



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NQDFF

MMOPP00NQDFF

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Vávrovce – úřad městské části (oprava povodňových škod)“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED]**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
[REDACTED]
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **GRIGAR, s.r.o.**
Sídlo: **U Náhonu 2832/6**
IČ: **25826638**
DIČ: **CZ25826638**
Datová schránka: **2rc8446**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**
Zapsán: **V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19708**
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED] jednatel a [REDACTED] jednatelka**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED]**
dále jen „zhotovitel“



Článek II.
Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

„Vávrovice – úřad městské části (oprava povodňových škod)“
(dále také jen "dílo")

Jedná se o stavební úpravy budovy Úřadu městské části Vávrovice spojené s odstraněním škod způsobených povodněmi zahrnující celkovou obnovu vnitřních prostor v 1. NP budovy a dále o stavební úpravy související s novým využitím stávajících prostor v 1. NP budovy. Stavební úpravy představují opravy omítek, obkladů, dlažeb, opravy rozvodů vody, odpadu, výměnu otopných těles, opravy a výměnu podlahových krytin, nové malby, opravy nátěrů a další související a navazující stavební úpravy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem (výkazem výměr) - zadávací dokumentací z 01/2025 (dále také jen „zadávací dokumentace“), předpisy upravujícími provádění příslušných děl, nabídkou zhotovitele ze dne 02.06.2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopravuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Vávrovice – obnova majetku po povodních“, který je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117D7601 ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
- fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
 - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
 - zajištění všech dokladů nutných k převímce stavby,
 - zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.



Článek IV.
Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

4.1. Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

1.730.685,29 Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

363.443,91 Kč

4.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

0,00 Kč

4.4. Celková cena díla (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

2.094.129,20 Kč

(slovy: dva miliony devadesát čtyři tisíce sto dvacet devět a 20/100 korun českých)

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.



Článek V.
Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu;
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH nejedná jako osoba povinná k dani.



- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a ZDPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Stavební objekty a pozemky, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy jsou ve vlastnictví objednatele nebo objednatel zajišťuje jejich provoz a údržbu.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného/opravovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, do 123 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započatím prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.



- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII. Místo plnění

Místem plnění je budova Úřadu městské části Vávrovice, Jantarová 288/18, 747 73 Opava – Vávrovice na pozemku parc.č. st. 51, v k. ú. Vávrovice.

Článek IX. Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.



- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.19. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.20. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.21. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
- 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.



- 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.26. Zhotovitel neomezí stavbou dopravní obslužnost sousedních nemovitostí.
- 10.27. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu (osvětlení, antény internetu, sirény apod.).
- 10.28. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
- 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.30. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem zadávací dokumentace a objednatelem.
- 10.31. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listky atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listky apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dnů od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
- 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných



činností, platnou pro území města Opavy.

- 10.35. Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací se společností, která v objektu provádí obnovu elektroinstalace.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.37. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.36. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož



i technickými normami.

- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti zadávací dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII. Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
 - termín stavby – zahájení a ukončení
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Staveniště bude označeno podle pravidel dotačního programu ŽIVEL1, před ukončením stavby bude na viditelném místě instalována trvalá pamětní deska o rozměrech 300 mm x 400 mm dle návrhu, který dodá objednatel. O instalaci bude provedena zmínka v zápisu stavebního deníku.
- 12.4. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.5. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.



- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasné zápisy všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII. odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,05 %** ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,1%** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana v plné výši nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně rovněž v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.



- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



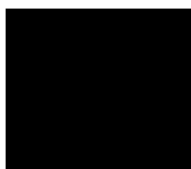
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedených osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Dílo je spolufinancováno Ministerstvem pro místní rozvoj, proto se zhotovitel zavazuje:
- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Centra regionálního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR - auditního orgánu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).



17.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 17.06.2025, usnesení č. 3791/78/RM/25, 1b).

