

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č. [REDACTED]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDACTED] na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy
[REDACTED]
[REDACTED]
středisko 1100 – středisko realizace inženýrských staveb
číslo smlouvy: 1100-25000291

a

Zhotovitel: LB projekt s.r.o.
se sídlem: Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno
IČO: 29262747
DIČ: CZ29262747
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 7.1.2011 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69098
zastoupen Ing. Františkem Lazárkem, DiS. – jednatelem společnosti
číslo smlouvy: DP-2025-06

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru na stavbě „Olomoucká – Životského – stavební úpravy, DPZ/PDPS“ v souladu s podmínkami této smlouvy o zajištění autorského dozoru (dále také jen „smlouva“) a zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem: „Olomoucká – Životského – stavební úpravy, DPZ/PDPS“ (dále také jen „služba“ nebo „služby“).
- (2) Výkon služeb bude zhotovitel provádět v souladu s aktuálně účinnými technickými předpisy, zejména Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a Obchodními podmínkami pro zeměměřičské a průzkumné práce a dokumentaci staveb pozemních komunikací a technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na stavbě.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu plnění.
- (4) Dodatečné projekční práce, zejména k projektové dokumentaci pro provedení stavby, jsou předmětem plnění pouze na základě předchozího písemného pokynu objednatele.

III.

Rozsah činnosti a odměna

- (1) Rozsah výkonu služeb bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby. Smluvní strany sjednávají odměnu ve výši **800,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování služeb**. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytováním služeb včetně cenových vlivů v době plnění. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlaseny objednatelem. Maximální rozsah poskytnutých služeb je dohodnut na **max. 50 hodin**.
- (2) Za výkon služeb je považována i příprava zhotovitele na kontrolní den v přiměřené délce a přiměřená doba strávená na cestě na i z místa stavby nejrychlejší cestou. Maximálně však lze požadovat uhradit 1 hodinu poskytování služeb za jednu cestu tam a 1 hodinu za cestu zpět, neurčí-li v konkrétním případě objednatel jinak. Přiměřenost schvaluje objednatel svým podpisem.
- (3) Objednatel hradí smluvní cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení služeb. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [redacted] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (7) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (8) Zálohové platby se nesjednávají.

IV.

Doba plnění

- (1) Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do ukončení realizace stavby, tj. do předání stavby objednateli, případně do odstranění vad stavby vytknutých na základě práv z vadného plnění.
- (2) Doba plnění odpovídá výzvám a požadavkům investora podle harmonogramu a potřebám stavby.
- (3) Předání a převzetí služeb bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (4) V případě, že stavba nebude realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která započne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

V.

Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen provádět služby s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění služeb šetřit veřejné zdroje. Přitom je povinen provádět služby prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

- (2) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním služeb. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele.
- (4) Zhotovitel je povinen se účastnit na písemnou výzvu objednatele zaslanou na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se stavby.
- (5) Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.
- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (7) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli újmu způsobenou objednateli.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- (9) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
- (10) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané služby, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Oprávněné osoby smluvních stran a smluvní pokuty

- (1) Oprávněnými osobami objednatele jsou: [REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE] Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny zejména vyzvat zhotovitele k účasti na jednání, odsouhlasit provedené výkony nebo udílet zhotoviteli pokyny.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je [REDAKCE]
[REDAKCE]
- (3) Ke změně výše uvedených osob postačuje písemné oznámení adresované druhé smluvní straně.
- (4) V případě, že se zástupce zhotovitele nedostaví bez řádné omluvy na kontrolní den stavby nebo na jednání, přitom byl k účasti objednatelem řádně vyzván, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ absence.
- (5) Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

VII.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (2) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden. Je-li smlouva uzavřena elektronicky, je poslední podepisující strana povinna zaslat podepsaný originál této smlouvy druhé smluvní straně.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (5) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za objednatele:

23. 06. 2025

V Brně dne

Za zhotovitele:

V Brně dne 5.6.2025

Ing. František Lazárek, DiS.
Jednatel společnosti

na základě plné moci