**Instalace kogeneračního zdroje na zemní plyn rámci SZT Písek**

**návrh Smlouvy o dílo**

OBSAH

***A.* *smlouva a její výklad* 4**

1. Smluvní strany 4

2. DEFINICE a VÝKLAD POJMŮ 5

3. právní výklad Smlouvy 8

4. DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO 8

5. rozhodné právo 9

6. řešení sporů 9

7. sdělení 10

***B. předmět Smlouvy 12***

8. Účel Díla 12

9. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO 12

10. termíny provedení Díla 14

11. povinnosti Zhotovitele při provádění Díla 18

12. součinnost objednatele 21

***C. platby 23***

13. smluvní cena 23

14. platební podmínky 23

15. daně, cla a poplatky 26

16. bankovní záruka za provedení Díla 27

***D. Duševní vlastnictví 29***

17. licence / práva k používání technických informací 29

18. ochrana informací a smluvních dokumentů 29

***E. provádění Díla 31***

19. zástupci smluvních stran 31

20. informace pro objednatele 32

21. uzavírání smluv s PODDODAVATELI 34

22. normy a předpisy 35

23. Inženýrské práce, dokumentace 36

24. postup realizace Díla 37

25. dodání a dokumenty 39

26. doprava, instrukce pro balení 39

27. zabezpečení kvality Díla 39

28. provedení a ukončení montáže 43

29. uvedení do provozu 44

30. PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ Díla 48

31. ověřovací provoz 49

32. garanční měření v rámci testu „B“, KONEČNÉ PŘEVZETÍ Díla 50

33. havarijní práce 51

34. školení provozního a údržbářského personálu objednatele 52

35. náhradní díly a rychle se opotřebující díly 52

36. Pozáruční servis 52

37. staveniště a montážní pracoviště 53

38. bezpečnost práce 53

39. Nakládání s odpady, ochrana životního prostředí 53

40. ochrana Díla 55

***F. záruky a odpovědnosti 56***

41. Garantované parametry 56

42. SMLUVNÍ POKUTA 56

43. odpovědnost za vady Díla, záruka za jakost 60

44. Náhrada újmy (škody), celková odpovědnost 63

45. Odškodnění za patentovou čistotu 63

***G. rozložení rizik 65***

46. PŘEvod vlastnického práva 65

47. péče o dílo, PŘECHOD odpovědnosti za vznik ŠKODY NA DÍLE 65

48. ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA NEBO ZRANĚNÍ PRACOVNÍKŮ, ODŠKODNĚNÍ 65

49. POJIŠTĚNÍ 67

50. VYŠŠÍ MOC 69

***H. změny Díla (Smlouvy) 71***

51. změnové řízení 71

52. PŘERUŠENÍ PRACÍ 73

53. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 73

***I. závěr 78***

54. postoupení Smlouvy a zákaz retence 78

55. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu 78

56. Závěrečná ustanovení 78

# *smlouva a její výklad*

# Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **Teplárna Písek, a.s.** |
| se sídlem | Písek, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01  |
| zapsaná v oddílu B, vložce 640, Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích |
| osoby oprávněné jednat jménem společnosti | Karel Vodička, předseda představenstvaJUDr. Ing. Michal Čapek, místopředseda představenstva |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: |
| * smluvních
 | Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s. |
| * technických
 | Michal Kápl, vedoucí provozuRoman Kubiš, vedoucí ROT |
| IČO / DIČ | 608 26 801/ CZ60826801  |
| Bankovní spojení CZK: | ČSOB a.s., číslo účtu: 109674455/0300IBAN: CZ40 0300 0000 0001 0967 4455SWIFT: CEKOCZPP |
| Datová schránka: | jt3gmpk |

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel** | **GENTEC CHP s.r.o.** |
| se sídlem | Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4 |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 303497 |
| osoby oprávněné jednat jménem společnosti | Ing. Václav Klein, Leopold Klein |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: |
| * smluvních
 | Ing. Václav Klein |
| * technických
 | Ing. Václav Klein, Petr Šebesta, Lukáš Dvořák |
| IČO / DIČ | 28599446 / CZ28599446 |
| Bankovní spojení CZK: | 43-5411700207/0100 |
| Datová schránka: | r7pyu4x |

uzavírají

na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce Instalace kogeneračního zdroje na zemní plyn rámci SZT Písek, ev. č. Z2024-039175 a realizovaného Objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tuto Smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje řádně a včas provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, a Objednatel řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit Smluvní cenu, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených. Účelem Smlouvy je zajistit pro Objednatele řádné a včasné provedení Díla specifikovaného ve Smlouvě, jeho Uvedení do provozu a splnění dalších parametrů a povinností dle Smlouvy.

# DEFINICE a VÝKLAD POJMŮ

Pro účely Smlouvy budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

"Den" znamená kalendářní den od 00.00 hodin do 24.00 hodin, a to kterýkoli kalendářní den v roce, bez ohledu na jeho pořadí v týdnu či měsíci či na to, zda je či není státním svátkem nebo významným dnem ČR nebo jiného státu.

"Dílo" znamená souhrn Věcí, Užívacích práv, Prací a Služeb provedených Zhotovitelem podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze Smlouvy včetně jejich příloh, které tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečně a plynule provozovatelné, spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované Smlouvou a slouží účelu použití, který je smlouvou požadován.

"Dokumenty Smlouvy" znamenají dokumenty uvedené v článku 4 Smlouvy.

**"**FAT**"** znamená zkoušky u Zhotovitele prováděné před expedicí Věcí na Staveniště za účelem prokázání, že Věci jsou vyrobeny v souladu se Smlouvou a splňují smluvní požadavky.

"Garanční měření“ znamená zkoušky prováděné v rámci Testu „A“ a „B“ za účelem zjištění, zda Dílo jako celek nebo určená část Díla je schopno dosahovat garantovaných parametrů uvedených v Příloze 2 Smlouvy.

"Komplexní vyzkoušení" znamená zkoušky prováděné v souladu se Smlouvou, článek 29 Smlouvy za účelem ověření splnění technických parametrů Díla specifikovaných ve Smlouvě.

"Komplexní zkouška" znamená zkoušku prováděnou v souladu se Smlouvou, článek 29 Smlouvy za účelem ověření splnění požadavků na provoz, bezpečnost a spolehlivost Díla specifikovaných ve Smlouvě a splnění všech dalších požadavků uvedených ve Smlouvě.

"Konečné převzetí" znamená konečné převzetí samostatně technologické a samostatně stavební části Díla Objednatelem po skončení příslušné Záruční doby v souladu se Smlouvou. Je provedeno Objednatelem podepsáním protokolu o Konečném převzetí Díla(FAC) vystaveného v souladu se Smlouvou.

„Měsíc“ znamená kalendářní měsíc od 00.00 hodin prvního dne do 24.00 hodin posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

"Montážní zařízení" znamená zařízení, přístroje a pomůcky nutné k realizaci Díla pro montážní, kontrolní a jiné účely, které však netvoří součást Díla a jejich vlastnictví nepřechází ze Zhotovitele na Objednatele.

"Návrh změny" znamená formulář vystavený v souladu s odstavcem 51.2.2 Smlouvy, kterým je specifikována Změna vyžádaná jakoukoli smluvní stranou v souladu s článkem 51 Smlouvy včetně podmínek jejího provedení.

"Objednatel" znamená právnickou osobu, uvedenou v článku 1 Smlouvy nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je Objednatel zastupován fyzickou osobou (Zástupcem Objednatele) určenou Objednatelem.

"Ověřovací provoz“ znamená tří (3) měsíční provoz Díla (pokud nebude dohodnuto jinak), plně pod zodpovědností Objednatele za účasti Zhotovitele v souladu se Smlouvou, který začne běžet následně po podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla v termínu stanoveném Objednatelem v návaznosti na provozní možnosti Teplárny Písek a bude ukončen podpisem protokolu o ukončení Ověřovacího provozu Díla.

"Plán kvality" znamená dokument kvality zpracovaný podle požadavků Smlouvy, zejména v souladu s ČSN ISO 10005, který stanovuje specifické postupy v zabezpečování kvality a sled činností, které se vztahují k Dílu.

"Poddodavatel" je osoba, která byla přímo nebo nepřímo Zhotovitelem pověřena dodáním jakýchkoli Věcí nebo realizací jakékoli části Díla pro Zhotovitele v souladu s článkem 21 Smlouvy.

"Práce" znamenají činnosti Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla, jako jsou zejména montážní práce, instalace, projektové práce a jiné obdobné činnosti Zhotovitele zahrnuté do Smlouvy.

"Projektová dokumentace pro provádění stavby“ nebo "Projekt“ znamená dokumentaci ve smyslu § 157 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění zpracovanou Zhotovitelem dle Přílohy 3 Smlouvy do takové hloubky a míry podrobností, že umožní bezvadnou realizaci Díla.

"Předběžné převzetí" znamená převzetí Díla Objednatelem po úspěšném Uvedení do provozu a ukončení Komplexní zkoušky v souladu s požadavky Smlouvy. Je provedeno Objednatelovým podepsáním protokolu o Předběžném převzetí Díla (PAC), vystaveného Zhotovitelem v souladu s článkem 30 Smlouvy

"Předběžný změnový příkaz" znamená příkaz vydaný Objednatelem Zhotoviteli v souladu s odstavcem 51.2.5 Smlouvy.

”Služby” znamenají činnosti potřebné k provedení Díla, jako inženýring (dohled, Uvedení do provozu apod.), technickou pomoc pro Objednatele, školení zástupců Objednatele, proclívání Věcí a jiné obdobné závazky Zhotovitele zahrnuté do Smlouvy.

"Smlouva o dílo" nebo "Smlouva" je tato smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smlouva sestává z Dokumentů Smlouvy uvedených v článku 4 Smlouvy; není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.

"Smluvní cena" znamená vzájemně dohodnutou peněžní částku uvedenou ve Smlouvě.

"Staveniště" je místo specifikované v Příloze 1 Smlouvy využívané v průběhu realizace Díla Zhotovitelem pro provedení (zejména dodání, instalace, Uvedení do provozu a odzkoušení) Díla. Součástí Staveniště jsou montážní pracoviště, která jsou vymezena v Projektu.

"Test „A" znamená kontroly a zkoušky prováděné za účelem zjištění, zda Dílo jako celek nebo jeho určená část je schopno dosahovat technických parametrů předepsaných Smlouvou pro Test „A“ včetně garantovaných parametrů stanovených v Příloze 2 Smlouvy, a to zejména v souladu s odstavcem 29.2.1 a 29.2.3 Smlouvy a kapitolou 12.8.2 Přílohy 1 Smlouvy.

"Test „B" znamená ověření, zda Dílo splňuje garantované parametry stanovené v Příloze 2 Smlouvy, a to v souladu s článkem 32 Smlouvy.

"Ukončení montáže" znamená, že Dílo je provedeno podle Projektu, montážně ukončeno (montážní ukončenost dovoluje zahájení Uvedení do provozu) a z hlediska montážního i stavebního je pevná a čistá, že byly úspěšně provedeny předepsané zkoušky „za studena“ v souladu s článkem 28 Smlouvy.

"Uvedení do provozu" znamená zprovoznění Díla Zhotovitelem po Ukončení montáže a provedení příslušných zkoušek v souladu s článkem 29 Smlouvy. Uvedení do provozu je ukončeno úspěšným provedením Komplexní zkoušky.

"Užívací práva" znamenají veškerá práva k nehmotnému vlastnictví potřebná k užívání Díla v souladu se Smlouvou.

"Věci" jsou movitosti jako zařízení, přístroje, materiály, hmotné produkty, položky a věci všech druhů, které musí být obstarány, dodány, zabudovány a odzkoušeny Zhotovitelem Díla podle Smlouvy; Věcí není Montážní zařízení. Za Věci se považují i náhradní díly dodané v rámci Smlouvy.

"Záruční doba" je doba, ve které Zhotovitel odpovídá za bezchybné provedení a provoz Díla dle příslušných ustanovení Smlouvy. Začíná běžet podpisem protokolu o Předběžném převzetí Díla (PAC) a je ukončena podpisem protokolu o Konečném převzetí Díla (FAC).

”Zařízení staveniště” zahrnuje dočasné objekty a zařízení, které v době provádění Díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Zařízení staveniště zahrnuje dále též objekty a zařízení Objednatele nebo třetí osoby, které jsou poskytnuty Zhotoviteli k plnění Díla.

"Zástupce objednatele" znamená osobu uvedenou v odstavci 7.1(d) Smlouvy, respektive jakoukoli další osobu jmenovanou Objednatelem, aby vykonávala dílčí práva nebo povinnosti delegované na ni v rozsahu zmocnění, uděleného Objednatelem. Rozsah zmocnění prokáže Objednatel nebo Zástupce objednatele Zhotoviteli plnou mocí vystavenou Objednatelem.

"Zástupce zhotovitele" znamená osobu uvedenou v odstavci 7.1(e) Smlouvy, respektive jakoukoli další osobu jmenovanou Zhotovitelem, aby vykonávala dílčí práva nebo povinnosti delegované na ni v rozsahu zmocnění, uděleného Zhotovitelem. Rozsah zmocnění prokáže Zhotovitel nebo Zástupce Zhotovitele Objednateli plnou mocí vystavenou Zhotovitelem.

"Zhotovitel" znamená právnickou osobu uvedenou v článku 1 Smlouvy nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je Zhotovitel zastupován fyzickou osobou (Zástupcem Zhotovitele) pověřenou Zhotovitelem.

"Změna“ znamená provedení jakékoli změny nebo úpravy Díla a Smlouvy, jejichž řízení a provedení budou v souladu s podmínkami uvedenými v článku 51 Smlouvy.

"Změnový příkaz“ znamená příkaz k provedení Změny vystavený Objednatelem na základě odsouhlaseného Návrhu změny v souladu s článkem 51 Smlouvy.

V případě, že je ve Smlouvě stanoveno, že bude vydáno či učiněno jakékoliv sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování jakékoliv osoby, musí být takové sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování, nebude-li stanoveno jinak, učiněno v písemné podobě, a stejně tak musí být vykládána slova „sdělit, schválit, potvrdit, jmenovat“. Tímto jednáním nevznikne dodatek Smlouvy. Jakýkoliv takový souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování nesmí být bezdůvodně odkládány nebo zdržovány.

Žádné nevykonání práva Objednatele podle Smlouvy není a ani nemůže být vykládáno jako vzdání se takového práva Objednatele nebo vyjádření souhlasu Objednatele.

# právní výklad Smlouvy

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle občanského zákoníku.

Smlouva vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů vztahujících se k Dílu platných v České republice ke dni podpisu Smlouvy.

Pokud dojde v průběhu plnění Smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění Smlouvy, je Zhotovitel povinen na takovéto změny Objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to Objednatel Zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění Díla podle těchto změn v souladu s článkem 51 Smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je výsledkem jejich vzájemného jednání. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran se pro účely výkladu Smlouvy nepovažuje za autora textu Smlouvy, a proto nemohou být výrazy připouštějící různý výklad vykládány k tíži jakékoli ze smluvních stran.

# DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO

Tato Smlouva se skládá z níže uvedené Dokumentů Smlouvy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy a které musí být Zhotovitelem dodržovány při provádění Díla:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Text Smlouvy obsahující 56 článků |
|  | Příloha 1 | Požadavky Objednatele na technické řešení Díla |
|  | Příloha 2 | Garantované parametry |
|  | Příloha 3 | Dokumentace |
|  | Příloha 4 | Časový a prováděcí plán realizace Díla |
|  | Příloha 5 | Organizace Díla |
|  | Příloha 6 | Součinnost Objednatele |
|  | Příloha 7 | Školení  |
|  | Příloha 8 | Seznam Poddodavatelů |
|  | Příloha 9 | Bankovní záruka za provedení Díla |
|  | Příloha 10 | Cenové specifikace |
|  | Příloha 11 | Kalendář platebních milníků |
|  | Příloha 12 | Technická specifikace Zhotovitele |
|  | Příloha 13 | Informace o zpracování osobních údajů získaných od subjektů údajů i z jiných zdrojů |

Výše uvedené Dokumenty Smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. Na Smlouvu se při její interpretaci pohlíží jako na jeden celek. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh s nižším číslem mají v případě pochybností o jejich výklad přednost před ustanoveními příloh s vyšším číslem.

# rozhodné právo

Smlouva se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky bez přihlédnutí k jeho kolizním ustanovením.

# řešení sporů

V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve spojitosti se Smlouvou nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace, ať již v průběhu provedení Díla nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany v dobré víře snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

* 1. Jestliže se smluvním stranám nepodaří vyřešit tyto spory vzájemným jednáním do třiceti (30) Dnů od zahájení jednání dle článku 6.1 Smlouvy, pak každá ze smluvních stran je oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oficiální oznámení, že spor existuje (s udáním jeho povahy a základních bodů).

Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny smírně, budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci, kde každá ze smluvních stran určí jednoho rozhodce. Třetího rozhodce, který bude i předsedou Rozhodčího senátu, určí společně rozhodci jmenovaní smluvními stranami. Rozhodčí soud při svém jednání vezme v úvahu vůli smluvních stran, vyjádřenou ve Smlouvě, předložené důkazy, jakož i právní předpisy České republiky.

Právo obrátit se na tento Rozhodčí soud má kterákoliv ze smluvních stran. V případě, že kterákoliv smluvní strana se obrátí na Rozhodčí soud, má za povinnost ve svém podání zejména přesně specifikovat návrh, kterého se domáhá, vyčíslit své nároky a přesně specifikovat jednotlivá ustanovení právního předpisu a Smlouvy, o které své návrhy opírá.

Rozhodčí nález vydaný Rozhodčím soudem bude konečný a nelze proti němu podat odvolání či návrh na revizi nebo přezkoumání s výjimkou případů, která umožňují rozhodčí pravidla. Obě smluvní strany jsou povinny závazky plynoucí pro ně z tohoto nálezu splnit ve lhůtě uvedené v nálezu.

Místo konání rozhodčího řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR bude v Praze; jednacím jazykem Rozhodčího soudu bude český jazyk.

V průběhu rozhodčího řízení jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se smluvním Časovým a prováděcím plánem realizace Díla až do rozhodnutí příslušného soudu. V případě, že v rozporu s tímto ustanovením Zhotovitel plnění svých povinností přeruší, má Objednatel právo k zajištění svých nároků čerpat bankovní záruku za provedení Díla, aniž by tím byla dotčena ostatní práva Objednatele.

# sdělení

Nestanoví-li ostatní ustanovení Smlouvy jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou, kurýrní službou nebo e-mailem, na adresu příslušné strany, uvedenou níže v tomto článku. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, platí, že:

#### sdělení zaslané doporučenou poštou, datovou schránkou nebo kurýrní službou se považuje za odeslané u doporučené pošty datem stvrzenky podacího poštovního úřadu (nebo Dnem převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručené třetím (3.) Dnem od data stvrzenky poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele);

#### písemné sdělení doručené osobně bude považováno za doručené Dnem jeho předání druhé straně nebo Dnem, kdy bylo jeho převzetí druhou stranou odmítnuto;

#### sdělení zaslané e-mailem:

##### sdělení zaslané e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu oprávněné osoby odesílatele, které bude případně obsahovat také digitalizovaný či naskenovaný text, se bude považovat za doručené Dnem přijetí tohoto e-mailu serverem elektronické pošty příjemce. Sdělení zaslané e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu oprávněné osoby odesílatele nebude použito pro sdělení, jehož obsahem jsou právní úkony nebo jimiž je uplatňován jakýkoli nárok;

##### sdělení zaslané e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby odesílatele, které bude obsahovat také digitalizovaný či naskenovaný text, se bude považovat za doručené Dnem přijetí tohoto e-mailu serverem elektronické pošty příjemce. Sdělení zaslané e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby odesílatele může být použito i pro sdělení, jehož obsahem jsou právní úkony nebo jimiž je uplatňován jakýkoli nárok;

#### jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro Objednatele v rámci Smlouvy musí být zaslána Zástupci objednatele na následující adresu:

**Teplárna Písek, a.s.**

Michal Kápl

vedoucí provozu

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

tel. č.: +420 382 730 124

mobil: +420 728 401 500

e-mail: kapl@tpi.cz

pro případ nepřítomnosti vždy s kopií na:

**Teplárna Písek, a.s.**

Roman Kubiš

vedoucí ROT

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

tel. č.: +420 382 730 150

mobil: +420 734 684 573

e-mail: kubis@tpi.cz

#### jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro Zhotovitele v rámci Smlouvy musí být zaslána Zástupci zhotovitele na následující adresu:

***GENTEC CHP s.r.o.***

Ing. Václav Klein

Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4

mobilní tel.: +420 724 031 836

e-mail: vaclav.klein@gentec.cz

pro případ nepřítomnosti s kopií na:

***GENTEC CHP s.r.o.***

Ludvík Dvořák

Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4

mobilní tel.: +420 773 750 774

e-mail: lukas.dvorak@gentec.cz

Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, jména zástupců, případně čísla telefonu nebo e-mailu.

# *předmět Smlouvy*

# Účel Díla

Účelem Díla „Instalace kogeneračního zdroje na zemní plyn v rámci SZT Písek“ je vybudování kogeneračního zdroje na zemní plyn v rámci SZT Písek, a to v areálu Teplárny Písek, které zajistí zásadní ekologizaci a modernizaci výroby energií v areálu výrobního bloku Teplárny Písek a snížení produkce emisí, zejména emisí CO2 s vazbou na udržitelnou ekonomiku výroby.

Jedná se zejména o zajištění sezónních nebo špičkových potřeb tepelného výkonu pro oblast SZT Písek při zachování principu vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla, dále o technická řešení zajišťující vysokou autonomii a bezpečnost dodávek energií.

# PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele Dílo spočívající v realizaci záměru „Instalace kogeneračního zdroje na zemní plyn rámci SZT Písek“, a to formou dodávky „na klíč“ v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve Smlouvě.

Předmět Díla zahrnuje a formou dodávky "na klíč” je míněno zejména:

#### Provedení ověření a vyhodnocení stávajících a zajištění případných dalších průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení Díla.

#### Vypracování a předání Projektové dokumentace pro provádění stavby (Projektu) potřebné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou, zejména Přílohou 3 Smlouvy.

#### Vypracování a předání veškeré další dokumentace podle Přílohy 3 Smlouvy.

#### Vybudování Zařízení staveniště nezbytného pro realizaci Díla v souladu se Smlouvou a provozování Staveniště po dobu provádění Díla včetně jeho likvidace (zvláště s ohledem na ochranu životního prostředí, požární ochranu a BOZP ve smyslu platné legislativy).

#### Zajištění nezbytných geodetických služeb potřebných pro realizaci Díla.

#### Na žádost Objednatele zajištění součinnosti při plnění publicity a propagace pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR v souladu s Grafickým manuálem pro projekty financované z prostředků Modernizačního fondu povinné publicity, zveřejněného na stránkách <http://www.modernizacni-fond.cz>.

#### Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze Staveniště včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení Díla.

#### Demolice/demontáž existujícího zařízení, které bude nahrazeno zařízením instalovaným v rámci Díla, nebo nebude po realizaci Díla dále využíváno.

#### Dodání a provedení stavební části Díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě vč. zajištění stability stávajících okolních objektů tak, aby výkopovými pracemi, zakládáním, hutněním, vlastní realizací nebyla narušena statika stávajících objektů.

#### Dodání a montáž technologické části Díla zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení technologického procesu a elektrotechnologii v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

#### Napojení Díla na navazující stávající zařízení a rozvody na připojovacích místech definovaných v kap. 3 Přílohy 1 Smlouvy.

#### Dodání náhradních a rychle se opotřebujících dílů v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

#### Dodání veškerého zvláštního nářadí a přístrojového vybavení potřebného pro údržbu Díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

#### Celkovou koordinaci veškerých dodávek Věcí, Prací a Služeb uvnitř hranic Díla.

#### Řízení, sledování, provádění, kontrolu a dokumentování přípravy a realizace Díla, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně – plánovací dokumentace v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

#### Vedení stavebního deníku, činnost, respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů. V souladu s § 166 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb. (nový Stavební zákon) v platném znění, bude veden elektronicky.

#### Zabezpečení a dokumentování znaků kvality požadovaných Smlouvou a v souladu s Plánem kvality včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

#### Získání a dodání všech certifikátů o kvalitě a materiálových certifikátů, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování/užívání a kolaudaci Díla v rozsahu a za podmínek požadovaných Smlouvou.

#### Poskytnutí Užívacích práv nezbytných pro užívání Díla včetně příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek požadovaných Smlouvou.

#### Odstranění veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací Díla v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek stanovených Smlouvou

#### Školení provozního a údržbářského personálu Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

#### Účast odpovědných pracovníků Zhotovitele při projednání a odsouhlasení dokumentace zpracované v souladu s Přílohou 3 Smlouvy, při Garančním měření a Ověřovacím provozu za podmínek stanovených Smlouvou.

#### Poskytnutí potřebné součinnosti Objednateli při obstarání souhlasu se zkušebním provozem Díla a při obstarání kolaudačního souhlasu či jiných souhlasů/ stanovisek/rozhodnutí orgánů veřejné správy.

#### Uvedení do provozu včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení Díla v rozsahu za podmínek stanovených Smlouvou.

#### Zajištění podmínek pro provedení Garančního měření nezávislou společností či osobou a účast při těchto zkouškách, včetně zajištění a předání nezbytných podkladů.