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne _____



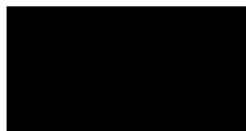
Digitálně podepsal Ing. Tomáš
Navrátil
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00300535,
o=Statutární město Opava,
ou=Vedení města, ou=3857, cn=Ing.
Tomáš Navrátil, sn=Navrátil,
givenName=Tomáš,
serialNumber=P679169,
title=primátor
Datum: 2025.06.20 12:34:16 +02'00'

Za objednatele:



primátor

V Opavě dne _____



Digitálně podepsal

Datum: 2025.06.20
07:52:18 +02'00'

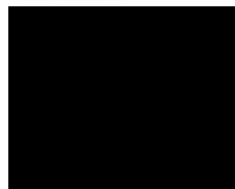
Za zhotovitele:



jednatel



jednatel



Digitálně podepsal

Datum: 2025.06.20
07:52:52 +02'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** Opava Vávrovice
 Objekt: **01** Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
 Rozpočet: **01** Stavební práce

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o. IČO: 25826638
 U Náhonu 2832/6 DIČ: CZ25826638
 746 01 Opava 1

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			458 435,05
PSV			702 474,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			61 000,00
Ostatní náklady			23 000,00
Celkem			1 244 909,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 244 909,74 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1244909,74 CZK

v OPAVĚ

dne 2. 6. 2015

GRIGAR
 U Náhonu 2
 Tel.
 IČ: 258266

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Opava Vávrovice

Popis objektu: 01 - Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			208 480,77	16,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			110 956,33	8,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			51 210,15	4,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 787,42	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			52 486,53	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 159,35	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			115 474,70	9,3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			30 000,00	2,4
735	Otopná tělesa	PSV			9 944,46	0,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			238 739,16	19,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			98 619,16	7,9
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			48 965,76	3,9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			59 295,75	4,8
784	Malby	PSV			101 435,70	8,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 354,50	0,9
VN	Vedlejší náklady	VN			61 000,00	4,9
ON	Ostatní náklady	ON			23 000,00	1,8
Cena celkem					1 244 909,74	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				208 480,77
1	602013102	Postřík stěn sanační, ručně	m2	34,45520	142,00	4 892,64
		m.č. 1.01 : (2,85+7,24+1,2+5,18+0,45)*0,52-0,8*0,52*3		7,55040		
		m.č. 1.02 : (2,86+2,41+2,41+0,5+0,5)*0,52-0,52-0,8*0,52		3,57760		
		m.č. 1.03 : (7,24+3,39)*0,52-0,8*0,52		5,11160		
		m.č. 1.04 : (1,27*4)*0,52+3*2*0,52+0,2*2*0,52-0,6*0,52-0,8*0,52		5,24160		
		m.č. 1.05 : (1,2+2,9+0,3)*2*0,52-0,6*0,52-0,8*0,52		3,84800		
		m.č. 1.06 : (4,825+4,54+4,825)*0,52+(1,82+1,54)*0,52		9,12600		
2	602022121	Omítka jádrová sanační, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	34,45520	702,00	24 187,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 34,45520		34,45520		
3	602022122	Omítka stěn vyrovnávací sanační, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	34,45520	690,00	23 774,09
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 34,45520		34,45520		
4	602022151	Štuk na stěnách sanační, ručně	m2	174,43600	309,00	53 900,72
		m.č. 1.01 : (2,85+7,24+1,2+5,18+0,45)*2,6-0,8*2*3		39,19200		
		m.č. 1.02 : (2,86+2,41+2,41+0,5+0,5)*2,6-2-0,8*2		18,96800		
		m.č. 1.03 : (7,24+3,39)*2,6-0,8*2		26,03800		
		m.č. 1.04 : (1,27*4)*2,6+3*2*2,6+0,2*2,6-2-0,6*2-0,8*2		24,52800		
		m.č. 1.05 : (1,2+2,9+0,3)*2*2,6-0,6*2-0,8*2		20,08000		
		m.č. 1.06 : (4,825+4,54+4,825)*2,6+(1,82+1,54)*2,6		45,63000		
5	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	5,25000	552,00	2 898,00
		35*0,15		5,25000		
6	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	4,50000	257,00	1 156,50
7	612403393	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x7 cm maltou z SMS	m	95,00000	229,00	21 755,00
8	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	48,00000	138,00	6 624,00
		nové zárubně : 4*(2+2+0,8)*2		38,40000		
		2*(2*2*0,6)*2		9,60000		
9	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	4,50000	1 490,00	6 705,00
		4,5		4,50000		
10	612473185	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	34,45520	52,00	1 791,67
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 34,45520		34,45520		
11	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	3,12000	85,00	265,20
		6*0,52		3,12000		
12	R 6158	Montáž a dodávka sanační lišty vnitřní	m	84,07000	720,00	60 530,40
		m.č.1 : 2,4+7,3+1,2+5,1+0,3+2,5		18,80000		
		m.č.2 : 5,35+7,3+5,35+2,4+2,2+1,2+2,2+4,15		30,15000		
		m.č.3 : (7,3+3,5)*2+1,32		22,92000		
		m.č.4 : 1,2+1,3+1,2		3,70000		
		m.č.5 : 2,2+3,15+3,15		8,50000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				110 956,33
13	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	77,05300	115,00	8 861,10
		m.č. 1.01 : 2,85*2,06+5,18*1,2		12,08700		
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	632415130	Potěr samonivelační ručně tl. 30 mm	m2	77,05300	1 325,00	102 095,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 77,05300		77,05300		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					51 210,15
15	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	259,95000	197,00	51 210,15
		m.č.1 : (2,45+7,35+1,25+5,15+0,35+2,65)*1,8		34,56000		
		m.č.2 : (5,35+7,3+5,35+2,4+2,2+1,2+2,2+44,15)*1,8		126,27000		
		m.č.3 : ((7,3+3,5)*2+1,32)*1,8		41,25600		
		m.č.4 : (1,57*3)*2*1,8-0,6*0,52-0,8*1,8		15,20400		
		m.č.5 : (2,4+1,2)*2*1,8-0,8*1,8		11,52000		
		m.č. : (4,54+4,5+2,3+0,8+2*1,5*1,72)*1,8		31,14000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					10 787,42
16	952901221	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních	m2	77,05300	140,00	10 787,42
		m.č. 1.01 : 2,85*2,06+5,18*1,2		12,08700		
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		

