



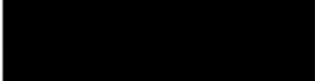
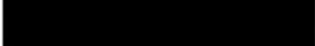
S009P010T46K

2025/000391/SRM/NS

Nájemní smlouva
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. město Blansko

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené: starostou Ing. Jiřím Crhou
IČO: 00 27 99 43
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
Číslo účtu: 10006-7002631/0100
Telefon: 
Kontaktní osoba: 
e-mail: 

na straně jedné jako **pronajímatel**
a

2. Teplo Blansko, s.r.o.

Se sídlem: Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko
Zastoupené: Ing. Vlastimilem Vaníčkem, jednatelem,
IČO: 19 11 41 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 133086
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
Číslo účtu: 123-9948940217/0100

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. st. 168, jehož součástí je stavba čp. 2312 (jiná stavba) na adrese Mlýnská 25, pozemku parc. č. 1057-zahrada, pozemku parc. č. st. 169, jehož součástí je stavba čp. 57 (stavba pro výrobu a skladování) na adrese Mlýnská 23 a pozemku parc. č. 1059/1, to vše v k.ú. Blansko, zapsaných na listu vlastnictví 10001 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem dosud nepozbyl.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1050/3, v k.ú. Blansko, jehož součástí je stavba bez č. p./ev. - objekt elektrického zařízení - trafostanice T54 Lázně 702684.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku parc. č. st. 168 pod stavbou čp. 2312, část pozemku parc. č. 1057 před budovu čp. 2312, část pozemku parc. č. st. 169 nad řekou Svitavou a část pozemku parc. č. 1059/1 v k.ú. Blansko.

Jako součást pronajímáných částí nemovitých věcí pronajímatel pronajímá nájemci i objekty malé vodní elektrárny (dále jen „MVE“), tj. vtokový objekt, náhon a vlastní objekt MVE, včetně Francisovy turbíny výr. č. 13 HP KWAH.

Specifikace pronajatých částí nemovitých věcí je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Účelem nájmu je zajištění všech záležitostí týkajících se správy, údržby a provozu MVE.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou dále část pozemku parc. č. 1050/3 v k.ú. Blansko, jehož součástí je stavba bez č. p./ev. objekt elektrického zařízení - trafostanice T54 Lázně 702684.

Specifikace pronajaté nemovité věci je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Účelem nájmu je zajištění správy a provozu trafostanice nájemcem.

3. Nájemce předměty nájmu do nájmu k uvedeným účelům přijímá a prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu nájmu..

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od **01.09.2025 na dobu neurčitou.**

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné:

a) za předmět nájmu definovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy - objekt MVE - ve výši **5.000 Kč/rok + platná sazba DPH.**

b) za předmět nájmu definovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy - objekt trafostanice - ve výši **5.000 Kč/rok + platná sazba DPH.**

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 30. červnu příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Blansko, č. 10006-7002631/0100, var. symbol 444517053.

3. První platbu nájemného za předmět nájmu definovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy (objekt MVE) provede nájemce po uvedení MVE do provozu, a to v poměrné výši odpovídající počtu celých měsíců provozování MVE v předmětném prvním kalendářním roce, a to do 30 dnů od zahájení provozu MVE nájemcem.

První platbu nájemného za předmět nájmu definovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy (objekt trafostanice) za dobu nájmu dle této smlouvy v roce 2025 uhradí nájemce v poměrné výši v částce 1.667 Kč + platná sazba DPH do 30.09.2025.

4. Dohodnuté nájemné za předmět nájmu definovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy - objekt trafostanice bude počínaje rokem 2026 pravidelně každoročně zvyšováno o průměrnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci, o kolik se sjednané nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Základem pro zvýšení nájemného o inflaci bude vždy nájemné za předchozí období. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem, zvýšené nájemné. O této změně nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě. Nájemné za předmět nájmu definovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy - objekt MVE lze stejným způsobem zvýšit o inflaci od roku následujícího po zahájení platby nájemného za tento předmět nájmu.

5. Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisu dle platné a účinné právní úpravy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje zajistit si neprodleně veškerá potřebná povolení a oprávnění k provozování MVE v souladu s právními předpisy a o splnění těchto podmínek a získání oprávnění ihned informovat pronajímatele. Za tímto účelem poskytne pronajímatel nájemci veškerou potřebnou součinnost.

2. Nájemce je oprávněn k uzavírání smluv souvisejících s provozem MVE, zejména smluv na prodej el. energie, dodávky paliv a energií, oprav a údržby, revizí a prohlídek. Dále je oprávněn rozhodovat o provedení a zabezpečovat realizace nákupu drobného hmotného majetku pro vybavení předmětu nájmu. Za tímto účelem poskytne pronajímatel nájemci veškerou potřebnou součinnost, zejména, bude-li to potřeba, vystaví nájemci bez zbytečného prodlení související plnou moc.

3. Úhrady za odběr energií a dalších služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu provádí nájemce přímo jednotlivým dodavatelům na základě smluv, které si nájemce s dodavateli sám sjedná.

4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a je povinen hradit drobné opravy a běžnou údržbu spojené s obvyklým udržováním.

5. Nájemce je povinen provádět revize jednotlivých zařízení v MVE dle termínů stanovených v příslušných právních předpisech (revizní zprávy v jednom vyhotovení předávat pronajímateli, a to do 30 dnů od obdržení revizní zprávy od dodavatele).

6. Nájemce bere na vědomí, že k předmětu nájmu uvedenému v čl. II. odst. 2 této smlouvy (objektu trafostanice) uzavřel pronajímatel dne 30.04.2025 Smlouvu o dílo provozování trafostanice č. 2025/002907/SRM/DS (TS 17938/2025/PROV dle evidence provozovatele) se společností ENERGETIKA Boskovice spol. s r.o., IČO: 43420222, se sídlem Růžové náměstí 2568/2, 680 01 Boskovice (dále jen „Smlouva o provozování trafostanice“), která je přílohou č. 3 této nájemní smlouvy. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce přebírá všechny povinnosti pronajímatele vyplývající ze Smlouvy o provozování trafostanice. Pronajímatel se zavazuje informovat ENERGETIKU Boskovice spol. s r.o. o převodu závazku na nájemce neprodleně po uzavření této smlouvy.

7. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

8. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré předpisy v oblasti požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce.

9. Případné stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

10. Nájemce se zavazuje v případě nutnosti oprav nad rámec oprav běžných bez zbytečného odkladu toto nahlásit pronajímateli a pronajímatel se zavazuje tyto opravy na své náklady bez zbytečného prodlení řádně realizovat. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla pronajímateli nebo třetí osobě. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněné nájemcem, tak bez jeho vlivu.

11. Za škody, které vzniknou v důsledku provozování předmětu nájmu třetím osobám, odpovídá nájemce.

12. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit předmět nájmu a předat jej zpět pronajímateli nejpozději do posledního dne skončení nájmu, a to alespoň v takovém stavu, v jakém mu byl pronajat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

13. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu na jeho požádání, po předchozí domluvě termínu, za účelem provádění kontroly. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nahlédnutí do veškerých smluv, které nájemce uzavře v souvislosti se zajištěním účelu nájmu, popřípadě na požádání poskytnout kopie těchto smluv.

14. Nájemce se zavazuje užíváním předmětu nájmu neznečišťovat předmět nájmu a jeho okolí vytvářením skládek různého odpadu a je povinen odstraňovat případné nečistoty v předmětu nájmu způsobené třetí osobou.

15. Pokud není ve smlouvě upraveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními § 2201 a následujících občanského zákoníku.

16. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem občanského zákoníku o vyrovnání se za případné zhodnocení předmětu nájmu se nepoužije.

17. Řádné pojištění předmětu nájmu zajistí na své náklady pronajímatel.

VI.

Skončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí s 3měsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) v případě porušení povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy nebo ze zákona, a pokud nájemce nesjedná po písemném upozornění od pronajímatele ve stanoveném termínu nápravu, výpovědí s 1měsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

2. Smluvní strany se dohodly, že proti výpovědi nejsou námitky přípustné, § 2314 občanského zákoníku se nepoužije.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla schválena na 68. schůzi Rady města Blansko konané dne 10.06.2025 usnesením č. ~~31~~, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

2. Nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.09.2025.

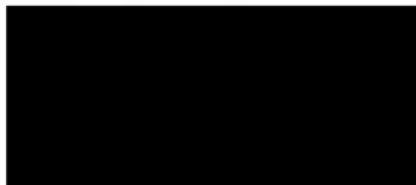
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran, vyjma změny dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy.

5. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

Přílohy:

1. situační zakres předmětu nájmu – MVE
2. situační zakres předmětu nájmu - objekt trafostanice
3. Smlouva o dílo provozování trafostanice č. 2025/002907/SRM/DS

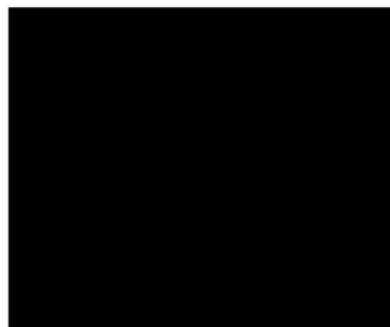
V Blansku dne 20 -06- 2025



.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta
pronajímatel

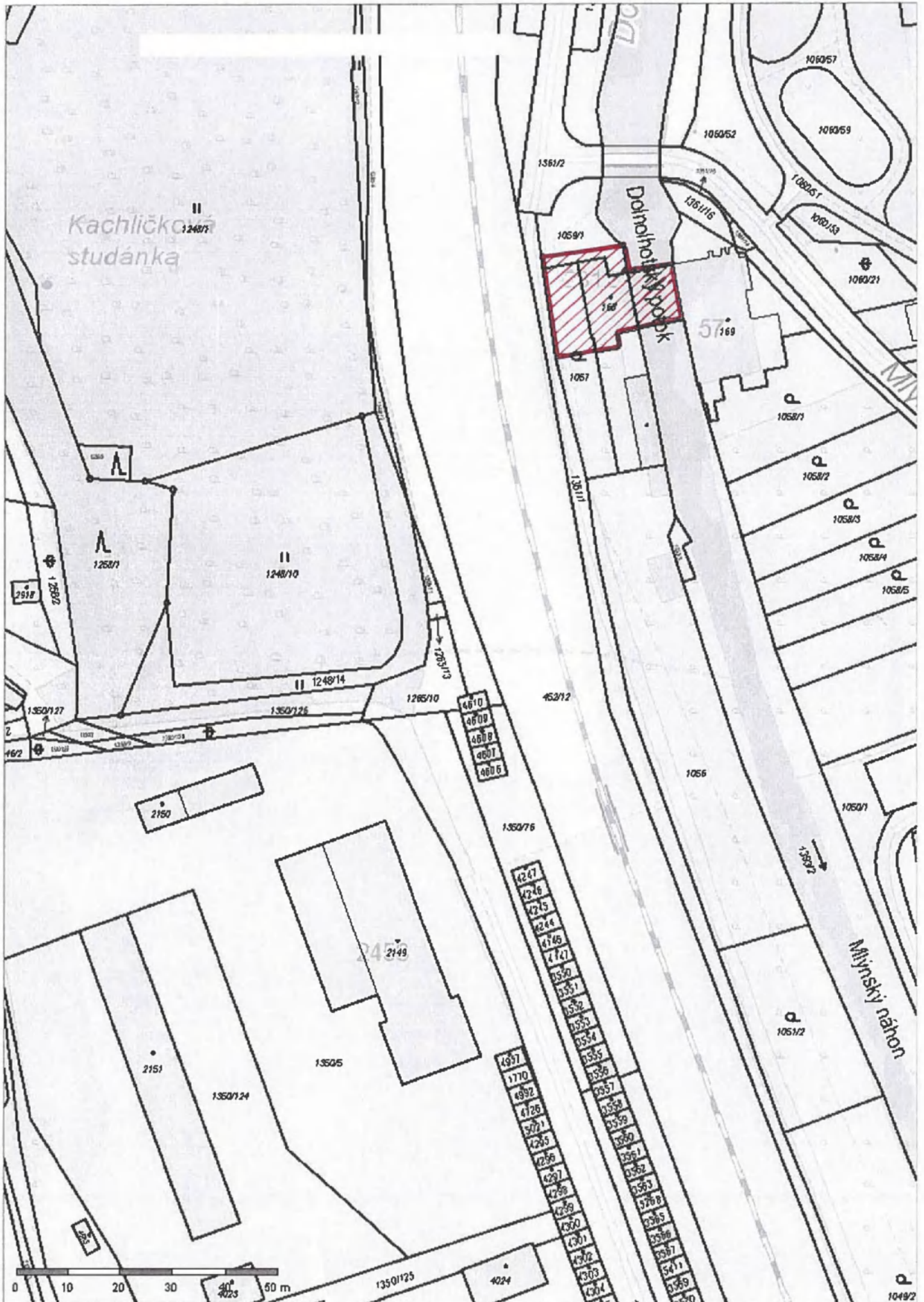


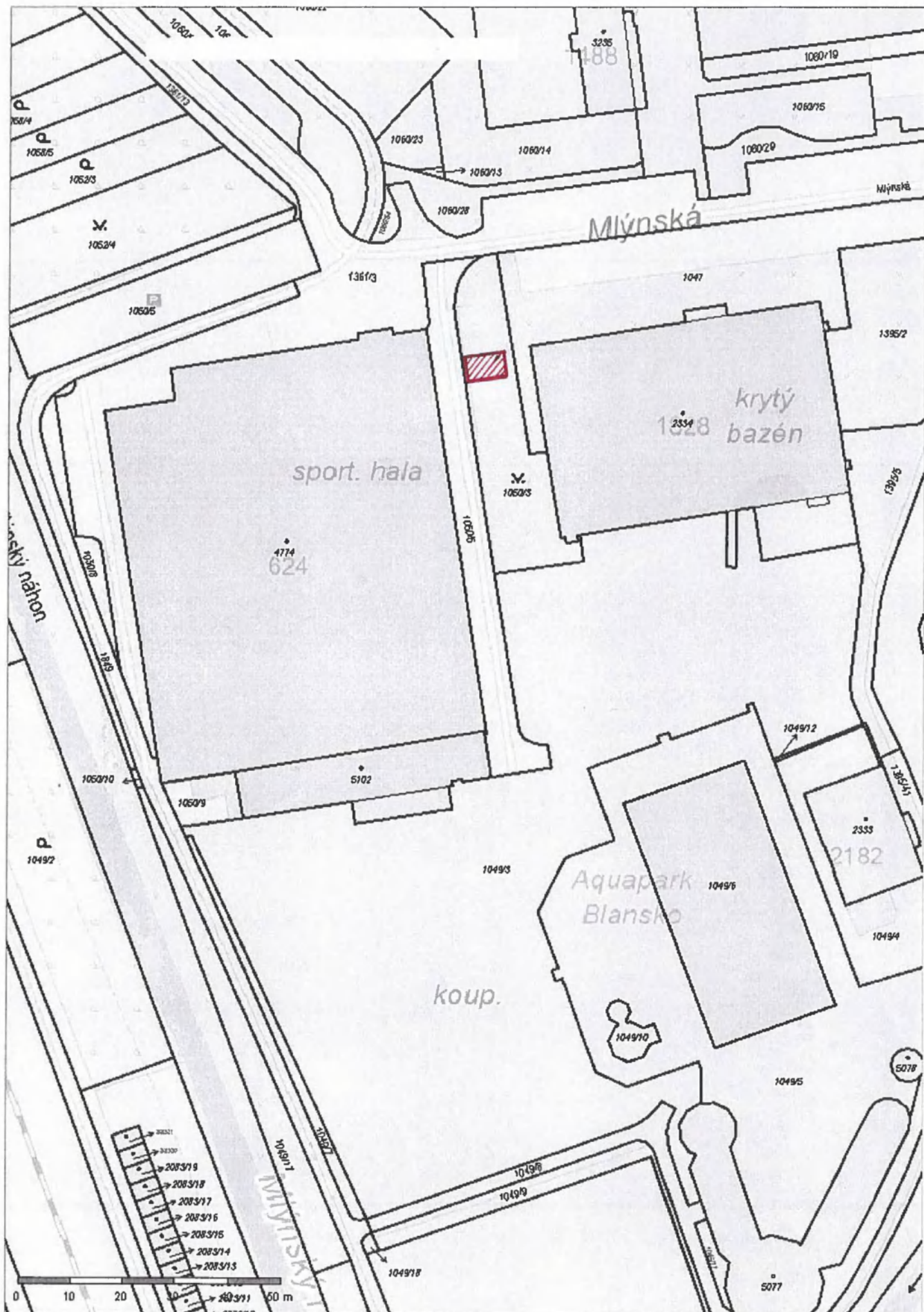
V Blansku dne 19 -06- 2025



.....
Teplo Blansko, s.r.o.
Ing. Vlastimil Vaníček, jednatel
nájemce







Číslo SOD objednatele: 2025/002907/SRM/DS

SMLOUVA O DILO
provozování trafostanice
číslo - TS 17938/2025/PROV

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **ENERGETIKA Boskovice spol. s r.o.**
Růžové náměstí 2568/2, 680 01 Boskovice
