

SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. Objednatele: SML2025-00311

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

zastoupená Ing. Pavlem Habartou, Technickým ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CAPEXUS s.r.o.

se sídlem Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5

IČ: 241 31 326

DIČ: CZ24131326, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 123-6630440227/0100

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 181449

zastoupená Ing. Blankou Marešovou, místopředsedou rady jednatelů a Mgr. Alexandrou Tomáškovou, členem rady jednatelů

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně též „Smluvní strany“ či samostatně „Strana“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“),

která je uzavírána na základě nákupu s ověřením a položkového rozpočtu Zhotovitele, který předložil Objednateli a jehož obsah tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je doplnění zasklení kuchyňky v 5NP v části A08 hlavního objektu Kongresového centra Praha a.s. včetně potřebných návazných stavebních a technologických úprav.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí:
 - a) provedení stavebních prací, tj. doplnění zasklení stávající kuchyňky dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace prostor Kongresového centra Praha, a.s. Stavební úpravy – čajové kuchyňky, verze 02/2023, kterou zpracoval Zhotovitel a rovněž tak dle vzoru zasklení kuchyňky v 1NP A08, kterou rovněž realizoval Zhotovitel. Součástí díla jsou rovněž návazné stavební úpravy podhledů, SDK konstrukcí, úpravy silnoproudých rozvodů, VZT, osvětlení, provedení vinylové podlahy a další nutné drobné stavební práce. Rozsah díla je specifikován v **Příloze č. 1**.
 - b) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných v souladu se Smluvními podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi - **Příloha č. 2** této Smlouvy. Dílo bude prováděno za nepřerušného provozu objektu Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, technicky i personálně způsobilý Dílo pro Objednatele provést.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známa povaha jednotlivých provozů Objednatele v místě plnění, jakož i výchozí stav prostor, v nichž má být Dílo prováděno.

II.

Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele – 5. NP v části A08 hlavního objektu. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla, které nevyžadují přítomnost v sídle Objednatele, v místě dle své volby.

3. Provedením Díla se rozumí úplné dokončení všech dodávek, prací a činností a jeho protokolární předání bez vad a nedodělků Objednateli (s výjimkou případných drobných vad a nedodělků dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly cenu Díla v celkové výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) bez DPH. K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla v rozsahu dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy.

- 
4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. a zákonu č. 235/2004 Sb. (dále jen „**zákon o DPH**“) a obsahovat číselnou identifikaci této smlouvy. Přílohou faktury musí být akceptační protokol o předání Díla. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: 
 5. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
 6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
 7. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
 8. Objednatel je oprávněn provést úhradu ceny Díla bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.
 9. Zhotovitel je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu ceny Díla jen ve výši ceny díla bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností.
 10. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VI.

Akceptační řízení

1. Zhotovitel vyzve ke kontrole dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatele alespoň dva pracovní dny před termínem dokončení Díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V rámci kontroly při předávacím řízení je Objednatel povinen posoudit Dílo z hlediska splnění rozsahu zadání dle této smlouvy a provést prohlídku Díla za účelem zjištění zjevných vad a nedodělků. V případě, že má Dílo pouze drobné vady nebo nedodělky nebránící užití Díla k účelu stanovenému touto smlouvou, je Objednatel povinen Dílo převzít. Smluvní strany uvedou specifikaci vad a nedodělků včetně termínů pro jejich odstranění v předávacím protokolu.
2. Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelem v akceptačním protokolu, ledaže Objednatel odmítne protokol bezdůvodně podepsat.

