neuhradí, bude to považováno za **podstatné porušení Smlouvy**. Objednatel je v takovém případě oprávněn škodu odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek podle projektu pro provedení stavby a obsahu této Smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění Díla.
5. Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu. Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel sjedná **Pojištění odpovědnosti**, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho poddodavatelé,
 - rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla,
 - limit plnění min. ve výši 5 000 000,- Kč,
 - počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
 - konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídajícím-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště.
8. Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za **podstatné porušení Smlouvy**.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty za **neplnění dohodnutých termínů**
 - 1.1. Pokud bude Zhotovitel v **prodlení proti termínu zahájení** Díla či jeho části, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý i započatý den** prodlení.

- 1.2. Pokud bude Zhotovitel v **prodlení** proti termínu **předání a převzetí** Díla či jeho části, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové Ceny Díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu sjednanou v předcházející větě není Zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 1.3. **Prodlení** Zhotovitele proti termínu **předání a převzetí** Díla či jeho části sjednaného podle Smlouvy **delší než třicet dnů** se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**.
- 1.4. Pokud Zhotovitel neodstraní **nedodělky či vady** uvedené v zápise o předání a převzetí Díla či jeho části v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu**, u nichž je v prodlení a **za každý den** prodlení.
- 1.5. V případě **prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště**, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové Ceny Díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvíce však 10 000 Kč za den, a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
2. Sankce za **neodstranění reklamovaných vad**
 - 2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, u níž je v prodlení a **za každý den** prodlení.
 - 2.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla či jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (**havárie**), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **v trojnásobné výši**.
3. **Úrok z prodlení**
 - 3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,2 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení. Nebude-li Faktura za Dílo uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu prodlení se schválením financování Akce a vydáním pokynu k provedení platby zřizovatelem Objednatele, kterým je Ministerstvo zdravotnictví ČR, není Zhotovitel oprávněn účtovat žádné sankce.
4. Sankce za **porušení sjednaných povinností**
 - 4.1. V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za **podstatné porušení Smlouvy**, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny Díla bez DPH**. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem.
 - 4.2. Pokud Zhotovitel **nepovede stavební deník** podle čl. VIII, odst. 15 této Smlouvy, může po něm Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
 - 4.3. V případě, že Zhotovitel **poruší předpisy BOZP a PO**, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši:
 - 30 000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 - 3 000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).Smluvní pokuty dle tohoto odstavce Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že tvrzenou povinnost splní dodatečně.
5. **Další ujednání**
 - 5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 5.2. V případě, že závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením Díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
 - 5.3. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 - 5.4. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

Článek XIII.

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle, poskytnutí licence

1. **Vlastnictví Díla**
 - 1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. **Nebezpečí škody na Díle**

2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s § 2588 občanského zákoníku až do jejího předání Zhotovitel.

3. Poskytnutí licence pro užití Díla

3.1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem vytvořené Dílo podléhá z části, zejména výstupy v rámci projekční fáze, i ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorský zákon“), dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání jakékoli části Díla podléhající ochraně autorského zákona Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn příslušnou část Díla využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je Objednatel oprávněn příslušnou část Díla využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby podle příslušného stupně, je oprávněn do příslušné části Díla bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít příslušnou část Díla jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití příslušné části Díla apod. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k příslušné části Díla. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

3.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dílo podle této Smlouvy, ani jeho část, nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění Díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění Díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění Díla.

3.3. Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této Smlouvy jinak než splněním.

Článek XIV.

Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na Dílo a dodávku, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelní pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky;
 - události nebo skutečnosti, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této Smlouvy;
 - jakékoli změny obecně závazných právních předpisů a technických norem;
 - jakékoli nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně informovat prostřednictvím datové schránky druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
4. Povinnosti smluvních stran, dané touto Smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
5. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této Smlouvy.

Článek XV.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této Smlouvy nebo:
 - a) v případě podstatného porušení Smlouvy,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že dojde k porušení Smlouvy podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,

- d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
 - e) v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
 - f) v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
2. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy. Bez těchto náležitostí bude odstoupení považováno za neúčinné.
3. Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
- a) přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 - b) předá Objednateli dosud provedenou část Díla, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dokumentaci bezplatně,
 - c) předá Objednateli Staveniště.
4. Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků. Při výpočtu částek dle předcházející věty vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny. Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle tohoto odstavce se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
5. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle tohoto článku, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Článek XVI.

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

2. Provádění Díla a bezpečnost práce

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv

kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

3. Smluvní pokuty

Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování dle odst. 1. nebo 2. tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za **podstatné porušení této Smlouvy**.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů ze Smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla Objednatele.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. V případě zániku závazku před splněním Díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit pohledávku vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Podle § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly. Zhotovitel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření Smlouvy s Objednatelem uchování dokumentace související se zadáváním veřejné zakázky a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů nebo dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
14. Smlouva nabývá **platnosti podpisem** obou smluvních stran a **účinností uveřejněním v Registru smluv**. Objednatel má povinnost podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit Smlouvu (plný text, včetně příloh, které jsou nedílnou součástí Smlouvy) se Zhotovitelem vč. jejich změn a dodatků na svém **Profilu zadavatele** a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit Smlouvu v **Registru smluv**. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna Objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů **nepovažuje za porušení obchodního tajemství** a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha - Technická specifikace nového výtahu formou požadavků na výkon nebo funkci

