MZE-43908/2025-11141

dms_carovy_kod

mzedms029545818



# **Dodatek č. 1**

# **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1138-2021-11141**,

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon   
č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478 DIČ: CZ00020478

* spoluvlastník 1

**COOP KONZUM, družstvo**

Se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 00032212 DIČ: CZ00032212

* spoluvlastník 2

Na základě „Smlouvy o dohodě spoluvlastníků o užívání a správě společné věci“ č. 1585-2020-11141 ze dne 18.12.2020 je spoluvlastník 1 oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu společných částí budovy č.p. 1191 v Ústí nad Orlicí. Za oba spoluvlastníky jedná:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nájemného: 6015-1226001/0710

**Kontaktní osoba:** Ing. Jana Komendová, oddělení správy budov

Se sídlem: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

tel: 602 546 633

e-mail: jana.komendova@mze.gov.cz

*(společně dále jen* ***„pronajímatel“****) na straně jedné*

a

**Tlapnet s.r.o.**

Se sídlem: U schodů 122/5, 190 00 PRAHA 9 - HRDLOŘEZY

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 101996

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXX, jednatelem

IČO: 27174824

DIČ: CZ27174824

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3947727329/0800

Kontaktve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a ve věcech plateb dle této Smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen* ***„nájemce”****) na straně druhé*

a oba společně **„smluvní strany“**, jednotlivě **„smluvní strana“**

Dne 1.10.2021 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. **1138-2021-11141** (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je úplatný nájem části střechy budovy č.p. 1191 v k.ú. Ústí nad Orlicí a dále část vnitřních prostor v budově pronajímatele na adrese Ústí nad orlicí, Tvardkova 1191.

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. X. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna doby užívání nebytových prostor, změna úroků v případě prodlení s platbou nájemného a změna kontaktní osoby pronajímatele.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek IV. odstavec 1) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*1) Nájem podle této Smlouvy se sjednává* ***na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2029***

3) Strany smlouvy se dohodly, že v článku V. smlouvy se odstavec 5) ruší a nahrazuje tímto zněním:

*5) V případě prodlení s platbou nákladů za Nájem může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

1. Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran, se mění tak, že znění odst. 8) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

8) *Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k přístupu do předmětu nájmu a k zařízení, včetně kabeláže, v pracovních dnech Po – ČT od 6:30 do 16:30 hod., Pá od 6:30 do 15:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě, bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, a to i v nepracovních dnech. Nájemce je povinen oznámit alespoň 24 hodin před uskutečněním plánovaného vstupu do Budovy e-mailem jména a identifikační údaje svých pracovníků a termín vstupu (den a hodina). Pracovníci nájemce se budou prokazovat průkazem totožnosti ve vrátnici Budovy. V případě neplánovaného naléhavého vstupu do Budovy za účelem odstranění poruchy zařízení nebo přerušení provozu sítě, oznámí takový vstup Nájemce před uskutečněním vstupu Pronajímateli telefonicky a nedovolá-li se, tak zasláním SMS před uskutečněním vstupu, a to* ***kontaktní osobě pronajímatele, Ing. Janě Komendové, tel.:******602 546 633.***

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.10.2025 za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 1.10.2025 zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle bezodkladně po podpisu dodatku za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pronajímatel** | | | **Nájemce** | |
| V Praze dne 18.6.2025 | | | V Praze dne 5.6.2025 | |
|  | XXXXXXXXXX  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | XXXXXXXXX  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Česká republika - Ministerstvo zemědělství  Mgr. Pavel Brokeš  ředitel odboru vnitřní správy |  | Tlapnet s.r.o.  XXXXXXXXX  jednatel |
|  |  |  |  |