

„Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Lipovice
Lipovice 44, 384 22 Lipovice
zastoupený: Ing. Annou Malou, starostkou obce
IČ: 00583065

OBEČNÍ ÚŘAD LIPOVICE, okr. Prachatice		Čís. dopr.:
Došlo dne: 23.6.2025	Čís. j.: 202/2025	Čís. j.:
Vyřizeno dne: 23.6.2025	Čís. j.: 1	Čís. j.:

1.2. Zhotovitel: KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o.
Konopiště 45, 384 22 Lipovice
zastoupený: Ing. Martinem Sellnerem - jednatelem
Tel.: 388329167, 388329248
E-mail: kvint@kvint.cz
IČ: 60647621
DIČ: CZ60647621
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Prachatice, č.ú. 75513943/0300

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:

ve věcech smluvních: Ing. Anna Malá
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDI):

Zhotovitel:

ve věcech smluvních: Ing. Martin Sellner
ve věcech technických: Miroslav Zátka, Ing. Filip Sellner
ve věcech řízení stavby: Miroslav Zátka, Ing. Filip Sellner

2. Předmět díla

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce za účelem provedení stavby „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jindřichem Korbelem, leden 2025.

Dokončené dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací, musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a musí odpovídat platným předpisům a normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento případ dohodly na závaznosti obecně platných norem.

„Opěrná zed' a zpevněná plocha – I. etapa“

2.3. Termíny plnění

Termín zahájení díla: 09/2025

Termín úplného dokončení díla: 30.10.2025

Předpokládané délka provádění za příznivých klimatických podmínek – 8 týdnů

Zahájení díla je možné až po předání staveniště. Oznámení zhotoviteli proběhne minimálně 5 dní před určeným termínem.

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	699.965,73 Kč
DPH v 21 %	146.992,80 Kč
Celková cena včetně DPH	846.958,53 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

Změny ceny díla jsou možné pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlasených víceprací/méněprací.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude konečná faktura vystavená zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 90 % ceny díla. Pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, anebo po jejich odstranění, bude proplaceno zbylých 10 % z ceny díla.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

„Opěrná zed' a zpevněná plocha – I. etapa“

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a uvést dotčené okolí do původního stavu nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7.7 Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené, nebo jeho subdodavateli. Tyto škody se dodavatel zavazuje neprodleně odstranit na své náklady.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 120 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

„Opěrná zed' a zpevněná plocha – I. etapa“

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9.4. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky do 30 pracovních dní od písemného nahlášení závady provedení díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Konopišti 23.6. 2025

V Konopišti dne: 12.6. 2025

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ing. Anna Malá – starostka obce

Ing. Martin Sellner - jednatel

Příloha: položkový rozpočet

KVINT VLACHOVO BŘEZ
s.p.a. s r.o.
Konopiště 45, 384 22 Vl. Březí
IČO: 606 47 621 DIČ: CZ606 47 621

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR							
2	Stavba: Lipovice - opěrná zeď a zpevněná plocha I. etapa							
3	Objekt:							
4								
5								
6	Objednatel: Obec Lipovice							
7	Zhotovitel: KVINT Vlachovo Březí, spol. s r.o.						Zpracoval: ing. Korbel	
8	Místo: Lipovice						Datum: 16. 1. 2025	
9								
10	Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
11								
12								
13			HSV	Práce a dodávky HSV				
14			1	Zemní práce				204 388,96
15	1	001	132312331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	34,350	1 730,00	59 425,50
16				22,9*1,5*1		34,350		
17	2	002	162303111	Vodorovné přemístění výkopku z rýh podzemních stěn do 500 m	m3	68,700	397,00	27 273,90
18				34,35*2		68,700		
19	32	001	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	128,930	189,00	24 367,77
20				163,28-34,35		128,930		
21	24	001	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	163,280	455,00	74 292,40
22				10,4*15,7		163,280		
23	14	001	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,664	603,00	2 209,39
24	31	231	181411152	R: Založení parkového trávníku - úprava okolního terénu	m2	145,000	116,00	16 820,00
25				145		145,000		
26			2	Zakládání				270 903,26
27	25	002	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	45,800	36,80	1 685,44
28				2*22,9		45,800		
29	26	693	69311224	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 110g/m2	m2	54,250	125,00	6 781,25
30				45,8 * 1,1845		54,250		
31	12	271	212751105.ACO	Trativod z trubek PVC-U SN 4 ACO Flex perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro meliorace	m	25,900	469,97	12 172,22
32				22,9*(5*0,6)		25,900		
33	3	011	272321411	Základové klenby ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	34,350	4 200,00	144 270,00
34				22,9*1,5*1		34,350		
35	6	011	272361321	Výztuž základových klenob a zdiva betonářskou ocelí 11 375 (EZ)	t	1,166	59 600,00	69 493,60
36				(2*(22,9+1,2)*0,0089)+(2*(22,9+1,2)*11*0,0004)+(2*(3,1+1,5)*92*0,00062)		1,166		
37	4	011	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	34,150	681,00	23 256,15
38				(22,9*1)+(5*1,5*1,5)		34,150		
39	5	011	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	34,150	144,00	4 917,60
40	13	583	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32 - obsyp drenážního potrubí	t	6,595	864,00	5 698,08
41				22,9*0,4*0,4*1,8		6,595		
42	8	011	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí římsa zdiva	m2	4,580	574,00	2 628,92
43				2*0,1*22,9		4,580		
44			3	Svislé a kompletní konstrukce				4 228,66
45	19	011	311321511	Nosná zeď ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže - zhlaví zdiva	m3	0,785	4 500,00	3 532,50
46				15,7*0,1*0,5		0,785		
47	9	011	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	4,580	152,00	696,16
48			9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				173 739,60
49	7	011	311113145	Nosná zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	62,000	2 600,00	161 200,00
50				19,8+42,2		62,000		
51	22	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	92,000	84,90	7 810,80
52				23*4		92,000		
53	23	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	92,000	51,40	4 728,80
54			998	Přesun hmot				41 485,78
55	33	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	165,282	251,00	41 485,78
56				165,282		165,282		

	A	B	C	D	E	F	G	H
57			PSV	Práce a dodávky PSV				
58			711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 219,47
59	21	711	711161383.DRK	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou DELTA - MS PROFIL	m	15,700	142,41	2 235,84
60	20	711	711161212.TSS	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl 0,45 mm TECHNODREN typ 0815 Z1	m2	15,700	190,04	2 983,63
61				15,7*1		15,700		
62				Celkem				699 965,73

OBEC
LPOVICE
okres Prachatice

KVINT VLACHOVO BREZÍ
spol. s r. o.
Konopiště 45, 384 22 Vl. Březí
IČO: 606 47 621 DIČ: CZ 606 47 621

Sedla