

KUPNÍ SMLOUVA

č. 03705/00152/01900-00386/00001 –TE celková pro vytápění a ohřev TV

**o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy
zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835

DIČ: CZ 60826835

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice

Číslo účtu: 6086300297/0100

- dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích, se sídlem Goethova 1949/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Organizační složka státu, ústřední vládní instituce

zastoupena panem JUDr. Petrem Cigánkem, krajským státním zástupcem

IČO: 00026026

DIČ: -

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 06015-10625231/0710

- dále jen **k u p u j í c í**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1** Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii a teplou vodu ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektu (odběrných míst) kupujícího, specifikovaných v Odběrovém diagramu, Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“) a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii a teplou vodu bude od prodávajícího odebírat a bude za ně prodávajícímu platit dohodnutou cenu.
- 1.2** Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie a teplé vody do zařízení kupujícího v místě předání.
- 1.3** **Tepelná energie** (dále jen „**TE**“) **určená k vytápění** je dodávána do odběrného místa (dále jen „**OM**“) definovaného v Odběrovém diagramu, který je Přílohou č.2 této kupní smlouvy.

Adresa OM: objekt **Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích**, Goethova 1949/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Místo předání: **pro TE určenou k vytápění a ohřevu TV** - na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího umístěné v objektu OM, v prostoru stávající dílny v suterénu objektu, na pozemku parc.č. 7 v k.ú. České Budějovice 7

Fakturační místo: **pro TE určenou k vytápění a ohřevu TV** na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování tepelné energie kód cenové sazby pro nebytové odběry **250** (pro bytové odběry **450**) - na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího

- 1.4** **Teplá voda** (dále jen „**TV**“) **není dodávána** do odběrného místa (OM). Do objektu OM je dodávána celková tepelná energie určená k vytápění a ohřevu TV, a která je měřena jedním měřicím zařízením.

Článek II.

Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1** Způsob dodávky TE a TV zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2** Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
- Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3** Teplota TV je měřena v místě předání dodávky TV uvedeném v čl. 1.4 této smlouvy. Teplota TV bude udržována v teplotním rozmezí sjednaném v Odběrovém diagramu, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320.
- Dodávka TV bude prováděna v době provozu sjednané v Odběrovém diagramu.
- 2.4** Prodávající neodpovídá za dodávku TE a TV dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE a TV způsobené technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodu za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.
- 2.5** Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatele provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.)
- 2.6** Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014 ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „**Všeobecné obchodní podmínky**“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.7** Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 2.8** Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV se provádí měřením parametru teplotnosného média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.9** Dodávka a odběr TE v místě uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem **1. června 2025**.

Článek III.

Cenové a platební podmínky

- 3.1** Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a cenovými rozhodnutími/výměry Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2** Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE a TV podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3** Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy.
- 3.4** Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.5** Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4.
- 3.6** Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.
- 3.7** Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek IV.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod

- 4.1** Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE a TV, nebo s placením zálohových plateb dle splátkového kalendáře, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2** Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3** Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4** V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
 - b) 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
 - c) 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8** V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 4.9** Kupující se v případě nevrácení teplotnosné látky prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotnosné látky. Hodnotu nevrácené teplotnosné látky určí prodávající technickým výpočtem.
- 4.10** V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícím z důvodu vzniklých na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11** V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody.
- 4.12** Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.

Článek V.

Ukončení smlouvy

- 5.1** Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
- 5.2** Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:
- a) kupující nezaplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách;

- b) opakované prokazatelné porušování smluvních ujednání ze strany kupujícího (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě).
- 5.3 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 7.1 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 5.4 Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV ke dni zániku smlouvy. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

6.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:

- 6.1.1 **Prodávající** bude vlastníkem **parovodní přípojky** po patu objektu odběrného místa kupujícího **a strojního a technologického zařízení výměňkové stanice** tepla pro vytápění, umístěné v objektu odběrného místa kupujícího – objektu **Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích, Goethova 1949/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice** v prostoru stávající dílny v suterénu objektu a bude na své náklady zajišťovat jejich provozování a údržbu. Náklady na vodné, stočné, a elektrickou energii související s provozem výměňkové stanice budou hrazeny prodávajícím na základě odečtu fakturačního elektroměru ve vlastnictví prodávajícího a podružného vodoměru ve vlastnictví kupujícího. Samostatný fakturační elektroměr bude osazen na základě smlouvy o připojení s distributorem elektrické energie na základě žádosti prodávajícího. Kupující zajistí, aby hlavní elektroměrový rozvaděč disponoval místem pro osazení samostatného fakturačního elektroměru pro měření spotřeby elektrické energie zařízení výměňkové stanice. Studenou vodu určenou k ohřevu teplé vody si zajišťuje a hradí kupující.
- 6.1.2 Proávající na své náklady zpracuje realizační projektovou dokumentaci strojní části výměňkové stanice pro odběrné místo kupujícího, uvedené v bodě 1.3 této smlouvy. Na základě této realizační projektové dokumentace zajistí prodávající na své náklady realizaci opravy a přemístění strojní a technologické parní části výměňkové stanice pro odběrné místo kupujícího, uvedené v bodě 1.3 této smlouvy a to v prostoru stavebně připraveném kupujícím (místnost určená pro výměňkovou stanici) a předaném prodávajícímu nejpozději do 15. července 2025.
- 6.1.3 **Kupující zajistí na své náklady, aby místnost určená pro výměňkovou stanici byla vybavena** přípojkou elektrické energie; kabelem CYKY o průřezu 5 x 2,5 mm o minimální volné délce konce 4 metry, napojeného z elektroměrového rozvaděče ve vlastnictví kupujícího; přípojkou vody DN 40 z vnitřního rozvodu studené vody objektu odběrného místa uvedeného v bodě 1.3 této smlouvy; přípojkou kanalizace ukončenou ve výměňkové stanici minimálně jednou odpadní goulou v podlaze; osvětlením, které bude elektricky připojeno přes jistič z rozvaděče MaR ve vlastnictví prodávajícího a nuceným odvětráním, které bude elektricky připojeno přes jistič z rozvaděče MaR ve vlastnictví prodávajícího; přípojkou dvourubky vnitřních rozvodu pro vytápění objektu odběrného místa uvedeného v bodě 1.3 této smlouvy; uzamykatelnými dveřmi o šířce min. 90 cm; vnitřními omítkami včetně vybělení a vybetonovanou podlahou se spádem do minimálně jedné odpadní guly s tím, že konečný nátěr podlahy bude proveden kupujícím až po montáži strojního a technologického zařízení výměňkové stanice před provedením tepelných izolací strojního a technologického zařízení výměňkové stanice. Kupující předá takto stavebně připravenou místnost pro výměňkovou stanici prodávajícímu nejpozději **do 15. července 2025**. Kupující dále zajistí všechny prostupy stavebními konstrukcemi OM související s vedením parovodního potrubí a dále zajistí stavební začistění těchto prostupu po dokončení parovodu. Dimenze těchto prostupu budou určeny realizační projektovou dokumentací, kterou zajistí prodávající.
- 6.1.4 Kupující dále souhlasí s přístupem zaměstnanců prodávajícího do části objektu odběrného místa, uvedeného v bodě 1.3 této smlouvy za účelem přístupu zařízení předávací stanice a k měřicím zařízením prodávajícího, jejich kontroly, pravidelných odečtů, montáže, demontáže, přezkušování a údržby. **V případě poruchy, havárie** na tepelném zařízení prodávajícího umístěném v objektu OM kupujícího a potřeby vstupu zaměstnanců prodávajícího do objektu OM v době, kdy bude budova OM uzamčena (zejména v nočních hodinách) se smluvní strany dohodly, že dispečink prodávajícího zavolá na **kontaktní číslo kupujícího pro tyto případy, tj. Justiční stráž tel. č.: 389 018 113 nebo tel.č.: 724 094 690**, aby oprávněný zástupce kupujícího umožnil vstup pracovníku prodávajícího za účelem kontroly, opravy poruchy, havárie zařízení prodávajícího. Justiční stráž je schopna se do 15 min dostavit k objektu