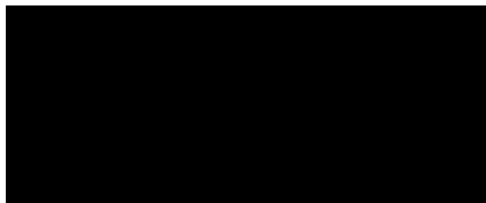
V Brně dne

za Objednatele

Ing. David Křivánek

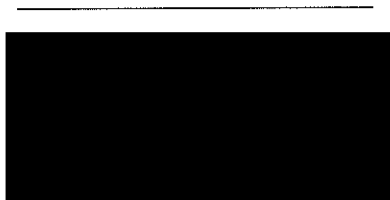
ředitel

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje
se sídlem v Brně



V dne

za Zhotovitele



Příloha: Technická specifikace nového výtahu formou požadavků na výkon nebo funkci

Realizace bude rozdělena do 2 Etap. I. Etapa bude zajištění projektového návrhu vč. zajištění potřebných vyjádření, souhlasů a příp. stavebního řízení. Ve II. etapě dojde k samotné realizaci výtahu a příp. zajištění kolaudace.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

Návrh modernizace výtahu ve stávající zděné výtahové šachtě veřejně přístupné administrativní budovy Kabátníkova 10, Brno.

Stávající výtah bude odstraněn a ekologicky zlikvidován. Rozměry současné kabiny 950 x 1300 x 2150 mm.

Stávající konstrukce dotčené stavbou budou opraveny.

Součástí dodávky bude zajištění veškerých potřebných vyjádření a povolení nutných pro provedení a zprovoznění díla včetně projektové dokumentace nutné pro stavební řízení. Práce budou probíhat za běžného provozu, nepočítá se s vyklizením žádných prostor budovy.

Veškeré práce a dodávky budou navrženy a provedeny v souladu s platnou legislativou.

Součástí zakázky je i zajištění případného navýšení příkonu elektrické energie. Současný přívod elektrického proudu 220/380 V, 50 Hz s jističem 14A.

Veškeré nové rozvody budou vedeny skrytě pod omítkami.

Veškeré stěny dotčené stavbou budou zapraveny a následně vymalovány v nutném rozsahu (uceleném celku).

Schválení kompletní dokumentace zadavatelem.

Orientační zaměření prostor a parametry současného výtahu jsou v příloze VZ.

Požadované parametry výtahu a šachty:

- 5 stanic/6 nástupišť
- průchozí kabina s 2 vstupy o 180°,
- rozměry kabiny s max. využitím prostoru stávající šachty, min. vnitřní rozměry kabiny 900 mm šířka x 1200 mm hloubka x 2150 mm výška
- přeprava min. 4 osoby / min. 400 kg
- dopravní rychlost výtahu min. 1m/s, plynulý rozběh a dojezd výtahu
- rošt s motorem a lanem usazen na antivibračních podložkách zamezujících přenosu vibrací a hluku do konstrukcí budovy
- jednosměrné sběrné řízení směrem dolů
- kabinové dveře automatické s možností regulace rychlosti, síly a dorazu zavírání, časové prodlevy otevřených dveří, celoplošná optická clona pro kontrolu dveřního prostoru
- šachetní dveře jednokřídlé ruční s otevíráním doleva (z pohledu nástupiště)
- min. průchozí profil šachetních dveří 800 mm šířka x 2000 mm výška
- akustická i optická signalizace polohová i směrová v kabině (hlasové oznámení čísla stanice) s možností regulace hlasitosti akustické signalizace
- tlačítka ve výtahu i ve stanici s popisem pro nevidomé (braillovo písmo)
- polohová i směrová signalizace v nástupištích
- ovládací panely a tlačítka odolné proti vandalismu
- tlačítko znovu otevření a zavření dveří
- tlačítko alarmu propojené s komunikátorem GSM a indikací v displeji

- nouzové spojení kabiny a místa stálého vyproštění přes mobilní bránu vč. SIM karty a uvedení do provozu (provoz SIM v rámci servisní smlouvy)
- nouzové osvětlení kabiny zálohované záložním zdrojem s baterií
- automatický nouzový sjezd kabiny v případě výpadku el. energie
- automatická ventilace kabiny
- vizuální provedení interiéru kabiny – strop eloxovaný hliník, stěny polerey nebo lak, zrcadlo, LED osvětlení kabiny, podlaha guma nebo marmoleum (vinyl) včetně soklu v odstínu světle šedé
- nová vodítka a konzoly v šachtě, samomazné zařízení vodítek
- rám kabiny, rám protiváhy a další zámečnické prvky jsou ošetřeny práškovým lakováním pro zajištění vysoké trvanlivosti
- ocelová lana
- protiváha v rámu s vedením se zajištěním proti vypadnutí profilů
- žebřík do prohlubně napojený na bezpečnostní spínač
- stop v prohlubni, zásuvka 230V a spínač osvětlení šachty
- osvětlení šachty – LED pásek po celé výšce šachty

PROVÁDĚNÍ STAVBY

Realizace bude provedena dle výše uvedené schválené projektové dokumentace. Výkon autorského dozoru osobou, která zpracovala projektovou dokumentaci.

Práce budou probíhat ve fungující administrativní budově. Je nutné při případném dočasném omezení v těchto prostorách zajistit možnost jejich bezproblémového provozu.

Zajištění dokladové části díla, zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů k užívání díla (objednatel poskytne nezbytnou součinnost).

Veškeré nutné zkoušky a revize pro uvedení výtahu do provozu.