Díl: 96	Bourání konstrukcí					52 486,53
17	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm po odbourané dlžbě	m2	77,05300	430,00	33 132,79
		m.č. 1.01 : 2,85*2,06+5,18*1,2		12,08700		
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		

18	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,40000	560,00	3 584,00
		4*0,8*2		6,40000		

19	971033541	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,21600	2 840,00	613,44
		4*0,3*0,4*0,45		0,21600		

20	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	35,00000	158,00	5 530,00
		35		35,00000		

21	974031153	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	4,50000	192,00	864,00
		4,5		4,50000		

22	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	78,23480	112,00	8 762,30
		Hodnota z bývalého odkazu. : 3,36		3,36000		
		m.č.1 : (2,45+7,35+1,25+5,15+0,35+2,65)*0,52		9,98400		
		m.č.2 : (5,35+7,3+5,35+2,4+2,2+1,2+2,2+44,15)*0,52		36,47800		
		m.č.3 : ((7,3+3,5)*2+1,32)*0,52		11,91840		
		m.č.4 : (1,57*3)*2*0,52-0,6*0,52-0,8*0,52		4,17040		
		m.č.5 : (2,4+1,2)*2*0,52-0,8*0,52		3,32800		
		m.č.6 : (4,54+4,5+2,3+0,8+2*1,5*1,72)*0,52		8,99600		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					13 159,35
23	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	10,68129	1 232,00	13 159,35

Díl: 711	Izolace proti vodě					115 474,70
24	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty	m2	77,05300	168,00	12 944,90