odběrného místa uvedeného v bodě 1.3 této smlouvy a provést odkódování objektu a umožnit přístup k zařízení prodávajícího. **V případě, že se oprávněný zástupce kupujícího nedostaví ve lhůtě 15 minut od zavolání na výše uvedená telefonní čísla, aby umožnil vstup zaměstnancům prodávajícího do objektu odběrného místa, prodávající neručí za případně vzniklé škody v objektu, které by poté hradil kupující.**

- 6.1.5 Kontaktní osobou prodávajícího pro realizaci opravy strojního a technologického zařízení výměňkové stanice

- 6.1.6 Kupující je povinen nejpozději do **15. července 2025** zajistit dle bodu 6.1.3 této smlouvy **stavební připravenost místnosti určené dle realizační projektové dokumentace k umístění strojního a technologického zařízení výměňkové stanice** a tento prostor **předat prodávajícímu** k realizaci strojní a technologického části výměňkové stanice. Kupující souhlasí a zajistí, aby tento prostor splňoval požadavky na umístění strojního a technologického zařízení výměňkové stanice a měřicího zařízení, zabezpečení proti neoprávněné manipulaci, zcizení nebo poškození zařízení prodávajícího. Dále je kupující povinen nejpozději do **30. září 2025** **zajistit celkovou stavební připravenost objektu** odběrného místa (zejména navazující propojení na otopné rozvody uvnitř objektu OM) uvedeného v bodě 1.3 této smlouvy tak, aby mohla být zahájena dodávka a odběr tepelné energie dle bodu 2.9 této smlouvy. Pokud kupující nezajistí stavební připravenost místnosti určené dle realizační projektové dokumentace k umístění strojního a technologického zařízení výměňkové stanice do **15. července 2025**, posouvá se o každý den prodlení i termín dokončení realizace parovodní přípojky a strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice uvedený prodávajícím v bodě 6.1.2 a termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie uvedený v bodě 2.9 této smlouvy, **pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kupující je zároveň povinen oznámit prodávajícímu předpokládané zpoždění dokončení stavební připravenosti místnosti určené pro umístění výměňkové stanice nebo celkové stavební připravenosti objektu odběrného místa a nový termín dokončení** této připravenosti a to nejpozději dva měsíce před novým požadovaným termínem zahájení dodávky tepelné energie do odběrného místa uvedeného v bodě 1.3 této smlouvy. Na základě tohoto písemného oznámení kupujícího bude smluvními stranami dohodnut písemný dodatek k této smlouvě obsahující nový termín zahájení dodávky a odběru TE a další s tím spojené změny termínů obsažené v této smlouvě, zejména v článku VI. Zvláštní ujednání, **pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**

- 6.1.7 Kupující je povinen zajistit na svůj náklad **přípojku elektrického proudu, vody a kanalizaci do prostoru výměňkové stanice** prodávajícího, uvedené v bodě 6.1.1 této smlouvy, a to dle projektové dokumentace zpracované na náklady prodávajícího.

- 6.1.8 Jestliže kupující nezahájí z jakéhokoliv důvodu odběr tepelné energie v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3 této smlouvy nejpozději do **31. prosince 2025**, uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady, zahrnující zejména náklady na zajištění projektové dokumentace, přípravu, zajištění a vybudování strojní a technologické části výměňkové stanice pro odběrné místo kupujícího uvedené v bodě 1.3 této smlouvy, vynaložené prodávajícím, přičemž podkladem pro účtování nákladů budou faktury, které prodávající za provedení díla zaplatil. Pokud kupující ukončí odběr tepla v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3 této smlouvy v průběhu období do **31. 12. 2035**, uhradí kupující prodávajícímu poměrnou část výše uvedených nákladů vynaložených prodávajícím. Pokud kupující v době do **31. 12. 2035** zrealizuje pro toto odběrné místo uvedené v bodě 1.3 této smlouvy další zdroj tepelné energie, uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady, zahrnující zejména náklady na zajištění projektové dokumentace, přípravu, zajištění a vybudování parovodní přípojky a strojního a technologického zařízení výměňkové stanice pro odběrné místo kupujícího uvedené v bodě 1.3 této smlouvy, vynaložené prodávajícím, přičemž podkladem pro účtování nákladů budou faktury, které prodávající za provedení díla zaplatil.