#### Poskytnutí záruk za jakost Díla v rozsahu stanoveném ve Smlouvě a bezplatné odstranění případných vad vzniklých v Záruční době za podmínek stanovených Smlouvou.

#### Součinnost a podpora Objednateli při koordinaci Díla s navazujícími projekty realizovanými jinými dodavateli.

#### Spolupráce s „koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, určeným Objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a dodržování podnětů, doporučení a nařízení tohoto koordinátora.

#### Údržba a servis PS 01 (v rozsahu tohoto PS dle Přílohy 1 Smlouvy) v souladu s předpisy pro servis a údržbu jednotlivých zařízení PS 01, včetně údržby a servisu plynového motoru (PM) dodaného v rámci Díla v souladu s Předpisem pro údržbu výrobce PM včetně výměny spotřebního materiálu a provozních náplní (kompletní servis - plánovaná a neplánovaná údržba včetně všech nákladů souvisejících, jako např. cestovní a ubytovací náklady servisních pracovníků apod.) po dobu 24 měsíční Záruční doby nebo 9.000 provozních hodin plynového motoru, podle toho, co nastane později, nejdéle však 36 měsíců od PAC.

Zhotovitel se zavazuje, v rámci hranic Díla, provést všechny Práce a Služby a zajistit dodávky všech Věcí, i které nejsou specificky uvedeny ve Smlouvě, ale o kterých lze vzhledem k obsahu Smlouvy důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení Díla, jako kdyby tyto Práce, Služby a/nebo Věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

Předmět Díla se skládá z dodávek Věcí, Prací, Služeb a Užívacích práv a je dále podrobně popsán a specifikován v Dokumentech Smlouvy, uvedených v článku 4 Smlouvy, zejména pak v Příloze 1 Smlouvy Požadavky Objednatele na technické řešení Díla vč. jejích doplňků.

Detailní předmět Díla je uveden v Příloze 1 Smlouvy.

# termíny provedení Díla

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami Smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat Dílo po řádném dokončení Objednateli v níže uvedených termínech:

1. Časový a prováděcí plán realizace Díla:

|  |  |
| --- | --- |
| Aktualizace Časového a prováděcího plánu realizace Díla v souladu s odstavcem 24.2 Smlouvy | Do dvaceti jedna (21) Dnů po podpisu Smlouvy, nejpozději s první předávanou částí Projektové dokumentace pro provádění stavby. |

1. Základní termíny realizace Díla:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Přejímka Staveniště Zhotovitelem
 | V termínu uvedeném v Příloze 4 Smlouvy, ne však dříve než 1.4.2025 |
| 1. Předání poslední schválené části Projektové dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1(b) smlouvy a kap. 2.2 Přílohy 3 Smlouvy.
 | V termínu uvedeném v Příloze 4 Smlouvy v souladu s odstavcem c), bod (b) níže. |
| 1. Školení zástupců Objednatele pro provoz a údržbu
 | V termínech uvedených v Příloze 4 Smlouvy, nejpozději čtrnáct (14) Dnů před zahájením Uvádění do provozu díla v souladu s Přílohou 7 Smlouvy. |
| 1. Ukončení montáže Díla v souladu se Smlouvou.
 | V termínu uvedeném v Příloze 4 Smlouvy. |
| 1. Předběžné převzetí Díla
 | V termínu uvedeném v Příloze 4 Smlouvy, nejpozději **15.5.2026** . |
| 1. Ověřovací provoz
 | Tří (3) měsíce po datu Předběžného převzetí Díla v termínu stanoveném Objednatelem v návaznosti na provozní možnosti Teplárny Písek. |
| 1. Konečné převzetí Díla
 | Postupně po skončení Záruční doby v souladu s odstavcem 43.1.1 Smlouvy při splnění ostatních podmínek Smlouvy. |

1. Termíny předávání dokumentace v rámci realizace Díla:

| **Kap. 1)** | **Dokument** | **Termín předání objednateli** |
| --- | --- | --- |
| 1.
 | 2.1 | Dokumentace zajištění kvality: |  |
| 2.1.1 | * Plán kvality (pro Dílo jako celek)
 | v termínu uvedeném v Příloze 4 Smlouvy, nejpozději třicet (30) Dnů od data podpisu Smlouvy |
| 2.1.2 | * Plán kontrol a zkoušek zpracovaný pro jednotlivé časové fáze a jednotlivé SO/IO/PS/DPS:
 | postupně v termínech uvedených v Příloze 4 Smlouvy, nejpozději s příslušnou částí Projektové dokumentace pro provádění stavby / Díla |
| 2.1.3 | * Programy zkoušek:
 | postupně v termínech uvedených v Příloze 4 Smlouvy, nejpozději sedm (7) dnů před zahájením příslušné zkoušky  |
| 2.1.4 | * Kniha kontrol a zkoušek
 | průběžně doplňována dle postupu kontrol a zkoušek; kompletní Kniha kontrol a zkoušek bude Objednateli předkládána průběžně ke kontrole a následně předána před podpisem PAC Díla |
| 1.
 | 2.2 | Projektová dokumentace pro provádění stavby (Projekt) Díla (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1(b) Smlouvy a Přílohou 3 Smlouvy. | postupně v termínech uvedených v Příloze 4 Smlouvy, za podmínky uvedené v odstavci 24.5 Smlouvy. |
| 1.
 | 2.3 | Dokumentace pro žádost o změnu záměru před jeho dokončením. | Nejpozději šedesát (60) Dní před zahájením těch prací na Staveništi, které jsou předmětem Dokumentace pro žádost o změnu záměru před jeho dokončením |
|  | 2.4 | Průvodní technická dokumentace | postupně v termínech uvedených v Příloze 4 Smlouvy nejpozději sedm (7) Dnů po Ukončení montáže, dokumentace svařování bude Objednateli předkládána ke kontrole průběžné. |
|  | 2.5 | Projekt pro první uvedení do provozu | v termínech uvedených v Příloze 4 Smlouvy nejpozději čtrnáct (14) Dnů před zahájením Uvedení do provozu Díla.  |
|  | 2.6 | Projekt Garančního měření  | v termínu uvedeném v Příloze 4 Smlouvy nejpozději šedesát (60) Dnů před zahájením Garančního měření  |
|  | 2.7 | Provozní předpisy  |  |
|  | * předběžné
 | nejpozději k datu Ukončení montáže Díla  |
|  | * definitivní
 | nejpozději do podpisu PAC Díla |
|  | 2.8 | Předpisy pro údržbu | nejpozději do podpisu PAC  |
| 1.
 | 2.9 | Doklady pro povolení zkušebního provozu (s výjimkou dokladů, jež je z jejich povahy možno získat až v rámci PAC) | nejpozději do čtyřiceti pěti (45) Dní před zahájením Uvádění do provozu |
| Doklady pro získání kolaudačního souhlasu | do třiceti (30) Dní před ukončením zkušebního provozu |
|  | 2.10 | Dokumentace pro školení personálu Objednatele | v termínech uvedených v Příloze 7 Smlouvy |
|  | 2.11 | Dokumentace skutečného provedení Díla | V termínech dle kapitoly 2.11 Přílohy 3 Smlouvy. |

Pozn. 1) Označení odkazuje na kapitolu Přílohy 3 Smlouvy.

Veškeré výše uvedené termíny předání dokumentace se vztahují k předání Objednatelem **schválené** dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje splnit své povinnosti v termínech plnění uvedených v odstavci 10.1 Smlouvy, v Časovém a prováděcím plánu realizace Díla (Příloha 4 Smlouvy) a v Podrobném časovém a prováděcím plánu realizace Díla zpracovaném a odsouhlaseném podle odstavce 24.2 Smlouvy.

Dodávka dokumentace podle Přílohy 3 Smlouvy bude považována za splněnou v okamžiku jejího protokolárního převzetí a odsouhlasení Objednatelem.

Dodávka Věcí potřebných pro realizaci Díla bude považována za splněnou v okamžiku dodání Věcí na Staveniště, v uspokojivém a přijatelném stavu, a jejich protokolárním převzetím Objednatelem.

Práce a Služby na Staveništi budou považovány za splněné v okamžiku jejich řádného provedení na Staveništi a jejich protokolárním převzetím Objednatelem, tam kde je protokolární převzetí požadováno Smlouvou.

Zaškolení personálu objednatele bude považováno za splněné v okamžiku provedení školení Zhotovitelem v souladu se Smlouvou, což bude stvrzeno protokolem o proškolení doloženým prezenční listinou účastníků školení.

Dřívější plnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy související s platbou může být provedeno pouze po písemném odsouhlasení Objednatelem před provedením takového plnění, které nebude bezdůvodně odepřeno.

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku Zhotovitele ze Smlouvy, a to konkrétně změnit termíny realizace uvedené v odstavci 10.1 Smlouvy v následujících případech:

1. z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
2. z důvodu objektivních překážek plnění Smlouvy vzniklých v důsledku rozhodnutí či zásahu orgánů statní správy či samosprávy v procesu směřujícímu k vydání rozhodnutí či vyjádření dle stavebního zákona a jiných právních předpisů a přesahujícího zákonné lhůty pro vydání těchto rozhodnutí, případně z důvodu prodlení Objednatele v důsledku jiných objektivních překážek plnění Smlouvy vzniklých v důsledku jednání, prodlení či zásahu třetích stran, a to nejdéle o dobu trvání těchto překážek či po dobu nezbytnou pro splnění požadavků z nich vyplývajících;
3. z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění Díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň Zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části Díla. Omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany Zhotovitele doloženo a Objednatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část Díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve Smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv s tím, že Zhotovitel je zároveň povinen předložit aktualizovaný časový harmonogram, ze kterého vyplývá, že změna termínů provádění Díla je důvodná, tedy že není možné změnu provádění Díla provést bez změny termínů provádění Díla. Změna termínů provádění Díla nebude možná za situace, kdy Zhotovitel provádí Dílo v době nevhodných klimatických podmínek z důvodů na své straně (pochybení Zhotovitele). Změna termínů provádění Díla bude možná vždy o dobu tohoto prodlení a její počátek i konec budou zaznamenány ve stavebním deníku.
4. z důvodu uvedeného v článku 52 Smlouvy.

# povinnosti Zhotovitele při provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel je povinen realizovat Dílo svými zaměstnanci nebo prostřednictvím svých Poddodavatelů. Všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho Poddodavatelé vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 155 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musejí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen tato oprávnění Objednateli doložit. Zhotovitel se zavazuje řídit pokyny technického dozoru Objednatele (TDI) a koordinátora BOZP, které jsou nutné pro realizaci Díla a odstranění vad. Zhotovitel bude plnit pokyny vydané TDI v jakékoli záležitosti související se Smlouvou.

Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý Zhotovitel, realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně a sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo Poddodavatelé sjednaní Zhotovitelem pro realizaci Smlouvy jsou zcela řízeni Zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo ve Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo Poddodavateli a Objednatelem.

Zhotovitel a jeho Poddodavatelé musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele. Věci, Práce, Užívací práva a Služby, které jsou předmětem Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a kvalitě/jakosti dle Smlouvy, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující Dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že jím navržené řešení bude funkční a negativně neovlivní užitné a životností vlastnosti stávajících objektů, stávajícího systému a upravených částí stávající technologie.

Zhotovitel i jeho Poddodavatelé se zavazují dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, platné normy ČSN a harmonizované normy ČSN EN, ČSN EN ISO vztahující se k Dílu a současně interní předpisy Objednatele v souladu Přílohou 1 Smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí Staveniště a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k Dílu, a potvrzuje, že tyto informace považuje za dostatečné pro provedení Díla podle Smlouvy. Jeho případné zanedbání seznámit se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.

Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předaná Objednatelem nebudou dostatečná nebo kompletní pro provádění Smlouvy, potom bude v odpovědnosti Zhotovitele obstarat si chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho písemnou odůvodněnou výzvu učiněnou bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení Díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice, která jsou nezbytná pro provádění Smlouvy a zajistit všechna ostatní povolení, schválení nebo oprávnění, která jsou nezbytná pro provádění Smlouvy a pro provoz Díla s výjimkou těch, u nichž Smlouva, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel svým jménem.

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle Smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností vyplývajících z ustanovení § 15 a § 16 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel předloží Objednateli nejméně patnáct (15) Dní před převzetí Staveniště Zhotovitelem návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa Staveniště, který bude po potvrzení zástupcem Objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na Staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace Díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále Zhotovitel zajistí zpracování podkladů pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tyto předloží Objednateli nejpozději šedesát (60) Dní před zahájením prací na Staveništi. V průběhu realizace Díla dle Smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi Zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude Objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.

Zhotovitel je povinen mít k dispozici na Staveništi po dobu svého působení na Staveništi až do podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla, sadu veškerých nezbytných dokumentů, projektové dokumentace, výkresů, zpráv, deníků, zápisů, dopisů, oznámení apod., které jsou vypracované v souvislosti s provedením Díla. Na požádání Objednatele Zhotovitel neprodleně umožní Objednateli do této dokumentace nahlédnout nebo dovolí Objednateli pořídit si po vzájemné předchozí dohodě její kopie.

Zhotovitel odpovídá v souladu s článkem 44 Smlouvy Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazných právních předpisů a norem dle odstavce 11.5 Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli zajistí Užívací práva vztahující se k Dílu v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převod těchto práv na Objednatele se uskuteční nejpozději k datu Předběžného převzetí Díla. V rozsahu, v jakém jsou Užívací práva autorským dílem nebo jiným předmětem práv duševního vlastnictví umožňujícím licencování, Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději v okamžiku Předběžného převzetí nevýhradní licenci s právem přenosu na právního nástupce (vč. budoucího případného nabyvatele Díla), bez práva podlicence, ke všem takovým předmětům práva duševního vlastnictví, v rozsahu umožňujícím řádné užívání Díla, jeho údržbu, opravy, rekonstrukci i modifikace. Úplata za zajištění shora uvedených práv, včetně poskytnutí licence, je součástí Smluvní ceny.

Zhotovitel je povinen uhradit v souladu s článkem 44 Smlouvy Objednateli škodu, kterou Objednatel utrpěl následkem jakéhokoli porušení jakéhokoli práva, obchodní značky, autorského práva nebo jiného duševního vlastnictví v souvislosti se zařízením, Pracemi nebo Věcmi použitými pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem a jeho použitím, registrovaných nebo jinak existujících v České republice k datu podpisu Smlouvy, za které je odpovědný Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení dle advokátního tarifu v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací Díla a z důvodů, za které je odpovědný Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen vykonávat všechny dovozní/vývozní celní úkony spojené s prováděním Díla v souladu s předpisy České republiky.

Pokud Zhotovitel požaduje na plochách Objednatele umístit dočasný objekt, popřípadě určitým způsobem do nich zasahovat, je povinen tento zásah předem písemně dohodnout s Objednatelem a Objednatel nemůže takový souhlas bez řádného důvodu odmítat.

Zhotovitel je odpovědný za ubytování, stravování, lékařskou péči a pojištění svého personálu a personálu svých Poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje, ve smyslu § 2 e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění, účinně spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele v případě, že proti Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré právními předpisy dovolené úkony k tomu, aby chránil majetek Objednatele nebo veškeré části Díla, jejichž vlastnictví přešlo na Objednatele.

Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech Poddodavatelů a jejich zaměstnanců.

Zhotovitel zajistí dle potřeby čištění komunikací dotčených provozem stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré Věci dodané v rámci Smlouvy budou originální, nové a nepoužité.

Zhotovitel se zavazuje udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám a zároveň se Zhotovitel zavazuje k udělení tohoto souhlasu zavázat všechny své Poddodavatele.

Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 11 je Zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoliv ve Smlouvě.

#  součinnost objednatele

objednatel je povinen na základě odůvodněného požadavku nebo upozornění Zhotovitele bez zbytečného odkladu obstarat na své náklady veškerá povolení, licence, schválení nebo oprávnění u nichž právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel svým jménem. Zhotovitel je však povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli pro obstarání výše uvedených povolení, licencí, schválení atd. V případě, že v průběhu trvání Smlouvy budou vydána rozhodnutí, povolení, schválení nebo oprávnění, které mají dopad do provádění Smlouvy, a která budou doručována pouze Objednateli, je Objednatel povinen neprodleně sdělit Zhotoviteli veškeré skutečnosti, které z těchto dokumentů vyplývají. Pokud tyto skutečnosti budou mít dopad na plnění Smlouvy, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 51 Smlouvy.

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště ve stavu popsaném v Příloze 1 Smlouvy a umožnit Zhotoviteli přístup na Staveniště k datu nebo, bude-li to možné, před datem uvedeným v Časovém a prováděcím plánu realizace Díla a v Podrobném časovém a prováděcím plánu realizace Díla zpracovaném podle odstavce 24.2 Smlouvy, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli nejméně s týdenním předstihem. O předání Staveniště do užívání Zhotovitelem bude Objednatelem vystaven protokol o předání Staveniště, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Objednatel je povinen na své náklady zajistit koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Technický dozor stavby bude prováděn Objednatelem případně třetí osobou zajištěnou Objednatelem (TDI), která nesmí být Zhotovitelem, nebo osobou propojenou se Zhotovitelem.

Objednatel je povinen nejpozději k počátku zahájení Uvedení do provozu zabezpečit řádně kvalifikovaný provozní personál v rozsahu a za podmínek dohodnutých v odsouhlaseném Projektu pro první uvedení do provozu a Programech zkoušek dle Přílohy 3 Smlouvy.

Pro období od zahájení Uvedení do provozu až do data podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla je Objednatel povinen zajistit spotřební látky, energie a služby pro řádný provoz Díla.

Vyžaduje-li zahájení Komplexního vyzkoušení vydání povolení zkušebního provozu, je Objednatel povinen obstarat před zahájením Komplexního vyzkoušení rozhodnutí stavebního úřadu o povolení zkušebního provozu ve smyslu § 237 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnou Objednateli na jeho vyžádání potřebnou součinnost.

Objednatel na své náklady zabezpečí prostřednictvím jím pověřené nezávislé osoby provedení a vyhodnocení Garančního měření v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Prostory, plochy, spotřební látky, energie a služby, které Objednatel poskytne v rámci součinnosti Zhotoviteli během realizace Díla, jsou uvedeny v Příloze 6 Smlouvy. Tyto spotřební látky, energie a služby budou poskytnuty Objednatelem do Ukončení montáže za úhradu na základě zvláštních smluv. Pro Uvádění díla do provozu poskytne Objednatel bezúplatně Zhotoviteli plyn a el. energii s výjimkou postupu dle odstavce 29.3.5 Smlouvy.

Spotřební látky, energie a služby budou dodány pouze na existujících výstupech. Zhotovitel je povinen, po obdržení písemného souhlasu Zástupce objednatele, zavést na své náklady potřebné energie z míst existujících výstupů do míst spotřeby. Objednatel určí napájecí body pro napojení Zhotovitele na energie (elektrická energie, plyn ad.) a vodu, a umožní Zhotoviteli provést příslušná provizorní napojení.Vše, co neposkytuje v souladu se Smlouvou Objednatel, je povinen zajistit Zhotovitel a je zahrnuto ve Smluvní ceně.

Objednatel zajistí koordinaci činností Zhotovitele na Staveništi s činnostmi prováděnými Objednatelem resp. jím pověřeními společnostmi či fyzickými osobami a to zejména z pohledu styčných bodů navazujících technologií, přístupových cest, manipulačních a odkládacích ploch apod. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli úmysl provádět činnosti nebo navazující projekty, které mají nebo mohou mít dopad na realizaci Díla s dostatečným předstihem a se zřetelem k tomu, aby neztížily nebo neomezily průběh realizace Díla.

Objednatel umožní Zhotoviteli při zpracování projektu nahlédnout do jemu dostupné projektové dokumentace současného skutečného stavu technologií dotčených Dílem a aktuálních provozních předpisů, případně tyto zapůjčí Zhotoviteli v tištěné formě nebo poskytne v elektronické formě, pokud bude tato forma k dispozici.

Objednatel bezplatně zajistí pro pracovníky Zhotovitele a jeho Poddodavatelů vstupní školení z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele a jeho Poddodavatelů bezplatně nutné vstupy a krátkodobé vjezdy do areálu teplárny Písek.

Objednatel poskytne Zhotoviteli dokumentaci v souladu s kapitolou 6 Přílohy 3 Smlouvy včetně povolení záměru.

Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 12 Smlouvy je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že dostane-li se Objednatel do prodlení s poskytnutím součinnosti a takové prodlení objektivně neovlivní Zhotovitele při provádění Díla, resp. provádění Díla v termínech dle Smlouvy, Zhotoviteli nevznikne právo na prodloužení jakéhokoli termínu dle Smlouvy či změnu Smluvní ceny; ustanovení druhé věty § 1968 (*Prodlení dlužníka*) Občanského zákoníku se na takové prodlení Objednatele nepoužije.

Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2591 (*Součinnost objednatele*) Občanského zákoníku na právní vztah založený touto Smlouvou.

Vše, co neposkytuje v souladu se Smlouvou Objednatel, je povinen zajistit Zhotovitel a je zahrnuto ve Smluvní ceně.

# *platby*

# smluvní cena

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla dle Smlouvy Smluvní cenu, která činí:

**187 792 714,00 Kč**

(slovy: Stoosmdesátsedmmilionůsedmsetsedmdesátdvatisícsedmsetčtrnáct korun českých)

Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále též jen „DPH“), splatnou v České republice. Uplatnění DPH se řídí právními předpisy účinnými v době vzniku zdanitelného plnění.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady, rizika, rezervy a zisk Zhotovitele k řádnému a včasnému provedení Díla, všechny daně, poplatky, cla, licenční a užívací práva pokud taková dle Smlouvy mohou nastat a dále i veškeré finanční náklady spojené s prováděním Díla a spojené s vývojem cen a měnových kurzů, a to až do doby ukončení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.

Smluvní cena je stanovena jako vzájemně dohodnutá pevná cena, která nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou konkrétně uvedeny ve Smlouvě.

Specifikace cen s rozdělením na jednotlivé položky v rámci Díla je uvedena v Příloze 10 Smlouvy. U cen těch Věcí, Užívacích práv, Prací a Služeb, které nejsou přímo uvedeny v těchto cenových specifikacích a jsou předmětem Smlouvy, se má za to, že jsou obsaženy v položkách, které jsou v cenových specifikacích uvedeny.

Pro potřebu převodu Díla Objednatelem do evidence majetku se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli patnáct (15) Dnů před smluvním termínem Předběžného převzetí Díla rozpis Smluvní ceny Díla dle metodiky Objednatele, která bude předána Zhotoviteli třicet (30) Dní před termínem Předběžného převzetí Díla, pokud Objednatel nestanoví jinak.

# platební podmínky

Veškeré oprávněné platby spojené s Dílem budou provedeny v měně v souladu s odstavcem 13.1 Smlouvy.

Platby v průběhu realizace Díla (dílčí úhrady Smluvní ceny) budou provedeny jako dílčí platby (dílčí plnění) Díla na základě Objednatelem odsouhlaseného dosažení milníků stanovených v Příloze 11 Smlouvy.

Požadavky Zhotovitele na platby musí být uplatněny vůči Objednateli písemně dílčími fakturami – daňovými doklady s řádným popisem dodaných Věcí, Užívacích práv, provedených Prací a Služeb, jakož i ostatními doklady, požadovanými v souladu se Smlouvou a po splnění příslušných povinností Zhotovitele předepsaných mu Smlouvou. V dílčích fakturách - daňových dokladech musí být Zhotovitelem použity stejné definice pro plnění Prací, Služeb, Užívacích práv a Věcí stejně tak, jako v cenových tabulkách, Kalendáři platebních milníků a Časovém a prováděcím plánu realizace Díla.

Dílčí faktury – daňové doklady musí být prokazatelně doručeny Objednateli na níže uvedenou adresu:

Teplárna Písek

U Smrkovické silnice 2263,

397 01 Písek

Česká republika

Prokazatelným datem doručení je datum vyznačené na zásilce příjmovým razítkem podatelny Objednatele nebo datum uvedené na dodejce zásilky. Objednatel současně neodmítne elektronickou fakturu (dílčí faktury – daňové doklady) vystavenou Zhotovitelem za plnění veřejné zakázky z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

Smluvní strany dohodly níže uvedenou strukturu úhrady smluvní ceny:

#### **Faktury na základě postupu Díla:**

Platby za jednotlivá uskutečněná dílčí plnění v souladu s postupem Díla specifikované v Příloze 11 Smlouvy budou uhrazeny Objednatelem Zhotoviteli postupně po splnění každého předepsaného milníku uvedeného v Příloze 11 Smlouvy do třiceti (30) Dnů po obdržení následujících dokumentů Zhotovitele:

##### kopie postupové zprávy ve smyslu odstavce 20.3 (d) Smlouvy podepsané Objednatelem,

##### dílčí faktura Zhotovitele se splatností 30 Dnů,

##### bankovní záruky Zhotovitele za provedení Díla vystavené dle odstavce 16.1 Smlouvy a v souladu s Přílohou 9 Smlouvy (platí pro první Zhotovitelem uplatněnou dílčí platbu na základě postupu Díla v souladu s Přílohou 11 Smlouvy).

Faktura na poslední dílčí plnění uvedené v Příloze 11 Smlouvy (konečná platba) bude obsahovat také rozpis Smluvní ceny Díla, pro potřeby začlenění jednotlivých částí Díla do DHM Objednatelem, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Zhotovitel je povinen vystavovat dílčí faktury – daňové doklady na dílčí uskutečněná plnění po splnění příslušného milníku pro přiznání platby.

