

Smlouva o dílo č. 7/25/O

Dodávka generálního úklidu a výpomoci při úklidu na kolejích SKM Mendelu

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. Smluvní strany

1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součást: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxx xxxxx, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Vedoucí kolejí J.A.Komenského: xxxx xxxx

tel.: + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxx@xxxxx.cz

Vedoucí kolejí Akademie: xxxxx xxxxx

Tel.: xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxx@xxxxx.cz

Vedoucí Tauferových kolejí: xxxx xxxx

tel.: xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxx@xxxxx.cz

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: 27-0478000237/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby **REEHAP s.r.o.**

Se sídlem/s místem podnikání: **Barvy 598/2, 638 00 Brno**

Zastoupena: **Bc. Adamem Řehůrkem, jednatelem**

V provozně-technických věcech jedná: **Bc. Adam Řehůrek**

telefon: **xxx xxx xxx**; e-mail: **xxxxx@xxxxx.cz**

IČO: **253 33 925**; DIČ: **CZ25333925**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**; číslo účtu: **19-9085880297/0100**

Zapsaná v obchodním rejstříku u **Krajského** soudu v **Brně**, oddíl **C**, vložka **26554**

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je provedení generálního úklidu a výpomoci při úklidu pro objednatele. Generálním úklidem se rozumí rozsah úklidových prací dle přílohy „Technická specifikace zakázky“, v prostorách objednatele – koleje SKM Mendelu, Brno:
- kolej J.A.Komenského (dále JAK)
 - kolej Akademie
 - Tauferovy koleje.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 2.3 Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.
- 2.4 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Doba plnění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 7. 2025, do 25. 7. 2025 při dodržení následujícího harmonogramu:

- 1. Generální úklid: Koleje JAK, bl. D a B: 1.7.-12.7.2025**
- 2. Výpomoc při úklidu pokojů: Koleje JAK, bl. A a B: 21.7.-25.7.2025**
- 3. Výpomoc při úklidu kolejí Akademie a Tauferovy koleje, 1.7.-13.7.2025**

3.2 Místo plnění

Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) je objekt (budova) pro ubytovací provoz (VŠ kolejí) SKM v souladu se způsobem plnění vymezeným pro realizaci.

- kolejí J.A.Komenského, blok A, B a D, Kohoutova ul., 613 00, Brno
- kolejí Akademie, tř. Gen. Píky 7, Brno
- Tauferovy kolejí, J. Babáka 3., Brno

3.3 Způsob plnění

- 3.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací prostory pracoviště. Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat od dne Termínu zahájení prací.

Zhotovitel bere na vědomí, že práce probíhají v plném provozu areálu kolejí a při jejich provádění neomezí klienty Objednatele.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Výpomoc při úklidu pokojů koleje JAK, bl. A a B	184.600,00	223.366,00
Generální úklid koleje JAK, bl. B a D	525.150,00	635.431,50
Výpomoc při úklidu koleje Akademie a Tauferovy koleje	131.040,00	158.558,40
Celková cena	840.790,00	1.017.355,90

Uvedená celková cena generálního úklidu zahrnuje veškeré náklady na provedenou práci, ochranné čisticí a dezinfekční prostředky, jakož i jakékoliv jiné náklady spojené s plněním této smlouvy.

Celková fakturační částka se automaticky mění při zákonné změně sazby DPH.

4.2 Platební podmínky

4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v měsíci, v němž bylo dílo provedeno. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.

4.2.2 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA.

4.2.3 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Pokud objednatel vrátí fakturu neoprávněně, zůstane v platnosti původní lhůta splatnosti.

4.2.4 V případě, že

a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

5. Záruka za jakost díla

5.1 Za přejímání úklidových prací odpovídá pověřený pracovník objednatele – vedoucí jednotlivých kolejí.

V případě nedostatečných, nebo neúplně provedených prací oznámí objednatel telefonicky na číslo xxx xxx xxx, paní/panu **Bc. Adamovi Řehůřkovi** nebo e-mailem na adrese xxxx@xxxx.cz tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zhotoviteli (do 24 hodin) a na základě písemného zápisu obou smluvních stran má objednatel právo v odůvodněných případech na slevu z ceny, jejíž výše se stanoví dohodou stran ke konkrétním případům.

Zhotovitel vybaví své pracovníky ochrannými, čistícími, úklidovými a desinfekčními prostředky. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za to, že jeho pracovníci budou řádně proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a hygienických požadavcích na úklid a čištění

5.2 Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele. Jakékoliv připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele, které zhotovitel předem písemně objednateli označí jako pověřené pracovníky.

