

SMLOUVA O DÍLO

Výměna oken na budově Divadelní 1 v Novém Jičíně
(nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790)

I. Smluvní strany

Objednatel:	město Nový Jičín
Se sídlem:	Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
IČO:	00298212
DIČ:	CZ00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s., Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zastoupen:	Mgr. Zdeňkem Petrošem, vedoucím Odboru organizačního Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Lumír Balaryn, vedoucí oddělení HS a KŘ Odboru organizačního

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	John 316 s.r.o.
Se sídlem:	Gajdošova 3154/61, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO:	02508699
DIČ:	CZ02508699
zapsaný	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58003
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-6209530237/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Michael Koloničný, jednatel
Zástupce ve věcech technických:	Michael Koloničný, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“). Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby Smlouvu podepisující jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této Smlouvy včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní

cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Výměna střešních kyvných oken na budově krajského soudu č.p. 139, č.o. 1 na ulici Divadelní v Novém Jičíně (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790), na pozemku st. parcela č. 132/2, k.ú. Nový Jičín – město**“ (dále jen „dílo“), dle specifikací uvedených ve Smlouvě. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2. Rozsah předmětu díla

- 3.2.1 Předmětem díla je výměna 28 kusů stávajících dřevěných střešních kyvných oken v kancelářích, předsálí a sociálních zařízení. Okna budou nahrazena dřevěnými kyvnými okny stejného rozměru a členění. Okno bude z důvodu tepelné úspory osazeno trojsklem. Oplechování bude provedeno způsobem odpovídajícím ke stávající plechové krytině. Materiál křídla a rámu bude dřevěný profil z masivu borovice, 3x lakovaný bezbarvým voděodolným lakem. Barva profilu borovice. Celoobvodové kování s minimálně 3 bodovým uzamykáním pomocí madla šedé barvy (RAL 7004). Ovládání kyvných oken bude pomocí teleskopické tyče. Okna budou vybavena světlopropustnou roletou, s ovládáním teleskopickou tyčí.

Technická, rozměrová a množství specifikace oken je stanovena závazným stanoviskem formou rozhodnutí – orgánu státní památkové péče MěÚ Nový Jičín č.j. MUNJ-51434/2025/ÚPSŘ-SI, Technickou zprávou a cenovou nabídkou – položkovým rozpočtem, které zhotovitel převzal před podpisem Smlouvy a jsou nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.2.2 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem dokladů uvedených v odst. 3.2.1, patří k úplnému provedení díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze všech dalších dokladů vydaných k realizaci stavby.
- b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění a to dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
- c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- d) Zápis o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- e) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- f) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele) a odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku

vč. úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.

g) Uvedení všech povrchů a prostorů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory budovy, komunikace, chodníky včetně pozemků třetích osob atd.).

h) Udržování stavbou dotčených prostorů, ploch, veřejných komunikací, chodníků a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.

ch) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.

i) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

j) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

k) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).

l) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.

m) Zaměření výplní stavebních otvorů pro výrobní účely; rozměry výplní dle dokumentace jsou pouze informativního charakteru, přesné zaměření provede zhotovitel sám na své náklady.

n) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu předmětu díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke Smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.

3.3.3 Potřebu změny předmětu díla, která vyvstane v průběhu provádění díla, z důvodu nepředvídatelných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, a to v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem Smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se tímto stávají závaznými pro zhotovení díla podle Smlouvy.

4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

- 4.3.2 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených Smlouvou.
- 4.4 Povinnost součinnosti
- 4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, jakož i s osobami vykonávajícími pro objednatele technický dozor a respektovat jimi udělené pokyny.
- 4.5 Základní povinnosti objednatele
- 4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, které je bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Termín zahájení
- 5.1.1 Zhotovitel je oprávněn zahájit práce na díle v místě plnění (demontáž a montáž oken) v termínu po předchozí domluvě s objednatelem, nejdříve však **dne 01.07.2025**.
- 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.2 Termín dokončení a předání díla
- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit demontáž stávajících oken a montáž nových oken nejpozději do 21 dnů od zahájení prací a současně dokončit montáž oken nejpozději do **31.08.2025 a předat dokončené dílo objednateli nejpozději dne 01.09.2025 do 11:00 hodin**.
- 5.2.2 Objednatel si vyhrazuje 24 hodin před předáním díla provést kontrolu předávaného díla.
- 5.2.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, které je bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 5.3 Přerušení prací
- 5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.
- 5.4 Místo plnění
- 5.4.1 Místem plnění je budova městského úřadu č. p. 139, č.o. 1, na ulici Divadelní v Novém Jičíně.
- 5.4.2 Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu, bez jeho omezení.

VI. Cena díla

- 6.1 Výše a obsah ceny díla
- 6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí: : **768.820,- Kč**, slovy: sedmsetšedesátosm tisíc osmdvacet korun českých (bez DPH).
- 6.1.2 Cena je stanovena podle Technické, rozměrové a množstevní specifikace oken a Cenové nabídky předložené zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet v Cenové nabídce je správný a úplný.
- 6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 Smlouvy

i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti Smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou Smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII.

Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH).

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají Smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce v němž byl objednateli předložen soupis provedených prací. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4 Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3

7.4 Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1 Daňový doklad (faktura) bude vystaven v režimu **přenesení daňové povinnosti** v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

- 7.4.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy objednatele
 - b) DIČ objednatele
 - c) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. článku II. odst. 2.5 Smlouvy)
 - d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla
 - e) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- 7.4.3 Splatnost faktur pro celé období realizace díla je 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 7.4.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo Smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se Smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. Subdodavatelé

- 8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce
- 8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2 Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1 musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.1.3 Pokud se tak stane je objednatel oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit své finanční závazky plynoucí ze smluv mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli.