- 6.1.9 Smluvní strany se dohodly, že **cena za dodanou a odebranou TE** v OM uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy bude stanovena v cenové sazbě: kód cenové sazby u bytových odběrů 450 (u nebytových odběrů kód cenové sazby 250) na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího, která v době uzavření této smlouvy činí **783,90 Kč/GJ bez DPH** (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě - Příloha č. 4 této smlouvy).

- 6.1.10 Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví kupujícího za předávacím místem a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebírané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu odběrného místa, jakými jsou např. výměna oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.) a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav.

- 6.1.11 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do objektu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.

- 6.1.12 Kupující - **Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích, Goethova 1949/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 00026026** dle svého prohlášení hospodáří se svěřeným majetkem České Republiky, která je vlastníkem objektu odběrného místa uvedeného v článku 1.3, 1.4 této

smlouvy, - s objektem Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích, Goethova 1949/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, který je součástí pozemku parc.č. 7 k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice a dále s pozemkem parc. č. 7 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice. Kupující se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a vytvořit podmínky pro umístění, provozování, obsluhu, kontrolu, údržbu a opravy parovodní přípojky a strojního a technologického zařízení výměňkové stanice na výše uvedených nemovitostech zajištěním uzavření smlouvy o věcném břemenu bez úplaty, kterou bude pro prodávajícího zabezpečeno právo umístění, přístupu a provozování parovodní přípojky a strojního a technologického zařízení výměňkové stanice. Kupující se zavazuje poskytnout veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o věcném břemenu ve prospěch prodávajícího a bezduvodně neodmítnout návrh smlouvy na zřízení věcného břemene předložený prodávajícím.

- 6.1.13** Kupující dohodne a uzavře s prodávajícím **Odběrový diagram** – Přílohu č. 2 a **Dohodu o zálohových platbách** – Přílohu č. 3 této kupní smlouvy měsíc před zahájením dodávky a odběru tepelné energie v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy, nejpozději však **do 31. května 2025**.
- 6.1.14** Kupující dále souhlasí s přístupem zaměstnancu prodávajícího do části objektu odběrného místa, uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy za účelem přístupu k měřicím zařízením prodávajícího, jejich kontroly, pravidelných odečtů, montáže, demontáže, přezkušování a údržby.
- 6.1.15** Smluvní strany se dohodly, že teplá voda nebude dodávána do objektu odběrného místa kupujícího uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy a práva a povinnosti kupujícího i prodávajícího, spojená s dodávkou a odběrem teplé vody, uvedené v této smlouvě, se ruší. **Prodávající bude dodávat do objektu odběrného místa pouze tepelnou energii pro vytápění a ohřev TV.**
- 6.1.16** Smluvní strany se dohodly, že pro veškerý písemný styk zasílaný prodávajícím kupujícímu, zejména pro zasílání daňových dokladů – vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, bude užívána zasilatelská adresa: **Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích, Goethova 1949/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, nebo e-mailovou adresu: pvanout@ksz.cbu.justice.cz .**
- 6.1.17** Kupující **souhlasí^{*)} / nesouhlasí^{*)}** s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.

*) - nehodící se škrtněte!

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1** Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s minimální dobou trvání do 31. 12. 2035.
- 7.2** Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a druhé prodávající. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 7.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.9. této smlouvy. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií, byla -li uzavřena pro OM uvedené v čl. 1.3, 1.4 této smlouvy.
- 7.4** Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7.5** Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejich zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcem náleží.

- 7.6 Smluvní strany ve shodě potvrzují, že tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhezním způsobem (v souladu s ustanovením § 1798 a násl. občanského zákoníku), tedy že její základní podmínky byly určeny jednou ze smluvních stran (prodávajícím) nebo podle jejich pokynů, aniž slabší strana (kupující) měla skutečnou příležitost obsah těchto základních podmínek ovlivnit, proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.8 Přílohy této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. VOPD/S/2
Příloha č. 2 - Odběrový diagram
Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh
Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 2025

Prodávající:

**Ing. Václav
Král**

Digitálně
podepsal Ing.
Václav Král
Datum: 2025.06.11
17:46:57 +02'00'

Ing. Václav Král
předseda představenstva

**Ing. Tomáš
Kollarczyk,
MBA**

Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Kollarczyk, MBA
Datum: 2025.06.11
14:17:13 +02'00'

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

Kupující:

**JUDr. Petr
Cigánek**

Digitálně podepsal
JUDr. Petr Cigánek
Datum: 2025.06.10
11:32:12 +02'00'

JUDr. Petr Cigánek
krajský státní zástupce

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s.

**Všeobecné obchodní podmínky
dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě
společnosti
Teplárna České Budějovice, a.s.
zn. VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014**

Revize č. 2 ze dne 7. 11. 2024

Zásady řízení provozu soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen SZTE)

**Čl. I
Základní ustanovení**

- 1.1** Nedílnou součástí všech kupních smluv o dodávce a odběru tepelné energie (dále též „**TE**“) a teplé vody (dále též „**TV**“) ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. jsou Všeobecné obchodní podmínky dodávky TE a TV ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s., zn. VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Pokud není v kupní smlouvě sjednáno jinak, Obchodní podmínky jsou závazné pro kupujícího (dále jen „**odběratel**“) a prodávajícího (dále jen „**dodavatel**“). Odběratel je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Obchodních podmínek a se všemi jejich změnami, výslovně je v kupní smlouvě o dodávce a odběru TE a TV přijmout a dodržovat je.
- 1.2** Řízení provozu soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „**SZTE**“) zajišťuje dodavatel TE prostřednictvím centrálního dispečinku v nepřetržitém provozu.
- 1.3** Pro účely těchto Obchodních podmínek je za dodavatele považován provozovatel SZTE, za odběratele distributor TE nebo zákazník, přičemž distributorem TE je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se TE dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě a zákazníkem je osoba, která nakupuje TE pro její konečné využití a odebírá nakoupenou TE odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie.
- 1.4** Pro účely těchto Obchodních podmínek je za provozování SZTE považována dodávka TE v souladu s uzavřenými smlouvami a veškeré činnosti související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
- 1.5** Smluvní strany tímto prohlašují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně nebo v daném právním odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucovací účinek.