Faktury vystavené Zhotovitelem - plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v České republice budou zároveň sloužit jako daňový doklad a budou vydány v Den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) Dnů od tohoto Dne, přičemž musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných obecně závazných platných právních předpisů ke Dni vystavení faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 435 (*Údaje povinně uváděné na listinách a internetu*) Občanského zákoníku a veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), zejména pak následující údaje:

obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání Zhotovitele, který uskutečňuje zdanitelné plnění;

údaj o zápisu v obchodním rejstříku,

obchodní firmu, sídlo Objednatele, včetně jména a příjmení zástupce pro smluvní jednání, přičemž jako obchodní společnost a sídlo Objednatele bude uvedeno:

Teplárna Písek

U Smrkovické silnice 2263,

397 01 Písek

Česká republika

daňové identifikační číslo Objednatele a Zhotovitele,

IČO Objednatele a Zhotovitele,

evidenční číslo dokladu,

rozsah a předmět zdanitelného plnění, rozepsaný do jednotlivých dílčích položek a účtů,

datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude den splnění dílčího plnění uvedený v postupové zprávě podepsané Objednatelem, která bude tvořit přílohu daňového dokladu,

datum vystavení dokladu,

výši ceny včetně DPH,

číslo Smlouvy Objednatele a název Díla, identifikace a číslo dotačního projektu;

Obchodní název, kód a SWIFT peněžního ústavu Zhotovitele;

Číslo bankovního účtu zveřejněného v registru plátců DPH včetně IBAN, na který má být platba provedena;

lhůta splatnosti faktury v souladu se Smlouvou,

podpis a razítko Zhotovitele,

Při neplnění termínových (platebních) milníků za Projekt a Ukončení montáže, uvedených v Kalendáři platebních milníků a v Podrobném časovém a prováděcím plánu realizace Díla zpracovaném podle odstavce 24.2 Smlouvy o více než 30 Dnů nebo kvalitativních nebo jiných podstatných náležitostí Smlouvy z důvodů ležících na straně Zhotovitele, má Objednatel právo pozastavit platby následujících dílčích faktur až do odstranění tohoto neplnění. Zhotovitel je však i v tomto případě povinen pokračovat v plnění svých závazků dle podmínek Smlouvy.

Objednatel je oprávněn kdykoli ve lhůtě splatnosti faktury vrátit Zhotoviteli přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku 14 Smlouvy nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky Smlouvy.

Objednatel je oprávněn v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti ujednané Smlouvou, započítat z pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli jakékoli své oprávněné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči Zhotoviteli, zejména smluvní pokuty, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené Objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem (nebo jinými osobami, které Zhotovitel pověřil provedením Díla nebo jeho části), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost Zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením Díla nebo jeho části).

Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat žádnou svou pohledávku, a to ani z části, proti pohledávce Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbami Objednatele Zhotoviteli je povinen uhradit Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky je povinen uhradit Zhotovitel a tyto jsou zahrnuty ve Smluvní ceně, pokud není jinde ve Smlouvě uvedeno jinak.

Zhotovitel nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích Prací, Služeb nebo dodávek Věcí a poskytnutí Užívacích práv ani za dřívější provedení Díla.

Ceny případných změn, požadovaných a řádně odsouhlasených Objednatelem, musí být kalkulovány na základě podmínek uvedených v článku 51 Smlouvy.

Žádná platba provedená Objednatelem v rámci ustanovení článku 14 Smlouvy se nepovažuje za převzetí Díla nebo jakýchkoliv jeho částí Objednatelem. Jakákoli částečná platba provedená Objednatelem se nepovažuje za uznání jakéhokoli dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli ve smyslu § 2054 odst. 2 (*Další způsoby uznání dluhu*) Občanského zákoníku.

Objednatel není v prodlení s uhrazením faktury, pokud účtovaná částka byla nejpozději poslední den splatnosti faktury odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Budou-li smluvní strany v prodlení s placením peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

# daně, cla a poplatky

## Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s daňovými, celními a správními předpisy České republiky a že zahrnul do Smluvní ceny a uhradí všechny daně, cla a poplatky, které jsou nebo mohou být vyžadovány příslušnými státními orgány v souvislosti s realizací Díla.

## Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účty uvedené v této Smlouvě jsou v souladu se zákonem č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, účty zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.

## Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátci ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.

## Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odstavci 15.2 a 15.3 Smlouvy, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty, uvedenou na vystavených daňových dokladech přímo na účet příslušného Finančního úřadu Zhotovitele a Zhotoviteli bude uhrazen základ daně.

## V případě, že Zhotovitel nezaplatí jakékoliv jiné daně, cla a poplatky, které budou následně státní orgány požadovat na Objednateli a Objednatel je zaplatí, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu těchto plateb a případných dalších nákladů a škod na Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel tyto platby, náklady a škody Objednateli neuhradí do 30 Dnů od předložení požadavku, může Objednatel započítat dlužnou částku proti jakékoli splatné pohledávce Zhotovitele nebo si vyžádat úhradu z bankovní záruky.

## Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby Objednateli nevznikla jiná povinnost k zajištění nebo přímému plnění daně, poplatku či jiné povinné platby, které má hradit Zhotovitel.

# bankovní záruka za provedení Díla

Bankovní záruka za provedení Díla

### Zhotovitel se zavazuje zajistit a předat Objednateli bankovní záruku za provedení Díla ve výši šest procent (6%) Smluvní ceny bez DPH v měně, ve které je Smluvní cena. Tuto bankovní záruku předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před uplatněním faktury za první v pořadí Zhotovitelem uplatněnou dílčí platbu na základě postupu Díla v souladu s Přílohou 11 Smlouvy (obdržení této bankovní záruky je podmínkou zaplacení první v pořadí Zhotovitelem uplatněné dílčí platby na základě postupu Díla). Bankovní záruka za provedení Díla musí být platná nejméně do doby šedesáti (60) Dnů po datu podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla dle odstavce 30.1 Smlouvy oběma smluvními stranami.

### Zhotovitel je povinen nejméně třicet (30) Dní před ukončením platnosti bankovní záruky za provedení Díla dle předcházejícího odstavce 16.1.1 Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku za provedení Díla ve výši čtyř procent (4%) Smluvní ceny bez DPH v měně, ve které je splatná smluvní cena. Platnost této bankovní záruky bude stanovena ode dne následujícího po Dni ukončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího odstavce 16.1.1 Smlouvy a skončí nejdříve šedesát (60) Dní po datu podpisu protokolu o Konečném převzetí technologické části Díla dle odstavce 32.3 Smlouvy oběma smluvními stranami

### Zhotovitel je povinen nejméně třicet (30) Dní před ukončením platnosti bankovní záruky za provedení Díla dle předcházejícího odstavce 16.1.2 Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku za provedení Díla ve výši dvou procent (2%) Smluvní ceny bez DPH v měně, ve které je splatná Smluvní cena. Platnost této bankovní záruky bude stanovena ode dne následujícího po dni ukončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího odstavce 16.1.2 Smlouvy a skončí nejdříve šedesát (60) Dní po datu podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla dle odstavce 32.4 Smlouvy oběma smluvními stranami. Objednatel uvolní bankovní záruku za provedení Díla do šedesáti (60) Dní po datu podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla.

### Bankovní záruka za provedení Díla dle odstavce 16.1.1 až 16.1.3 Smlouvy musí být vydána bankou s ratingem S&P minimálně BBB+, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky nebo jiného členského státu Evropské unie.

### Bankovní záruka za provedení Díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání, a nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými ve vzorovém formuláři, který je uveden v Příloze 9 Smlouvy. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti znění bankovní záruky musí být Objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) Dní.

### Povinnost obstarat bankovní záruku za provedení Díla má Zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto bankovní zárukou za provedení Díla a jejím obstaráním jsou zahrnuty ve Smluvní ceně a hradí je Zhotovitel.

### V případě zpoždění termínu pro Předběžné převzetí Díla v souladu s odstavcem 30.1 Smlouvy, Konečného převzetí technologické části Díla dle odstavce 32.3 Smlouvy a Konečného převzetí Díla dle odstavce 32.4 Smlouvy z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku za provedení Díla tak, aby odpovídala podmínkám odstavce 16.1.1 nebo 16.1.2 nebo 16.1.3 Smlouvy. Při nesplnění této povinnosti Zhotovitelem, má Objednatel právo, čtrnáct (14) Dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení Díla, použít stávající bankovní záruku za provedení Díla nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu Smlouvou. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude Zhotoviteli Objednatelem vrácena bezodkladně poté, co Zhotovitel předloží Objednateli prodlouženou bankovní záruku.

### Bankovní záruka za provedení Díla slouží k zajištění všech závazků Zhotovitele ze Smlouvy. Součástí těchto povinností Zhotovitele je i předložení bankovní záruky za provedení Díla dle odstavce 16.1.1 až 16.1.3 Smlouvy.

### Bankovní záruky za provedení Díla v souladu odstavci 16.1.1, 16.1.2 a 16.1.3 mohou být sloučeny do jedné bankovní záruky s tím, že tato bankovní záruka bude nejméně třicet (30) Dní před ukončením požadované platnosti bankovní záruky za provedení Díla v souladu odstavcem 16.1.1 Smlouvy prolongována na příslušnou platnost bankovní záruky v souladu odstavcem 16.1.2 nebo 16.1.3 Smlouvy a současně snížena z 6% na 4% a konečně na 2% Smluvní ceny bez DPH.

### Bankovní záruky v souladu odstavci 16.1.1, 16.1.2 a 16.1.3 Smlouvy mohou být nahrazeny adekvátním pojištěním smluvních záruk v souladu s ustanovením § 2868 a násl. Občanského zákoníku, a to za stejných podmínek jako bankovní záruky uvedené v tomto článku 16 Smlouvy.

## V případě, že banka, jež vystavila bankovní záruku(y) dle Smlouvy, vstoupí do likvidace nebo bylo-li rozhodnuto o úpadku banky, nebo bylo zahájeno jiné řízení v důsledku úpadku banky, či jí byla odebrána licence České národní banky, nebo s ní Česká národní banka zahájila řízení o odebrání bankovní licence anebo na banku byla uvalena nucená správa, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě ukončit platnost takové bankovní záruky a předat Objednateli novou bankovní záruku od jiné banky, přičemž ustanovení odstavce 16.1 až 16.2 Smlouvy platí pro tuto novou bankovní záruku(y) obdobně. Pokud Zhotovitel tuto povinnost ani po předchozím písemném upozornění Objednatele nesplní, je Objednatel oprávněn zadržet platbu jakéhokoliv závazku vůči Zhotoviteli v příslušné výši a ponechat si takto zadrženou finanční částku jako jistotu, přičemž Objednatel je povinen takto zadrženou finanční částku uvolnit do čtrnácti (14) Dní po předání nové bankovní záruky Objednateli dle tohoto odstavce 16.2 Smlouvy.

# *Duševní vlastnictví*

# licence / práva k používání technických informací

Pro provoz a údržbu Díla, zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve smlouvě, jakož i pro jeho opravy, rekonstrukce a modifikace se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou (mimo převodu na právní nástupce včetně případných nabyvatelů Díla) a časově neomezenou licenci v rámci patentu nebo jiných práv na průmyslová vlastnictví vlastněných Zhotovitelem nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci a rovněž se zavazuje udělit Objednateli nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné (mimo převodu na právní nástupce včetně případných nabyvatelů Díla) a časově neomezené právo používat know-how (pokud to bude přicházet v úvahu) a jiné technické informace předané Objednateli v rámci Smlouvy. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví ze Zhotovitele nebo kterékoli třetí strany na Objednatele nad rámec Smlouvy.

Smluvní cena zahrnuje úplné vyrovnání licenčních poplatků za udělení licencí a práv podle odstavce 17.1 Smlouvy.

objednatel sjednal se Zhotovitelem rozšíření Užívacích práv k dokumentaci zpracované dle kapitoly 2 Přílohy 3 Smlouvy takto:

#### Objednatel je oprávněn použít a seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, úpravy a údržbu či provozování zařízení, které je součástí Díla dle Smlouvy,

#### Objednatel se dále zavazuje, že nepoužije výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování zařízení, které je ve vlastnictví třetích osob, dále že nebude vyrábět nová obdobná zařízení pro potřeby třetích osob a že neposkytne výše uvedenou dokumentaci třetím osobám k uvedeným činnostem ve prospěch třetích osob.

# ochrana informací a smluvních dokumentů

Smluvní strany se zavazují, že s výjimkou odstavce 18.4 Smlouvy, veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim druhá smluvní strana svěří a označí jako dokument (nosič) s omezeným přístupem nebo které jedna smluvní strana od druhé smluvní strany v průběhu plnění Smlouvy získá, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy. Tento souhlas není třeba pro zpřístupnění informací Poddodavatelům uvedeným v Příloze 8 Smlouvy, avšak vždy pouze do rozsahu informací nezbytných pro provedení Díla příslušným Poddodavatelem a za podmínky zajištění utajení dle Smlouvy.

Povinnost utajení se vztahuje i na Poddodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 Smlouvy poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele a za podmínek podle tohoto článku 18 Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce Poddodavatelem odpovídá Zhotovitel.

Každý dokument uvedený v odstavci 18.1 Smlouvy bez ohledu na to, zda byl Objednatelem označen za dokument (nosič) s omezeným přístupem, kromě samotné Smlouvy, je majetkem Objednatele a musí být vrácen ve všech kopiích Objednateli po dokončení plnění Smlouvy Zhotovitelem, jestliže to Objednatel bude požadovat. To neplatí, hrozí-li, nebo je-li zahájen mezi smluvními stranami spor podle článku 6 Smlouvy.

Objednatel nebo Zhotovitel jsou oprávněni i bez souhlasu druhé smluvní strany sdělit v nezbytném rozsahu informace označené druhou smluvní stranou za dokument (nosič) s omezeným přístupem, které pro účely Smlouvy:

#### budou na základě zákona vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním Díla,

#### budou nezbytné pro činnost konzultanta nebo jiných stran zúčastněných na Smlouvě a Objednatel zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění.

Povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za dokument (nosič) s omezeným přístupem označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem automaticky deset (10) let po datu podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla, pokud příslušné právní předpisy nestanoví lhůtu delší.

Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem obou stran:

#### informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany,

#### informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení Díla,

#### informace pro účely obvyklých seznamů obchodních referencí,

#### informace pro tisk ve formátu a obsahu schváleném Objednatelem.

Při plnění této Smlouvy získají obě strany i osobní údaje chráněné nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Obě strany jsou proto povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit jiné smluvní straně újmu a všestranně chránit a rozvíjet dobré jméno i pověst druhé smluvní strany, jejích majitelů (společníků) a osob s ní spojených (rodinní příslušníci, členové orgánů společnosti, zaměstnanci apod.).

Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním, resp. rozhodčím řízení ve sporu týkajícím se Smlouvy nebo s ní související. Toto platí i pro jednání před orgány veřejné moci, pro finanční kontrolu, správce daně, orgány Evropských společenství a v případě poskytnutí informací třetím stranám, které jsou povinny k mlčenlivosti dle zákona (např. auditoři, advokáti).

# *provádění Díla*

# zástupci smluvních stran

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

### Zástupce objednatele je uveden v odstavci 7.1 (d) Smlouvy. Objednatel je povinen bezodkladně písemně oznámit Zhotoviteli případnou změnu Zástupce objednatele.

Zástupce objednatele zastupuje a jedná jménem Objednatele v rozsahu své plné moci po celou dobu platnosti Smlouvy a podává Zhotoviteli všechna Objednatelova sdělení, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle Smlouvy.

Všechna sdělení, instrukce, informace a jiná oznámení předávaná Zhotovitelem Objednateli v rámci Smlouvy musí být předávána Zástupci objednatele, pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak.

Pověřením Zástupce objednatele není dotčeno oprávnění statutárního orgánu Objednatele jednat jménem Objednatele.

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A VEDOUCÍ STAVBY (STAVBYVEDOUCÍ)

### Zástupce zhotovitele je uveden v odstavci 7.1(e) Smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně oznámit Objednateli případnou změnu Zástupce zhotovitele.

### zástupce Zhotovitele zastupuje a jedná jménem Zhotovitele. Objednatel jedná se Zástupcem Zhotovitele v dobré víře, že Zástupce zhotovitele je oprávněn ke všem jednáním, která za Zhotovitele činí. Zástupce zhotovitele podává Objednateli všechna Zhotovitelova sdělení, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle Smlouvy.

Všechna sdělení, oznámení, instrukce, informace a jiná oznámení předávaná Objednatelem podle ustanovení Smlouvy musí být předávána Zástupci zhotovitele, pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak.

Pověřením Zástupce zhotovitele není dotčeno oprávnění statutárního orgánu Zhotovitele jednat jménem Zhotovitele.

### Zástupce zhotovitele se bude účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 20.3 (c) Smlouvy, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi Objednatelem a Zhotovitelem jinak.

### Nejpozději k termínu zahájení prací na Staveništi zřídí Zhotovitel na Staveništi kancelář stavby a zároveň jmenuje vhodnou osobu vedoucím stavby (stavbyvedoucím ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon v platném znění), který je zodpovědný za její řádné fungování. Vedoucí stavby řídí výstavbu Díla, provádí dozor nad veškerými Pracemi prováděnými na Staveništi Zhotovitelem a je povinen být přítomen na Staveništi během normální pracovní doby (zpravidla od 8:00 hod. do 17:00 hod.), pokud není na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádnou realizací Smlouvy po celou dobu trvání činnosti Zhotovitele na Staveništi. V případě nepřítomnosti vedoucího stavby na Staveništi ho v plném rozsahu zastupuje jeho zástupce. Objednatel nebo Zástupce objednatele dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace Prací na Staveništi vedoucímu stavby, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Vedoucí stavby musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi nezbytnými pro operativní řízení realizace Díla a bude se účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 20.3 (c) Smlouvy nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi objednatelem a Zhotovitelem jinak.

### Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo hrubá nedbalost při plnění povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí. Takováto osoba Zhotovitele nemůže být bez souhlasu Objednatele na Staveništi dále či znovu zaměstnána. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou. Toto ustanovení se vztahuje i na osoby Poddodavatelů.

### Jmenování Zástupce zhotovitele a vedoucího stavby Zhotovitele, jakož i jejich odvolání, mohou být provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který nebude bezdůvodně odpírán, nejedná-li se o ukončení činnosti uvedených osob z důvodu ukončení pracovního poměru či dlouhodobé pracovní neschopnosti.

### Komunikace mezi zástupci smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.

# informace pro objednatele

Zhotovitel je povinen při přípravě všech dokumentů tzn. výkresů, specifikací, výpočtů, protokolů, soupisů, manuálů, postupů, časových plánů, zpráv apod. (zde označené jako "informace") zpracovaných v rámci provedení Díla, uplatnit znalosti, zkušenosti, pečlivost a odbornou péči tak, jak je to nezbytné pro inženýrské zpracování Díla.

Každá takováto informace předložená Zhotovitelem nebo vyžádaná od Zhotovitele pro posouzení Objednatelem bude vypracována Zhotovitelem na náklady Zhotovitele a musí být připravena v souladu s požadavky stanovenými smlouvou. S výjimkou uvedenou v odstavci 23.2 Smlouvy, Objednatelovo schválení, posouzení nebo odsouhlasení informace předané Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost informace nebo povinnosti plnit všechny požadavky Smlouvy. Zhotovitel nesmí upravovat nebo měnit Objednatelem schválenou nebo odsouhlasenou informaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelem. Rozhodnutí Objednatele s ohledem na adekvátnost a správnost vypracované informace budou pro Zhotovitele konečná a závazná. Veškeré informace předávané Zhotovitelem k schválení nebo odsouhlasení Objednateli v souladu se Smlouvou budou Zhotovitelem ověřeny a označeny, že jsou správné a odpovídající pro Věci a Užívací práva, které mají být dodány a pro Práce a Služby, které mají být provedeny Zhotovitelem. Veškeré informace předávané Zhotovitelem budou v českém jazyce, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zprávy o postupu provádění Díla

## Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o svých činnostech a o postupu provádění Díla. V této souvislosti je Zhotovitel povinen zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu - základní obsah, forma, počet, čas a četnost těchto zpráv je uvedena níže v tomto článku 20.3 Smlouvy. Objednatel může v odůvodněných případech požadovat úpravu nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, času a četnosti těchto zpráv a Zhotovitel bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na Smluvní cenu.

## Zprávy popsané v tomto odstavci 20.3 Smlouvy budou sloužit k monitorování postupu prací Zhotovitele. Zhotovitel bude předkládat zejména následující zprávy:

#### Denní zpráva (stavební deník)

Zhotovitel na Staveništi vypracuje denní zprávu formou zápisu do stavebního deníku popisujícího postup prací za předcházející Den. Stavební deník v souladu s platnými právními předpisy bude veden ode dne přejímky Staveniště Zhotovitelem do dne Konečného převzetí Díla, denní zprávy budou zapisovány pouze do data Předběžného převzetí Díla, následně budou zapisovány pouze v případě potřeby. Po datu Předběžného převzetí Díla bude stavební deník uložen v sídle Objednatele a Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli pro vedení záznamů do stavebního deníku. Záznamy do stavebního deníku nelze použít k iniciaci či realizaci Změn ustanovení Smlouvy týkajících se předmětu, ceny, kvality/jakosti a termínů plnění. Jednotlivé denní záznamy budou do stavebního deníku zaznamenávány oprávněným Zástupcem zhotovitele popř. vedoucím stavby (stavbyvedoucím).

#### Měsíční zpráva

Zhotovitel je povinen vypracovat a předat Objednateli do pátého (5.) pracovního dne následujícího Měsíce měsíční zprávu za minulý Měsíc, která bude shrnovat postup a rozsah provedených prací v uplynulém Měsíci (dodávek Prací, Věcí, Služeb a případných Užívacích práv). Měsíční zpráva bude obsahovat minimálně:

##### přehled stavu inženýrských činností a projektových prací vykazující vykonané činnosti za uplynulý Měsíc,

##### přehled zobrazující postup Díla a skutečného plnění Díla ve srovnání s plánovaným plněním, tj. porovnání Časového a prováděcího plánu realizace Díla a Podrobného časového a prováděcího plánu realizace Díla zpracovaného podle odstavce 24.2 Smlouvy vůči skutečnému postupu realizace Díla.

##### přehled plánovaných činností (dodávky Prací, Věcí, Užívacích práv a Služeb) Zhotovitele v budoucím Měsíci,

##### soupis provedených Změn, přehled a stav změnových řízení v souladu s článkem 51 Smlouvy,

##### přehled faktur vystavených Zhotovitelem a plateb obdržených Zhotovitelem,

##### přehled případných závažných nedostatků plnění a jejich možného vlivu na plnění Smlouvy s uvedením použitých opravných opatření. Zvláštní pozornost bude věnována oblastem, kde dochází nebo by mohlo dojít k prodlení Zhotovitele v plnění hlavních termínů realizace Díla dle odstavce 10.1 Smlouvy,

##### případné další dokumenty dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem,

#### Postupové schůzky

Objednatel a Zhotovitel se budou scházet v termínech naplánovaných Objednatelem, na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění Smlouvy Zhotovitelem. Postupových schůzek se zúčastní Zástupce zhotovitele, popř. vedoucí stavby nebo další s věcí obeznámení pracovníci Zhotovitele. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na Díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýringu, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodávek zařízení a materiálů, současné a předpokládané těžkosti, nezbytná koordinace provádění Díla, změnová řízení a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek, které je povinen v průběhu schůzek připravit Zhotovitel, budou na závěr schůzek vzájemně odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

Před předáním Staveniště Zhotoviteli se budou pravidelné postupové schůzky konat jednou měsíčně, po předání Staveniště jednou týdně, vždy v kanceláři Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Mohou se konat případně další nepravidelné schůzky, bude-li to zapotřebí. Čas a místo konání těchto schůzek bude vzájemně dohodnuto podle předmětu, který bude projednáván.

Po dohodě lze účast stran na postupové schůzce zajistit distančním způsobem za využití dohodnutých elektronických telekonferenčních prostředků.

#### Postupová zpráva

Zhotovitel je povinen vypracovat a předat Objednateli po splnění každého milníku stanoveného v Kalendář platebních milníků v Příloze 11 Smlouvy postupovou zprávu, která bude obsahovat minimálně:

##### seznam Prací, Věcí, Užívacích práv a Služeb, které byly provedeny v rámci plnění daného milníku,

##### zhodnocení, zda bylo dosaženo splnění milníku a zda byly splněny podmínky pro provedení příslušné platby,

##### určení časového splnění milníku v rámci Časového a prováděcího plánu realizace Díla a Podrobného časového a prováděcího plánu realizace Díla zpracovaného podle odstavce 24.2 Smlouvy,

##### případné další dokumenty dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Po obdržení postupové zprávy od Zhotovitele je Objednatel povinen během sedmi (7) pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, buď podepsat postupovou zprávu, nebo písemně oznámit důvody, které brání podpisu postupové zprávy.

##### Nepodepíše-li Objednatel postupovou zprávu do uvedených sedmi (7) pracovních dnů, anebo Zhotoviteli neoznámí v této lhůtě písemně důvody, které mu brání v podpisu, bude postupová zpráva považována za schválenou / podepsanou a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající příslušnému milníku.