IČO: 43420222
DIČ: CZ43420222
Datová schránka : w9r37gc
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.úctu: 346143631/0100
Zastoupený jednatelem společnosti: Miroslavem Přikrylem
Oprávněn k jednání ve věcech technických : Miroslav Přikryl

Objednatel: **město Blansko**
Nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Datová schránka: ecmb355
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu : 329631/0100

Zastoupený starostou: Ing. Jiřím Crhou

Oprávněn k jednání ve věcech technických :

II. Předmět smlouvy

1) Základní údaje o stavbě

a) název předmětu díla:

Provádění řádu preventivní údržby trafostanice T54 Lázně 702684

dále jen ŘPÚ.

b) místo: Blansko

c) okres: Blansko

Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem elektrického zařízení, tj.
trafostanice T54 Lázně 702684 - předmětu díla (dále jen "EZ")

2) Předmět plnění:

a) Zhotovitel se zavazuje provádět na EZ objednatele následující činnosti, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě (dále také jen „předmět plnění“) a prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se v této smlouvě zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů.

1. prohlídka trafostanice se zápisem do provozní knihy.
2. provedení periodické beznapěťové revize OTS
3. provedení provozních prací /viz část V smlouvy o dílo/ na požádání odpovědné osoby objednatele.
4. provedení ostatních montážních prací na požádání oprávněné osoby objednatele vč. poruch a havárií.

b) Zhotovitel dále prohlašuje, že není provozovatelem činností ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si ujednaly, že plnění povinností na úseku požární ochrany si v plném rozsahu zajišťuje objednatel dle platných právních předpisů.