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 1.01 : 2,85*2,06+5,18*1,2		12,08700		
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		
25	711212129	Stěrka hydroizolační, dvousložková	m2	77,05300	1 273,00	98 088,47
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 77,05300		77,05300		
26	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 110,33370	4,00	4 441,33
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				30 000,00
27	725100013R11	Zdravotechnické instalace úpravy rozvodů vody a odpadu pro kuchyňské linky	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl: 735		Otopná tělesa				9 944,46
28	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 1500 mm	kus	6,00000	340,00	2 040,00
		6		6,00000		
29	735191905	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	140,00	840,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 6,00000		6,00000		
30	735191910	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	5,40000	200,00	1 080,00
		6*0,6*1,5		5,40000		
31	735192921	Zpětná montáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 1500 mm	kus	6,00000	900,00	5 400,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 6,00000		6,00000		
32	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	5,40000	90,00	486,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 5,40000		5,40000		
33	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	98,46000	1,00	98,46
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				238 739,16
34	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000	70,00	420,00
		6		6,00000		
35	766664915	Seřiznutí dveřních křídel kompletizovaných	kus	6,00000	101,00	606,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 6,00000		6,00000		
36	766670011	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlových dveří	kus	6,00000	2 775,00	16 650,00
		6		6,00000		
37	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	540,00	3 240,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 6,00000		6,00000		
38	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	6,00000	172,00	1 032,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 6,00000		6,00000		
39	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
40	766810010R	Kuchyňská linka - materiál: laminát, korpus a dvířka dekor: Dub Halifax tabákový, pracovní deska, včetně vybavení	soubor	1,00000	136 250,00	136 250,00
41	54914631	Kování dveřní klíč Ti	kus	6,00000	950,00	5 700,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 6,00000		6,00000		
42	61161801	Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10	kus	2,00000	6 200,00	12 400,00
		2		2,00000		
43	61161803	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10	kus	4,00000	6 200,00	24 800,00
		4		4,00000		