# uzavírání smluv s PODDODAVATELI

Seznam odsouhlasených Poddodavatelů pro hlavní položky Prací, Služeb a dodávek Věcí je uveden v Příloze 8 Smlouvy. Zhotovitel může navrhnout jakýkoli dodatek k těmto seznamům nebo vyškrtnutí z těchto seznamů. Zhotovitel se zavazuje předložit tyto úpravy písemně Objednateli k odsouhlasení. Každá taková úprava musí být předána včas tak, aby nezdržovala postup Díla. Úpravy nebudou platné bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatele. Objednatel nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel k navržené úpravě nejpozději do sedmi (7) Dnů ode dne, kdy mu bude předložena, má se za to, že úpravu schválil.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty Poddodavatele položek Prací, Služeb a dodávek Věcí, kteří nejsou uvedeni v Příloze 8 Smlouvy, a kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků ze Smlouvy. V takovém případě je ovšem povinen toto odmítnutí řádně písemně zdůvodnit uvedením konkrétních důvodů, proč Poddodavatele odmítá.

Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli uzavření poddodavatelských smluv, u nichž peněžité plnění přesahuje 1 000 000 Kč bez DPH, nejpozději do deseti (10) Dnů od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy.

Odsouhlasení výběru Poddodavatelů Objednatelem nebo provedení Díla nebo jeho části Poddodavatelem žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků a povinností vyplývajících ze Smlouvy; Zhotovitel je odpovědný za plnění svých Poddodavatelů, jako by plnil sám.

Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí Věcí, Užívacích práv, Prací nebo Služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel Poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku 21 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, aby veškeré jeho subkontrakty pro významné Poddodavatele uvedené v příloze 8 Smlouvy obsahovaly výslovná ustanovení o tom, že Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z těchto subkontraktů na Objednatele tak, že by se Poddodavatel stal přímo dodavatelem Objednatele, a to zejména v případech stanovených Smlouvou (odst. 53.2.2).

Pokud Zhotovitel v souladu s odstavcem 21.1 Smlouvy navrhne Objednateli změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na provedení Díla kvalifikaci, je povinen Objednateli prokázat, že i po navrhované změně Poddodavatele bude splňovat kvalifikační předpoklady požadované Objednatelem v zadávacím řízení na provedení Díla v rozsahu prokazovaném v zadávacím řízení na provedení Díla Poddodavatelem, jehož změnu navrhuje a to stejným způsobem, jaký Objednatel požadoval ve výběrovém řízení na provedení Díla. Tímto není dotčeno ustanovení odstavce 21.2 Smlouvy.

V návaznosti na odstavec 11.23 Smlouvy musí smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavateli obsahovat udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

# normy a předpisy

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny

##### platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice jakož i

##### platné normy ČSN a dále harmonizované normy ČSN EN, ČSN EN ISO, tj. normy vztahující se k dílu, které přejímají plně požadavky stanovené evropskou normou nebo harmonizačním dokumentem, které uznaly orgány Evropského společenství jako harmonizovanou evropskou normu, nebo evropskou normou, která byla jako harmonizovaná evropská norma stanovena v souladu s právem Evropských společenství společnou dohodou notifikovaných osob, není-li výslovně uvedeno jinak, jakož i

##### interní předpisy Objednatele v souladu s Přílohou 1 Smlouvy.

Použití zahraničních mezinárodních nebo národních norem je možné pouze tehdy, pokud jsou jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné v České republice, a to po předchozím souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel použije zahraniční normu, která nemá ekvivalent v ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO, předloží takovou normu Objednateli v originále s ověřeným překladem do češtiny společně s dokumentací ke schválení, které se týká, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v souvislosti s prokázáním splnění požadavků obecně závazných platných právních předpisů, požadovaných norem a požadavků programu zabezpečení kvality Díla příslušné doklady podle tohoto ustanovení, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před zahájením Komplexního vyzkoušení podle odstavce 29.2 Smlouvy, není-li Smlouvou požadován termín dřívější nebo nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla nesplňujícího požadavky tohoto článku 22 Smlouvy a Zhotovitel je povinen uvést na své náklady a riziko Dílo do souladu s tímto článkem 22 Smlouvy.

Žádné z ustanovení tohoto článku 22 Smlouvy nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, kvalitu, záruky či za jiné závazky podle Smlouvy a neopravňuje Zhotovitele ke zvýšení Smluvní ceny nebo prodloužení termínů stanovených smlouvou dojde-li ke změně norem nebo předpisů před podáním nabídky.

# Inženýrské práce, dokumentace

Zhotovitel provede projektové a inženýrské Práce v souladu s ustanoveními Smlouvy, nebo v případě, že nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy a normami dle odstavce 22.1 Smlouvy a řádnou inženýrskou praxí. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly nebo nebyly schváleny Objednatelem, za podmínky, že tyto neshody, omyly nebo opomenutí nejsou způsobeny nepřesnými informacemi, dodanými písemně Zhotoviteli Objednatelem nebo jménem Objednatele, na které Zhotovitel bezvýsledně upozornil ve smyslu odstavce 23.2 Smlouvy.

Zhotovitel není odpovědný za důsledky nesprávných příkazů či informací, které mu byly předány Objednatelem nebo jménem Objednatele, a to za předpokladu, že Objednatele písemně upozornil jasným a prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení, na nesprávnost takových příkazů a informací a Objednatel trval na jejich provedení či užití, nebo v případě, že Zhotoviteli nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových příkazů nebo informací, ačkoliv to bylo Zhotovitelem písemně požadováno. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2594 odst. 2, 3 a 4 (*Upozornění objednatele zhotovitelem*) a § 2595 (*Nevhodný příkaz objednatele, odstoupení zhotovitele*) Občanského zákoníku na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou.

Rozsah, forma, jazyk, množství, schvalování a další požadavky stanovené na dokumentaci jsou uvedeny Příloze 3 Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli veškerou dokumentaci v souladu s Přílohou 3 Smlouvy. Náklady na spotřebovaný materiál a náklady spojené s takovýmto předáním nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

Pokud Zhotovitel po předchozím souhlasu objednatele použije pro plnění Smlouvy jiný formát digitálních dokumentů, než je požadován ve smlouvě, je Zhotovitel povinen na své náklady neprodleně Objednateli opatřit nezbytný počet příslušných licencí pro dohodnutý počet uživatelů včetně manuálu, případně dle potřeby Objednatele zajistit i vyškolení příslušných pracovníků Objednatele pro tento formát.

Zhotovitel předloží Objednateli, v souladu s Plánem kvality, kopie veškeré dokumentace zpracované výhradně pro Dílo pro účely obdržení souhlasu Objednatele s prováděním obstaravatelské činnosti, zhotovením, výrobou, dopravou, sestavením, instalací, montáží, výstavbou nebo Uvedením do provozu.

Postup schvalování a předávání dokumentace se bude řídit ustanoveními Přílohy 3 Smlouvy. Schválení nebo kontrola dokumentace Zhotovitele Objednatelem, ať už s úpravami nebo bez úprav, nezbavuje žádným způsobem Zhotovitele odpovědnosti za vady dokumentace nebo závazku vyplývajícího mu z ujednání Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá a nese veškeré náklady za škody, které mohou vzniknout z obstarávání jakékoli Věci nebo zařízení nebo provádění kterékoli části Díla před obdržením souhlasu od Objednatele.

# postup realizace Díla

Realizace Díla musí probíhat v souladu s ustanoveními Smlouvy, a to zejména s termíny uvedenými v článku 10 Smlouvy, Časovým a prováděcím plánem realizace Díla a Podrobným časovým a prováděcím plánem realizace Díla zpracovaným podle odstavce 24.2 Smlouvy a Plánem kvality.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli, do dvaceti jedna (21) Dnů po podpisu Smlouvy, nejpozději s první předávanou částí Projektové dokumentace pro provádění stavby k posouzení Podrobný časový a prováděcí plán realizace Díla. Tento Podrobný časový a prováděcí plán realizace Díla bude detailně znázorňovat záměry Zhotovitele a jeho Poddodavatelů při provádění Díla, musí respektovat termíny uvedené v článku 10 Smlouvy a milníky uvedené v Časovém a prováděcím plánu realizace Díla a nesmí způsobit kolize s prováděním prací zajišťovaných Objednatelem nebo jím pověřenými osobami. Po schválení Objednatelem se stává Podrobný časový a prováděcí plán realizace Díla smluvně závazným dokumentem a nahrazuje Časový a prováděcí plán realizace Díla uvedený v Příloze 4 Smlouvy. Do doby schválení Podrobného časového a prováděcího plánu realizace Díla zůstává v platnosti Časový a prováděcí plán realizace Díla uvedený v Příloze 4 Smlouvy.

Dílo bude prováděno za plného provozu teplárny Písek. Případné požadavky Zhotovitele na odstávky zařízení za účelem Prací v rámci Díla, které je možno provést pouze při odstávce zařízení Objednatele, při které bude zachován provoz ostatních výstavbou Díla nedotčených částí teplárny Písek, budou stanoveny Objednatelem po dohodě se Zhotovitelem v návaznosti na provozní možnosti Objednatele. Požadavek na odstávku zařízení předá Zhotovitel Objednateli minimálně 90 Dní před termínem požadované odstávky, pokud nebude prokazatelně dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

Termín odstávky dle odstavce 24.3 Smlouvy oznámí Objednatel Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku nejpozději čtrnáct (14) Dnů před termínem zahájení odstávky. Zhotovitel musí toto oznámení respektovat.

Zhotovitel nesmí zahájit výrobu a realizaci Díla bez předchozího písemného odsouhlasení příslušné Projektové dokumentace pro provádění stavby Objednatelem a jejího předání Objednateli, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi Objednatelem a Zhotovitelem jinak. Za případné neplnění termínů realizace Díla z důvodu nemožnosti zahájit práce na Staveništi z důvodu nepředání odsouhlasené Projektové dokumentace pro provádění stavby odpovídá Zhotovitel.

Pro činnosti prováděné v průběhu Uvedení do provozu zpracuje Zhotovitel prováděcí časové rozvrhy pro Uvedení do provozu, které budou vytvořeny desagregací činností uvedených v Podrobném časovém a prováděcím plánu realizace Díla. Prováděcí časové rozvrhy pro Uvedení do provozu musí být zpracovány s časovou jednotkou “hodina“ a budou Objednateli předány k odsouhlasení/připomínkování nejméně třicet (30) Dnů před termínem zahájení Uvedení do provozu.

V prováděcích časových rozvrzích pro Uvedení do provozu budou pro každou činnost uvedeny údaje minimálně ve stejném rozsahu, jako budou uvedeny v Podrobném časovém a prováděcím plánu realizace Díla. Dle požadavku Objednatele budou údaje v prováděcích časových rozvrzích pro Uvedení do provozu doplněny o další potřebné náležitosti (např. zdroje, odpovědnosti apod.).

Před zahájením prací na montáži Díla bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán protokol o připravenosti k montáži. Návrh protokolu připraví Zhotovitel. Odmítne-li Objednatel podepsat tento protokol o připravenosti k montáži, zavazuje se oznámit písemně Zhotoviteli připomínky nejpozději do pěti (5) Dnů po obdržení návrhu protokolu. Jestliže Objednatel nepodepíše protokol o připravenosti k montáži a neinformuje-li zároveň Zhotovitele o zjištěných nedostatcích do pěti (5) Dnů po obdržení návrhu protokolu, má se za to, že protokol byl podepsán k datu předání návrhu protokolu. Protokol o připravenosti k montáži musí obsahovat zejména:

#### Potvrzení, že příslušná dokumentace požadovaná k zahájení montáže byla schválena Objednatelem.

#### Potvrzení, že veškerá zařízení a jejich součásti potřebná pro zahájení montáže byla dodána na Staveniště a byly na nich v souladu s Plánem kvality provedeny příslušné zkoušky, které byly dokončeny a vyhodnoceny.

#### Potvrzení, že byl Objednatelem schválen Plán kvality pro montáž.

#### Potvrzení, že zaměstnanci, kteří budou vykonávat veškeré související práce, byli v potřebném rozsahu seznámeni se všemi předpisy vztahujícími se k plnění Smlouvy.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla kontrolovat a vést evidenci o postupu plnění všech dodávek a činností v souladu s podmínkami a termíny uvedenými v Časovém a prováděcím plánu realizace Díla (Příloha 4 Smlouvy) a v Podrobném časovém a prováděcím plánu realizace Díla zpracovaném podle odstavce 24.2 Smlouvy.

# dodání a dokumenty

Dokumenty související s dodáním Věcí, Užívacích práv, materiálů a Služeb na Staveniště ze zahraničí (celní, pojišťovací, dopravní, daňové, o původu zboží apod.) zajišťuje, vyřizuje a eviduje Zhotovitel.

Veškeré místní Věci, materiály a části Díla je Zhotovitel povinen dodat na Staveniště, a to včetně všech daní, pojištění, dopravného a jiných poplatků, zajištění licencí, povolení apod. spojených s dodáním Věcí na místo určení. Dokumenty související s dodáním Věcí na Staveniště (pojišťovací, dopravní, daňové apod.) zajišťuje, vyřizuje a eviduje Zhotovitel.

Odeslání každé dodávky Věcí oznámí Zhotovitel Objednateli e-mailem s popisem Věcí, udáním místa dodání, dopravního prostředku a odhadovaného času příchodu dodávky na Staveniště tak, aby Objednatel tuto informaci obdržel nejpozději tři (3) pracovní dny před příchodem odeslaných Věcí na Staveniště. Pokud Objednatel neobdrží danou informaci v uvedeném termínu, bude Zhotovitel odpovědný za veškeré důsledky a prokázané náklady, které Objednateli z tohoto důvodu vzniknou, a takovéto náklady Objednateli neprodleně uhradí.

# doprava, instrukce pro balení

Zhotovitel je povinen dopravit na své vlastní riziko a náklady veškeré Věci na Staveniště tím způsobem dopravy, který Zhotovitel považuje pro daný druh zařízení za vhodný.

Veškeré dodávky podle Smlouvy musí být pečlivě a řádně zabaleny podle pokynů výrobce a charakteru Věcí v obalech vhodných pro dálkovou dopravu a manipulace při nakládání a vykládání, aby nedošlo k jejich poškození během dopravy a skladování. Zhotovitel je povinen zajistit ochrannou a tepelnou izolaci, která zabrání poškození vlhkem, deštěm, nárazy a korozí podle různých vlastností a požadavků na zařízení, aby se zajistila bezpečná doprava Věcí až na Staveniště.

Zhotovitel označí každý obal určený pro dopravu názvem zakázky „Instalace kogeneračního zdroje na zemní plyn rámci SZT Písek“ – určeno pro Zhotovitele: ***GENTEC CHP***

# zabezpečení kvality Díla

Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo včetně všech souvisejících činností Zhotovitele a jeho Poddodavatelů na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v kvalitě požadované Smlouvou, zejména s tímto článkem 27 Smlouvy, Přílohou 3 Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice a v souladu s Objednatelem odsouhlaseným Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek.

Po dobu platnosti Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou dokumentaci, na kterou se bude odkazovat Plán kvality a kterou si Objednatel vyžádá.

Realizace Díla dle Smlouvy musí být z hlediska kvality řízena Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek Zhotovitele včetně jeho případných revizí zpracovaným v souladu s požadavky Smlouvy. Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek pro Dílo dodávané dle Smlouvy zpracuje a předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení v rozsahu a termínech uvedených v Příloze 3 Smlouvy. Odsouhlasení tohoto Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek nebude Objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší době po předání návrhu Zhotovitelem. V případě, že během deseti (10) pracovních dnů nebude předložený revidovaný Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek Objednatelem odsouhlasen, anebo nebudou Zhotoviteli sděleny důvody jeho neodsouhlasení anebo připomínky, považuje se tento revidovaný Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek za odsouhlasený.

Veškeré kontroly, zkoušky a testy prováděné v souvislosti s přípravou a realizací Díla u Zhotovitele a Poddodavatelů budou probíhat dle Plánů kontrol a zkoušek a navazující dokumentace v souladu s požadavky Smlouvy.

Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek mohou být upravovány formou evidovaných revizí, odsouhlasených Objednatelem.

Zhotovitel je povinen upravit Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek do třiceti (30) Dnů po vyzvání Objednatele v případě, že v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změnám:

##### požadavků obecně závazných předpisů nebo

##### interních předpisů Objednatele, nebo

##### požadavků státního dozoru a správy nebo

##### při nutnosti realizace nápravných a preventivních opatření vyplývajících z výsledků kontrolních činností, nebo

##### na základě jiných požadavků Objednatele v souladu se Smlouvou.

V případě, že důvody těchto změn nelze přičíst Zhotoviteli a budou mít dopad na způsob provedení Díla, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 51 Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

Plány kvality a Plány kontrol a zkoušek, podle kterých probíhají činnosti ovlivňující kvalitu Díla, odsouhlasené Objednatelem, budou také upraveny Zhotovitelem a znovu předány k odsouhlasení Objednatelem, pokud Zhotovitel bude chtít provést jakoukoli změnu, zejména pokud bude chtít měnit pořadí, obsah nebo metodu kontrol, zkoušek a testů nebo nejsou-li pořadí, obsah a metody kontrol, zkoušek a testů v souladu s Časovým a prováděcím plánem realizace Díla, Podrobným časovým a prováděcím plánem realizace Díla zpracovaným podle odstavce 24.2 Smlouvy nebo rozsahem Díla. Odsouhlasení ani neodsouhlasení revizí Plánů kvality a Plánů kontrol a zkoušek Objednatelem, navržených Zhotovitelem, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a řádné provádění Díla požadovaného v rámci Smlouvy. Do odsouhlasení nové revize Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek Objednatelem zůstává platná a závazná pro Zhotovitele předcházející revize.

Pokud Objednatel zjistí, že platná revize Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek není v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené mu Objednatelem zpracovat a předložit Objednateli k odsouhlasení novou revizi Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek, která bude v souladu se Smlouvou. Veškeré náklady vyvolané revizí Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek dle tohoto odstavce jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace Smlouvy bez zbytečného odkladu audit systému zabezpečování kvality, kontrolu a vyzkoušení Díla a jakékoliv jeho části, včetně Věcí, Prací, Služeb, Užívacích práv, výkresů a dokumentace, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.

Kontroly a zkoušky se provádějí u Zhotovitele, jeho Poddodavatelů, v závodech výrobců nebo na Staveništi.

Kdykoli je Zhotovitel připraven provádět jakoukoliv takovou kontrolu nebo zkoušku stanovenou Plánem kontrol a zkoušek a označené jako W (witness point - kontrola nebo zkouška vyžadující účast Objednatele), je Zhotovitel v rozumné době předem, nejméně však čtrnáct (14) Dnů, povinen zaslat faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem Objednateli oznámení o takové kontrole nebo zkoušce a o místě a době jejich provádění. Zhotovitel je povinen zajistit u svých Poddodavatelů případně příslušné třetí strany nebo výrobce všechna nezbytná svolení nebo souhlas pro umožnění účasti zástupce Objednatele při takové kontrole nebo zkoušce.

Výsledky, protokoly, nebo certifikáty ověřující provedení kontrol a zkoušek musí být shrnuty do ”knihy kontrol a zkoušek”, která musí být předána Objednateli nejpozději deset (10) Dnů před předpokládaným dnem Předběžného převzetí Díla podle článku 30 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli protokoly o výsledcích jakékoli takové kontroly nebo zkoušky. Pokud se zástupce Objednatele nezúčastní kontroly nebo zkoušky vyžadující jeho účast, přestože byl včas a řádně přizván dle odstavce 27.11 Smlouvy, potom Zhotovitel může kontrolu nebo zkoušku provést bez účasti Objednatele a předloží Objednateli do tří (3) pracovních dnů protokoly o jejich výsledcích k posouzení. Jedná-li se o zádržný bod (Hold point) definovaný Plánem kontrol a zkoušek, je Zhotovitel povinen vyčkat na zástupce Objednatele ještě dvacet čtyři (24) hodin od dohodnutého termínu kontroly nebo zkoušky, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Objednatel je oprávněn zúčastnit se kontrol a zkoušek i prostřednictvím svého zástupce. Objednatel ponese náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s takovou účastí, jako jsou cestovné a náklady na stravu a ubytování. V případě neúspěšné kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady spojené s účastí zástupce Objednatele na této kontrole nebo zkoušce. Objednatel je oprávněn vystavit fakturu za účast na druhé a každé další neúspěšné kontrole nebo zkoušce kdykoli po neúspěšné kontrole nebo zkoušce nebo tyto náklady započíst proti svým splatným finančním závazkům vůči Zhotoviteli v rámci kterékoli platby Zhotoviteli.

Ve výjimečných případech je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení jakékoliv kontroly nebo zkoušky nad rámec Plánu kontrol a zkoušek a to za předpokladu, že:

##### žádná taková kontrola nebo zkouška neohrozí postup Díla, nebude mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části Díla nebo provádění ostatních povinností Zhotovitele podle Smlouvy. V případě, že by provedení takové kontroly nebo zkoušky ohrozilo postup Díla, může mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části Díla, nebo provádění ostatních povinností Zhotovitele podle Smlouvy, musí toto Zhotovitel ihned Objednateli prokázat. Pokud Objednatel i přesto trvá na provedení takové kontroly nebo zkoušky, budou se případné dopady do Smlouvy řešit dle článku 51 Smlouvy, Zhotovitel v tomto případě neodpovídá za vzniklé škody, a

##### veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady Zhotovitele vyvolané provedením takové kontroly nebo zkoušky budou Zhotoviteli Objednatelem uhrazeny, a

##### objednatel požádá Zhotovitele o provedení takovéto kontroly nebo zkoušky nejméně 10 pracovních dnů předem, a

##### objednatel poskytne Zhotoviteli relevantní kontrolní a podkladové dokumenty nejméně 5 pracovních dnů předem.

Pro kontrolu postupu Prací na Staveništi/montážním pracovišti a výkon technického dozoru Objednatele je Zhotovitel povinen v rámci pracovní doby umožnit přístup Objednateli na Staveniště/montážní pracoviště kdykoliv bez písemného ohlášení, mimo pracovní dobu Zhotovitel vyvine maximální úsilí pro zajištění tohoto požadavku. V průběhu technického dozoru Objednatele je Objednatel oprávněn zejména sledovat, zda Práce jsou prováděny podle Smlouvy, Projektu, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu Prací na zhotovení Díla je Objednatel oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých odpovědných pracovníků při prověřování svých dodávek a Prací, které provádí technický dozor Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých vad. Technický dozor Objednatele a koordinátor BOZP je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele (jeho Poddodavatelů) příkaz přerušit Práce, pokud odpovědný Zástupce zhotovitele není dosažitelný, a pokud je zároveň prováděním Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

Zhotovitel je povinen zapůjčit Objednateli nebo jeho zástupci bezúplatně všechny potřebné pomůcky, prostředky, měřící a zkušební přístroje, poskytnout media apod. a pomoc včetně přístupu k výkresům a výrobním údajům, které jsou nezbytné k účasti Objednatele na provedení plánovaných zkoušek a kontrol stanovených Plánem kontrol a zkoušek označených jako W nebo H. Ve vztahu k prostředkům, měřícím a zkušebním přístrojům a mediím platí tato povinnost Zhotovitele pouze za předpokladu, že Zhotovitel má tyto potřebné pomůcky, prostředky, měřící a zkušební přístroje a media sám k dispozici v místě příslušné zkoušky či kontroly. Za zapůjčené pomůcky, prostředky, měřící a zkušební přístroje Objednatel Zhotoviteli odpovídá.

Pokud by jakákoliv zkouška nebo kontrola nebyla úspěšná, z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, Zhotovitel musí provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části Díla budou provedeny na náklady Zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje Objednatele spojené s opakováním příslušné kontroly nebo zkoušky stanovené Plánem kontrol a zkoušek a označené jako W nebo H.

Žádná část Díla nesmí být znepřístupněna na Staveništi bez provedení odpovídající kontroly nebo zkoušky, požadovaných podle Smlouvy a stanovených Plánem kontrol a zkoušek. Zhotovitel je povinen oznámit včas Objednateli termín, kdy bude jakákoliv taková znepřístupňovaná část Díla připravena pro zkoušku nebo pro kontrolu stanovenou Plánem kontrol a zkoušek a označenou jako W nebo H a to nejméně tři (3) pracovní dny předem (nebude-li dohodnuto jinak). Kontrolu nebo zkoušku provádí Zhotovitel za účasti Objednatele. Výsledek kontroly nebo zkoušky společně písemně potvrdí Zhotovitel a Objednatel včetně vyjádření souhlasu se znepřístupněním. V případě nedostavení se Objednatele ke kontrole nebo zkoušce, ke které byl řádně dle shora uvedených pravidel pozván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v plnění Díla v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Zhotovitel musí na své náklady zpřístupnit jakoukoli část Díla způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji znepřístupnil a neumožnil v souladu se Smlouvou provedení kontroly nebo zkoušky.

Jakákoliv Služba nebo Práce, které mají být provedeny Zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části Díla včetně Věcí, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto článku 27 Smlouvy nemůže být chápána jako změna Díla a Zhotovitel nebude z tohoto důvodu oprávněn k jakékoliv revizi Plánu kvality, Smluvní ceny nebo Časového a prováděcího plánu realizace Díla. Jakékoliv náklady vyvolané takovými Službami nebo Pracemi, Věcmi nebo Užívacími právy půjdou na účet Zhotovitele včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.

Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na kvalitu/jakost u Poddodavatelů. Z tohoto důvodu musí Zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho Poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených Plánů kvality, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s Plánem kvality dle Smlouvy.

Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto článku 28 Smlouvy provádí Zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

Nic v tomto článku 27 Smlouvy v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za provedení a kvalitu/jakost Díla, za dodržení záruk či za jiné závazky podle Smlouvy.

# provedení a ukončení montáže

Zhotovitel se zavazuje provést montáž Díla v souladu s ustanoveními Smlouvy, zejména Projektovou dokumentací pro provádění stavby, Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek.

Montáž Díla bude zahájena podpisem protokolu o připravenosti k montáži mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souladu s odstavcem 24.7 Smlouvy a bude probíhat v souladu s podmínkami a termíny stanovenými v Časovém a prováděcím plánu realizace Díla a Podrobném časovém a prováděcím plánu realizace Díla zpracovaném podle odstavce 24.2 Smlouvy.

Ukončením montáže Díla se rozumí uvedení jednotlivých dílčích celků z hlediska montážních prací do takového stavu, aby mohlo být přistoupeno k postupnému Uvedení do provozu. Jakmile je dané zařízení podle názoru Zhotovitele dokončeno mechanicky i stavebně a řádně uklizeno, oznámí to Zhotovitel písemně Objednateli. V rozsahu provádění montáže jsou zahrnuty rovněž individuální zkoušky v souladu s ustanoveními Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek Zhotovitele dle článku 27 Smlouvy. Základním cílem individuálních zkoušek je ověření správnosti montáže zařízení a kompletnosti výrobní a montážní dokumentace bez použití provozních médií a bez trvalého připojení na el. energii.

Ukončení individuálních zkoušek bude prokázáno příslušnými atesty a protokoly o provedení kontrol a zkoušek vystavenými v souladu s Plánem kontrol a zkoušek, které budou vypracovány a předány Zhotovitelem Objednateli

Na závěr úspěšně provedených individuálních zkoušek podepíší bez zbytečného odkladu Zhotovitel a Objednatel protokol o Ukončení montáže Díla, na základě kterého, bude zahájena příprava Díla k Uvedení do provozu. Návrh protokolu je povinen vystavit Zhotovitel.

Odmítne-li Objednatel podepsat protokol o Ukončení montáže Díla dle odstavce 28.5 Smlouvy, zavazuje se oznámit písemně Zhotoviteli zjištěné vady a/nebo nedodělky bránící zahájení Uvedení do provozu, které leží na straně Zhotovitele, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu. Zhotovitel je povinen tyto vady a/nebo nedodělky opravit a opakovat postup popsaný v odstavcích 28.3 a 28.4 Smlouvy.

Jestliže Objednatel nepodepíše protokol o Ukončení montáže a neinformuje Zhotovitele o zjištěných vadách nebo nedodělcích bránících zahájení Uvedení do provozu do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu, pak se má za to, že u Díla došlo k Ukončení montáže k datu předání návrhu protokolu.

# uvedení do provozu

Po Ukončení montáže Díla včetně individuálních zkoušek dle článku 28 Smlouvy je Zhotovitel povinen provést Uvedení do provozu. Uvedení do provozu sestává z těchto činností:

(a) příprava ke Komplexnímu vyzkoušení,

(b) Komplexní vyzkoušení, Test „a“,

(c) Komplexní zkouška.

Přípravu ke Komplexnímu vyzkoušení je Zhotovitel povinen zahájit postupně na jednotlivých zařízeních s cílem zprovoznit postupně zařízení jednotlivých funkčních celků, provozních souborů až po celé Dílo. Komplexní vyzkoušení a Komplexní zkouška musí být provedeny zásadně na Díle jako celku.

Uvedení do provozu je Zhotovitel povinen provést v souladu s Časovým a prováděcím plánem realizace Díla (Příloha 4 Smlouvy) a Podrobným časovým a prováděcím plánem realizace Díla zpracovaným podle odstavce 24.2 Smlouvy. Uvedení do provozu bude probíhat v normální pracovní době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit stálou přítomnost a činnost svých odpovědných pracovníků nebo Zástupce zhotovitele, popř. vedoucího stavby na Staveništi po celou dobu Uvedení do provozu tak, aby byl zajištěn spolehlivý a bezpečný provoz, provedení eventuálních oprav, zajištění náhradních dílů a jejich dostupnost a aby byly dodrženy požadavky provozních předpisů. Náklady za tuto činnost Zhotovitele jsou obsaženy ve Smluvní ceně.

Činnosti a manipulace obsluh Objednatele od začátku Uvedení do provozu až do data Předběžného převzetí Díla jsou plně pod řízením a odpovědností Zhotovitele a jsou prováděny výhradně na základě pokynů Zhotovitele.

Všechny výstupy z technologického procesu Díla (vyrobené teplo a el. energie) v rámci Uvádění do provozu do dne Předběžného převzetí Díla jsou majetkem Objednatele.

Zhotovitel je povinen pro období Uvádění do provozu zajistit na své náklady veškeré první náplně [např. oleje, mazací tuky, provozní kapaliny (s výjimkou první náplně akumulačních nádrží), chemikálie a jiné spotřební materiály] potřebné k realizaci, resp. provozu Díla do dne Předběžného převzetí Díla. Pro Uvádění díla do provozu poskytne Objednatel bezúplatně Zhotoviteli v souladu s ustanovením odstavce 12.8 Smlouvy plyn a el. energii s výjimkou postupu dle odstavce 29.3.5 Smlouvy.

Příprava ke Komplexnímu vyzkoušení

### Přípravu ke Komplexnímu vyzkoušení je Zhotovitel povinen zahájit v souladu s Plánem kontrol a zkoušek a s Projektem pro první Uvedení do provozu postupně na jednotlivých provozních souborech. Příprava ke Komplexnímu vyzkoušení bude ukončena postupným dokončením kontrol a zkoušek a provozním ověřením na všech provozních souborech.

### Přípravou ke Komplexnímu vyzkoušení se rozumí kontroly a zkoušky pro ověření funkce jednotlivých zařízení a ucelených funkčních celků včetně sladění funkce těchto zařízení. Součástí přípravy ke Komplexnímu vyzkoušení je i ověření vazeb na navazující stávající zařízení Objednatele. Před zahájením těchto zkoušek je Zhotovitel povinen ukončit na daném zařízení všechny montážní práce včetně individuálních zkoušek v souladu s článkem 28 Smlouvy. Vady a nedodělky, které se během zkoušek vyskytnou a které by bránily Uvedení do provozu, je Zhotovitel povinen ihned odstranit a zkoušku opakovat. Zhotovitel je povinen vystavit protokol o průběhu a výsledku každé kontroly a zkoušky.

### Ukončení přípravy ke Komplexnímu vyzkoušení musí být potvrzeno protokolem mezi smluvními stranami, ve kterém bude potvrzeno, že Dílo je připraveno k provedení Komplexního vyzkoušení. Drobné vady a nedodělky nebránící Komplexnímu vyzkoušení, přijatelné pro Objednatele, budou odstraněny v termínu stanoveném v protokolu o ukončení přípravy ke Komplexnímu vyzkoušení. Návrh protokolu je povinen vystavit Zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nesmí být Objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu Zhotovitelem. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany Objednatele podepsán, ani nebyly Objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely Smlouvy za odsouhlasený k datu předání protokolu a Zhotovitel může přistoupit k zahájení Komplexního vyzkoušení.

Komplexní vyzkoušení, Test „A“

### Po ukončení přípravy ke Komplexnímu vyzkoušení dle odstavce 29.1 Smlouvy provede Zhotovitel Komplexní vyzkoušení dle Plánu kontrol a zkoušek odsouhlaseného Objednatelem. V rámci Komplexního vyzkoušení se provede ověření funkce zařízení Díla při různých provozních režimech Díla, v souladu s Plánem kontrol a zkoušek se provedou rovněž odpovídající kontroly a zkoušky Testu „A“, které zahrnují rovněž garanční testy předepsané v Příloze 2 Smlouvy pro Test „A“. Komplexním vyzkoušením se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve Smlouvě, zejména v Programu Komplexního vyzkoušení a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu/jakost Díla.

### Zhotovitel je povinen provést Komplexní vyzkoušení tak, aby minimalizoval počet startů, zejména studených.

### V rámci Testu „A“ provede Objednatelem pověřená nezávislá osoba, za účasti zástupců Zhotovitele, Garanční měření v termínu uvedeném v Podrobném časovém a prováděcím plánu realizace Díla zpracovaným podle odstavce 24.2 Smlouvy. Garanční měření musí být provedeno v souladu s projektem Garančního měření zpracovaném Zhotovitelem v souladu s požadavky kapitoly 2.6 Přílohy 3 Smlouvy. Provedením Garančního měření si Objednatel ověří, zda Dílo splňuje garantované parametry stanovené v Příloze 2 Smlouvy. Znamená to, že Objednatelem pověřená nezávislá osoba, provede na náklady Objednatele měření a vyhodnocení všech garantovaných parametrů předepsaných pro Test „A“ v souladu se Smlouvou.

Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Zhotoviteli, nebude možné v rámci Testu „A“ provést měření a vyhodnocení celého souboru garantovaných parametrů, jejichž ověření je předepsáno v Testu „A“, bude Garanční měření pro ověření zbývajících parametrů provedeno v období Ověřovacího provozu v termínu dohodnutém mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

### Jestliže z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, nebudou v průběhu Komplexního vyzkoušení splněny technické parametry a funkce specifikované ve Smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu/jakost Díla, je Zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí Objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat Komplexní vyzkoušení až do splnění technických parametrů a požadavků, pokud nebude dohodnuto jinak.

### Jestliže z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, nebudou v průběhu Komplexního vyzkoušení i po provedení potřebných změn a úprav provedených Zhotovitelem podle odstavce 29.2.4 Smlouvy splněny technické parametry, funkce a požadavky specifikované ve Smlouvě s tím, že Dílo bude vykazovat pouze menší odchylky, přijatelné pro Objednatele, od těchto parametrů, funkcí nebo požadavků Smlouvy, které nemají vliv na provozuschopnost, spolehlivost, a bezpečnost Díla, pak může Objednatel písemně odsouhlasit, že souhlasí s provedením Komplexní zkoušky. Jestliže z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, nebude dosaženo limitních hodnot garantovaných parametrů uvedených v Příloze 2 Smlouvy, a to ani po změnách, úpravách a opakovaném Komplexním vyzkoušení dle bodu 29.2.4 Smlouvy, má Objednatel právo na odstoupení od Smlouvy a na čerpání bankovní záruky za Dílo ve prospěch Objednatele, dle vlastního rozhodnutí Objednatele.

### Na závěr úspěšného Komplexního vyzkoušení podepíší Zhotovitel a Objednatel protokol o úspěšném ukončení Komplexního vyzkoušení Díla, ve kterém bude potvrzeno, že byl úspěšně proveden Test „A“ a příslušné Garanční měření, že Dílo je připraveno k provedení Komplexní zkoušky. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit Zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude Objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu Zhotovitelem. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany Objednatele podepsán, ani nebyly Objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely Smlouvy za odsouhlasený k datu předání protokolu a Zhotovitel může přistoupit k zahájení Komplexní zkoušky.

Komplexní zkouška

### Základní podmínkou pro provedení Komplexní zkoušky je úspěšné ukončení Komplexního vyzkoušení a podepsání protokolu o jeho ukončení dle odstavce 29.2.6 Smlouvy.

### Komplexní zkouškou se rozumí nepřetržitý bezporuchový provoz Díla v trvání sedmdesát dva (72) hodin za všech provozních režimů Díla umožněných Objednatelem. Komplexní zkouškou Zhotovitel prokazuje provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu/jakost Díla v souladu se Smlouvou v rozsahu a provedení stanoveném v odsouhlaseném Plánu kontrol a zkoušek a v odsouhlaseném programu Komplexní zkoušky. Zhotovitel je povinen při Komplexní zkoušce provozovat Dílo bez servisních zásahů. Zhotovitel a Objednatel se zavazují, že na závěr úspěšného ukončení Komplexní zkoušky podepíší protokol o provedení Komplexní zkoušky. Návrh protokolu je povinen vystavit Zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude Objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu Zhotovitelem. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany Objednatele podepsán, ani nebyly Objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely Smlouvy za odsouhlasený k datu předání protokolu.

### Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Zhotoviteli, bude přerušen průběh Komplexní zkoušky, bude po odstranění příčiny přerušení a po dosažení technického stavu odpovídajícího době zahájení Komplexní zkoušky, Zhotovitel dle pokynů Objednatele pokračovat v dokončení Komplexní zkoušky. Zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných účelně vynaložených vícenákladů spojených s přerušením a pozdějším dokončením Komplexní zkoušky.

### Jestliže z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, bude přerušen průběh Komplexní zkoušky po dobu přesahující dvanáct (12) hodin a Zhotovitel odstraní důvod přerušení Komplexní zkoušky, Objednatel rozhodne o pokračování nebo opakování Komplexní zkoušky.

### Jestliže z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, nebudou v průběhu Komplexní zkoušky splněny požadavky na provozuschopnost a spolehlivost Díla, je Zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy Díla tak, aby splnil tyto požadavky. Zhotovitel oznámí Objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je dále povinen opakovat Komplexní zkoušku až do splnění požadavků dle programu Komplexní zkoušky. V případě, že Zhotovitel bude opakovat Komplexní zkoušku, pak je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré prokázané náklady Objednatele spojené s druhou a všemi dalšími provedenými Komplexními zkouškami.

### Jestliže z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli , nebudou ani po provedení potřebných změn a úprav provedených Zhotovitelem podle odstavce 29.3.5 Smlouvy splněny požadavky Komplexní zkoušky dle programu Komplexní zkoušky s tím, že Dílo bude vykazovat pouze vady a/nebo nedodělky přijatelné pro Objednatele, které nemají vliv na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu/jakost Díla, pak může Objednatel, za předpokladu splnění všech podmínek dle článku 30 Smlouvy, písemně odsouhlasit, že Dílo převezme.

### Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Zhotoviteli, není možno dokončit Komplexní zkoušku v průběhu šesti (6) měsíců od data Ukončení montáže nebo jiného období dohodnutého mezi Objednatelem a Zhotovitelem, smluvní strany dohodnou způsob převzetí Díla ve smyslu článku 30 Smlouvy. Tato dohoda nezbavuje Zhotovitele povinnosti provést Komplexní zkoušku v termínu umožněném Objednatelem a ani povinností a závazků vyplývajících ze Smlouvy.

# PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ Díla

K Předběžnému převzetí Díla dojde, při respektování ustanovení odstavce 30.2 Smlouvy, jestliže:

#### Komplexní zkouška dle odstavce 29.3.2 Smlouvy byla úspěšně dokončena a byl podepsán protokol o ukončení Komplexní zkoušky, nebo

#### Komplexní zkouška nebyla úspěšně dokončena, Objednatel se ve smyslu odstavce 29.3.6 Smlouvy rozhodl Dílo převzít, nebo

#### Komplexní zkouška nebyla dokončena, nebo nebyla provedena a smluvní strany dosáhly dohody v souladu s odstavcem 29.3.7 Smlouvy

#### a současně Zhotovitel předal Objednateli veškerou dokumentaci dle Smlouvy, kterou je povinen předat do ukončení Komplexní zkoušky nebo, která odpovídá stavu rozpracovanosti v případě splnění podmínky (b).

Dojde-li ke splnění podmínek pro Předběžné převzetí Díla uvedených v odstavci 30.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen vystavit návrh protokolu o Předběžném převzetí Díla do sedmi (7) Dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností Zhotovitele podle Smlouvy a tento předat Objednateli k odsouhlasení. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy (s výjimkou povinností provozu v Záruční době), zejména řádné provedení Díla v souladu s požadavky Smlouvy, včetně zaškolení personálu Objednatele v souladu s článkem 34 Smlouvy, předání dokumentace požadované Smlouvou a předání Díla Objednateli bez vad právních i věcných (výjimkou mohou být nedodělky, přijatelné pro Objednatele, nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, které budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o Předběžném převzetí Díla; v případě pochyb se má za to, že se nejedná o nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla).

Po obdržení návrhu Zhotovitele je Objednatel povinen během patnácti (15) Dnů buď:

#### podepsat protokol o Předběžném převzetí Díla, nebo

#### písemně oznámit Zhotoviteli důvody bránící podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla.

#### Nebude-li objednatel reagovat na návrh protokolu o předběžném převzetí Díla do patnácti (15) Dnů od jeho obdržení, nebo odmítne podepsat protokol o Předběžném převzetí Díla bez ohledu na skutečnost, že jsou splněny podmínky pro vydání protokolu o Předběžném převzetí Díla, zařízení je v provozu, považuje se protokol o Předběžném převzetí Díla pro účely Smlouvy za podepsaný šestnáctým (16) Dnem od doručení jeho návrhu Objednateli. V tomto okamžiku začíná běžet Záruční doba, nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele a Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za Dílo v souladu se Smlouvou.

Nedílnou součástí protokolu o Předběžném převzetí Díla (PAC) musí být též soupis zjištěných zjevných vad a nedodělků Díla přijatelných pro Objednatele v souladu s ustanovením odstavce 30.2 Smlouvy, včetně dohody Zhotovitele a Objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění Zhotovitelem. Zjištěné zjevné vady a nedodělky Díla k termínu vydání protokolu o Předběžném převzetí Díla (PAC) zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu Díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry Díla.

Nedílnou součástí protokolu o Předběžném převzetí Díla musí být též dohoda o likvidaci Staveniště Díla využívaného Zhotovitelem v průběhu realizace Díla (tj. úklid Staveniště, zejména plné nebo částečné vyklízení ploch, odstranění nebo přemístění dočasných objektů a zařízení, přemístění strojů, pracovníků apod.) včetně konečné úpravy prostoru Staveniště Díla. Žádné zařízení Zhotovitele, které se bude nacházet na Staveništi k datu podepsání protokolu o Předběžném převzetí Díla (PAC) nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu zařízení Objednatele včetně předmětu Díla. V této dohodě Objednatele a Zhotovitele bude určena lhůta pro ukončení likvidace Staveniště Díla, která nebude v žádném případě delší než třicet (30) Dnů po podepsání protokolu o Předběžném převzetí Díla (PAC). Zhotovitel je povinen současně předložit Objednateli doklady o způsobu odstranění odpadů.

Dnem, kdy Objednatel podepíše protokol o Předběžném převzetí Díla (PAC), je Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli a začíná běžet Záruční doba Díla. V Záruční době Dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky Objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě a jeho odpovědnost za vady.

# ověřovací provoz

Ověřovací provoz v trvání tří (3) měsíců začne běžet následně po podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla v termínu stanoveném Objednatelem v návaznosti na provozní možnosti Teplárny Písek. Ověřovací provoz bude ukončen podpisem protokolu o ukončení Ověřovacího provozu. Protokol o ukončení Ověřovacího provozu zpracuje a předloží Zhotovitel k odsouhlasení a podpisu Objednateli. V případě, že během pěti (5) pracovních dnů od předání nebyl protokol ze strany Objednatele podepsán, ani nebyly Objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, pak se má za to, že došlo k ukončení Ověřovacího provozu k datu předání návrhu protokolu a protokol o ukončení Ověřovacího provozu je pro účely Smlouvy považován za odsouhlasený a podepsaný.

Provoz v rámci Ověřovacího provozu musí být zabezpečován vyškolenými zaměstnanci Objednatele pod jeho plnou odpovědností v souladu s provozními předpisy a případnými pokyny Zhotovitele. Zástupce zhotovitele nebo jiná jím jmenovaná kompetentní osoba bude přítomna trvale po dobu prvního (1.) měsíce Ověřovacího provozu v pracovní dny od 06.00 hodin do 14.00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak, nebo pokud si provozní situace nevyžádá, z důvodů ležících nikoli na straně Objednatele, častější a delší účast Zhotovitele. Od 14:00 do 06:00 hodin, je Zhotovitel povinen zabezpečovat telefonickou asistenční službu. Po dobu zbývajících dvou (2) měsíců Ověřovacího provozu, bude Zástupce zhotovitele nebo jiná jím jmenovaná kompetentní osoba k dispozici na výzvu Objednatele. Zástupce zhotovitele nebo jiná, jím jmenovaná kompetentní osoba, musí být dostupná (pohotovost) i mimo pracovní dobu a o svátcích, sobotách a nedělích s nástupem na pracoviště v prostorách Objednatele do dvaceti čtyř (24) hodin od výzvy Objednatele, pokud nebude s ohledem na závažnost situace dohodnuto jinak.

Mezi povinnosti zabezpečované Zhotovitelem v průběhu Ověřovacího provozu, které jsou zahrnuty ve Smluvní ceně, patří zejména:

#### Bezodkladné řešení provozních problémů a provádění záručních oprav. Po dobu prvního (1.) měsíce Ověřovacího provozu provede pracovník Zhotovitele minimálně 2x denně pochůzkovou kontrolu dodaného Díla.

#### Provádění úprav a seřízení zařízení vedoucích k optimalizaci provozu zařízení za všech provozních režimů na základě změn navržených Zhotovitelem a odsouhlasených Objednatelem, včetně zapracování provedených změn do dokumentace skutečného provedení a související dokumentace.

#### Vypracování měsíčních zpráv o provozu Díla v rámci Ověřovacího provozu a jejich předání Objednateli nejpozději do desátého (10.) Dne následujícího měsíce k odsouhlasení. Ve zprávách, které budou vycházet z provozních záznamů a kontrol zařízení, musí být mimo jiné uvedeny vady a poruchy zjištěné při provozu zařízení, způsob jejich odstranění, využití kapacity zařízení a vyhodnocení provozu zařízení z pohledu požadavků veřejnoprávních orgánů. Obsah měsíčních zpráv musí být před předáním první měsíční zprávy specifikován Zhotovitelem a odsouhlasen Objednatelem.

#### Vypracování zprávy o celkovém vyhodnocení Ověřovacího provozu v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem a její předání Objednateli do čtrnácti (14) Dnů po ukončení Ověřovacího provozu.

Zhotovitel je odpovědný za správnost případných pokynů a instrukcí poskytnutých provoznímu personálu Objednatele v souvislosti s provozem Díla v rámci Ověřovacího provozu zajišťovaného Objednatelem. Zhotovitel není zodpovědný za jakékoli škody vzniklé nedodržením pokynů ze stran příslušných pracovníků Objednatele nebo nedodržením předpisů pro provoz a údržbu zařízení Díla.

Povinnosti Zhotovitele v průběhu Ověřovacího provozu nezbavují Zhotovitele povinností vyplývajících ze Záruční doby.

Součásti Ověřovacího provozu může být i ověření zbývajících garantovaných parametrů, které nebyly provedeny při Garančním měření v rámci Testu „A“ v souladu s odstavcem 29.2.3 Smlouvy.

# garanční měření v rámci testu „B“, KONEČNÉ PŘEVZETÍ Díla

V průběhu druhého roku dvaceti čtyř (24) měsíční Záruční doby na technologickou část Díla v souladu s odstavcem 43.1.1(a) Smlouvy v termínu stanoveném Objednatelem, provede a vyhodnotí Objednatelem pověřená nezávislá osoba na náklady Objednatele, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, Garanční měření garantovaných parametrů předepsaných pro Test „B“. Garanční měření bude provedeno v souladu s projektem Garančního měření zpracovaným Zhotovitelem v souladu s požadavky kapitoly 2.6 Přílohy 3 Smlouvy. Provedením Garančního měření v rámci Testu „B“ si Objednatel opětovné ověří, zda Dílo splňuje garantované parametry stanovené v Příloze 2 Smlouvy.

Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, nebudou v průběhu Testu „B“ splněny garantované parametry uvedené v Příloze 2 Smlouvy, Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v souladu s odstavcem 42.3 Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném postupu (provedení potřebných změn a úprav). V případě, že nebude ani po provedení potřebných změn a úprav Zhotovitelem dosaženo limitních hodnot garantovaných parametrů uvedených v Příloze 2 Smlouvy má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy a čerpat bankovní záruky za Dílo ve svůj prospěch. Veškeré náklady Objednatele spojené s opakováním Garančního měření nese Zhotovitel a tyto budou uhrazeny Objednateli na základě Objednatelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu.

Po úspěšném provedení Testu „B“ a uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíční Záruční doby v souladu s odstavcem 43.1.1(a) Smlouvy (respektive jejího prodloužení v souladu se Smlouvou), je Zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli k odsouhlasení a schválení protokol o Konečném převzetí technologické části Díla, kterým potvrdí splnění smluvních povinností Zhotovitele souvisejících s technologickou částí Díla v souladu se Smlouvou s výjimkami v souladu s odstavcem 43.1.1(a)(i) , kde je sjednána prodloužená Záruční doba..

Po uplynutí šedesáti (60) měsíční Záruční doby stavební části Díla v souladu s odstavcem 43.1.1(b) Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli k odsouhlasení a schválení protokol o Konečném převzetí Díla, kterým potvrdí splnění smluvních povinností Zhotovitele v souladu se Smlouvou.

Podepsání protokolů v souladu s odstavcem 32.3 a 32.4 Smlouvy nebude Objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno nejkratší možné době po předání návrhu Zhotovitelem. V případě, že během pěti (5) pracovních dní nebyl protokol ze strany Objednatele podepsán, ani nebyly Objednatelem předány důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely Smlouvy za odsouhlasený k datu předání protokolu.

Podpis protokolu o Konečném převzetí Díla ve smyslu odstavce 32.4 Smlouvy nemá za následek zánik povinností Zhotovitele, které mají trvat i po Konečném převzetí Díla včetně závazků uvedených v odstavci 56.7 Smlouvy.

