

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje na základě pověření hejtmanky ze dne 21.11.2024

(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupena panem Petrem Soukupem, starostou

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vedenou v evidenci Budoucího dárce pod agendovým č. S-1949/MAJ/2025

I. Preambule

- 1.1. Budoucí dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, pozemku p.č. 1018/1 o výměře 20 085 m², ostatní plocha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a katastrálním území Brandýs nad Labem (dále též jako „**Pozemek**“).
- 1.2. Pozemek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001.
- 1.3. Na části Pozemku o předpokládané výměře cca 100 m², bude realizována stavba „Doplnění chodníku v ul. Kostelecká, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž vlastníkem bude Budoucí obdarovaný.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek každé ze Smluvních stran ve lhůtě 12 měsíců od okamžiku, kdy (i) bude Stavba dokončena, (ii) zkolaudována, (iii) bude zaměřen její

skutečný stav a (iv) bude zpracován geometrický plán, kterým bude označena Stavbou skutečně trvale zastavěná část Pozemku, a tato bude vymezena jako nový pozemek, nebo jako z Pozemku oddělený díl (dále jen „**Nově vzniklý pozemek**“), uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování Nově vzniklého pozemku Budoucímu obdarovanému (dále jen jako „**Darovací smlouva**“).

- 2.2. Darovací smlouva bude uzavřena na základě výzvy k uzavření Darovací smlouvy (dále jen jako „**Výzva**“), jež může být učiněna kteroukoli ze Smluvních stran po splnění všech podmínek uvedených v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy, a musí být doručena druhé Smluvní straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím lhůty pro uzavření Darovací smlouvy.
- 2.3. Předmětem Darovací smlouvy bude bezúplatný převod Nově vzniklého pozemku z vlastnictví Budoucího dárce do vlastnictví Budoucího obdarovaného.
- 2.4. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem Nově vzniklého pozemku, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, uhradí Budoucí obdarovaný.

III.

Účetní hodnota Nově vzniklého pozemku

- 3.1. Účetní hodnota pozemku p.č. 1018/1 o předpokládané výměře cca 100 m² činí 16 762,00 Kč (tj. 167,62 Kč/m²).

IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že konečná podoba Nově vzniklého pozemku závisí na skutečném provedení Stavby a tuto skutečnost nepovažují za překážku platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 4.2. Budoucí obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na Pozemku zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a katastrálním území Brandýs nad Labem ke dni 24.2.2025 a prohlašuje, že nejsou překážkou bezúplatného převodu Nově vzniklého pozemku, a to ani v případě, že by některá nebo všechna z nich zatěžovala i samotný Nově vzniklý pozemek.
- 4.3. Budoucí dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4.2. tohoto článku Smlouvy.
- 4.4. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemku znám a nevznáší proti němu námitek.
- 4.5. Budoucí obdarovaný dále prohlašuje, že v době realizace vlastní Darovací smlouvy nabídne Budoucímu dárce recipročně pozemky, které Budoucí dárce užívá nebo by mohl využít sám nebo jeho příspěvkové organizace pro plnění svých úkolů, pokud je bude mít Budoucí obdarovaný k dispozici.

Doložky

- 5.1. Budoucí dárce prohlašuje, že záměr v budoucnu bezúplatně převést část Pozemku uvedeného v článku I. odst. 1.3 této Smlouvy ve prospěch Budoucího obdarovaného byl zveřejněn od 16.12.2024 do 21.01.2025 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a její budoucí bezúplatný převod ve prospěch Budoucího obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 086-03/2025/ZK dne 20.1.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
- 5.2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí bezúplatné nabytí části Pozemku uvedené v článku I. odst. 1.3 této Smlouvy z vlastnictví Budoucího dárce do vlastnictví Budoucího obdarovaného, bylo schváleno dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. ZM2024/12/30 ze dne 16.09.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 odst. 1,2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran si ponechá dva stejnopisy.
- 6.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 6.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 6.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 10 odst. 2a Pokynu ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2020. Uveřejnění provede Dárce do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy, zejména na okamžik její účinnosti.
- 6.7. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření pro Ing. Roberta Pechu ze dne 21.11.2024

V Brandýse nad Labem – Stará Boleslav dne 4. 06. 2025

V Praze dne 19-06-2025

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Středočeský kraj



Petr Soukup
starosta



Ing. Robert Pecha
pověřený radní

Schváleno 16.9.2024
ZM dne

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace:	Středočeský kraj
Seriové č. cert.:	22825699
Vydavatel cert.:	PostSignum (qualified C.A. 4
Datum a čas:	27.11.2024 11:39:25
Dávod:	
Místo:	

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