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	61181252.A	Zárubeň obkladová 60 - 170 mm, 800 x 1970 mm L/P, dýha Standard	kus	4,00000	6 720,00	26 880,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 4,00000		4,00000		
45	611871020	Práh dubový š. 80 mm	m	6,00000	180,00	1 080,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 6,00000		6,00000		
46	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 340,58000	2,00	4 681,16
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						98 619,16
47	602016193	Penetrace hloubková	m2	31,80390	76,00	2 417,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 31,80390		31,80390		
48	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	48,00000	162,00	7 776,00
		m.č.1 : 19		19,00000		
		m.č.2 : 29		29,00000		
49	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	48,00000	120,00	5 760,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 48,00000		48,00000		
50	771575109	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel	m2	31,80390	863,00	27 446,77
		m.č. 1.01 : 2,85*2,06+5,18*1,2		12,08700		
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		
51	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	48,00000	88,00	4 224,00
		m.č.1 : 19		19,00000		
		m.č.2 : 29		29,00000		
52	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	31,80390	16,00	508,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 31,80390		31,80390		
53	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	31,80390	9,50	302,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 31,80390		31,80390		
54	231536601	Hmota spárovací Grand šedá, bal. 5 kg	kus	15,00000	473,00	7 095,00
		15		15,00000		
55	58583200.A	Lepidlo cementové šedé	kg	175,00000	27,90	4 882,50
		175		175,00000		
56	597642000	Dlažba - keramická	m2	32,77500	1 050,00	34 413,75
		28,5*1,15		32,77500		
57	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	948,26120	4,00	3 793,04
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						48 965,76
58	776431010	Lišta pro kobercový soklík	m	38,39000	160,00	6 142,40
		m.č. 1.03 : (7,24+3,39)*2-0,8		20,46000		
		m.č. 1.06 : (4,825+4,54)*2-0,8		17,93000		
59	776431020	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	38,39000	140,00	5 374,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 38,39000		38,39000		
60	776572100	Lepení povlakové podlahy z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	45,24910	205,00	9 276,07
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		
61	776971208	Rohož čistící textilní tl. 8 mm	m2	0,54000	1 756,00	948,24
		0,6*0,9		0,54000		
62	69741305	Koberec zátěžový	m2	51,21964	486,00	24 892,75
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39*1,15		28,22514		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 1.03 sokl : (7,24+3,39)*2*0,06-0,8*0,06*1,15		1,22040		
		m.č. 1.06 sokl : (4,825+4,54)*2*0,06-0,8*0,06*1,15		1,06860		
63	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	466,34060	5,00	2 331,70
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				59 295,75
64	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	77,05300	9,90	762,82
		m.č. 1.01 : 2,85*2,06+5,18*1,2		12,08700		
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		
65	777553020	Nátěr adhézní nesavého podkladu	m2	77,05300	180,00	13 869,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 77,05300		77,05300		
66	777553210	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	77,05300	475,00	36 600,18
		Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 77,05300		77,05300		
67	777553219	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota	m2	77,05300	68,00	5 239,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 77,05300		77,05300		
68	998777201	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	564,72140	5,00	2 823,61
Díl: 784		Malby				101 435,70
69	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	139,98080	52,00	7 279,00
		m.č. 1.01 : (2,85+7,24+1,2+5,18+0,45)*2,6-0,8*2*3		39,19200		
		m.č. 1.02 : (2,86+2,41+2,41+0,5+0,5)*2,6-2-0,8*2		18,96800		
		m.č. 1.03 : (7,24+3,39)*2,6-0,8*2		26,03800		
		m.č. 1.04 : (1,27*4)*2,6+3*2*2,6+0,2*2,6-2-0,6*2-0,8*2		24,52800		
		m.č. 1.05 : (1,2+2,9+0,3)*2*2,6-0,6*2-0,8*2		20,08000		
		m.č. 1.06 : (4,825+4,54+4,825)*2,6+(1,82+1,54)*2,6		45,63000		
		nové sanační omítky : -34,4552		-34,45520		
70	784121101	Penetrace podkladu nátěrem, Akрил Emulze, 1 x	m2	204,94680	30,00	6 148,40
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		
		m.č. 1.01 : (2,85+7,24+1,2+5,18+0,45)*2,6-0,8*2*3		39,19200		
		m.č. 1.02 : (2,86+2,41+2,41+0,5+0,5)*2,6-2-0,8*2		18,96800		
		m.č. 1.03 : (7,24+3,39)*2,6-0,8*2		26,03800		
		m.č. 1.04 : (1,27*4)*2,6+3*2*2,6+0,2*2,6-2-0,6*2-0,8*2		24,52800		
		m.č. 1.05 : (1,2+2,9+0,3)*2*2,6-0,6*2-0,8*2		20,08000		
		m.č. 1.06 : (4,825+4,54+4,825)*2,6+(1,82+1,54)*2,6		45,63000		
		nové sanační omítky : -34,4552		-34,45520		
71	784127101	Vyhazení disperzním tmelem 1 x	m2	204,94680	268,00	54 925,74
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 204,94680		204,94680		
72	783801811	Odstranění malby z omítek stropů, oškrábáním	m2	64,96600	70,00	4 547,62
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		
73	784125212	Malba bílá, bez penetrace,2x	m2	129,40200	84,00	10 869,77
		m.č. 1.02 : 2,415*4,86		11,73690		
		m.č. 1.03 : 7,24*3,39		24,54360		
		m.č. 1.04 : 1,5*3		4,50000		
		m.č. 1.05 : 1,2*2,9		3,48000		
		m.č. 1.06 : 4,825*4,54-0,8*1,5		20,70550		
		m.č. 1.01 : (2,85+7,24+1,2+5,18+0,45)*2,6-0,8*2*3		39,19200		
		m.č. 1.02 : (2,86+2,41+2,41+0,5+0,5)*2,6-2-0,8*2		18,96800		
		m.č. 1.03 : (7,24+3,39)*2,6-0,8*2		26,03800		
		m.č. 1.04 : (1,27*4)*2,6+3*2*2,6+0,2*2,6-2-0,6*2-0,8*2		24,52800		
		m.č. 1.05 : (1,2+2,9+0,3)*2*2,6-0,6*2-0,8*2		20,08000		
		m.č. 1.06 : (4,825+4,54+4,825)*2,6+(1,82+1,54)*2,6		45,63000		
		-110		-110,00000		
74	784125222	Malba barva,bez penetrace,2x	m2	110,00000	90,00	9 900,00
75	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	204,94680	4,00	819,79
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 204,94680		204,94680		
76	784011121	Broušení štuků a nových omítek	m2	204,94680	25,00	5 123,67
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 204,94680		204,94680		
77	784011221	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	14,00000	24,00	336,00
		m.č.1 : 5		5,00000		
		m.č.2 : 3		3,00000		
		m.č.3 : 3		3,00000		
		m.č.4 : 2		2,00000		
		m.č.5 : 1		1,00000		
78	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	76,19000	19,50	1 485,71
		m.č.1 : 11,9		11,90000		
		m.č.2 : 33,6		33,60000		
		m.č.3 : 25,9		25,90000		
		m.č.4 : 1,38		1,38000		
		m.č.5 : 3,41		3,41000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 354,50
79	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,61724	330,00	1 193,69
80	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	72,34475	28,00	2 025,65
81	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,85171	479,00	5 197,97
82	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,46895	53,00	766,85
83	979990107	Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,61724	600,00	2 170,34
Díl: VN		Vedlejší náklady				61 000,00
84	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
85	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
86	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				23 000,00
87	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	23 000,00	23 000,00
Celkem						1 244 909,74