3. Pro vyloučení pochybností je ke sjednanému termínu plnění (čl. II. odst. 2) Zhotovitel povinen předat Objednateli celé Dílo.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí Díla Objednatelům na základě akceptačního protokolu.
5. Reklamace budou zasílány prostřednictvím e-mailu zaslaného na adresu reklamace@capexus.cz. Záruční doba se neprodlužuje. Zhotovitel je na své náklady povinen odstranit veškeré oprávněně reklamované vady Díla, které mu oznámí Objednatel a za které Zhotovitel odpovídá, a to opravou či výměnou vadné části Díla. Není-li oprava nebo výměna možná anebo vhodná, informuje Zhotovitel o této skutečnosti Objednatel a poskytne mu přiměřenou slevu z ceny Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou z důvodů výlučně na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do řádného předání Díla, maximálně však do výše 10 % ceny Díla.
2. V případě prodlení Objednatel se zaplacením ceny Díla ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělků Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě - v případě, že s ohledem na povahu vady nebude objektivně možné vadu odstranit v této lhůtě, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost Objednateli prokazatelně odůvodnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od oznámení vady. Odůvodnění musí zahrnovat i návrh náhradní lhůty přiměřené charakteru vady a nutným technologickým nebo dodavatelským lhůtám. K prodloužení lhůty dojde pouze po výslovném písemném (postačí e-mailem) souhlasu Objednatel.), smluvní pokutu ve výši 250, - Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost spočívající zejména v ad hoc konzultacích a rozhodnutích v případech možného variantního přístupu k řešení v dané oblasti zpracování. Povinnost součinnosti Objednatel se nevztahuje na informace, které jsou již obsaženy v **příloze č. 2** této smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli v místě plnění v nezbytném rozsahu elektrickou energii a vodu potřebnou k provedení Díla, přičemž náklady na tyto dodávky nese Objednatel.
2. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:

Za Objednatele: Ing. Milan , e-mail:milan.rehak@praguecc.cz , telefon 775 567 744

Za Zhotovitele: MgA. Tereza Nováková e-mail: tereza.novakova@capexus.cz, telefon 601 057 361

Pro vyloučení pochybností nejsou uvedené osoby oprávněny podepisovat právně závazné dokumenty (dodatky, akceptační protokoly, apod.).

3. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění této smlouvy dodržovat požadavky platných právních předpisů proti korupci, jakož i Etického kodexu Objednatele, a zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla být podle příslušných právních předpisů kvalifikována jako trestné činy úplatkářství, nebo způsobit takové porušení nebo trestní stíhání druhé smluvní strany, zejména nepožadovat, nepřijímat, nenabízet, neschvalovat, neslibovat a neposkytovat nezákonné platby přímo, prostřednictvím třetí strany nebo jako prostředník úplatky v peněžní nebo v jakékoli jiné formě, jakýmkoli fyzickým nebo právnickým osobám, zejména obchodním korporacím, orgánům státní správy a samosprávy, úředním osobám, zaměstnancům státních i nestátních organizací a jejich zástupcům.
4. Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10.000.000, - Kč (slovy: deset milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení certifikátu o pojištění dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjedené pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistný certifikát je součástí této smlouvy jako **Přílohy č. 3** Pojistný certifikát.
5. Zhotovitel je oprávněn zapojit do provádění jednotlivých částí Díla subdodavatele pouze s předchozím souhlasem Objednatele (postačí e-mailem). V takovém případě odpovídá stejně, jako kdyby plnění prováděl sám.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za Dílo a jakékoli jeho poškození až do převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakékoli jiné škody v případě, že bude prokázáno porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel okamžikem protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků a v případě Zboží úplným zaplacením ceny.

IX.

Mlčenlivost

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o druhé smluvní straně a její podnikatelské činnosti v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, pokud tyto informace mají povahu chráněných informací. Za chráněné informace dle tohoto ustanovení se považuje obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací.

3. Smluvní strana se též zavazuje nevyužít informace podle předchozího odstavce ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich předání.
4. Smluvní strana se zavazuje, že nebude neoprávněně pořizovat kopie informací či jiné záznamy a nebude zjišťovat informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Zákaz zpřístupnění chráněných informací se nevztahuje na informace, které:
 - a) mohou být zveřejněny na základě platných právních předpisů bez porušení smlouvy;
 - b) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany zproštěny příslušných omezení;
 - c) jsou veřejně známé nebo se staly veřejně známými jinak, než následkem porušení povinnosti smluvní strany;
 - d) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; nebo
 - e) smluvní strana je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování nebo chránění svých práv.

Smluvní strana je dále oprávněna sdělit chráněné informace svým zaměstnancům a dalším osobám podílejícím se na provádění Díla v rozsahu, jakém je tyto osoby potřebují znát pro plnění svých povinností v souvislosti s prováděním Díla a za předpokladu, že budou tyto osoby vázány povinností mlčenlivosti.

6. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy, natrvalo pak v případě obchodního tajemství.
7. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.
8. Na základě žádosti Zhotovitele může Objednatel udělit Zhotoviteli souhlas s užitím základních informací o Díle, o Objednateli, včetně fotografií a audio-vizuálních záznamů dokumentujících průběh plnění pro Zhotovitelovy reference, marketingové účely a spolupráci Zhotovitele s Objednatel.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a podstatným porušením povinností na straně Zhotovitele je situace, kdy je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla po dobu delší než 30 dnů. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení (s výjimkou insolvenčního řízení

zahájeného na základě návrhu, který je zjevně bezdůvodný), exekuční řízení, trestní řízení nebo stane-li se nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a podstatným porušením povinností na straně Objednatele je zejména situace, kdy je Objednatel v prodlení s úhradou kterékoli faktury dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel je však oprávněn od smlouvy odstoupit až poté, co písemně vyzve Objednatele k úhradě dlužné částky a poskytne mu k tomu přiměřenou dodatečnou lhůtu v délce alespoň 7 dnů, která marně uplyne. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel vstoupí do likvidace nebo je vůči němu podán insolvenční návrh, který není zjevně bezdůvodný.
5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají do budoucna okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty a úroků z prodlení. Objednatel uhradí v případě odstoupení Zhotoviteli část ceny Díla odpovídající části Díla provedené do dne odstoupení, jakož i cenu veškerého v souvislosti s Dílem zakoupeného materiálu a zboží, které předá Zhotovitel Objednateli.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit. Smluvní strany se dohodly, že za důvěrnou informaci, která nebude uveřejněna, považují cenu Díla a dále **přílohu č. 1**.
3. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 1 pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškerá komunikace smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou byla činěna elektronicky na e-mailovou adresu kontaktních osob v čl. VIII odst. 2. Tím není vyloučeno právo smluvní strany učinit konkrétní jednání v písemné (listinné) formě. Veškerá právní jednání, jimiž se závazně zakládají, mění nebo ruší práva a povinnosti smluvních stran uvedená v této smlouvě (zejména dodatky ke Smlouvě,

odstoupení apod.) musí být učiněna písemně (čímž se rozumí v tištěné podobě obsahující podpis jednající osoby anebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem, případně zasláním do datové schránky příslušné smluvní strany).

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – oceněný položkový rozpočet

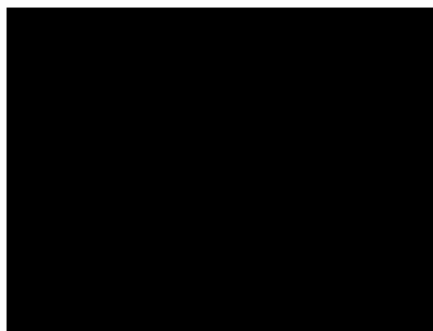
Příloha č. 2 - Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi

Příloha č. 3 – Pojistný certifikát.

V případě rozporu znění přílohy a této smlouvy má přednost smlouva.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

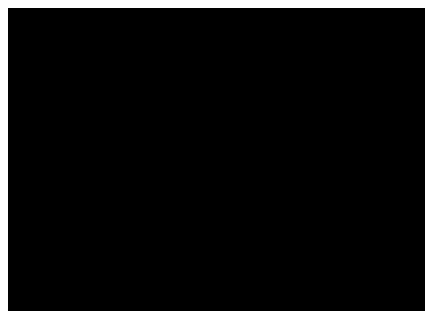
V Praze dne 12. 6. 2025



Technický ředitel

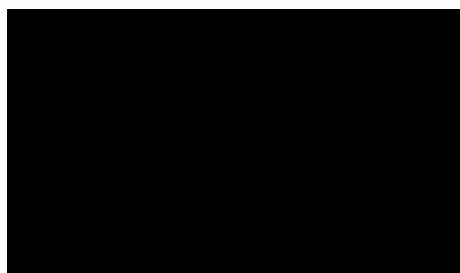
Kongresové centrum Praha, a. s.

V Praze dne 19. 6. 2025



místopředseda rady jednatelů

CAPEXUS s.r.o.



CAPEXUS s.r.o.