**Čl. II
Uzavírání smlouvy**

- 2.1** Smlouva se uzavírá s každým odběratelem písemnou formou.
- 2.2** Pokud odběratel vlastní (spravuje) více odběrných míst, uzavírá se mezi smluvními stranami smlouva na každé odběrné místo zvlášť.
- 2.3** Smlouva se uzavírá před zahájením dodávky a odběru TE.

- 2.4** Před uzavřením smlouvy předloží odběratel doklad o vlastnictví nebo o užívacím právu k odběrnému místu, případně i další doklady dle dispozic dodavatele, např. doklad o statutu odběratelského subjektu, pověření osoby oprávněné k jednání a podpisu smlouvy, technickou dokumentaci ve vztahu k odběrnému místu, platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení.

Bez dokladů vyžádaných dodavatelem nelze ze strany dodavatele TE uzavřít smlouvu.

- 2.5** Dodavatel si vymíní právo fyzické kontroly místa předání a odběrného zařízení před zahájením dodávky a odběru TE a TV a odběratel se zavazuje uvést místo předání a odběrné zařízení do stavu podle písemných požadavků dodavatele.
- 2.6** Pokud bude potvrzení odběratele o akceptaci návrhu na uzavření smlouvy obsahovat výhrady k předmětu nebo podmínkám návrhu na uzavření smlouvy či jakékoli jiné změny, a to včetně takových výhrad, dodatků a odchylek, které ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) podstatně nemění podmínky návrhu, bude se toto potvrzení považovat za odmítnutí návrhu na uzavření smlouvy.
- 2.7** Pro vyloučení pochybností platí, že odběratel není oprávněn přijmout návrh na uzavření smlouvy tak, že se podle něj zachová, zejména poskytne-li nebo přijme-li plnění.
- 2.8** Odběratel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. III

Změny smlouvy

- 3.1** Odběratel odpovídá za správnost a aktuálnost údajů uvedených ve smlouvě.
- 3.2** Případnou změnu těchto údajů oznámí odběratel dodavateli:
- a)** je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených ve smlouvě, zavazuje se písemně oznámit tuto změnu dodavateli nejpozději 10 dnů před touto změnou;
 - b)** pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně.

Čl. IV

Provozní podmínky a závazky související

- 4.1** Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na zařízení odběratele (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky TE a TV nebo na vyregulování soustavy zásobování TE a TV a současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
- Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 4.2** Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie nebo na měřicím zařízení umístěném v odběrném místě. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je dodavatel před zahájením prací povinen odběratele o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
- 4.3** Ve smyslu § 78 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), umožní odběratel dodavateli, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti

neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli případné porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění.

- 4.4** Teplonosná látka je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosnou látku dodavateli.
- 4.5** Odběratel se zavazuje nezasahovat bez písemného souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby TE a TV.
- 4.6** Bez předcházejícího písemného souhlasu dodavatele se odběratel zavazuje dodržovat zákaz:
- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa; a
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí.
- 4.7** Bez předchozího písemného informování dodavatele se odběratel zavazuje dodržovat zákaz:
- výměny částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy nebo nevyžadují vypouštění teplonosné látky ze systému; a
- vypouštění systému.
- 4.8** V případech uvedených v čl. 4.6 a 4.7 těchto Obchodních podmínek si dodavatel vymíňuje právo fyzické kontroly realizovaných úprav před jejich uvedením do provozu.
- 4.9** Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem elektrického proudu pro měřící, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
- 4.10** Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Čl. V

Kontrola podmínek dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, sjednaných v Odběrovém diagramu - příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“), prováděná na základě smluvních ujednání, musí splňovat následující pravidla:

- 5.1** Provedení kontrolního měření technických parametrů dodávky TE a TV může být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany.

Bezodkladně po doručení tohoto písemného požadavku druhé smluvní straně se smluvní strany písemnou formou dohodnou na místě a čase provedení kontrolního měření a stanoví si své pověřené zástupce.

Kontrolní měření technických parametrů dodávky TE a TV musí proběhnout na základě písemné dohody smluvních stran nejpozději do tří dnů ode dne doručení písemného požadavku kontrolního měření druhé smluvní straně.

Pokud jedna ze smluvních stran nedodrží ujednání písemné dohody o místě a čase provedení kontrolního měření, považují se údaje o hodnotách technických parametrů dodávky TE a TV druhé smluvní strany za prokázané.

- 5.2** Kontrolní měření se provádí v ustáleném provozním stavu za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele.

Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky TE a TV, sjednané v čl. 3.3 (event. 3.4) a 3.5 Odběrového diagramu v místech předání dle čl. 2.2 Odběrového diagramu. Měření se provádí v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

- 5.3** Strana, která vyvolala kontrolní měření, vyhotoví o tomto kontrolním měření zápis. Do zápisu o kontrolním měření se uvede den a hodina provedených kontrolních měření, naměřené hodnoty

jednotlivých kontrolních měření, aritmetický průměr z naměřených hodnot a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis o kontrolním měření musí obsahovat závěr potvrzující nebo vyvracející dodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV. Zápis o kontrolním měření musí být písemně potvrzen pověřenými zástupci obou smluvních stran.

- 5.4** Kontrolní měření teploty TV lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení naměřených hodnot mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
- 5.5** Při kontrolním měření technických parametrů dodávky TV se současně s měřením v místě předání provádí měření množství vody, doplňované do systému TV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TV nebo přenosné měřidlo průtoku.
- 5.6** Pokud je při kontrolním měření prokázáno nedodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV, hradí náklady na provedené kontrolní měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV nebylo prokázáno, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která si kontrolní měření vyžádala.