5.3 Zhotovitel je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, výše pojistného plnění je 10 000 000,00 Kč.

Škodami, které jsou pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí a nedbalostí při výkonu činností zhotovitele dle této smlouvy.

5.4 Objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem:

- umožní pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru,
- zabezpečí uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících, desinfekčních prostředků a čistících strojů

Tímto objednatel nepřebírá odpovědnost za škodu na odložených a uložených věcech a zhotovitel se práva na uplatnění náhrady škody na objednateli výslovně vzdá.

5.5 Další práce, vyžádané a potvrzené objednatelem nad rámec zpracované individuální kalkulace, zajišťované zhotovitelem, budou do fakturovány za předem dohodnutou cenu po skončení kalendářního měsíce a objednatelem proplaceny v příslušných termínech splatnosti jako vícepráce. Vícepráce musí být mezi stranami vždy předem písemně dohodnuty, včetně ceny za ně, jinak zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu.

Reklamacie Objednatele se předává písemně, mailem, na jeho servisní středisko na adresu: REEHAP s.r.o., Olomoucká 27, 618 00 Brno

Tel: xxx xxx xxx

E-mail: xxxxx@xxxx.cz

6. Smluvní pokuty

6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu § 109 ZDPH.

6.2 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení dílčího plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla a jeho protokolárního předání Objednateli postupem zejména podle odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.3 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané v odstavci 5.2, článek 5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením vady či nedodělku uplatněné Objednatel v přejímacím řízení podle odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s vyřízením vady či nedodělku v přejímacím řízení.

6.4 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6.5 Smluvní pokuty, případně úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 6.6 V případě, že Objednateli, vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, případně nárok na úrok z prodlení, vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
 - Zhotovitel je v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;
 - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
 - Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
 - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této Smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
 - Není v likvidaci;
 - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 7.5 Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předání a převzetí (zápisu ve stavebním (montážním) deníku); v případě dokončení celého díla, dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla
- 7.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze po přechozím souhlasu Objednatele.
- 7.9 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.10 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

- 7.11 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.12 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.13 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li stanoven Termín zahájení prací v odst. 3.1, písm. a), článku 3. Smlouvy později.
- 7.14 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Objednatel.
- 7.15 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.16 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha 1 - „Technická specifikace“

Příloha 1: Technická specifikace

V Brně dne 23.6.2025

V Brně dne 17.6.2025

.....
za Objednatele
Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz
Ing. xxxx xxxx
ředitelka

.....
za Zhotovitele
REEHAP s.r.o.
Bc. Adam Řehůřek
jednatel

	Místo plnění	Termín	Pokojů	m2	Kuchyně	m2	soc. zař.	m2
1)	Koleje JAK, bl. B	1.7.-12.7.	144	13,9-14,6	78	5,5-6,5	78	4,5-4,8
2)	Koleje JAK, bl. D	1.7.-12.7.	105	14	105	6,8-9,8	105	5,4
3)	Koleje JAK, bl. A	21.7.-25.7.	119	13,9-14,6	64	5,5-6,5	64	4,5-4,8
4)	Koleje JAK, bl. B	21.7.-25.7.	144	13,9-14,6	78	5,5-6,6	78	4,5-4,8
5)	koleje Akademie	1.7.-13.7.	2 osoby na výpomoc na 8 hod/denně					
6)	Tauferovy koleje	1.7.-13.7.	4 osoby na výpomoc na 10 hod/denně					
1)2)	Celkový úklid buněk po odchodu studentů. Úklid pokoje - mytí oken vč.čištění žaluzií (horizontální), otření nábytku, povlečení lůžkovin, podlaha. Úklid kuchyně - kuch.linka vč. dřezu, baterie, sklokeramické varné desky, lednice a digestoře, podlaha. Úklid sociálního zařízení - podlaha, sprchový kout vč.baterie, WC, umyvadla vč.baterií, zrcadla, doplňky apod.. Umytí chodeb vč. leštění, schodů (hlavní, nouzové), ometení pavučin, vyleštění zrcadel na chodbách, případné umytí skrvn na olejové výmalbě. Umytí a leštění výtahů. Umytí světel v ubytovacích buňkách a na chodbách. Umytí oken na chodbách vč.parapetů. Vše po odchodu studentů.							
3)4)	Celkový úklid pokojů po odchodu hostů, převlečení postelí, úklid sociálního zařízení, kuchyní, vytření chodeb a schodišť.							
5)6)	Výpomoc při úklidu: mytí oken, čištění žaluzií, celkový úklid pokojů vč. sociálních zařízení po odchodu studentů, mytí chodeb, schodů apod.							

Podlahové krytiny

Okna vč. parapetů

PVC a dlažba

plast