# havarijní práce

Bude-li v důsledku nouzového stavu vzniklého ve spojitosti s realizací Díla potřebná ochranná nebo opravná Práce na Díle, která nesnese odkladu a směřuje k zabránění poškození Díla nebo jiného majetku nebo vzniku jiné škody nebo poškození zdraví lidí, je Zhotovitel povinen tuto Práci okamžitě zahájit.

Není-li Zhotovitel i s ohledem na povahu nouzového stavu schopen nebo nechce-li Práce dle předchozího odstavce zahájit okamžitě, je Objednatel oprávněn provést Práci sám nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký Objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození Díla nebo jiného majetku nebo vzniku jiné škody nebo poškození zdraví lidí. Objednatel je v tomto případě povinen bez zbytečného odkladu po vzniku jakékoli takové havárie písemně Zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené Práci a jejích důvodech a nákladech a projedná případné dopady na ostatní aspekty Smlouvy. Tento postup Objednatele nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady v průběhu Záruční doby.

Jedná-li se o Práce, které Zhotovitel provedl v souladu s odstavcem 33.1 Smlouvy a informoval o nich Objednatele, a které vznikly z důvodů, které lze přičíst Objednateli, Objednatel po prokázání důvodů uhradí Zhotoviteli vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které Zhotoviteli ve spojitosti s provedením Prací vznikly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle Smlouvy splatné faktury vystavené Zhotovitelem, a projedná případné dopady na provádění Díla. Prokázání důvodů, které lze přičíst Objednateli, předloží Objednateli Zhotovitel.

Jedná-li se o Práce provedené nebo zajištěné Objednatelem v souladu s odstavcem 33.2 Smlouvy, které vznikly z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, Zhotovitel po prokázání důvodů uhradí Objednateli vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které Objednateli ve spojitosti s provedením Prací vznikly, a to na základě zvláštní faktury vystavené Objednatelem s náležitostmi daňového dokladu dle Smlouvy, se splatností odpovídající splatnosti faktur Zhotovitele dle Smlouvy.

# školení provozního a údržbářského personálu objednatele

Zhotovitel je povinen zajistit školení zástupců Objednatele nebo jím pověřených zástupců třetích stran v souladu s Přílohou 7 Smlouvy tak, aby byli schopni zvládat veškeré úkoly vyplývající z jejich pracovního zařazení v souvislosti s provozem, obsluhou a údržbou Díla, což bude stvrzeno protokolem o proškolení.

# náhradní díly a rychle se opotřebující díly

Náhradní díly a rychle se opotřebující díly pro provoz v Záruční době

Zhotovitel je povinen zajistit bez zbytečného odkladu veškeré náhradní díly a rychle se opotřebující díly nezbytné pro provoz Díla v příslušné Záruční době v souladu s odstavcem 43.1.1(a) Smlouvy a za použití těchto dílů odstranit příslušnou vadu Díla. Za rychle se opotřebující díly není považován běžný spotřební materiál. Tyto náhradní díly a rychle se opotřebující díly jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

Náhradní díly a rychle se opotřebující díly pro dvouletý pozáruční provoz

Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit Objednateli, jako součást Projektu, oceněný seznam doporučených náhradních a rychle se opotřebujících dílů pro dvouletý pozáruční provoz Díla obsahující veškeré informace potřebné pro jejich identifikaci, tj. názvu, počtu kusů včetně četnosti výměny u rychle se opotřebujících dílů, ceny a způsobu zajištění náhradního / rychle se opotřebujícího dílu tj. uvedení informace zda náhradní / rychle se opotřebující díl je přímá dodávka Zhotovitele a/nebo subdodávka.

Aktualizovaný Seznam náhradních dílů a rychle se opotřebujících dílů pro dvouletý pozáruční provoz bude součástí dokumentace skutečného provedení Díla v souladu s kapitolou 2.11 Přílohy 3 Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že do ukončení Záruční doby dle Smlouvy může Objednatel požadovat uzavření smlouvy na dodávku náhradních a rychle se opotřebujících dílů pro dvouletý pozáruční provoz Díla v rozsahu dle vlastního uvážení. Dodávka náhradních a rychle se opotřebujících dílů pro dvouletý pozáruční provoz Díla není předmětem Smlouvy a případné uzavření smlouvy bude probíhat v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek a smlouva na dodávku náhradních a rychle se opotřebujících dílů pro dvouletý pozáruční provoz Díla nemusí být uzavřena se Zhotovitelem. V případě, že smlouva bude uzavřena se Zhotovitelem, se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli tyto náhradní a rychle se opotřebujících díly pro dvouletý pozáruční provoz Díla za stejných podmínek jako svým nejlepším klientům.

# Pozáruční servis

Zhotovitel bere na vědomí, že po ukončení Záruční doby dle Smlouvy může Objednatel požadovat uzavření smlouvy na zajištění pozáručního servisu Díla na dobu životnosti Díla. Pozáruční servis však není předmětem Smlouvy a případné uzavření smlouvy na pozáruční servis bude probíhat v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek (smlouva na pozáruční servis tedy nemusí být za všech okolností uzavřena se Zhotovitelem, pokud nebudou naplněny zákonné podmínky; i v takovém případě se však Zhotovitel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost tak, aby mohl být pozáruční servis řádně poskytován).

# staveniště a montážní pracoviště

Údaje o stavu a vybavení Staveniště jsou uvedeny v Příloze 1 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při provádění Díla udržovat Staveniště a montážní pracoviště zbavené všech překážek, které nejsou nezbytné a uskladní nebo odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, odpad, zbytky vzniklé v důsledku činnosti Zhotovitele, jakož i Montážní zařízení, které nebude dále potřeba při provádění Prací a Služeb. Žádné zařízení Zhotovitele, které se bude nacházet na Staveništi/montážním pracovišti, nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu zařízení Objednatele, pokud takové omezení nebude nezbytné pro provedení Díla a strany se na něm předem dohodnou. Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Díla se Staveniště (vč. montážního pracoviště) stává pracovištěm Zhotovitele a Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců nebo zaměstnanců svých Poddodavatelů, kteří se s jeho souhlasem na Staveništi/montážním pracovišti nacházejí.

Náklady na veškeré dočasné stavby, přístupové cesty a zařízení na Staveništi i mimo Staveniště, jejichž provedení je nezbytné pro provedení Díla, si včetně jejich příslušného veřejnoprávního projednání (povolení stavby a povolení k provozu), značení, provozu, údržby a likvidace zajišťuje Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně. Objednatel nicméně poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost (např. při veřejnoprávním projednávání atd.).

Zhotovitel je povinen řídit se v průběhu své činnosti na Staveništi uvedenými podmínkami a skutečnostmi. Objednatel je povinen zajistit, aby na Staveniště nevstupovali jeho zaměstnanci, popřípadě jiné s ním jakkoli svázané osoby, ledaže tito zaměstnanci (osoby) vstupují na Staveniště v souladu se Smlouvou a v rámci plnění úkolů dle Smlouvy.

# bezpečnost práce

Zhotovitel a všichni jeho Poddodavatelé jsou povinni při realizaci Díla dodržovat všechny obecně závazné předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný.

Objednatel má právo kdykoli provádět kontrolu dodržování povinností specifikovaných v článku 38 Smlouvy.

# Nakládání s odpady, ochrana životního prostředí

Při realizaci Díla se nahlíží na Zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činností, včetně komunálních odpadů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů.

Nakládání s odpady vzniklými při plnění Smlouvy (odstraňování odpadů) zabezpečuje Zhotovitel na své náklady. Splnění povinností dle tohoto článku 39 Smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele prokázat a doložit.

Objednatelem vybrané demontované zařízení a jeho části a kovový šrot, které souvisí s Dílem a které jsou majetkem Objednatele, je Zhotovitel povinen třídit a ukládat do příslušných nádob (kontejnerů) Objednatele nebo na Objednatelem určená místa.

Veškeré odpady vzniklé činností Zhotovitele (včetně odpadů z demolic a demontáží, obalových materiálů, obalů od barev, čistidel, mazadel, chemikálií apod.) je Zhotovitel povinen zneškodnit a zlikvidovat na své náklady, prokazatelně mimo areál Objednatele (s tím, že toto pravidlo neplatí pro kovový šrot, s nímž je Zhotovitel povinen nakládat v souladu s odstavcem 39.3 Smlouvy). Úhrada nákladů na zneškodnění odpadů včetně dopravních nákladů je v režii Zhotovitele.

Odpady, které Zhotoviteli vznikají jeho činností, je zakázáno vhazovat v areálu Objednatele do kontejnerů komunálního odpadu a tříděného odpadu. Zhotovitel má povinnost odpady, které vznikají jeho činností a jsou jeho majetkem, třídit a shromažďovat. Se souhlasem Objednatele si může vybudovat místa pro shromažďování odpadů tak, aby byla tato místa řádně označena a aby tato místa splňovala požadavky právních předpisů a byla zabezpečena proti zneužití. Spalování odpadů je v areálu Objednatele a jeho okolí zakázáno.

Místo provádění Díla včetně používaných pozemních komunikací musí být udržováno Zhotovitelem v čistotě a uklizené. V případě, že Zhotovitel v technicky přiměřené lhůtě od výzvy Zástupce objednatele nenapraví vadný stav, za který odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn zařídit úklid jiným způsobem a veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži Zhotovitele. Komunikace musí Zhotovitel udržovat průběžně a s maximální péčí v čistotě tak, aby jejich stav nadměrně neobtěžoval či neohrožoval řádný provoz a obslužnost ostatních zařízení Objednatele nebo ostatní účastníky silničního provozu.

Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami v souvislosti s realizací Díla bude Zhotovitel provádět v souladu s požadavky příslušné legislativy (např. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích apod.).

Zhotovitel je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí.

V případě, že Zhotovitel při provádění Díla zjistí výskyt azbestu, bude ihned informovat Objednatele s přesným popisem místa a množstvím zjištěného azbestu a současně na tomto montážním pracovišti přeruší do doby odstranění azbestu montážní práce. V takovém případě Objednatel bezodkladně zajistí na své náklady odstranění zjištěného azbestu odbornou firmou, která má k této činnosti oprávnění v souladu s legislativou České republiky. Výše uvedený postup se použije obdobně i pro výskyt jakéhokoliv jiného materiálu kontaminovaného nebezpečnými odpady a chemickými látkami, jestliže množství materiálu kontaminovaného nebezpečnými odpady nebo chemickými látkami převyšuje v souhrnu 10 m3. Smluvní strany jsou povinny provést účinná opatření k minimalizaci dopadů do Časového a prováděcího plánu realizace Díla, případné dopady budou řešeny v souladu s ustanoveními článku 51 Smlouvy.

Při úniku ropných nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak kvalitu povrchových vod, je Zhotovitel povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele.

Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady jsou oprávněni provádět za Objednatele kromě Zástupce objednatele i jeho oprávnění zaměstnanci.

Objednatel je oprávněn jednostranně zastavit práce Zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozující životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny plnění Díla.

Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.

Současně je Zhotovitel povinen dodržovat zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. Veškeré škody a náklady vzniklé porušením zákona o ochraně přírody a krajiny jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy v důsledku porušením zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit své prostředky k provádění Díla (např. auta, stav. mechanizace, aj.) proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a bezdůvodně neponechávat v běhu motory. Zhotovitel nesmí provádět v místě plnění údržbu svých prostředků a doplňování provozních náplní, není-li ujednáno jinak.

Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., vztahující se k předmětu Díla, zejména při nakládání se závadnými látkami. Veškeré škody a náklady vzniklé porušením tohoto zákona jdou k tíži Zhotovitele. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy v důsledku porušením zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

# ochrana Díla

Zhotovitel je povinen provést a udržovat na své náklady a nebezpečí veškeré osvětlení, oplocení a ostrahu Staveniště/montážního pracoviště, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu Díla, nebo pro bezpečnost Objednatele, vlastníků sousedních majetků po celou dobu výstavby Díla.

# *záruky a odpovědnosti*

# Garantované parametry

Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude schopno dosahovat, při dodržování provozních předpisů, garantované parametry specifikované v Příloze 2 Smlouvy.

Garanční měření za účelem ověření, zda bylo dosaženo garantovaných parametrů, provede a vyhodnotí Objednatelem pověřená nezávislá společnost či osoba za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele v rozsahu, za podmínek a v termínech dle Přílohy 2 Smlouvy, a to podle projektu Garančního měření zpracovaného Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem. Náklady pověřené společnosti či osoby nese Objednatel.

# SMLUVNÍ POKUTA

V případě porušení povinností dále uvedených v tomto článku 42 Smlouvy, s výjimkou případů podle článku 50 Smlouvy a odstavce 23.2 Smlouvy, má Objednatel nárok, aniž by tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle Smlouvy, včetně práva na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokuty dle článku 44 odstavec 44.2. Smlouvy, požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel má povinnost tuto smluvní pokutu zaplatit.

Smluvní pokuty z prodlení Zhotovitele v plnění

### Milníky, na které se vztahují smluvní pokuty z prodlení Zhotovitele, jsou definovány takto:

##### termín předání poslední schválené části Projektové dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace) v souladu odstavcem 10.1 bod b) ii) Smlouvy,

##### termín předání Dokladů pro povolení zkušebního provozu v souladu odstavcem 10.1 c) (i) Smlouvy

##### termín Předběžné převzetí Díla v souladu odstavcem 10.1 bod b) v) Smlouvy,

##### termíny odstranění zjištěných zjevných vad a nedodělků Díla přijatelných pro Objednatele uvedených v protokolu o Předběžném převzetí Díla v souladu odstavcem 30.3 Smlouvy,

##### termín předání Dokladů pro získání kolaudačního souhlasu v souladu odstavcem 10.1 c) (i) Smlouvy

##### termíny zahájení odstranění vad v Záruční době v souladu odstavcem 43.5 Smlouvy,

##### termín odstranění vady v Záruční době v souladu odstavcem 43.6 Smlouvy.

### Nebude-li termín plnění jakéhokoli z výše uvedených milníků/termínů dodržen z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

##### Dvacet (20) tisíc Kč za každý započatý Den prodlení Zhotovitele s předáním poslední schválené části Projektové dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace) v souladu s odstavcem 10.1 bod b) ii) Smlouvy.

##### Dvacet (20) tisíc Kč za každý započatý Den prodlení Zhotovitele s předáním Dokladů pro povolení zkušebního provozu.

##### Osmdesát (80) tisíc Kč za každý Den pro 1. až 10. Den prodlení Zhotovitele s Předběžným převzetím Díla dle článku 30 Smlouvy.

Jedno sto šedesát (160) tisíc Kč za každý den pro 11. až 20. Den prodlení Zhotovitele s Předběžným převzetím Díla dle článku 30 Smlouvy.

Pět set (500) tisíc Kč za každý den pro 21. a další Dny prodlení Zhotovitele s Předběžným převzetím Díla dle článku 30 Smlouvy.

##### pět (5) tisíc Kč za každý započatý Den prodlení Zhotovitele s termínem odstranění jednotlivé zjištěné zjevné vady nebo nedodělku Díla přijatelných pro Objednatele uvedených v protokolu o Předběžném převzetí Díla dle odstavce 30.3 Smlouvy

##### Dvacet pět (25) tisíc Kč za každý započatý Den prodlení Zhotovitele s předáním Dokladů pro získání kolaudačního souhlasu.

##### pět (5) tisíc Kč za každou celou hodinu prodlení Zhotovitele se zahájením odstranění vady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla v souladu s odstavcem 43.5 (a) Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ prodlení se zahájením odstranění vady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla.

##### Byla-li Zhotoviteli podle odstavce 43.6 Smlouvy poskytnuta lhůta na odstranění vady a Zhotovitel v této lhůtě vadu neodstranil, má Objednatel nárok vůči Zhotoviteli uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dvě stě padesát (250) tisíc Kč za každý započatý Den prodlení Zhotovitele s odstraněním vady bránící provozování Díla nebo pět (5) tisíc Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním vady, která provozování Díla nebrání. Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle tohoto odstavce 42.1.2 vii) Smlouvy odstraněním vady nezaniká.

### Důkaz o důvodech zpoždění termínu, které je možno přičíst Objednateli, je povinen předložit Zhotovitel.

Dosáhnou-li smluvní pokuty podle odstavce 42.1.2 Smlouvy hranice patnácti procent (15%) Smluvní ceny, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu Smlouvou.

Smluvní pokuty za nedodržení garantovaných parametrů Díla.

### Zhotovitel se zavazuje, že dodané Dílo bude splňovat garantované parametry stanovené v Příloze 2 Smlouvy. Garantované parametry budou měřeny za podmínek a ve lhůtách uvedených ve Smlouvě, zejména Příloze 2 Smlouvy. Nebude-li při Garančním měření prováděném v souladu se Smlouvou dosaženo garantovaných parametrů specifikovaných v Příloze 2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokuty uvedené v odstavcích 42.3.2 až 42.3.5 Smlouvy.

### Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.1.1.1 v Příloze 2 Smlouvy (Nominální elektrický výkon plynového motoru Pel) v garančním testu „A“, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 14 987 Kč za každý i započatý kWe, o nějž bude hodnota naměřená při garančním měření nižší než garantovaná hodnota.

### Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.1.2.1 v Příloze 2 Smlouvy (Tepelný výkon plynového motoru a SHV) v garančním testu „A“, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 581Kč za každý i započatý kWt, o nějž bude hodnota naměřená při garančním měření nižší než garantovaná hodnota.

### Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.1.3.1 v Příloze 2 Smlouvy (Elektrická účinnost motoru **η1** přijmenovitém elektrickém výkonu motoru) v garančním testu „A“, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 622 000Kč za každou i započatou 0,1%, o níž bude hodnota naměřená při garančním měření nižší, než garantovaná hodnota.

### Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.1.3.2 v Příloze 2 Smlouvy (Účinnost motoru **η1** při50% elektrickém výkonu motoru) v garančním testu „A“, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 70 563Kč za každou i započatou 0,1%, o níž bude hodnota naměřená při garančním měření nižší, než garantovaná hodnota.

### 42.3.5A Za nesplnění garantované disponibility Díla uvedené pod bodem 2.3.1 v Příloze 2 Smlouvy v 1. roce provozu zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **20.000,-** Kč za každou i započatou **jednu (1) desetinu procenta**, o kterou bude skutečná disponibilita Díla v tomto roce nižší než garantovaná disponibilita Díla pro tento rok.

### 42.3.5B Za nesplnění garantované disponibility Díla uvedené pod bodem 2.3.2 v Příloze 2 Smlouvy v 2. roce provozu zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **200.000,-** Kč za každou i započatou **jednu (1) desetinu procenta**, o kterou bude skutečná disponibilita Díla v tomto roce nižší než garantovaná disponibilita Díla pro tento rok.

### Nesplnění kteréhokoli z limitních hodnot uvedených v Příloze 2 Smlouvy pod body:

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.1.1 | Nominální elektrický výkon plynového motoru Pel |
| 2.1.1.2 | Minimální elektrický výkon plynového motoru Pel |
| 2.1.2.1 | Tepelný výkon plynového motoru a SHV |
| 2.1.3.1 | Účinnost motoru **η1** přijmenovitém elektrickém výkonu motoru |
| 2.1.4.1 | NOx |
| 2.1.4.2 | CO |
| 2.1.5.1 | Rychlost najetí plynového motoru na jmenovitý výkon včetně jeho jmenovitých parametrů spalin |
| 2.1.5.2 | Rychlost najetí PM a SHV |
| 2.2.1 | Kapacita akumulátoru |
| 2.3.3 | Úspěšnost startů PM |
| 2.4 | Hlučnost |

### bude považováno za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn v takovémto případě nepřevzít Dílo a/nebo odstoupit od Smlouvy a/nebo zajistit uvedení Díla do souladu se Smlouvou na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá jakákoli jiná práva vyplývající ze Smlouvy včetně práva na zaplacení smluvních pokut a náhradu škody Zhotovitelem, pokud nebude zajištěno Zhotovitelem, dle článku 29.2.4 Smlouvy.

### Nastane-li situace, že nesplněním určitého parametru při Testu „A“ sice nebyly splněny požadavky Smlouvy, avšak takováto vada nemá charakter, který by bránil bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, je Objednatel oprávněn rozhodnout, že zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem, stanovené výše uvedeným způsobem, bude znamenat uspokojení nároků Objednatele z takové vady a po uplatnění této smluvní pokuty a jejím zaplacení již nebude Objednatel v budoucnu vyžadovat úpravy a změny Díla, jejichž cílem by mělo být takovouto vadu odstranit.

### Budou-li při Testu „B“ naměřeny hodnoty lepší než při Testu „A“, nezakládá to nárok Zhotovitele na jakékoli bonusy nebo jiné plnění ze strany Objednatele.

### V případě, že smluvní pokuty stanovené podle odstavce 42.3.2 až 42.3.5B Smlouvy dosáhnou úhrnem výše patnácti (15) procent ze Smluvní ceny Díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, aniž by tím byla dotčena jeho práva daná mu Smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu, náhradu škody a použití bankovní záruky za provedení Díla ve svůj prospěch.

### Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli jakékoliv zvýhodnění, pokud by při Garančním měření byly naměřeny lepší parametry nežli parametry stanovené Smlouvou.

Smluvní pokuty za porušování vybraných povinností Zhotovitelem

### Za porušení povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze strany Zhotovitele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši deset (10) tisíc Kč, a to za každé porušení.

### Za porušení povinnosti Zhotovitele uvedených v odstavcích 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8 a 39.10 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši pět (5) tisíc Kč, a to za každé jednotlivé porušení.

### V případě porušení ustanovení ochrany informací a smluvních dokumentů dle odstavce 18 Smlouvy, za které odpovídá Zhotovitel, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši dvě stě (200) tisíc Kč za každé jednotlivé porušení, nejedná-li se o zcela zanedbatelné porušení povinnosti.

Společná ustanovení ke smluvním pokutám

### Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele, s výjimkou zaslání písemného oznámení Objednatele o uplatnění příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli, včetně uvedení důvodů a kalkulace smluvní pokuty.

### Objednatel se může vzdát nároku na kteroukoli smluvní pokutu podle Smlouvy, aniž by se tím vzdával jakýchkoli jiných nároků.

### Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu přímým bankovním převodem na účet Objednatele během třiceti (30) Dnů po obdržení faktury Objednatele na uplatněnou smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn, v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky na smluvní pokutu vůči následující nebo některé další platbě, nebo čerpat příslušnou částku z bankovní záruky za provedení Díla v souladu s článkem 16 Smlouvy.

### Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem v souladu s odstavcem 42.5.3 Smlouvy nebo použití části nebo celé bankovní záruky za provedení Díla Objednatelem nezbavuje Zhotovitele závazku splnit ostatní povinnosti dané mu smlouvou.

### Celková výše smluvních pokut, které musí být Zhotovitelem Objednateli zaplaceny podle tohoto článku 42 Smlouvy, je omezena částkou třicet (30) procent Smluvní ceny Díla. Toto omezení se však neuplatní v případě, že nárok na smluvní pokutu vznikl v důsledku trestného činu, úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti.

### Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli náhradu škody převyšující sjednané smluvní pokuty, dle článku 44 odstavec 44.2 Smlouvy.

# odpovědnost za vady Díla, záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku (Záruční dobu) za jakost, tedy záruku, že celé Dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití dle Smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době zhotovení Díla. Záruční doba, tak jak je uvedená níže v tomto článku 43 Smlouvy, počíná běžet dnem Předběžného převzetí Díla ve smyslu článku 30 Smlouvy.

### Záruka za dodané Věci a provedené Práce.

#### Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost (Záruční dobu) za účelnou konstrukci, dobrou kvalitu, správnou volbu materiálu Věcí a pečlivé provedení Práce v trvání **dvaceti čtyř (24) měsíců** na technologickou část Díla s dále uvedenými výjimkami, kde je sjednána jiná Záruční doba:

##### Akumulační nádrž včetně příslušenství **čtyřicet osm (48) měsíců**

#### Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost (Záruční dobu) za účelnou konstrukci, dobrou kvalitu, správnou volbu materiálu a pečlivé provedení Práce v trvání **šedesáti (60) měsíců** na stavební část Díla.

#### Zhotovitel v rámci konstrukčního zpracování jednotlivých části zařízení bude postupovat tak, aby výměna rychle opotřebitelných součástí během provozu mezi plánovanými revizemi byla, tam kde je to účelné, možná bez ochlazení zařízení.

### Záruka úplnosti

### Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za úplnost a správnost dokumentace a podkladů, které vypracoval a předal Objednateli v rámci plnění Díla. Dodávky Věcí a provedení Prací spadají do rozsahu plnění Zhotovitele i tehdy, když nejsou výslovně uvedeny ve Smlouvě, avšak jsou prokazatelně potřebné pro výrobu, bezvadnou funkci, bezvadný dozor a údržbu, jakož i pro bezpečnost personálu a pro provozní bezpečnost zařízení (předpisy, úřední požadavky atd.).

### Záruka funkce

#### Zhotovitel poskytuje Objednateli Záruční dobu za správnou funkčnost Díla v trvání šedesát (60) měsíců.

#### Pokud by se v průběhu Záruční doby za funkci ukázalo, že Dílo nebo jednotlivé části Díla neplní svoji funkci i přes odborné opravy, které po uplynutí záruky dle odstavce 43.1.1 Smlouvy přísluší Objednateli, Zhotovitel musí na vlastní náklady provést opatření, která jsou potřebná pro dobrou funkci. Tato opatření provede Zhotovitel po dohodě s Objednatelem ve vhodnou dobu.