Čl. VI

Reklamac

- 6.1** Práva z vadného plnění (dále jen „**reklamac**“) uplatňuje reklamující strana u druhé smluvní strany písemně, bez zbytečného odkladu a při dodržení následujících podmínek:
 - 6.1.1** Reklamac za kalendářní rok lze uplatnit nejpozději do 31. května následujícího kalendářního roku. Reklamac je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele. Reklamac musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamac vyúčtování TE nebo vyúčtování TV, označení odběratele, dotčeného odběrného místa, popis chyby ve vyúčtování a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci, čeho se odběratel domáhá.
 - 6.1.2** Reklamac měření TE a TV se řídí ustanoveními § 78 energetického zákona.
 - 6.1.3** Podání reklamac nemá odkladný účinek na sjednané platební podmínky.
- 6.2** V případě pochybností o správnosti vyúčtování TE, TV a studené vody si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů za fakturační období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad s údaji, vztahujícími se ke stanovení vyúčtování TE, TV a studené vody tohoto odběratele.
- 6.3** Na oprávněnou reklamac plnění smluvních ujednání poskytne dodavatel slevu z ceny dodávky TE, studené vody a TE pro přípravu TV. Výše slevy se stanoví pro každý případ samostatně. Slevou není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VII

Přeruš

- 7.1** Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech stanovených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
- 7.2** V případech provádění plánovaných stavebních úprav, oprav a údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa je dodavatel povinen oznámit započetí omezení nebo přeruš

Část B.
Měření dodávky TE a TV, vyúčtování dodané a odebrané TE a TV

Čl. VIII
Obecná pravidla

- 8.1** Měřiče, používané pro účely platebního styku při dodávce TE a TV, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:
- a)** měřiče na vstupu nebo výstupu z předávací (výměňkové) stanice dodavatele;
 - b)** měřiče na vstupech do odběrných zařízení odběratele na vstupu do objektu;
 - c)** měřiče v domovních předávacích stanicích odběratele (osazení u dvoutrubkového systému; na vstupu nebo výstupu z domovní předávací stanice).
- 8.2** Uvedené měřiče jsou v majetku dodavatele, který se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním stranám.
- 8.3** Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo k odcizení měřících zařízení umístěných v jeho prostorách, neprodleně po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřícím zařízením. Dále se odběratel zavazuje zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení v potřebném rozsahu a době, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu, eventuelně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.
- 8.4** Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o spotřebě TV, stanovené na základě odečtů měřičů spotřeby TV za vyhodnocované období, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za podmínek:
- 8.4.1** Údaje budou předávány dodavateli samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy:
- s tím, že odečet k 31.12. příslušného kalendářního roku bude předložen do 8.1. následujícího kalendářního roku;
 - do 10 dnů ode dne, kdy dochází ke změně cen studené vody (SV), používané k ohřevu teplé vody (TV);
 - pokud bude dodavatelem požadován mimořádný termín provedení odečtů, pak požadavek dodavatele k provedení odečtů musí být předložen odběrateli nejméně třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem.
- 8.4.2** Údaje musí obsahovat součet všech spotřeb TV stanovených na základě odečtů všech měřičů spotřeby TV za vyhodnocované období - samostatně musí být uvedeny součty odečtených hodnot pro bytovou spotřebu a pro sektor.
- 8.4.3** Pokud nedodá některé odběrné místo údaje spotřeby TV stanovenou formou a ve stanoveném termínu, nebo nebude-li prokazatelně doloženo, že měřiče spotřeby TV splňují požadavek zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, budou spotřeby TV tohoto odběrného místa pro potřeby vyúčtování stanoveny jako 1,3 násobek srovnatelné spotřeby. Takto stanovené dodané a odebrané množství TV nelze zpětně měnit ani upravovat.

Čl. IX

Stanovení vyúčtování dodané a odebrané TE pro vytápění a pro ohřev TV

- 9.1** Vyúčtování dodávky TE a TV, na jednoho odběratele, se stanoví jako součet odděleně vyúčtovaných finančních částek za dodávku a odběr TE pro vytápění a za dodávku a odběr TV všech odběrných míst tohoto odběratele.
- 9.2** Vyúčtování dodávky TE pro vytápění na jednoho odběratele, se stanoví:
- a) u měřené dodávky TE:** jako součin celkového množství TE, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči TE na vstupu do odběrného zařízení odběratele, násobeného platnou jednotkovou cenou, vztaženou na technickou jednotku množství TE;
 - b) pokud je jedním měřičem TE měřeno více odběrných míst (např. podružné odběry) nebo pokud není dodávka TE měřena:** rozdělí se celkové množství TE pro vytápění na jednotlivá odběrná místa v poměru přepočtených výměr započitatelných podlahových ploch bytů a přepočtených výměr započitatelných podlahových ploch nebytových prostor k jejich celkovému součtu, není-li dohodnuto jinak.
- 9.3** Náklady na dodávku TV připadající na zúčtovací jednotku se stanoví dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů, jako poměrný podíl odběratele na celkových nákladech na TE, spotřebované pro ohřev TV a na celkových nákladech vody, použité k ohřevu na společném zdroji přípravy TV za zúčtovací období s tím, že:
- základní složka nákladů na TE v TV se stanoví ve výši 30 %;
 - spotřební složka nákladů na TE v TV se stanoví ve výši 70 %;
 - náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách (měřičů konečné spotřeby TV).
- 9.4** Ceny TE pro vytápění a ohřev TV v místech předání vztažené na technickou jednotku, musí odpovídat obecně platným předpisům.
- 9.5** Stanovení náhradních údajů: V případě poruchy měřičů nebo při jeho pravidelném ověřování bude množství spotřebované TE stanoveno pro účely vyúčtování podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče. Pokud tento způsob výpočtu nelze použít, stanoví se spotřeba TE za dobu poruchy měřiče podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud nelze použít ani jednoho uvedeného způsobu náhradního výpočtu spotřeby TE za dobu poruchy měřiče, budou smluvní strany při určení výše spotřeby TE postupovat podle technického výpočtu provedeného dodavatelem, odsouhlaseného odběratelem.

Čl. X

Platební podmínky

- 10.1** Fakturační (zúčtovací) období pro dodávku a odběr TE je jeden kalendářní měsíc.
- 10.2** Dodávka a odběr TE je odběratelem placen na základě vyúčtování (faktury), vystavené dodavatelem a splňující náležitosti daňového dokladu.
- 10.3** Pokud jsou odběratelem na úhradu vyúčtování dodávky TE poskytovány zálohové platby, jsou výše zálohových plateb a termíny jejich splatnosti uvedeny v Dohodě o zálohových platbách - splátkovém kalendáři - příloze č. 3 smlouvy.
- 10.4** Splatnost faktury za dodávku a odběr TE je 14 dnů od jejího vystavení. Pokud jsou odběratelem na úhradu dodávky a odběru TE poskytovány zálohové platby, musí faktura obsahovat vypořádání uhrazených zálohových plateb.
- 10.5** Fakturační (zúčtovací) období pro dodávku a odběr TV je minimálně jeden kalendářní rok. Při změně ceny vstupů (studené vody, TE určené k ohřevu TV) nebo DPH bude provedeno dílčí vyúčtování TV za dané období, které bude součástí celkového vyúčtování TV za fakturační (zúčtovací) období.

