# **SMLOUVA O DÍLO**

***uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník) mezi:***

**Čl. I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium**

zastoupený: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem

se sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 15 – Hostivař

IČ: 00497070

DIČ: CZ00497070

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel: ELITT stavební s.r.o.**

se sídlem: Dvorecká 1162/2a

IČ: 06408991

DIČ: CZ06408991

Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná k jednání: Renáta Knížeová

*dále jen „zhotovitel“*

**Čl. II. Předmět a účel smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „výběrové řízení“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem„Rekonstrukce sociálního zázemí v budově SOŠAIG Weilova, Hostivař“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na veřejnou zakázku.
2. Předmětem plnění je rekonstrukce sociálního zázemí ve 4 podlažích budovy školy, nazývané „stará budova“. Záměrem a cílem je modernizace sociálního zařízení – žákovských toalet, umýváren a přiléhajících prostor. Modernizace se týká rozvodů vody a kanalizace, zařizovacích prvků (sanita, dveře) a finálních prvků, napojení rozvodů vody a kanalizace do navazujících místností (kabinetů), včetně svislého odpadního potrubí kanalizace.

Rozsah zakázky, jednotlivé práce a stavební úpravy jsou vymezeny v projektové dokumentaci, zpracované firmou PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o., která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Výkaz výměr, oceněný zhotovitelem, představuje jeho cenovou nabídku do uvedeného výběrového řízení a je rovněž přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
3. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadané dne 21. 05. 2025 v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr. Pro provedení díla jsou závazné položky výkazu výměr, který byl součástí zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v Čl. VI. této smlouvy.
4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech přípravných a odborných prací, souvisejících s rekonstrukcí sociálního zázemí objednatele dle projektové dokumentace, dodávkami materiálů a odvozem (likvidací) materiálů původních včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
5. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat ujednání této smlouvy a právní předpisy a normy ČSN EN, ať již doporučené či právně závazné a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady stávajícího stavebního objektu, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na vlastní náklady a na své nebezpečí.
8. Zhotovitel je povinnen ode dne převzetí staveniště řádně vést a dokladovat stavební deník.

**Čl. III.**

**Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této Smlouvy mít sjednáno pojištění jako pojistník ve formě smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a dále i pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistné částky nejméně ve výši ceny díla dle Čl. IV, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, respektive do jejich odstranění.
10. Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

**Čl. IV**

**Cena díla**

1. Cena díla činí 2.308.402,52 Kč + DPH 21%, cena díla s DPH činí 2.793.167,05 Kč.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

**Čl. V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla postupně formou měsíčního dílčího plnění maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Rozsah a cena dílčího plnění musí být potvrzena a odsouhlasena ve zjišťovacím protokolu s doloženým soupisem provedených prací a dodávek.
2. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli. Lhůta

splatnosti je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

1. Místem doručení daňového dokladu je Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium, Weilova 1270/4, Praha 10 – Hostivař, 102 00.
2. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum

vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby –

specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem

objednatele potvrzujícím převzetí díla.

1. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není

v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle

předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta

splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby

doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

1. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

**Čl. VI. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení: datum nabytí účinnosti smlouvy

Dokončení stavebních a instalačních prací v prostorech sociálního zázemí 1.-4. NP ……. 25. 08. 2025

Dokončení všech prací a předání díla ……. 30. 09. 2025

1. Místo plnění: Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium, Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

**Č. VII. Záruka**

1.Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.

2.Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.

3.Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 60 měsíců.

4.Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

5.Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání předmětu díla nebo jeho ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatele neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

**Čl. VIII. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

**Čl. IX. Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
  2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
  3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
  4. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

**Čl. X. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupné číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním a evidencí této smlouvy v Tender arena, nástroji pro zadávání veřejných zakázek, [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz).
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv po jejím podepsání smluvními stranami.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr Rekonstrukce sociálního zázemí SOŠAIG

Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 3 - Harmonogram prací

Příloha č. 4 - Projektová dokumentace

V Praze dne 23. 06. 2025 V Praze dne 2.6. 2025

Za objednatele Za zhotovitele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Milan Vorel, ředitel školy Renáta Knížeová, jednatelka společnosti