Číslo pronajímatele: **21/SML1138/NS/MAJ/04**

Číslo nájemce:

# Dodatek č. 4 ke SMLOUVě o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**)

# SMLUVNÍ STRANY

## Pronajímatel:

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje,   
na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/10R/2025   
ze dne 17.02.2025

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák,   
vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

## E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) , 475 657 407

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

**Krajská zdravotní, a.s.**

Sídlo: Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

# Dodatek č. 4 ke SMLOUVě o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017

# (dále jen „dodatek č. 4“)

### Článek I.

Město Litoměřice, IČ 00263958 a Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, IČO: 00830488 uzavřely dne 15.09.2017 Smlouvu o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017. Následně Město Litoměřice, IČ 00263958 a Nemocnice Litoměřice, a.s., IČ 06199518 uzavřely dne 27.04.2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017. Předmětem těchto smluvních vztahů bylo užívat pronajaté nemovitosti za účelem provozování nemocnice v Litoměřicích. Na základě Smlouvy o převodu nemovitých věcí č. 21/SML5330/OS/MAJ ze dne 24.08.2020 a Smlouvy o převodu nemovité věci č. 21/SML5339/OS/MAJ ze dne 24.08.2020 vstoupil Ústecký kraj do role pronajímatele a společnost Krajská zdravotní, a.s. do role nájemce u výše uvedených smluvních vztahů

### Článek II.

Obě smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017:

V Čl. VI. „Práva a povinnosti Nájemce“ odst. i. se doplňuje následující ustanovení:

* Zajištovat pro společnost B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 61856827, se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4 (dále jen **„B. Braun Avitum s.r.o.“**), která je nájemcem prostor v rozsahu 676 m² v objektu č. p. 2024 na pozemku parc. č. 3900/3, v katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 2390 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na základě nájemní smlouvy mezi Pronajímatelem a B. Braun Avitum s.r.o. (dále jen **„prostory“**), služby poskytované v souvislosti s provozem prostor za účelem poskytování zdravotních služeb – dialyzačního střediska a nefrologické ambulance společností B. Braun Avitum s.r.o., a to dodávku elektrické energie, teplé a studené vody a tepla a odvod odpadních vod.

Náklady za tyto služby budou stanoveny formou měsíčního paušálu, jehož výši stanoví nájemce na základě obvyklé spotřeby a nákladů spojených s provozem prostor. Tyto provozní náklady bude hradit B. Braun Avitum s.r.o. přímo nájemci.

### Článek III.

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy o nájmu nemovitostí zůstávají nedotčena.
2. Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 078/15R/2025 ze dne 09.06.2025.
3. Tento dodatek č. 4 bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána nájemci do datové schránky ID 5gueuef / na e-mail: pravni@kzcr.eu.
4. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 20.06.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

### Článek IV.

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne ………………. | V Ústí nad Labem dne …………………….. |
| ……………………………………………. | …………………………………………………. |
| Pronajímatel  Bc. Jiří Fedoriška, MBA  člen Rady Ústeckého kraje | Nájemce  MUDr. Tomáš Hrubý, generální ředitel  Krajská zdravotní, a.s. |