- 10.6** Dodávka a odběr TV jsou odběratelem placeny měsíčně, a to na základě měsíčních zálohových faktur. Výše zálohových plateb a termíny jejich splatnosti jsou uvedeny v Dohodě o zálohových platbách - splátkovém kalendáři - příloze č. 3 smlouvy.
- 10.7** Vyúčtování dodávky a odběru TV za fakturační období bude provedeno a odesláno odběrateli nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku. Vyúčtování dodávky a odběru bude zahrnovat započtení uhrazených zálohových plateb a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 10.8** Zálohová platba je splatná k datu stanovenému zálohovou fakturou. Splatnost přeplatku nebo nedoplatku, vzniklého na základě vyúčtování dodávky TV, je 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
- 10.9** Odběratel je povinen při platebním styku používat dodavatelem stanovený variabilní symbol. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst, zásobovaných ze systému SZTE, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou.
- 10.10** Pokud odběratel využívá soustavu zásobování tepelnou energií pouze jako náhradní (alternativní) zdroj tepelné energie, bude cena tepelné energie stanovena vždy ve formě dvousložkové ceny. Dvousložková cena je tvořena platem:
- a) za sjednané množství TE (Kč/GJ_{sj});
 - b) za odebrané množství TE (Kč /GJ_{od}).

kdy roční sjednané množství tepelné energie bude stanoveno dle průměrné hodnoty odebrané TE za tři předchozí zúčtovací období předcházející zřízení náhradního (alternativního) zdroje nebo technickým výpočtem dle projektové dokumentace (např. obálkovou metodou pro výpočet tepelných ztrát vytápěného objektu) pro dané odběrné místo, a to dle požadovaného maximálního příkonu v kW_{ht} při minimální výpočtové venkovní teplotě dle ČSN EN 12831-1 násobeného hodinovým využitím a dále násobeno hodnotou 0,0036 (pro převod na hodnotu v GJ). Hodinové využití pro tento technický výpočet (vytápění, ohřev TV) je pro průmyslové objekty stanoveno v hodnotě 800, pro bytové domy 1200, pro obchodní domy a prodejny 1000, školy 1000, ostatní objekty jsou řešeny individuálně technickým výpočtem dodavatele tepelné energie (úsekem údržby rozvodů tepla) dle charakteru odběru a případné výroby. Plat za sjednané množství za rok bude stanoven jako násobek ročního sjednaného množství tepelné energie a ceny za jeden GJ sjednaný, kdy cena za jeden GJ sjednaný (**Kč/GJ_{sj}**) bude odpovídat 45% ceny v příslušné sazbě pro sekundární síť uvedené v platném Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě a odběrateli bude účtován pravidelně měsíčně ve výši jedné dvanáctiny. Cena za jeden GJ odebraný (**Kč /GJ_{od}**) bude odpovídat 55% ceny v příslušné sazbě pro sekundární síť uvedené v platném Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě.

ČI. XI

Skladba sestavy vyúčtování

- 11.1** Doklady vyúčtování musí zahrnovat údaje o uplatnění všech cen TE a vody v průběhu fakturačního období (cena platná od - do). Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na dvě desetinná místa.
- 11.2** **Doklad o vyúčtování dodávky TE** (pro vytápění) - měsíční fakturační období - musí obsahovat nejméně následující údaje:

Položka - obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběratel - identifikace

Odběrné místo - identifikace, případně seznam odběrných míst

Zúčtovací období - daný kalendářní měsíc, období

Položka - dodávka TE

účel - byty/sektor

období od

období do

jednotková cena
množství vyúčtované TE
celková cena dodávky TE
DPH
celková cena dodávky TE včetně DPH
započtení uhrazených záloh
k úhradě - vyčíslení přeplatku/nedoplatku
termín splatnosti, způsob úhrady
výpis zálohových plateb
údaje o množství TE spotřebované odběratelem v odběrném místě ve zúčtovacím období a ve dvou předchozích zúčtovacích obdobích, srovnatelných z hlediska časového trvání
informace o použité skladbě zdrojů energie a souvisejících ročních emisích skleníkových plynů za poslední kalendářní rok, za které jsou dostupné
popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění zahrnutých v ceně tepelné energie, které se přímo vztahují k množství dodané tepelné energie
informace o způsobu uplatnění reklamace
práva odběratele, vznikne-li mezi dodavatelem a odběratelem spor ve věci týkající se dodávky TE nebo jejího vyúčtování
kontaktní údaje na Energetický regulační úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Státní energetickou inspekci

11.3 Doklad o vyúčtování dodávky TV musí obsahovat nejméně následující údaje:

Položka - obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběratel - identifikace

Odběrné místo - identifikace, případně seznam odběrných míst

Zúčtovací období - daný kalendářní rok, období

Položka - TE v TV

účel - byty/nebytové prostory

období od

období do

jednotková cena

množství vyúčtované TE v TV v místě přípravy TV

- z toho podíl odběratele na základní složce

- z toho podíl odběratele na spotřební složce

celková cena dodávky TE v TV pro odběratele

Položka - voda v TV - všechny údaje (skupiny údajů) vždy opakovat tolikrát, kolikrát byla ve fakturačním období provedena změna ceny vodného a stočného.

období od

období do

jednotková cena

množství spotřebované vody pro TV v místě přípravy TV

celková cena dodávky studené vody pro TV v místě přípravy TV

- součet náměrů instalovaných vodoměrů za zúčtovací jednotku

celková cena dodávky studené vody pro TV pro odběratele

Položka - vyúčtování

TE v TV - celkem

voda v TV – celkem

období od

období do

celková cena dodávky TV

DPH

celková cena dodávky TV včetně DPH

započtení uhrazených záloh

k úhradě - vyčíslení přeplatku/nedoplatku

výpis zálohových plateb

údaje o množství TE v TV a studené vody v TV spotřebovaného odběratelem v odběrném místě ve vyúčtovacím období a ve dvou předchozích vyúčtovacích obdobích
informace o použité skladbě zdrojů energie a souvisejících ročních emisích skleníkových plynů za poslední kalendářní rok, za které jsou dostupné
popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění zahrnutých v ceně tepelné energie, které se přímo vztahují k množství dodané tepelné energie
informace o způsobu uplatnění reklamace
práva odběratele, vznikne-li mezi dodavatelem a odběratelem spor ve věci týkající se dodávky TV nebo jejího vyúčtování

kontaktní údaje na Energetický regulační úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Státní energetickou inspekci