### Záruka výkonu

### Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo bude v průběhu dvaceti čtyř (24) měsíční Záruční doby plnit garantované parametry uvedené v Příloze 2 Smlouvy.

Za vady řádně reklamované v Záruční době Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že Dílo nebo jednotlivá část Díla byla v této Záruční době provozována Objednatelem v rozporu s požadavky provozních předpisů, předpisů pro údržbu a/nebo v rozporu s technickými podmínkami stanovených Smlouvou. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel. Bez ohledu na to, kdo za reklamovanou vadu odpovídá, je Zhotovitel povinen zahájit a pokračovat na Pracích spojených s odstraněním vady a vadu bez zbytečného odkladu odstranit. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné řádně prokázané náklady spojené s odstraněním vady.

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména pak údaje o provozu a údržbě zařízení, provozních stavech atd.

Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k Dílu za účelem prověření příčiny vady.

Vyjde-li v průběhu Záruční doby najevo, že Dílo vykazuje vady, má Objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu Smlouvou, nárok:

#### požadovat odstranění vad opravou předmětu Díla, jestliže vady jsou dle stanoviska Objednatele opravitelné, nebo

#### požadovat odstranění vad výměnou vadné části Díla, pokud vada nemůže být odstraněna dle bodu (a) výše, a/nebo

#### požadovat odstranění právních vad

Pokud nebude možno odstranit vady způsobem stanoveným pod body (a) až (c) je Objednatel oprávněn uplatnit podle vlastního uvážení, s přihlédnutím k charakteru vady, následující nároky:

(i) požadovat přiměřenou slevu ze Smluvní ceny za provedení Díla, nebo

(ii) odstoupit od Smlouvy v případě, že jde o neodstranitelnou vadu bránící provozu Díla, nebo

(iii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Objednatel je kdykoli oprávněn veškeré shora uvedené nároky v bodech (i), (ii) a (iii) dle svého uvážení libovolně měnit.

Zhotovitel musí před zahájením odstraňování vady nahlásit její příčinu a nechat odsouhlasit způsob a čas zahájení odstranění (popř. požadované protiplnění) od Objednatele.

Nastane-li případ podle ustanovení 43.4 (a) a/nebo (b) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel dostavit se na místo vady a zahájit činnost na opravě vady

1. do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému provozu Díla,
2. do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení u vad nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.

V případě odstraňování vad podle odstavce 43.4 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel provést nápravu neprodleně, nejpozději však do 30 Dnů, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.

U třikrát se opakující stejné vady téhož zařízení během Záruční doby se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu provést konstrukční změny vadného zařízení a následně provést úpravy dokumentace skutečného stavu.

Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla, které byly řádně reklamovány, ve lhůtě podle odstavců 43.5 až 43.7 Smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly v souvislosti s odstraněním vady Objednatelem, a to do třiceti (30) Dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo využít k uspokojení svých nároků bankovní záruku za provedení Díla.

V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla v Záruční době se Záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné, řádně a včas reklamované vady v provozu. Doba, po kterou lze Záruční dobu Díla z výše uvedených důvodů prodlužovat, je stanovena na 24 Měsíců. Zhotovitel je povinen na své náklady o stejnou dobu prodloužit dobu platnosti bankovní záruky za provedení Díla - při nesplnění této povinnosti Zhotovitelem, má objednatel právo, čtrnáct (14) dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení Díla, použít stávající bankovní záruku za provedení Díla nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu Smlouvou. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude Zhotoviteli Objednatelem vrácena bezodkladně poté, co Zhotovitel předloží Objednateli prodlouženou bankovní záruku.

Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část Díla se vztahuje Záruční doba dvacet čtyři (24) měsíců, počínaje dnem její výměny, resp. instalace. Tato záruční doba však bude maximálně dvanáct (12) měsíců od data konečného převzetí technologické části Díla (jedná-li se o záležitost související s technologickou částí Díla) nebo dvanáct (12) měsíců od data konečného převzetí stavební části Díla (jedná-li se o záležitost související se stavební částí Díla nebo částmi Díla, v případě pochybností se uplatní lhůta delší.

Pro odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a pro záruky za vady tohoto plnění platí příslušná ustanovení Smlouvy, která se týkají místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu újmy (škody).

Lhůty uvedené v odstavcích 43.5 a 43.6 Smlouvy počínají běžet Dnem doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané e-mailem se považuje za doručené Dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

Žádné z ustanovení tohoto článku 43 Smlouvy nezbavuje Zhotovitele jakýchkoli jiných odpovědností daných mu Smlouvou či právními předpisy.

# Náhrada újmy (škody), celková odpovědnost

Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu újmy, kterou Zhotovitel nebo jeho Poddodavatelé způsobili Objednateli porušením povinností daných Smlouvou nebo v souvislosti s prováděním Smlouvy včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu, dle článku 44 odstavec 44.2 Smlouvy. Pro náhradu újmy (škody) platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.

Bez ohledu na ustanovení odstavce 44.1 Smlouvy smluvní strany konstatují (v souladu s § 2898 (*Omezení smluvní limitace náhrady škody*) občanského zákoníku), že celková odpovědnost Zhotovitele za škody či jiné újmy včetně smluvních pokut, která může vzniknout v důsledku porušení jedné (1) či více smluvních nebo zákonných povinností Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřesáhne sto procent (100 %) celkové Smluvní ceny. Smluvní strany se proto dohodly, že celková výše povinnosti Zhotovitele k náhradě škody či jiné újmy včetně smluvních pokut je omezena do výše sto procent (100 %) celkové Smluvní ceny. Smluvní strany se dohodly na tom, že náhrada škody nepřímé, následné, ušlého zisku, ztráty produkce, ztráty trhu nebo újmy na dobré pověsti se zcela vylučují a nebudou aplikovány.

Náhrada újmy a smluvní pokuty se řídí výlučně ujednáním obsaženým ve Smlouvě, s výjimkou § 2898 občanského zákoníku.

# Odškodnění za patentovou čistotu

Zhotovitel je povinen s výhradou toho, že Objednatel dodrží ustanovení odstavce 45.2 Smlouvy, odškodnit Objednatele za všechny a jakékoli škody, reklamace, nároky, ztráty a výlohy, které Objednatel může utrpět následkem jakéhokoli porušení, nebo nárokovaného porušení jakéhokoli práva, obchodní značky, autorského práva nebo jiného duševního vlastnictví v souvislosti se zařízením, Pracemi nebo Věcmi použitými pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, registrovaných nebo jinak existujících k datu Smlouvy v důsledku použití Díla v České republice.

Dojde-li k jakémukoli řízení nebo reklamaci proti Objednateli v důsledku záležitostí uvedených v odstavci 45.1 Smlouvy, Objednatel je povinen toto Zhotoviteli písemně oznámit a Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady a jménem Objednatele, bude-li k takovémuto jednání Objednatelem zmocněn, vést takováto řízení nebo vyřizovat takovéto reklamace a projednat vyřízení takového řízení nebo reklamace. Objednatel poskytne, na žádost Zhotovitele, veškerou rozumně vyžádanou pomoc Zhotoviteli, při vedení takových řízení nebo nároků. Zhotovitel mu nahradí veškeré prokazatelné výdaje spojené s poskytováním takové pomoci.

Jestliže Zhotovitel neoznámí Objednateli do deseti (10) Dnů po obdržení tohoto oznámení a zmocnění, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, je Objednatel oprávněn vést tato řízení svým vlastním jménem a požadovat po Zhotoviteli náhradu veškerých prokazatelných a účelně vynaložených nákladů řízení nebo reklamací. Informuje-li Zhotovitel do deseti (10) Dnů Objednatele, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, nesmí Objednatel učinit jakékoli vyjádření, které by mohlo prejudikovat obranu proti vzneseným nárokům nebo reklamacím.

Strana oprávněná k nárokům z tohoto článku 45 Smlouvy je povinna použít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Jestliže strana opomine takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.

Povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy se vztahují i na všechny případné budoucí nabyvatele Díla, za předpokladu, že jiný budoucí nabyvatel Díla dodrží povinnosti Objednatele dle odst. 45.2 Smlouvy.

Jsou-li Dílo nebo jeho část usvědčeny z porušení jakýchkoli výše uvedených patentů nebo jiných registrovaných práv duševního vlastnictví a provoz Díla nebo jeho části je ze zákona zakázán, je Zhotovitel povinen neprodleně na své náklady buď:

* vyměnit nebo upravit patent porušující části Díla nebo součásti takovým způsobem, aby nebyla negativně ovlivněna funkčnost Díla anebo
* obstarat Objednateli právo užívat takové části Díla nebo součásti.

# *rozložení rizik*

# PŘEvod vlastnického práva

Vlastnické právo k Věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání na Staveniště v prostorách Objednatele, u Služeb a Prací jejich provedením, u Užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se Smlouvou nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. V případě, že Zhotovitel pracuje, či jinak nakládá s majetkem Objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění Díla.

Vlastnické právo k Montážnímu zařízení Zhotovitele, používaného Zhotovitelem a jeho Poddodavateli v souvislosti s realizací Díla, zůstane Zhotoviteli nebo jeho Poddodavatelům po celou dobu plnění Smlouvy.

Pokud vlastnické právo nepřešlo dle výše uvedených ustanovení, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla v souladu s článkem 30 Smlouvy.

# péče o dílo, PŘECHOD odpovědnosti za vznik ŠKODY NA DÍLE

Nehledě na převod vlastnického práva k Dílu nebo dílčím částem Díla podle odstavce 46.1 Smlouvy, nebezpečí újmy (škody) na Díle včetně dotčeného zařízení Objednatele, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o Předběžném převzetí Díla Objednatelem a Zhotovitelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti Zhotovitele.

Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na Objednatele, s výjimkou případů vymezených v odstavci 50.4 Smlouvy, Zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo nebo jeho části, včetně Věcí, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené, pokud je za vznik škody, ztráty nebo jakékoli jiné újmy na Díle, nebo jakékoli části Díla, odpovědný Objednatel, nahradí Objednatel Zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady, které Zhotoviteli v souvislosti s odstraňováním příslušné škody vznikly a zároveň budou smluvní strany postupovat v souladu s článkem 51 Smlouvy v případě, že vzniklá škoda ovlivní plnění jiných povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele a třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho Poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv Prací a Služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle Smlouvy, včetně povinností podle článku 43 Smlouvy.

# ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA NEBO ZRANĚNÍ PRACOVNÍKŮ, ODŠKODNĚNÍ

Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení dle advokátního tarifu v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací Díla a z důvodů, za které je odpovědný Zhotovitel.

Objednatel je povinen odškodnit Zhotovitele a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení dle advokátního tarifu v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací Díla a z důvodů, za které je odpovědný Objednatel

Jestliže vznikne jakékoli řízení, jakýkoli nárok nebo jakákoli reklamace uplatněná proti Objednateli, za které odpovídá Zhotovitel podle odstavce 48.1 Smlouvy, je Objednatel povinen dát Zhotoviteli písemné oznámení o této skutečnosti a Zhotovitel musí na své náklady a jménem Objednatele provést úkony včetně jednání k ukončení takového řízení proti Objednateli (pokud je to možné), popř. k minimalizaci jeho dopadů na Objednatele.

Jestliže vznikne jakékoli řízení, jakýkoli nárok nebo jakákoli reklamace uplatněná proti Zhotoviteli, za které odpovídá Objednatel podle odstavce 48.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen dát Objednateli písemné oznámení o této skutečnosti a Objednatel musí na své náklady a jménem Zhotovitele provést úkony včetně jednání k ukončení takového řízení proti Zhotoviteli (pokud je to možné), popř. k minimalizaci jeho dopadů na Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel neoznámí Objednateli ve lhůtě do sedmi (7) Dnů po obdržení výše uvedeného oznámení, že provede opatření dle odstavce 48.3 Smlouvy, pak je na vůli Objednatele vést toto řízení svým jménem na náklady Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel uvědomí Objednatele ve lhůtě sedmi (7) Dnů, Objednatel nesmí podniknout jakýkoli právní úkon poškozující Zhotovitele ve shora uvedeném řízení nebo při vyřizování tohoto nároku. Lhůta sedmi (7) Dnů může být podle konkrétního případu zkrácena.

Jestliže objednatel neoznámí Zhotoviteli ve lhůtě do sedmi (7) Dnů po obdržení výše uvedeného oznámení, že provede opatření dle odstavce 48.4 Smlouvy, pak je na vůli Zhotovitele vést toto řízení svým jménem na náklady Objednatele. Jestliže Objednatel uvědomí Zhotovitele ve lhůtě sedmi (7) Dnů, Zhotovitel nesmí podniknout jakýkoli právní úkon poškozující Objednatele ve shora uvedeném řízení nebo při vyřizování tohoto nároku. Lhůta sedmi (7) Dnů může být podle konkrétního případu zkrácena.

Objednatel je povinen na požadavek Zhotovitele poskytnout mu součinnost nezbytnou pro provedení opatření dle odstavce 48.3 Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady v tomto smyslu vzniklé.

Zhotovitel je povinen na požadavek Objednatele poskytnout mu součinnost nezbytnou pro provedení opatření dle odstavce 48.4 Smlouvy. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady v tomto smyslu vzniklé.

Smluvní strana oprávněná k nárokům dle tohoto článku 48 Smlouvy je povinna využít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Opomine-li strana takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.

Před zahájením prací jsou smluvní strany povinny se vzájemně informovat o rizicích. Zhotovitel prostřednictvím svého odpovědného zástupce předkládá zpracovaná rizika v písemné nebo elektronické formě útvaru bezpečnosti a životního prostředí Objednatele, kde obdrží rizika Objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na Poddodavatele Zhotovitele.

Zhotovitel oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli každý pracovní úraz. Zástupce objednatele bude vyzván Zhotovitelem k součinnosti při prošetřování pracovních úrazů, které vzniknout při realizaci Díla.

# POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídí, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti pojištění v níže uvedeném rozsahu:

#### **Stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR)** minimálně v rozsahu požadavků uvedených v odstavci 49.6 Smlouvy, které se bude vztahovat na celé Dílo.

#### **Pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou třetím osobám a křížové odpovědnosti (včetně škod na majetku Objednatele a jakékoli části Díla, která byla Objednatelem převzata), které musí pokrývat právní odpovědnost Objednatele, Zhotovitele a jeho Poddodavatelů s limitem pojistného plnění nejméně 50.000.000 Kč na všechny škody, které nastanou v souvislosti s plněním Smlouvy během trvání pojištění.

#### Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu na celou dobu trvání Smlouvy, včetně doby zkušebního provozu.

#### **Pojištění profesní odpovědnosti za škodu**, které kryje právní odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené třetím osobám (čistá finanční újma a/nebo újma na životě/zdraví a/nebo škoda na majetku, včetně škody na stávajícím majetku Objednatele, avšak s výjimkou ztráty nebo poškození samotného Díla), které vznikly v důsledku vadného projektu zpracovaného Zhotovitelem nebo jiné odborné profesní činnosti Zhotovitele, s limitem odpovědnosti ve výši minimálně 10.000.000 Kč na jednu událost a 20.000.000 Kč za všechny škody nastalé v jednom ročním pojistném období.

#### Zhotovitel zajistí, aby toto pojištění zůstalo v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy až do uplynutí všech povinností, záruk a závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících. Pojištění může být roční s příslušnou každoroční obnovou

#### **Pojištění přepravy**, které bude krýt ztráty, škody a poškození vzniklá na Věcech během přepravy od Zhotovitele, jeho Poddodavatelů nebo ze závodů výrobců (včetně skladování po dobu obvyklou v rámci pojištění přepravy) na Staveniště. Pojištění přepravy bude sjednáno na hodnotu rovnající se sto (100) procentům ceny přepravovaných Věcí dle Smlouvy.

#### Všechna **povinná pojištění**, která musí mít Zhotovitel uzavřena v souladu s platnými právními předpisy (např. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla). Tato pojištění budou mít limity v souladu s platnými právními předpisy a/nebo budou přiměřená k tomu, aby kryla Zhotovitele v případě nároků na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Vyjma omezení a výluk uvedených v této Smlouvě bude Zhotovitel vždy odpovědný za jakoukoli událost, která nebude kryta pojištěním z důvodu omezení nebo výluk v pojistné smlouvě

Výše uvedená pojištění musí být uzavřena s pojistitelem odsouhlaseným Objednatelem a za podmínek odsouhlasených Objednatelem s tím, že takové odsouhlasení nebude bezdůvodně odepřeno. Pojistné podmínky včetně smluvních ujednání předá Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení nejméně dvacet jedna (21) Dnů před plánovaným termínem uzavření pojistné smlouvy. Objednatel bude dodržovat podmínky pojistné smlouvy, které se k němu vztahují a které odsouhlasil v souladu s tímto odstavcem, zejména pak ujednání, která se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením.

Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno s renomovanou pojišťovnou (pojišťovnami), která(é) má(jí) povolení dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví a změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), v platném znění.

Objednatel a Poddodavatelé Zhotovitele musí být uvedeni jako spolupojištěné/připojištěné osoby ve všech pojistných smlouvách, které Zhotovitel sjedná podle výše uvedeného článku 49.1 Smlouvy vyjma pojištění profesní odpovědnosti a povinných pojištění (dle odstavce 49.1(c) a 49.1(e) Smlouvy).

Zhotovitel je povinen před zahájením příslušné činnosti, vyjma povinných pojištění (dle odstavce 49.1(e) Smlouvy), dodat Objednateli doklady o pojištění – pojistku (nebo potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. Pojištění musí zajišťovat, že Objednatel obdrží nejméně dvacet jedna (21) Dnů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojištění písemné sdělení od všech pojistitelů. V případě nesplnění povinností daných Zhotoviteli tímto odstavcem 49.5 Smlouvy má Objednatel nárok, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu Smlouvou, uzavřít pojištění požadovaná Smlouvou, a to na náklady Zhotovitele.

Další ustanovení, která budou uvedena v pojistné smlouvě o stavebně-montážním pojištění:

### Účinnost pojištění začne nejpozději okamžikem zahájení prvních stavebně-montážních prací na Staveništi a nezanikne před datem Předběžného převzetí (PAC).

### Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno tak, aby po tomto datu Předběžného převzetí poskytovalo rozšířené krytí záruční doby (v rozsahu „Extended maintenance period“ či doložky MunichRe č.004) po dobu odpovědnosti Zhotovitele za vady podle Smlouvy. Pokud je tato doba odpovědnosti delší než 36 měsíců, musí být rozšířené krytí Záruční doby uzavřeno alespoň na dobu 36 měsíců.

### Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno tak, aby poskytovalo samostatné krytí okolního / stávajícího majetku s limitem pojistného plnění minimálně 100.000.000 Kč na všechny pojistné události během trvání pojistné smlouvy.

### Pojistná částka musí být po vyplacení pojistného plnění automaticky obnovena bez dodatečného pojistného, nebo pokud pojistná smlouva takové ustanovení nebude obsahovat, je Zhotovitel povinen okamžitě po vzniku škody na vlastní náklady plně obnovit pojistné částky.

### Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno tak, aby krylo ztráty nebo škody vzniklé v důsledku stávky, vzpoury a občanských nepokojů (buď bez sublimitu, pokud je to rozumně možné, nebo pokud je nutné použít sublimit pro toto krytí z důvodu tržních omezení, musí být příslušný sublimit vzájemně dohodnut mezi Objednatelem a Zhotovitelem).

### Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno tak, aby výluka škod způsobených vadami byla formulována ve znění LEG 3/06 (buď bez sublimitu, pokud je to rozumně možné, nebo pokud je nutné použít sublimit pro toto krytí z důvodu tržních omezení, musí být příslušný sublimit vzájemně dohodnut mezi Objednatelem a Zhotovitelem).

### Všechny pojistné události budou odškodněny v té měně, ve které vzniknou náklady na nápravu ztráty či škody.

### Podmínky pojistné smlouvy musí být v rozsahu kvalitního průmyslového standardu, který se používá pro projekty srovnatelné velikosti, bez širších výluk a omezení, než které jsou obvykle vyžadovány na mezinárodním pojistném trhu pro tento typ pojistných smluv, a pojistná smlouva musí obsahovat všechna typická rozšíření, která jsou běžně poskytována v rámci tohoto typu pojistných smluv, jako například:

- Náklady na odstranění trosek, vyprošťování, hašení požáru a demolici s limitem plnění minimálně 10.000.000 Kč

- Příplatky za přesčasy, práci v neděli, ve svátek a v noci a za expresní přepravu s odpovídající pojistnou částkou na první riziko minimálně 1.000.000 Kč.

- Dodatečné náklady na leteckou přepravu s pojistnou částkou na první riziko minimálně 1.000.000 Kč.

- Krytí zkušebního provozu strojů a zařízení

- Doložka o krytí částí Díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu

- Doložka o skladování mimo Staveniště

### Spoluúčast sjednaná ve smlouvě o stavebně-montážním pojištění nesmí překročit úroveň 500.000 Kč pro přírodní katastrofická rizika, testování, spouštění a Záruční dobu a 500.000 Kč pro ostatní rizika.

Zhotovitel a Poddodavatelé Zhotovitele jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle výše uvedených odstavců tohoto článku 49 Smlouvy, pojistné za takováto pojištění však nesmí být součástí Smluvní ceny.

Žádné z ustanovení tohoto článku 49 Smlouvy nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu Smlouvou.

Zhotovitel zejména zůstává odpovědný (s výhradou omezení a výluk uvedených v této smlouvě) za škody způsobené Zhotovitelem, které nejsou z jakéhokoli důvodu kryty těmito pojistnými smlouvami v důsledku jakýchkoliv spoluúčastí, limitů pojistného plnění, výluk a/nebo omezení krytí nebo z jakéhokoli jiného důvodu souvisejícího s účinností nebo rozsahem či omezením pojistných smluv. Náklady na pojistné krytí, které bude Zhotovitel udržovat v souladu s tímto článkem 49 Smlouvy, byly zahrnuty do Smluvní ceny. Cokoli je stanoveno v tomto článku, nemůže být v žádném případě vykládáno tak, aby to snižovalo, měnilo nebo vylučovalo odpovědnost Zhotovitele.

# VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nebo okolnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany podle § 2913, odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích ekonomických poměrů nebo provozních možností (kromě COVID-19). Pro vyloučení pochybností, opatření související s COVID-19, která ovlivňují částečně nebo úplně povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy se vždy považují za vyšší moc a Zhotovitel za částečné nebo úplně neplnění povinností daných Smlouvou v této souvislosti není odpovědný.

Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.

O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) Dnů od Dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na Díle nebo na vlastnictví Objednatele způsobenou vyšší mocí, zejména pak válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení Díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumně možné a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění Smlouvy, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na Smluvní cenu, termíny provedení Díla anebo na jiné ustanovení Smlouvy, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání ohledně úpravy Smluvní ceny, termínů provedení Díla anebo jiných ustanovení Smlouvy v souladu s článkem 51 Smlouvy.

# *změny Díla (Smlouvy)*

# změnové řízení

Vyžádání Změn

### Objednatel má právo navrhnout a následně požadovat po Zhotoviteli během plnění Smlouvy provedení jakékoli Změny v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku 51 Smlouvy.

### Zhotovitel může v průběhu plnění Smlouvy navrhnout Objednateli jakoukoli Změnu, kterou bude Zhotovitel pokládat za nezbytnou nebo žádoucí pro zlepšení kvality/jakosti nebo ekonomické efektivnosti Díla. Objednatel může dle vlastního uvážení schválit nebo odmítnout jakoukoli Změnu navrženou Zhotovitelem.

### Změny mohou být vyvolány z jiných důvodů uvedených ve Smlouvě, zejména v článku 3 Smlouvy – Právní východiska Smlouvy, článku 50 Smlouvy – Vyšší moc a článku 52 Smlouvy – Přerušení prací.

### Bez ohledu na odstavce 51.1.1 a 51.1.2 Smlouvy, každá úprava/modifikace v rámci rozsahu Díla, která je nezbytná kvůli jakémukoli neplnění Zhotovitele nebo je nezbytná k dosažení souladu Díla se Smlouvou, avšak nespadá pod Změny dle odstavce 51.1.3 Smlouvy, nebude pokládána za Změnu vedoucí k úpravě Smluvní ceny, termínů plnění ani jiných ustanovení Smlouvy.

Změny vyvolané Objednatelem

### Pokud Objednatel navrhne Změnu dle odstavce 51.1.1 Smlouvy, zašle Zhotoviteli požadavek na Změnu. Zhotovitel připraví a předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do deseti (10) Dnů, pokud nebude dohodnuto jinak, od obdržení požadavku Objednatele na Změnu, předběžnou kalkulaci nákladů na provedení Změny a na zpracování Návrhu změny. Tato předběžná kalkulace bude obsahovat i návrh Zhotovitele na termín zpracování Návrhu změny, předběžného termínu realizace Změny včetně předběžného dopadu na termíny provedení Díla dle Smlouvy. Po obdržení této předběžné kalkulace od Zhotovitele a jejího eventuálního vyjasnění se Zhotovitelem, provede Objednatel jedno z následujících:

1. bude nezávazně akceptovat předběžnou kalkulaci Zhotovitele a smluvní strany budou pokračovat v souladu s článkem 51.2.2 Smlouvy, nebo
2. bude rozporovat předběžnou kalkulaci Zhotovitele a bude požadovat, aby Zhotovitel svůj návrh v požadované přiměřené lhůtě přezkoumal. Bude-li revidovaná kalkulace nákladů pro Objednatele akceptovatelná, smluvní strany budou pokračovat v souladu s odstavcem 51.2.2 Smlouvy, nebo
3. oznámí Zhotoviteli, že Objednatel nehodlá v jednání o Změně pokračovat.

### Zhotovitel po obdržení pokynu Objednatele dle odstavce 51.2.1 (a) nebo (b) Smlouvy vypracuje v dohodnutém termínu Návrh změny. Návrh změny vypracuje Zhotovitel také při Návrhu změny dle odstavce 51.3.1 a 51.4.1 Smlouvy. Návrh změny bude obsahovat následující:

1. detailní popis Změny
2. dopad Změny na termíny stanovené Smlouvou
3. dopad Změny do ostatních zařízení Objednatele
4. dopad Změny na Smluvní cenu Díla eventuálně na platební podmínky stanovené Smlouvou
5. dopad Změny na technické záruky Díla
6. dopad Změny na další ustanovení Smlouvy
7. kalkulaci nákladů na provedení Změny
8. způsob úhrady nákladů za Změnu Objednatelem.

### Po obdržení Návrhu změny se Objednatel a Zhotovitel neprodleně dohodnou na provedení anebo odmítnutí navržené Změny. Do sedmi (7) pracovních dnů po takové dohodě vydá Objednatel, pokud bude mít v úmyslu ve Změně pokračovat, Zhotoviteli Změnový příkaz.

### Pokud Objednatel nebude moci rozhodnout do sedmi (7) pracovních dnů, musí to oznámit Zhotoviteli s upřesněním, kdy může Zhotovitel očekávat rozhodnutí.

### Pokud se Objednatel z jakéhokoli důvodu rozhodne v přípravě Změny nepokračovat, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. V tomto případě bude mít Zhotovitel právo na úhradu nákladů, které mu prokazatelně vznikly při přípravě Návrhu změny, pokud tyto náklady nepřesáhnou částku uvedenou Zhotovitelem v jeho předběžné kalkulaci Návrhu změny, předloženém v souladu s odstavcem 51.2.1 Smlouvy.

### Pokud Objednatel a Zhotovitel nebudou schopni v uvedené lhůtě sedmi (7) pracovních dnů dosáhnout dohody o konečné ceně za Změnu, nebo jakýchkoli jiných věcech uvedených v Návrhu změny, může Objednatel přesto přikázat Zhotoviteli provést Změnu vydáním Předběžného změnového příkazu, který může obsahovat všechny Změny týkající se provádění Díla požadované Objednatelem v rámci jednání o Změně. Po obdržení Předběžného změnového příkazu bude Zhotovitel neprodleně v technicky přiměřené lhůtě provádět Změny uvedené v tomto Předběžném změnovém příkazu. Smluvní strany se poté pokusí dosáhnout dohody o nedořešených otázkách v Návrhu změny.

### Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody do šedesáti (60) Dnů od data vydání Předběžného změnového příkazu dle odstavce 51.2.5 Smlouvy, může být záležitost řešena v souladu s článkem 6 Smlouvy. Do dohody stran nebo do pravomocného rozhodnutí v souladu s článkem 6 Smlouvy o konečné ceně za Změnu, nebo jakýchkoli jiných věcech uvedených v Návrhu změny se má za to, že Předběžný změnový příkaz obsahuje veškeré náležitosti Změny.

## Změny vyvolané Zhotovitelem

### Pokud Zhotovitel navrhne Změnu dle odstavce 51.1.2 Smlouvy, musí předložit Objednateli písemně Návrh změny, s uvedením důvodů navrhované Změny a včetně informací specifikovaných v odst. 51.2.2 Smlouvy.

### Po obdržení Návrhu změny budou smluvní strany postupovat dle postupů popsaných v odstavci 51.2.3 Smlouvy. Pokud se však Objednatel rozhodne neakceptovat Návrh změny předložený Zhotovitelem dle tohoto odstavce 51.3 Smlouvy a ve Změně nepokračovat, Zhotovitel nebude mít právo na náhradu nákladů spojených s vypracováním Návrhu změny.

## Obecná ustanovení ke Změnám

### Změny pocházející z ostatních změn, zejména ze změn zákonů anebo obecně závazných předpisů, vyšší moci a přerušení Prací budou prováděny přiměřeně podle odstavce 51.2.1 Smlouvy a odstavců následných.

### Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy, právo Zhotovitele na zvýšení Smluvní ceny, zaplacení vícenákladů, posuny termínů či jakékoli jiné změny Smlouvy, ať již vyplývá z kteréhokoli ustanovení Smlouvy nebo zákona, musí Zhotovitel uplatnit vůči Objednateli písemnou formou nejpozději do třiceti (30) Dnů od okamžiku, kdy se Zhotovitel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět o existenci daného důvodu pro zvýšení Smluvní ceny, vznik vícenákladů, posun termínů či změnu jiného ustanovení Smlouvy. V případě, že Zhotovitel neuplatní tyto své nároky ve výše uvedené lhůtě, veškeré takové nároky Zhotovitele zanikají a Zhotovitel je nebude oprávněn jakoukoli formou po Objednateli vymáhat. V případě, že Zhotovitel uplatní tyto své nároky včas, bude se postupovat v souladu s odstavcem 51.3 Smlouvy.

### Změny již uzavřené Smlouvy, musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. s výhradou provedenou v zadávací dokumentaci dle § 100 ZZVZ, resp. upravenou v odst. 10.8 Smlouvy.

# PŘERUŠENÍ PRACÍ

Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele přerušit postup Prací na Díle na takovou dobu (nejdéle však na dobu šesti (6) Měsíců) a takovým způsobem, jaký považuje Objednatel za nezbytný, a současně bude Zhotovitel během takového přerušení Prací řádně chránit a zajišťovat Dílo.

Jestliže takovéto přerušení postupu Prací na Díle dle tohoto článku 52 Smlouvy bude mít vliv na plnění termínů provedení Díla dle Smlouvy, eventuálně na další oblasti stanovené Smlouvou, bude postupováno v souladu s článkem 51 Smlouvy. Obě smluvní strany v tomto případě provedou přiměřená opatření k minimalizování prodloužení termínu ukončení Díla. V případě, že dojde ke skutečnosti specifikované v odst. 10.8 písm. b) Smlouvy, termín plnění se automaticky prodlužuje o prodlení Objednatele.

objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli v této souvislosti prokázané a účelně vynaložené, náklady vzniklé mu z přerušení prací, jako jsou zejména náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit, prodloužení bankovních záruk, prodloužení pobytu pracovníků Zhotovitele, pojištění, následné obnovení Prací apod., není-li přerušení postupu Prací na Díle způsobené důvody, které lze přičíst Zhotoviteli.

Během doby přerušení nesmí Zhotovitel odvážet ze Staveniště žádné Věci a součásti Díla či Montážní zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Ustanovení § 2627 odstavec 1 věta druhá občanského zákoníku se nepoužijí.

# ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY NA ZÁKLADĚ VLASTNÍHO ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE

### Objednatel je oprávněn kdykoli odstoupit od Smlouvy na základě vlastního rozhodnutí. Odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce 53.1.1 Smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

### Po oznámení o odstoupení podle odstavce 53.1.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

#### přestat se všemi dalšími Pracemi, vyjma těch Prací, které Objednatel eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část Díla, která již byla provedena,

#### ukončit všechny Smlouvy se Poddodavateli,

#### ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno Montážní zařízení ze Staveniště a odvolat personál Zhotovitele i Poddodavatelů ze Staveniště, odstranit ze Staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat Objednateli Staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu,

#### po úhradě plateb stanovených v odstavci 53.1.3 Smlouvy dále:

##### předat Objednateli ty části Díla, které Zhotovitel realizoval až do data odstoupení,

##### převést na Objednatele práva, k již provedeným částem Díla, zejména k jakýmkoli zhotoveným Věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 53.1.1 Smlouvy, která je Zhotovitel podle jiných ustanovení Smlouvy povinen převést na Objednatele v rámci Díla, a pokud o to Objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění Díla uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavateli,

##### dodat Objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou Zhotovitelem a jeho Poddodavateli v souvislosti s Dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 53.1.1 Smlouvy, kterou je Zhotovitel podle jiných ustanovení Smlouvy povinen dodat Objednateli v rámci rozpracovaného Díla.

### Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy podle odstavce 53.1.1 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli dále uvedené částky:

#### Smluvní cenu odpovídající Zhotovitelem řádně provedeným částem Díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení. Tam kde nebude zřejmá výše Smluvní ceny odpovídající rozpracované části Díla, budou Objednatelem hrazeny prokazatelné účelně vynaložené náklady související s dílem,

#### prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly Zhotoviteli při ochraně Díla podle odstavce 53.1.2 (a) Smlouvy,

#### prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly Zhotoviteli při eventuálním zajištění prací podle odstavce 53.1.2 (c) Smlouvy,

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY V DŮSLEDKU PODSTATNÉHO PORUŠENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM

### Objednatel je, aniž by tím omezil či vyloučil jiná práva vyplývající mu ze Smlouvy, oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech dále uvedených podstatných porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného Zhotoviteli:

#### jestliže v průběhu plnění Smlouvy Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele nebo se Zhotovitel stane jinak platebně neschopným podle právních předpisů platných pro místo sídla Zhotovitele, nebo

#### jestliže Objednatel oprávněně (v souladu s ustanoveními Smlouvy) odmítne, i po třetí nápravě (revizi) zpracované Zhotovitelem dle Smlouvy, schválit Projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou dle kapitoly 2.5 Přílohy 3 Smlouvy, nebo

#### jestliže Zhotovitel postoupí nebo převede Smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze Smlouvy vyplývající, v rozporu s ustanoveními článku 54 Smlouvy, nebo

#### jestliže smluvní pokuta účtovaná Zhotoviteli dosáhla kteréhokoli z limitů stanovených v odstavcích 42.2, 42.3.9 nebo 42.5.5 Smlouvy, nebo zpoždění kteréhokoli platebního milníku dle Přílohy 11 Smlouvy je delší než devadesát (90) Dnů, z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli nebo

#### jestliže z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, nebude ani po provedení potřebných změn a úprav provedených Zhotovitelem v souladu se Smlouvou dosaženo limitních hodnot garantovaných parametrů uvedených v Příloze 2 Smlouvy při Garančním měření v rámci Testu „A“ nebo „B“, nebo

#### ani po předchozím písemném oznámení Objednatele, nerealizuje Dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění svých povinností daných Smlouvou, nebo

#### jestliže Zhotovitel neposkytne Objednateli bankovní záruky za podmínek uvedených v článku 16 Smlouvy, nebo

#### jestliže Zhotovitel nezajistí pojištění v souladu s článkem 49 Smlouvy, nebo

#### v případě jakéhokoli nepodstatného porušení, pokud Zhotovitel toto porušení neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nebo

#### v případě, že působení vyšší moci dle článku 50 Smlouvy trvá déle než 12 Měsíců.

#### Odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce 53.2.1 Smlouvy je účinné dnem doručení Oznámení o odstoupení Zhotoviteli, není‑li v oznámení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

### Po obdržení Oznámení o odstoupení podle odstavců 53.2.1 Smlouvy, Zhotovitel je povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v Oznámení o odstoupení:

#### přestat se všemi dalšími Pracemi, vyjma těch Prací, které Objednatel eventuálně specifikoval v Oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část Díla, která již byla provedena,

#### ukončit všechny smlouvy s Poddodavateli, nebo pokud o to Objednatel požádá bude Zhotovitel povinen postoupit na Objednatele nebo třetí stranu (nového zhotovitele) ty smlouvy s Poddodavateli, které byly uzavřeny v souvislosti s realizací Díla a které jsou dle Objednatele nezbytné k pro dokončení Díla.,

#### ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno Montážní zařízení ze Staveniště a odvolat personál Zhotovitele i Poddodavatelů ze Staveniště, odstranit ze Staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit Staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu,

#### převést na Objednatele práva, k již provedeným částem Díla, které se Objednatel rozhodne převzít, zejména k jakýmkoli zhotoveným Věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 53.2.1 Smlouvy, která je Zhotovitel podle jiných ustanovení Smlouvy povinen převést na Objednatele v rámci Díla,

#### dodat objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou Zhotovitelem a jeho Poddodavateli v souvislosti s Dílem k datu účinnosti Oznámení o odstoupení dle odstavce 53.2.1 Smlouvy, kterou je Zhotovitel podle jiných ustanovení Smlouvy povinen dodat Objednateli v rámci rozpracovaného Díla.

### V případě odstoupení podle odstavce 53.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn vstoupit na Staveniště a omezit přístup na něj Zhotoviteli, a to pouze se souhlasem a za účasti oprávněné osoby objednatele. Zároveň je Objednatel oprávněn dokončit práce sám nebo prostřednictvím třetí strany. Objednatel je na základě souhlasu Zhotovitele oprávněn převzít a používat za úplatu Zhotoviteli jakékoli Montážní zařízení, které eventuálně na Staveništi je ve spojitosti s realizací Díla na takovou lhůtu, kterou Objednatel považuje za potřebnou pro realizaci a ukončení Díla. Zhotovitel není bezdůvodně oprávněn odepřít souhlas Objednateli s převzetím a používáním Montážních zařízení bez závažných provozních či technických důvodů. Po ukončení Díla nebo v dřívější době, dle stavu Prací, je Objednatel povinen informovat Zhotovitele, že toto Montážní zařízení bude vráceno Zhotoviteli na Staveništi. Tento odstavec se neuplatní v případě odstoupení z důvodu uvedeném v odstavci 53.2.1(j) Smlouvy.

### Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy podle odstavce 53.2.1 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli dále uvedené částky:

#### Smluvní cenu, odpovídající Zhotovitelem provedeným a Objednatelem převzatým částem Díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy,

#### hodnotu jakýchkoli nepoužitých nebo částečně použitých Věcí na Staveništi souvisejících s realizací Díla,

#### prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly Zhotoviteli při eventuálním zajištění prací podle odstavce 53.2.2 (a) Smlouvy.

#### Veškeré částky dlužné Zhotovitelem Objednateli, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům Zhotovitele podle tohoto článku. Po řádném ukončení činností Zhotovitele dle odstavce 53.2.2 Smlouvy a řádném vypořádání ostatních závazků a pohledávek Objednatele a Zhotovitele dle Smlouvy, vrátí Objednatel Zhotoviteli bankovní záruky vystavené Zhotovitelem v souladu se Smlouvou.

### Dokončí-li Objednatel Dílo v souladu s odstavcem 53.2.3 Smlouvy, stanoví se náklady za dokončení Díla provedeného Objednatelem. Převýší-li částka, na kterou Zhotovitel má nárok podle odstavce 53.2.4 Smlouvy, spolu s prokázanými, přiměřenými a účelně vynaloženými náklady vzniklými Objednateli při dokončování Díla Smluvní cenu, je Zhotovitel povinen tento přebytek zaplatit. Je-li tento rozdíl vyšší než částky dlužné Zhotoviteli podle odstavce 53.2.4 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit rozdíl Objednateli a je-li tento rozdíl menší, než částky dlužné Zhotoviteli uvedené v odstavci 53.2.4 Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit rozdíl Zhotoviteli. Objednatel a Zhotovitel se zavazují dohodnout se písemně o propočtu výše uvedeném a o způsobu, kterým tyto částky budou zaplaceny. Tento odstavec se neuplatní v případě odstoupení z důvodu uvedeném v odstavci 53.2.1(j) Smlouvy.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

### Zhotovitel je, bez dotčení svých jiných práv nebo možností nápravy, které mu vyplývají ze Smlouvy, oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případech dále uvedených podstatných porušení Smlouvy Objednatelem, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného Objednateli. Odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce 53.3.1 Smlouvy je účinné dnem doručení Oznámení o odstoupení Objednateli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení:

1. jestliže v průběhu plnění Smlouvy Objednatel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek Objednatele nebo se Objednatel stane jinak platebně neschopným, nebo
2. Objednatel neuhradil Zhotoviteli dlužnou částku splatnou v rámci Smlouvy do tří (3) měsíců od data její splatnosti ačkoli na nedoplatek byl písemně upozorněn a uběhla dodatečná čtrnácti (14) denní lhůta po obdržení tohoto požadavku od Zhotovitele, nebo
3. jestliže od vzniku zásahu vyšší moci dle článku 50 Smlouvy znemožňujícího realizaci Díla uplynula doba delší než 12 měsíců a vadný stav trvá.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit z jiných důvodů nežli z důvodů, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2002 až § 2005 občanského zákoníku.

### Jestliže dojde k odstoupení od Smlouvy podle odstavce 53.3.1 Smlouvy, pak Zhotovitel musí neprodleně, nebo k datu stanoveného v Oznámení o odstoupení postupovat v souladu s odstavcem 53.1.2 Smlouvy:

### Dojde-li k odstoupení od Smlouvy podle odstavce 53.3.1 Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré platby specifikované v odstavci 53.1.3 Smlouvy.

Proti veškerým platbám dlužných Objednatelem Zhotoviteli podle tohoto článku 53 Smlouvy budou započteny jakékoli částky zaplacené Objednatelem Zhotoviteli v rámci Smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených záloh, vyjma úroků z prodlení za pozdní platby faktur ze strany Objednatele.

Odstoupením od Smlouvy nezanikají (i) případné nároky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek Zhotovitelem na základě Smlouvy, (ii) případné nároky plynoucí ze záruk za Dílo nebo záruk za skryté vady, (iii) ustanovení Smlouvy o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.

Dojde-li k odstoupení od Smlouvy podle článku 53 Smlouvy, je Objednatel po vypořádání vzájemných závazků vyplývajících ze Smlouvy povinen vrátit Zhotoviteli bankovní záruky vystavenou Zhotovitelem v souladu se Smlouvou.

Ustanovení o ukončení Smlouvy obsažené v Příloze 12 Smlouvy nejsou pro tuto Smlouvu platná.

# *závěr*

# postoupení Smlouvy a zákaz retence

Smluvní strany vzájemně vylučují možnost jedné ze smluvních stran bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí straně Smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze Smlouvy vyplývající. Obdobně smluvní strany vylučují možnost bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele zastavit třetí straně jakékoli právo, závazek nebo zájem ze Smlouvy pro danou smluvní stranu.

Smluvní strany tímto sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn zadržet, tj. využít retenčního práva na jakékoli Věci či budoucí části Díla dle Smlouvy, včetně jakékoli dokumentace.

# Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

## Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace Smlouvy.

## Smluvní strany, pro dosažení tohoto účelu definují dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby (viz definice podle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění) se budou řídit těmito protikorupčními zásadami.

## Zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je dle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči Zhotoviteli.

## objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že Zhotovitel, se při realizaci Smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

# Závěrečná ustanovení

Smlouva může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků zpracovaných v návaznosti na § 222 ZZVZ a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje úplná dohoda o jeho obsahu. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 (*Nedostatek konsenzu*) občanského zákoníku.

Platnost a účinnost

### Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy smluvními stranami.

### Smlouva jako celek nabývá účinnosti dnem vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a/nebo vydáním jednostranného písemného prohlášení Objednatele v souladu s odstavcem 56.2.3 Smlouvy

### Objednatel předpokládá na základě dostupných informací nabytí účinnosti Smlouvy do 60 Dnů po podpisu Smlouvy.

### Splnění podmínky vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru dle odstavce 56.2.2 Smlouvy lze nahradit jednostranným písemným prohlášením Objednatele, že na splnění této podmínky pro vstoupení Smlouvy v účinnost netrvá a Smlouva vstupuje v účinnost jednostranným písemným prohlášením Objednatele, za současné podmínky, že do doby vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru nelze na Staveništi provádět práce vázané na toto povolení.

### Bez ohledu na výše uvedené, ustanovení článků 1 [SMLUVNÍ STRANY], 2 [DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ], 3 [PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY], 4 [DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO], 5 [ROZHODNÉ PRÁVO], 6 [ŘEŠENÍ SPORŮ], 7 [SDĚLENÍ], 8 [ÚČEL DÍLA], 9.1 písm. (a) (b) (c) [PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO], 10.1 c), písm. (a) a (b) [TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA], c) [POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA] v rozsahu aplikovatelném na Práce či Služby, které mají být provedeny přede dnem účinnosti, 12 [SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE] v rozsahu aplikovatelném na Práce či Služby, které mají být provedeny přede dnem účinnosti, 15 [DANĚ A POPLATKY], 17 [UŽÍVACÍ PRÁVA LICENCE/UŽÍVACÍ PRÁVA POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ], 18 [OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ], 19 [ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN], 20.1 a 20.2, [INFORMACE PRO OBJEDNATELE], 21 [UZAVÍRÁNÍ SMLUV SE PODDODAVATELI], 22 [NORMY A PŘEDPISY], 23 [INŽENÝRSKÉ PRÁCE, DOKUMENTACE], 24 [POSTUP REALIZACE DÍLA] v rozsahu aplikovatelném na Práce či Služby, které mají být provedeny přede dnem účinnosti, 38 [BEZPEČNOST PRÁCE], 42 [SMLUVNÍ POKUTY], 43 [ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST], 44 [NÁHRADA ÚJMY (ŠKODY), CELKOVÁ ODPOVĚDNOST], 45 [ODŠKODNĚNÍ ZA PATENTOVOU ČISTOTU], 46 [PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA], 49 [POJIŠTĚNÍ], 50 [VYŠŠÍ MOC], 51 [ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ], 52 [Přerušení Prací], 53 [ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY], 54 [POSTOUPENÍ SMLOUVY A ZÁKAZ RETENCE], 55 [ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU], 56 [ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ] nabývají účinnosti již dnem podpisu Smlouvy.

S přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v odstavci 56.2 Smlouvy a za účelem včasného dokončení Díla v souladu se Smlouvou smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je oprávněn provádět, v období mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem účinnosti Smlouvy, činnosti uvedené v tabulce 2 Přílohy 10 Smlouvy. V případě, že Den účinnosti Smlouvy nenastane v termínu do 30 Dnů po podpisu Smlouvy, nebo v jiném vzájemně dohodnutém prodlouženém termínu, Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli část Smluvní ceny za řádně provedené činnosti uvedené v tabulce 2 Přílohy 10 Smlouvy. Tato částka bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, doložené Objednatelem podepsaným protokolem o předání a převzetí, se splatností třicet (30) Dní. Uhrazením faktury Zhotoviteli budou vyrovnány veškeré závazky a pohledávky, náklady, výdaje a škody Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

V případě, že den účinnosti Smlouvy nenastane do 30 Dnů po podpisu Smlouvy, avšak na základě dostupných informací bude možno důvodně předpokládat, že den účinnosti Smlouvy nastane v pozdějším období, Objednatel svolá společné jednání, na kterém bude projednán další postup, zejména z pohledu termínů plnění Díla, při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že den účinnosti Smlouvy nenastane v termínu do 30 dnů po podpisu Smlouvy nebo v jiném vzájemně dohodnutém prodlouženém termínu.

V případě, že Smlouva nabude účinnost ve smyslu odstavce 56.4 Smlouvy až po datu 30 Dnů po podpisu Smlouvy a již došlo k uhrazení částky dle odstavce 56.3 Smlouvy, pak o tuto částku bude ponížena akontace a/nebo faktura za splnění dotčeného platebního milníku uvedeného v Příloze 11 Smlouvy.

Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu Smlouvy a vztahující se ke Smlouvě, pokud se nestala součástí Smlouvy, ztrácejí podpisem Smlouvy platnost.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla nebo ke dni ukončení Smlouvy nezanikají (i) případné nároky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu újmy (škody) a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek Zhotovitelem na základě Smlouvy, (ii) případné nároky plynoucí ze záruk za Dílo nebo záruk za skryté vady, (iii) ustanovení Smlouvy o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po dni podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla nebo ukončení Smlouvy.

V případě, že by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti Smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem Smlouvy a s vůlí smluvních stran vyjádřenou uzavřením Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 (*Pevná částka nebo odkaz na rozpočet*) občanského zákoníku.

Podpis Smlouvy oběma smluvními stranami může být proveden fyzicky nebo elektronicky. V případě elektronického podpisu je Smlouva podepsána datem připojení elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění oběma smluvními stranami do této Smlouvy. V případě fyzického podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami bude Smlouva podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, s tím, že Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Smlouva je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel z titulu plnění této Smlouvy musí zpracovávat v nezbytném rozsahu osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele včetně jeho Poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Při zpracování osobních údajů bude postupováno v souladu s „Informací o zpracování osobních údajů získaných od subjektu údajů i z jiných zdrojů“ která, je uvedena v Příloze 13 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance včetně svých Poddodavatelů s tímto dokumentem seznámit.

## Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit Smlouva v otevřeném a strojově čitelném formátu.

## Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zveřejní v registru smluv Objednatel, a to bez zbytečného odkladu po splnění podmínek pro vstoupení Smlouvy v účinnost dle odstavce 56.2.2 Smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze Teplárna Písek, a.s. Zhotovitel je oprávněn společnost Teplárna Písek, a.s., vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. Společnost Teplárna Písek, a.s. opravu provede, bude-li výzva Zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.

V Písku dne 21.3.2025 V Písku dne 21.3.2025

Za objednatele: Za Zhotovitele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ............................................................Karel Vodička,předseda představenstvaTeplárna Písek, a.s. |  | ............................................................Ing. Václav Klein,jednatel společnosti |
|  |  |  |
| ............................................................JUDr. Ing. Michal Čapek,místopředseda představenstvaTeplárna Písek, a.s. |  |  |