IX. Provádění díla

- 9.1 Dodržování pracovněprávních předpisů, požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce
- 9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména,

- veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti). Při výměně oken bude uzavřen chodník v místě výměny.
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch ve všech prostorách budovy. Zhotovitel je povinen v rámci bouracích a montážních prací zajistit zakrytí nábytku ochrannou folií a podlahové krytiny tvrzeným papírem. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době mezi 08:00 až 20:00 hodinou po předchozí domluvě s objednatelem a s ohledem na provoz úřadu.
- 9.1.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.
- 9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladů vydaných k realizaci stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.2.2 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.
- 9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele
- 9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví Smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických (stavbyvedoucí) a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu objednatelem. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části.
- 9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví Smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických.
- 9.4 Povinnost informovat objednatele
- 9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v dokladech předaných objednatelem vady.
- 9.5 Kontrola provádění prací
- 9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2 Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole

- stavebního deníků dle čl. XI. Smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.
- 9.5.3 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.5 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci Smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním Smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X.

Místo realizace díla („Staveniště“)

- 10.1 Předání a převzetí staveniště
- 10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště na jeho výzvu doručenou objednateli nejpozději tři pracovní dny před začátkem realizaci díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- harmonogramu postupu prací.
- 10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště
- 10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2 Objednatel zajistí po předchozí domluvě se zhotovitelem možnost napojení na odběr pitné vody a elektrické energie z budovy Divadelní 1. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.
- 10.2.4 Veškerý demontovaný materiál bude zhotovitelem po celou dobu realizace stavby průběžně odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží zhotovitel při předání díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.3 Vyklizení staveniště

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.3.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.
- 11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

- 11.2.1 Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápis musí být prováděn chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.
- 11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

- 12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle Smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2 Organizace předání díla

- 12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

- 12.3.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.
- 12.3.2 Povinným obsahem Protokolu jsou:
- Označení předmětu díla
 - Údaje o zhotoviteli a objednateli.
 - Termín zahájení a dokončení prací na díle.
 - Prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo ne.
 - Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
 - Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
 - Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.

- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.
- 12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do Protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků dle odst. 12.3.2, sepiší Smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.
- 12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
 - 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů - prohlášení o shodě
 - 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - fotodokumentace prováděných prací na CD.
 - 2 kopie stavebního deníku (případně stavebních deníků)
- 12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
- 12.5 Zkoušky
- 12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 12.5.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

- 13.1 Odpovědnost za vady díla
- 13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (viz čl. XIII. odst. 13.2). Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v Protokolu.
- 13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 Smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.
- 13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
- 13.2 Záruční doba

- 13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet protokolárním převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.
- 13.3 Výjimky ze záruky
- 13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.
- 13.4 Způsob uplatnění reklamace
- 13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.
- 13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.
- 13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
- 13.7 Postup po odstranění vad
- 13.7.1 O provedeném odstranění vady sepíší Smluvní strany zápis.
- 13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.
- 13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

- 14.1 Vlastnictví díla
- 14.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu Protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.
- 14.2 Nebezpečí škod na díle
- 14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i na těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel zhotovitel.
- 14.3 Pojištění díla
- 14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.
- 14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV.

Sankční ujednání

- 15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s výzvou k předání staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X, odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle na místě plnění (demontáž a montáž oken), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků proti sjednanému termínu podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, sjednané ke dni uzavření Smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli Smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
- 15.1.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 15.2 Sankce za neodstranění vad
- 15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají Smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.
- 15.3 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

- 15.3.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.3.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.3.3 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.
- 15.3.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve Smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.5 Společná ustanovení
- 15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné smluvní straně.
- 15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Způsob odstoupení od Smlouvy
- 16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.2 Důvody odstoupení od Smlouvy
- 16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením se rozumí zejména:
- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 Smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo ne zahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
 - f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 Smlouvy zhotovitelem.
- 16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,

- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od Smlouvy

- 16.3.1 Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné Oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
- 16.3.2 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 16.3.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od Smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušáním prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

- 17.1 Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí Odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, je zmocněn k podpisu (uzavření) smlouvy dle směrnice č. 7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek vydané usnesením Rady města Nový Jičín č. 1151/21R/2023 ze dne 13.12.2023.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Jakákoliv změna Smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat (dle čl. I. Smlouvy) nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.2 Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy.
- 18.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním Smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu Smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků ze Smlouvy.
- 18.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 18.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 18.6 Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka – položkový rozpočet
- 18.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel (Město Nový Jičín), a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí s jejím zveřejněním, po znečitelnění osobních údajů.

18.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace veřejné zakázky

Za objednatele

V Novém Jičíně dne

.....
Mgr. Zdeněk Petroš
vedoucí Odboru organizačního
Městského úřadu Nový Jičín

Mgr.
Zdeněk
Petroš

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeněk Petroš
Datum: 2025.06.19
08:04:14 +02'00'

Za zhotovitele

V Ostravě dne

.....
Michael Koloničný
jednatel
John 316 s.r.o.

Michael
Koloničný

Digitálně podepsal
Michael Koloničný
Datum: 2025.06.18
21:53:17 +02'00'