Čl. XII

Závěrečná ujednání

- 12.1** Dodavatel je oprávněn, v souladu s ustanovením § 1752 občanského zákoníku, tyto Obchodní podmínky a Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě – přílohu č. 4 smlouvy (dále jen „**Ceník**“), jednostranně měnit. Potřebu změny těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku může vyvolat například změna příslušných právních předpisů vztahujících se na dodávky tepelné energie, podstatná změna v judikatuře mající vliv na právní vztahy dodávky tepelné energie, potřeba přizpůsobit obchodní podmínky praxi obvyklé při realizaci dodávek tepelné energie, zvýšení cen vstupních energií, změna tvorby nákladů nebo změna objemu dodávky TE.
- 12.2** Dodavatel je oprávněn prostřednictvím svých internetových stránek (www.teplarna-cb.cz) uveřejnit změnu těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku, a to alespoň 30 dnů před okamžikem účinnosti této změny; toto oznámení (uveřejnění) se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předmětné internetové stránky a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení (uveřejnění) se považuje za návrh změn Obchodních podmínek nebo Ceníku. Dodavatel je povinen rovněž odběratele o změně těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku vhodným způsobem informovat a na požádání mu text nových Obchodních podmínek neprodleně zaslat písemně či elektronickou poštou, změna Ceníku bude odběrateli písemně či elektronickou poštou zaslána vždy. Odběratel je povinen se se změnou těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku seznámit.
- 12.3** V případě učinění oznámení dodavatele o změně Obchodních podmínek je odběratel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu odběratele s návrhem změny Obchodních podmínek. Právo vypovědět smlouvu z výše uvedeného důvodu může odběratel využít pouze do 30 dnů od uveřejnění oznámení a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek nebo bude dodavateli doručena po uplynutí třicetidenní lhůty, je neplatná. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí předchozí verzí Obchodních podmínek a obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4** V případě učinění oznámení dodavatele o změně Ceníku je odběratel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou, která končí dnem předcházejícím dni, kdy nabývá účinnosti změna Ceníku. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu odběratele s návrhem změny Ceníku. Právo vypovědět smlouvu z výše uvedeného důvodu může odběratel využít pouze do 30 dnů od uveřejnění oznámení a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek nebo bude dodavateli doručena po nabytí účinnosti změny Ceníku, je neplatná. V případě, že odběratel platně vypoví smlouvu v uvedené lhůtě, smlouva zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti změna Ceníku.
- 12.5** V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně Obchodních podmínek nevypoví smlouvu postupem a v době podle bodu 12.3. těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak

projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Obchodních podmínek a změna Obchodních podmínek je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněných Obchodních podmínek, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu Obchodních podmínek.

- 12.6 V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně Ceníku nevypoví smlouvu postupem a v době podle bodu 12.4 těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku a změna Ceníku je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
- 12.7 Pravidla obsažená v tomto čl. 12 těchto Obchodních podmínek platí obdobně i pro vyhlášení nových Obchodních podmínek nebo nového Ceníku.
- 12.8 Jednotlivá ustanovení kupní smlouvy a těchto Obchodních podmínek jsou navzájem nezávislá. Pokud některé ustanovení kupní smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek bude shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle rozhodného práva, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení kupní smlouvy ani těchto Obchodních podmínek. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení kupní smlouvy a těchto Obchodních podmínek nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným či neprosaditelným ustanovením.
- 12.9 Pokud pro konkrétní situaci nestanoví kupní smlouva jinak, odběratel nesmí provádět zápočty svých pohledávek proti pohledávkám dodavatele z jiných smluvních vztahů, než je kupní smlouva. Zápočty v rámci smluvního vztahu založeného kupní smlouvou smí odběratel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 12.10 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele postoupit třetí osobě smlouvu ani žádnou její část. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele postoupit, zastavit nebo převést k zajištění dluhu jakoukoliv svou pohledávku za odběratelem. Toto ustanovení nezabraňuje případnému generálnímu právnímu nástupci odběratele, aby vstoupil do právního vztahu založeného smlouvou jako odběratel.
- 12.11 Smluvní strany sjednávají, že odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele zadržet (tj. vykonat retenční právo) žádné věci, které získal do své moci v souvislosti s plněním kupní smlouvy.
- 12.12 Je-li odběratel spotřebitelem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) zákona č.634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně spotřebitele“), má v souladu s příslušnými ustanoveními uvedeného zákona možnost využít mimosoudního řešení spotřebitelského sporu a obrátit se na příslušný orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. V oblasti teplárenství je ve smyslu zákona o ochraně spotřebitele k řešení spotřebitelských sporů příslušný Energetický regulační úřad v rozsahu působnosti stanovené energetickým zákonem. Internetová adresa tohoto orgánu je: <http://www.eru.cz/cs/>.

Tato revize č. 2 Obchodních podmínek nabývá účinnosti dne 1.1.2025. Odběratel, příp. vlastník je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Obchodních podmínek a se všemi jejich změnami, výslovně je ve smlouvě přijmout a dodržovat je.

V Českých Budějovicích

Odběratel:

JUDr. Petr
Cigánek

Digitálně podepsal JUDr.
Petr Cigánek
Datum: 2025.06.10
11:32:59 +02'00'

Vlastník:

(=vlastník objektu odběrného místa, je-li odlišný od odběratele)

.....

Odběrový diagram

ke smlouvě č. 03705/00152/01900-00386/00001

Platnost od: 01.06.2025

vztahuje se k odběrnému místu

1. Dodávka tepelné energie (TE) je uskutečňována z:

Název / označení VS: Kraj. st. zastupitel.

