



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.: RSD-54815/2023-16

PID: RSDFXDQRUB

Doručeno: 16.06.2025

Listu dokumentu: 4

: SVAZEK

Č.j. 57167/2023-O32
VS5716723 = "EČDD"

č.zak. 8XPC00886914

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy RSD: 08MP-003542(I13/2024/Teplice-Trnovany7767)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zastupující osoba: I. [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: e52cdsf

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 8039

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/13“ tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemku parc. č. 2414/14, ostatní plocha, o zapsané výměře 388 m²;

v katastrálním území **Teplice-Trnovany**, obec Teplice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 7767.

- 1.2 Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3266-197/2024 vyhotoveného společností Geodezie Němec s.r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] dne 22.4.2024 pod č. 198/2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, dne 24.4.2024 pod č. PGP-452/2024-509, se oddělením nové parc. č. 2414/21 z pozemku parc. č. 2414/14 o výměře 388 m² utvořila nově část označená jako parc. č. 2414/14 o výměře 360 m² (ostatní plocha, silnice).
- 1.3 Pozemek parc. č. 2414/14 o výměře 360 m² v katastrálním území Teplice-Trnovany, utvořený dle popsání v předchozím odst. 1.2, se všemi svými součástmi a příslušenstvím předmětem prodeje dle této Smlouvy (takto dále jen jako „**Předmět koupě**“).
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
- 1.5 Předmět koupě je zastavěn stavbou silnice I. třídy č. „I/13“, přičemž Prodávající prohlašuje, že stavba předmětné pozemní komunikace umístěná na Předmětu koupě není, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí tohoto pozemku a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že umožní nabýt České republice vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Kupujícího. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění dodatečného majetkoprávního vypořádání po realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/13“.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 4732/196/2024 ze dne 26.8.2024, který vypracoval znalec [REDACTED]. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 218.370,- Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

218 370,- Kč

(částka slovy: *dvě stě osmnáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých*)

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn, s výjimkou věcných břemen zapsaných v části C na LV č. 7767, pro k.ú. Teplice-Trnovany, tj. věcného břemene jízdy ze dne 2.12.65, reg. dne 2.12.65 oprávnění pro Jednotku 621/1, Jednotku 621/2, Jednotku 621/3 a Jednotku 621/4, povinnost k parcele č. 2414/14, a věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - služebnost inženýrské sítě ve prospěch železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě dle čl. 2 a čl. 4 smlouvy (GP 3191-504/2021, 1526-190297/2019, 1478-190297/2019, 403-190297/2019, 589-190297/2020, 645-190297/2019, 5588-190297/2019, 979-504/2021, 3028-190297/2020, 577-190297/2020, 690-190297/2019 pro vyznačení věcného břemene) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 11:43:00. Zápis proveden dne 22.10.2021 na základě vkladu V-6397/2021-509, povinnost k parcele č. 2414/14.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, jedná-li se o nedostatky jimi odstranitelné, ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nepovolí na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným

zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Oba účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Prodávající prohlašuje, že záměr Českých drah, a.s. prodat Předmět koupě byl projednán a schválen v orgánech Českých drah a že Dozorčí rada rozhodla o prodeji Předmětu koupě dne 19.03.2025.

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

V Praze dne - 3 -06- 2025

V Chomutově dne 18 -06- 2025

.....
České dráhy, a.s.

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.