c) Smluvní strany si ujednaly, že po dobu trvání této smlouvy bude výkon činností osoby odpovědné za EZ dle této smlouvy prováděn pověřeným zaměstnancem zhotovitele. Počátek výkonu činností odpovědné osoby pověřeným zaměstnancem zhotovitele je od data převzetí EZ zhotovitelem, které je uvedeno v Protokolu o převzetí EZ objednatele

d) Smluvní strany si ujednaly, že pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, činnost zhotovitele se netýká staveb ani stavebních částí EZ objednatele.

e) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.

III. Čas plnění

Práce dle předmětu smlouvy čl. II, odst. 2 čl.a) činnosti 1 - 4 budou prováděny v následujícím rozsahu:

1. jedenkrát za 6 měsíců, pokud nebude stanoveno místním předpisem jinak,
2. jedenkrát za čtyři roky,
3. do 48 hodin od podání požadavku objednatele a v návaznosti na případné manipulace v síti VN provozovatelem - E.ON Česká republika, s.r.o.
4. čas plnění bude po dohodě stanoven v samostatné objednávce, přičemž smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Cena

Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti uvedené výše je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to:

dle předmětu smlouvy čl. II, odst. 2 čl. a) činnosti 1 - 4 následovně:

1. 4.650,- Kč bez DPH, k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %, a manipulace na zařízení VN objednáva u distribuční spol. EG.D, s.r.o. zhotovitel, náklady hradí objednatel zhotoviteli.
2. 9.850,- Kč bez DPH, k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %, vypínání
3. cena materiálu + dopravné 29,- Kč/km + 550,- Kč/hodina práce +650,-Kč plošina/hod.
4. cena prací bude stanovena rozpočtem - kalkulací na základě rozsahu požadovaných prací.