Adresa pro poštovní styk:

Adresa:

Goethova 1949/2

Krajské státní zastupitelství
České Budějovice
Goethova 2
370 70 České Budějovice

2. Údaje o odběrném místě

Adresa: GOETHOVA 1949/2

2.1 Evidenční číslo odběrného místa:

00152/01900-00386/00001

2.2. Předávací místo dodávky TE a TV:

TE	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího umístěné v objektu OM, v prostoru stávající dílny v suterénu objektu, na pozemku parc.č. 7 v k.ú. České Budějovice 7
TV	

2.3. Účel odběru tepla a TV

kód sazby

cena Kč/GJ

TE pro vytápění - byty	---		---	V době uzavření tohoto odběrového diagramu je odběr v místě uvedeném v bodě 2.2 zařazen do této sazby s uvedenou současně platnou cenou bez DPH.
TE pro vytápění - nebytové prostory	Ano	250	783,90	
TE – technologická spotřeba	---	250	783,90	
TV pro byty	---		---	
TV pro nebytové prostory	---		---	
TV pro technologickou spotřebu	---		---	

2.4. Výměra podlahových ploch dle vyhl. 269/2015 Sb., 405/2015 Sb.

ÚT byty	0,00	[m ²]
OTV byty	0,00	[m ²]
ÚT nebyty	1000,00	[m ²]
OTV nebyty	0,00	[m ²]
počet bytových jednotek	0	
počet nebytových jednotek	1	
Počet pater	5	

3. Technické podmínky dodávky

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit následující technické podmínky dodávky TE, uvedené v bodech 3.1 - 3.5.

Podmínky dodávky TE pro vytápění jsou stanoveny dle hodnot vztahujících se na oblastní výpočtovou teplotu dle ČSN EN 12 831-1 -15°C (České Budějovice).

3.1. Dodávka TE - technické parametry v předávacím místě

Maximální sjednaný výkon	0,2500	[MW]			
Předpoklad spotřeby tepla za rok	409	[GJ]			
- z toho pro byty teplo	0,00	[GJ]	ohřev TV	0	0 %
- z toho pro nebytové prostory teplo	409,00	[GJ]	ohřev TV	0	100 %

3.2. Časové rozlišení dodávky TE (odběrový diagram)

	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
množství TE [GJ] celkem	161	68	44	136
z toho byty	0	0	0	0
z toho nebytové prostory	0	0	0	0

3.3. Technické parametry dodávky TE

teplonosná látka při -15 °C	voda		Provedené úpravy v objektu	Doplňte/ opravte Ano / ne
teplota teplonosné látky - přívod	85	°C	výměna oken	Ne
teplota vrácené teplonosné látky	65	°C	objekt zateplen	Ne
maximální průtočné množství	3,9683	m³/hod	termostatické ventily a hydraulické vyvážení topného systému	Ano
diferenční tlak		kPa	osazen regulátor diferenčního tlaku	Ne
statický tlak		MPa	osazen přepouštěcí ventil	Ne
doba provozu (od - do) v závislosti na teplotních parametrech dle bodu 3.4	0°- 24°	hod	osazena ekvitermní regulace s trojcestným ventilem	Ano

3.4. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě, vztahující se na výpočtové parametry lokality

Venkovní teplota [°C]	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-15
Teploty topné vody [°C]	45	45	50	53	56	58	60	65	68	71	75	78	81	83	85

- povolená tolerance odchylky od sjednaných hodnot (+/-) 3°C
- rozdíl mezi vstupní a výstupní teplotou topné vody musí být minimálně 5°C

3.5. Technické parametry dodávky TV - parametry v předávacím místě dle ČSN 06 0320

minimální teplota TV	45	[°C]
maximální teplota TV	60	[°C]
doba provozu (od - do)	0°- 24°	hod

4. Měření odběrů

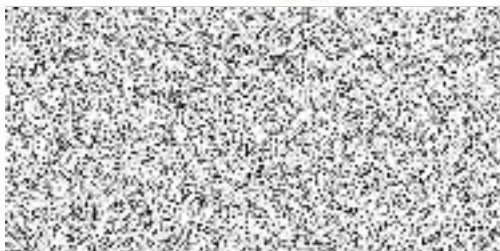
4.1. Způsob měření TE

- fakturační místo: GOETHOVA 1949/2
- měřidlo umístěno: Goethova 1949/2

4.2. Způsob měření TV - není dodávána

- měření TV:
- měřidlo TE pro ohřev TV umístěno:
- měřidlo vody k ohřevu umístěno:

Kontaktní informace kupujícího:



Kupující:

1.6.2025

Pilch

KRAJSKÉ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ
České Budějovice

Dohoda o zálohových platbách

Příloha č. 3 kupní smlouvy

Adresa pro poštovní styk:

Krajské státní zastupitelství
České Budějovice
Goethova 2
370 70 České Budějovice

Prodávající:

Teplárna České Budějovice, a.s.

Novohradská 398/32
370 01 České Budějovice
IČ: 60826835
DIČ: CZ60826835
Účet: 6086300297/0100

Kupující: 03705

Krajské státní zastupitelství
České Budějovice
Goethova 2
370 70 České Budějovice
IČ: 00026026
DIČ:
Účet: 10625231/0710**Tepelná energie (TE) – předpis záloh (v Kč)**

Fakt. měs.	Počet Spl.	Výše 1. splátky	1. spl.	Variabilní symbol 1	Výše 2. splátky	2. spl.	Variabilní symbol 2	Výše 3. splátky	3. spl.	Variabilní symbol 3	Výše 4. splátky	4. spl.	Variabilní symbol 4
01	1												
02	1												
03	1												
04	1												
05	1												
06	1												
07	1												
08	1												
09	1	12000	15.	2509103705									
10	1	26000	15.	2510103705									
11	1	37000	15.	2511103705									
12	1	43000	15.	2512103705									

Upozornění:

předpis výše vypočtených záloh na rok 2025 vychází ze skutečných spotřeb TE v období 1 – 10/2024 a 11-12/2023. Pokud budete chtít změnit výši těchto záloh, opravte hodnoty ručně u jednotlivých měsíců a zašlete nám Váš návrh zpět. Obratem Vám zašleme přepracovaný předpis záloh.

Předpis záloh pro odběr teplé vody a potvrzení této dohody je na druhé straně tiskopisu.