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** Opava Vávrovice
 Objekt: **01** Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
 Rozpočet: **02** Elektroinstalace

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **GRIGAR, s.r.o.** IČO: **25826638**
U Náhonu 2832/6 DIČ: **CZ25826638**
746 01 Opava 1

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			114 666,00
Vedlejší náklady			6 200,00
Ostatní náklady			14 000,00
Celkem			134 866,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	134 866,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 134866,00 CZK

v OPAVĚ dne 2. 6. 2025

 U Náhonu
 IČ: 25826638
 Za zhotovitele _____
 Za objednatele _____

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
21	Elektromontáže	MON			114 666,00	85,0
N	Vedlejší náklady	VN			6 200,00	4,6
N	Ostatní náklady	ON			14 000,00	10,4
ena celkem					134 866,00	100,0

Popis stavby: 01 - Opava Vávrovice

Popis objektu: 01 - Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod

Popis rozpočtu: 02 - Elektroinstalace

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				114 666,00
1	222290003R1	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e pod omítku včetně krytu	kus	4,00000	450,00	1 800,00
2	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložena pevně	m	10,00000	29,00	290,00
3	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	36,00000	47,00	1 692,00
4	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	ks	8,00000	115,00	920,00
5	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	170,00000	33,00	5 610,00
6	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	200,00000	33,00	6 600,00
7	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	82,00000	32,00	2 624,00
8	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	ks	5,00000	69,00	345,00
9	741310102	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 2	kus	2,00000	125,00	250,00
10	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	ks	4,00000	80,00	320,00
11	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vo	ks	26,00000	109,00	2 834,00
12	741313003	Montáž USB zásuvky	ks	3,00000	145,00	435,00
13	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	ks	10,00000	380,00	3 800,00
14	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	ks	155,00000	33,00	5 115,00
15	901	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	8,00000	650,00	5 200,00
16	001001	Sekání drážek a kapes pro krabice	hod	15,00000	415,00	6 225,00
17	001004	Napojení ostatní stávající elektroinstalace	hod	8,00000	438,00	3 504,00
18	001005	Spolupráce s revizním technikem , zkoušky	hod	10,00000	438,00	4 380,00
19	001006	Demontáže	hod	24,00000	438,00	10 512,00
20	001005	Pomocný a upevňovací materiál	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
21	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	170,00000	18,00	3 060,00
22	34111036	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	200,00000	28,00	5 600,00
23	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	ks	12,00000	15,00	180,00
24	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	12,00000	64,00	768,00
25	ABB.3901AB10B	Rámeček jednonásobný Zoni	ks	20,00000	31,00	620,00
26	ABB.5011AA0030C	Kryt zásuvky telefonní, datové, jednonásobné (pro přístroj 5013U) Zoni	ks	4,00000	58,00	232,00
27	ABB.5013UA00103	Přístroj zásuvky telefonní, datové jednonásobné	ks	2,00000	250,00	500,00
28	ABB.5518AA231	USB zásuvka	ks	3,00000	440,00	1 320,00
29	ABB.5518AA2359E	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami Zoni	ks	6,00000	160,00	960,00
30	ABB34535400R	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So 3558-A01340	kus	4,00000	162,00	648,00
31	ABB34535405R	Přístroj přepínače sériového, řazení 5 3558-A05340	kus	6,00000	223,00	1 338,00
32	B 1	Kryt spínače jednoduchý Zoni	ks	6,00000	49,00	294,00
33	B 2	Kryt spínače dělený Zoni	ks	6,00000	60,00	360,00
34	FRK.25005025	Lehce odolná plastová trubka FFKu-EL-F, ohebná, světle šedá 320 N/5 cm, typ 25, vnitřní průměr 18,8mm	m	75,00000	14,50	1 087,50
35	MDS.VL1X3MND	MODUS led svítidlo přisazené 600x600, stříbrný rám	ks	10,00000	2 990,00	29 900,00
36	NWG.0069312.UR	Kabel U/UTP, Cat5E, PVC, Eca, 4páry, MODnet, krabice 305m, šedý	m	155,00000	13,50	2 092,50
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 200,00
37	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta - odstranění povodňových škod
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl: ON Ostatní náklady						14 000,00
39	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00