V. Provozní práce

Provozní práce jsou práce, které souvisí s udržením chodu el. zařízení.

V případě, že po zapnutí hlavního jističe rozvaděče nebo výměně vývodové pojistky bude poruchový stav přetrvávat, přejdou provozní práce do prací montážních – dle čl. II odst. 2) čl. a) bodu č. 4 smlouvy.

O každé provozní práci bude učiněn zápis do provozní knihy.

VI. Poruchové stavy vlivem nepředvídaných okolností

Dojde-li vlivem nepředvídaných událostí ke vzniku poruchového stavu, který brání v dodávce el. energie, například vlivem úderu blesku nebo jiných, sdělí toto objednatel zhotoviteli, který zahájí neprodleně organizaci prací vedoucích k obnovení dodávky el. energie. Následně bude vystavena objednatelem písemná objednávka na odstranění vzniklé poruchy.

VII. Financování provedených prací

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na finanční úhradě za provedení předmětu plnění převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, na základě faktury /daňového dokladu, vystavené zhotovitelem se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení.

2. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravení, jestliže:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje nesprávné cenové kalkulace

Do doby doručení nové řádně vystavené faktury, není objednatel v prodlení. V případě vystavení chybné faktury se nová lhůta splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.

3. Objednatel předá zhotoviteli k počátku plnění předmětu díla kompletní platnou dokumentaci trafostanice, jednopólové schéma a místní provozní předpis/MPP/ trafostanice.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisů zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

5. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, který je uvedený v čl. I. této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele je možno provést písemným sdělením zhotovitele prokazatelně doručeným objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou.

6. Zhotovitel má právo cenu platnou v předchozím kalendářním roce navyšovat v dalším kalendářním roce o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) za předcházející kalendářní rok dle statistiky vydané Českým statistickým úřadem. V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny z důvodu uplatnění inflační doložky, smluvní strany se dohodly, že oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli v textu faktury příslušného roku.

VIII. Dokončení díla

Dílo se považuje za dokončené dle splnění předmětu smlouvy dle čl. II, odst. 2 čl. a) činnosti 1 – 4 jestliže:

- 1 je proveden zápis o prohlídce v provozní knize
- 2 je provedena a zápisem potvrzeno předání periodické revizní zprávy
- 3 zápisem do provozní knihy
- 4 podepsáním zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma stranami

IX. Zápisy do provozní knihy

Zápisy do provozní knihy budou provedeny revizním technikem zhotovitele popřípadě nahlášeny elektronicky na e-mailovou adresu zástupce objednatele.

X. Sankce za neplnění

V případě prodlení zhotovitele dle čl. III bod 3 této smlouvy je sjednána sankce ve výši 0,1% z ceny díla daného předmětu plnění za každý den prodlení.

XI. Spolupůsobení objednatele

1. Odpovědná osoba za objednatele ve smyslu této smlouvy je Helena Francová
2. K provedení výše uvedených činností v plném rozsahu Objednatel pověřuje a předává EZ Zhotoviteli od data uzavření smlouvy.
3. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli k provozování a provádění údržby a oprav EZ dokumentaci vztahující se k EZ a to zejména:
 - kopii platné revizní zprávy EZ
 - jednopólové schéma zapojení EZ
 - místní provozní předpis (MPP)Konkrétní seznam předaných listin bude uveden v Protokolu o převzetí EZ objednatele;

Objednatel je dále povinen:

- a) umožnit přístup a příjezd zaměstnancům a pověřeným poddodavatelům zhotovitele ke svému EZ v kteroukoliv denní i noční dobu a dále je povinen umožnit zhotoviteli nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných předpisů s touto smlouvou souvisejících;
- b) umožnit zaměstnancům a pověřeným poddodavatelům zhotovitele provádět na EZ objednatele provozní manipulace a zajišťování pracoviště, související s činnostmi předmětu díla;
- c) neměnit bez předchozího oznámení zhotoviteli zapojení svého EZ popsané v schématu trafostanice, ani jakýmkoliv jiným způsobem nevyřadit toto EZ z provozu, aniž na tuto skutečnost zhotovitele předem upozornil;
- d) po vzájemné dohodě se zhotovitelem a v rámci svých možností poskytovat zhotoviteli a je ho poddodavatelům potřebnou součinnost, zejména při údržbě a opravách EZ objednatele;
- e) seznámit zástupce zhotovitele s místními provozními předpisy, bezpečnostními normami týkajícími se provozu EZ objednatele, jakož i s bezpečnostními riziky, která podle zvláštních předpisů objednatel na svých pracovištích vymezil, a dále s pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jež na svých pracovištích objednatel uplatňuje;
- f) neumožnit osobám bez elektrotechnické kvalifikace včetně osob seznámených dle vyhlášky č. 194/2022 Sb., v platném znění přístup ke všem místům, kde se vyskytuje elektrické riziko (elektrické riziko je definováno jako možnost zranění nebo škody na zdraví působením elektrické energie z elektrického zařízení);
- g) neumožnit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jiným osobám než uvedeným v Protokolu o převzetí EZ objednatele a/nebo v pracovním příkaze zhotovitele, zasahovat do EZ objednatele uvedeném ve schématu trafostanice, ani provádět s ním jakékoliv manipulace;
- h) nést ze svého veškeré náklady spojené s odstraněním škody, kterou způsobil sám nebo která byla způsobena na EZ objednatele třetí osobou;
- i) po dobu účinnosti této smlouvy písemně informovat kontaktní osoby zhotovitele o převodu či přechodu jeho vlastnického práva k EZ na jinou osobu;
- j) v případě vzniku ekologické havárie na jeho EZ, která nevznikla činností zhotovitele či jeho poddodavatele, provést likvidaci této havárie včetně splnění oznamovací povinnosti příslušným orgánům dle příslušných platných předpisů ochrany životního prostředí;
- k) evidovat prohlášení, že jeho EZ neobsahuje látky PCB a na žádost zhotovitele toto předložit.

XII. Další ujednání

Při své činnosti je zhotovitel povinen dodržovat veškeré platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a dodržování pokynů pro pohyb osob v areálu.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, a to po marném uplynutí přiměřené lhůty k nápravě na základě předchozí písemné výzvy. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé straně.

Smluvní strany dále mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Objednatel může ukončit smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpovědní lhůta začíná běžet 1 den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě ukončení smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

XIV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nich dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

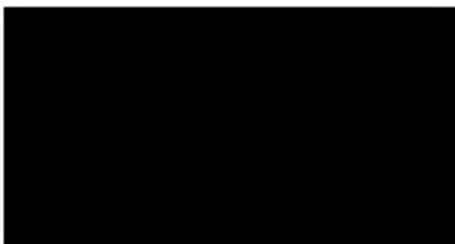
Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny a že ji uzavírají na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o registru smluv“), a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle Zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

Tato smlouva byla schválena usnesením č. 41 na 63. schůzi Rady města Blansko dne 15.04.2025 a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

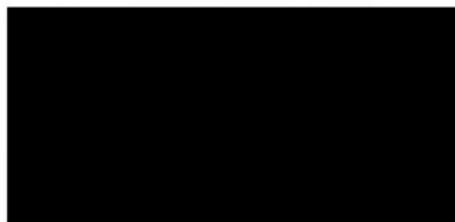
Datum: 30.4.2025

Datum: 30.4.2025



ENERGETIKA Boskovice spol. s r.o.

Miroslav Přikryl
jednatel
za zhotovitele



město Blansko

Ing. Jiří Crha
starosta města
za objednatele