

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22.6.2020**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Strany**Bohumínská městská nemocnice, a.s. (původní pronajímatel)**

se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČO: 26834022

DIČ: CZ26834022

Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu 1728989389/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2788

za níž jedná MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva a Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva

dále „Nájemce“ na straně jedné

a

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace (původní nájemce)

se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČO: 00844853

DIČ: CZ00844853

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 30331791/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880

za níž jedná Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel

oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

dále „Podnájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Článek 1.**Předmět dodatku**

1. Na základě změny právního vztahu mezi Bohumínskou městskou nemocnicí, a.s. a městem Bohumín, Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 31. března 2021, a účinné od 1. dubna 2021, nájemce nemovitostí ve vlastnictví města Bohumín, a má tak mezi jinými v nájmu též budovu pod adresou Slezská 207, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví města Bohumín (dále „Budova“). Uvedená budova se nachází v areálu Bohumínské městské nemocnice, a.s. a je v orientačním plánu označena jako Budova D.

Smluvní strany tímto konstatují, že v důsledku změny právních vztahů k předmětu nájmu se:

- původní pronajímatel stal nájemcem prostor na základě výše uvedené nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem nemovitosti,
- původní nájemce se stal podnájemcem prostor, jež jsou předmětem původní nájemní smlouvy.

S ohledem na tuto změnu se smluvní strany dohodly, že s účinností od 1.7.2025

- se veškeré odkazy na „**pronajímatele**“ v původní nájemní smlouvě a jejich dodatcích považují za odkazy na „**nájemce**“,
- se veškeré odkazy na „**nájemce**“ považují za odkazy na „**podnájemce**“,
- se pojmy „**nájem**“ a „**nájemné**“ interpretují jako „**podnájem**“ a „**podnájemné**“, není-li z kontextu zřejmé jinak.

2. Dále se smluvní strany dohodly, že s účinností k 1.7.2025 se

odst. 2.1. Nájemní smlouvy mění a nově zní:

Předmětem podnájmu dle této Smlouvy jsou prostory sloužící k podnikání v Budově, společně s jejich příslušenstvím a vybavením o celkové výměře 40,3 m², tvořené ordinací lékaře - ortopedie o výměře 21,9 m², a čekárnou o výměře 15,94 m² a skladem o výměře 2,46 m² (dále „Předmět nájmu“). Předmětné místnosti se nacházejí v budově D, v prvním nadzemním podlaží.

odst. 3.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci za úplatu Předmět podnájmu k dočasnému užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Podnájemce bude uvedené prostory využívat každý týden, a to vždy čtyři dny v týdnu.

odst. 6.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce touto Smlouvou přenechává po oboustranné dohodě podnájemci Předmět nájmu do užívání, za dohodnuté podnájemné pro prostor určených k podnikání. Cena za pronajaté prostory určené k podnikání uvedené v čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou stran na 200 korun za m² měsíčně, tj. 8 160 Kč měsíčně (slovy osm tisíc sto šedesát korun českých) měsíčně, tedy celkově ve výši 97 920 Kč (slovy devadesát sedm tisíc devět set dvacet korun českých) ročně (dále „Podnájemné“). Součástí uvedeného podnájmu je kompletní servis včetně souvisejících činností, s výjimkou služeb a činností uvedených v čl. 7.1, 7.2., 7.3.“

Odst. 6.5. Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 8 160 Kč (slovy osm tisíc sto šedesát korun českých) na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Nájemcem a zaslané na e-mail Podnájemce doplnit@doplnit se 14-ti denní lhůtou splatnosti. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace, a to vždy k datu 1. 7., míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této Smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený každoročně českým statistickým úřadem.

Pro případ prodloužení podnájemce s placením podnájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce k úhradě příslušné částky smluvní pokuty na adresu Podnájemce.

3. Zbýlá ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve výše neupraveném zbytku se práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou řídí OZ.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
3. Tento Dodatek spolu s Nájemní smlouvou představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami. Všechna předcházející ústní a písemná ujednání byla do tohoto Dodatku buď zapracována, nebo pozbývají platnosti. K tomuto Dodatku neexistují žádná vedlejší ústní ujednání. Změny a doplňky tohoto Dodatku vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním předmětného dodatku v plném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle nájemce.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

V Bohumíně dne 11. 6. 2025

Za Nájemce

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA
Předseda představenstva

Ing.
Míša

Bohumínská městská nemocnice, a.s.
Slezská 207, Starý Bohumín
735 81 Bohumín
IČ: 26834022, tel: 596 096 111

Za Podnájemce

11. 06. 2025

Ing.
Ředitel

Nemocnice Karviná - Ráj, ④
příspěvková organizace
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853