Celkem						134 866,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02** **Opava Vávrovice**
 Objekt: **01** **Obecní úřad + Česká pošta**
 Rozpočet: **01** **Stavební práce**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **GRIGAR, s.r.o.** IČO: **25826638**
U Náhonu 2832/6 DIČ: **CZ25826638**
746 01 Opava 1

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			238 620,78
PSV			106 288,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			350 909,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	350 909,55 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 350909,55 CZK

v OPAVĚ dne 2. 6. 2015
 GRIGAR, s.r.o.
 U Náhonu 2832/6
 IČ: 25826638
 Za zhotovitele _____
 Za objednatele _____

Popis stavby: 02 - Opava Vávrovice
Popis objektu: 01 - Obecní úřad + Česká pošta
Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

ekapit

Číslo

9

62

66

N

ena celk

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			176 190,00	50,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			56 511,84	16,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 918,94	1,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			31 788,77	9,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			74 500,00	21,2
VN	Vedlejší náklady	VN			6 000,00	1,7
Cena celkem					350 909,55	100,0

Položkový rozpočet

S:	02	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				176 190,00
1	281606134	Beztlaková liniová krémová injektáž cihelného zdiva hmotou, tl. zdiva do 450 mm	m	42,00000	2 970,00	124 740,00
2	281606136	Beztlaková liniová krémová injektáž cihelného zdiva hmotou, tl. zdiva do 750 mm	m	21,00000	2 450,00	51 450,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				56 511,84
3	310237241	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	5,00000	20,00	100,00
		5		5,00000		
4	310237241	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	0,21600	790,00	170,64
		4*0,3*0,4*0,45		0,21600		
5	310237241	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	5,00000	20,00	100,00
		5		5,00000		
6	310237241	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	5,00000	20,00	100,00
		5		5,00000		
7	310239211	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,66000	8 920,00	5 887,20
		1*2,2*0,3		0,66000		
8	317314130	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 300 mm	kus	2,00000	120,00	240,00
9	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,67000	14 400,00	9 648,00
10	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,42000	1 950,00	819,00
		2*1,5*0,14		0,42000		
11	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm s použitím suché maltové směsi	m	4,00000	2 070,00	8 280,00
12	953943112	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus - doklínování	kus	6,00000	270,00	1 620,00
13	13380625	Tyč ocelová I 140, S235JR	t	0,67000	44 100,00	29 547,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 918,94
14	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,79266	1 235,00	5 918,94
Díl: 762		Konstrukce tesařské				31 788,77
15	762595000	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	soubor	1,00000	530,00	530,00
		pódium T10 : 1		1,00000		
16	763614131	Montáž podlahy z desek do tl. 18 mm, na sraz, šroubov. včetně roštu	m2	5,60880	4 950,00	27 763,56
		pódium T10 : 1,64*3,42		5,60880		
17	60725014	Deska dřevostěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 18 mm	m2	5,60880	328,00	1 839,69
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 5,60880		5,60880		
18	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	301,00440	5,50	1 655,52
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				74 500,00
19	766 R1	Poštovní příčka s dveřmi T01	ks	1,00000	74 500,00	74 500,00
		T01 : 1		1,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 000,00
20	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
Celkem						350 909,55

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	Opava Vávrovice
O:	01	Obecní úřad + Česká pošta
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem