

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

evid. č. MČP8: 2025/0114/OSM.DEP

ev. č. PREDi: VV/G33/17492/2471130

Smluvní strany:**Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
 IČO: 000 63 797,
 DIČ: CZ00063797,
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
 číslo účtu: [REDACTED]
 zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou Městské části Praha 8

dále jen **Povinný** na straně jedné

a

PREDistribuce a.s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
 adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10,
 IČO: 27376516,
 DIČ: CZ27376516,
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha 5, Radlická 150,
 číslo účtu: [REDACTED]
 zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
 Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva,
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158,

dále jen **Oprávněný** na straně jedné

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) dnešního dne,
 měsíce a roku

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 895, k. ú. Karlín, obec Praha, zapsaného na LV č. 311 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.3. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je MČ Praha 8 oprávněna nakládat s pozemkem parc. č. 895, k. ú. Karlín, obec Praha, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 311 pro k. ú. Karlín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **kabelového tunelu** pro uložení silových kabelů VVN a VN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2029-239/2024** pro k. ú. Karlín, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 29. 7. 2024 pod č. PGP 3637/2024-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajících ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. **Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Případné škody způsobené při provádění prací na Součásti distribuční soustavy na Pozemku je Povinný oprávněn vymáhat po Oprávněném v plném rozsahu.
- 4.4. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.5. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V. **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany na základě znaleckého posudku č. 024159/2025 (78/4120/2025) ze dne 24. 3. 2025 ve výši Kč 502.000,- (slovy: pět set dva tisíce korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. *Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.*
- 6.2. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.*
- 6.3. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.3. *Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.*
- 7.4. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
- 7.5. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.*
- 7.6. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
- 7.7. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.*

- 7.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží Povinný a jeden stejnopis obdrží Oprávněný.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání: 23.4.2024 usnesení: Usn RMC 0160/2025

V Praze dne: 20. 06. 2025

Povinný:

Ondřej Gros
starosta Městské části Praha 8

V Praze dne: 21-05-2025

Oprávněný:

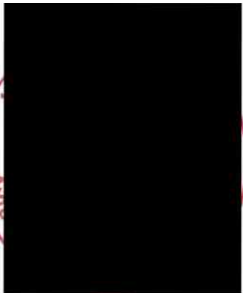
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Přílohy: Geometrický plán č. 2029-239/2024 pro k. ú. Karlín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
										katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci		ha	m²	
774/3										774/3		128			
782/1										782/1		128			
783										783		128			
874/5										874/5		1062			
874/29										874/29		1062			
895										895		311			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

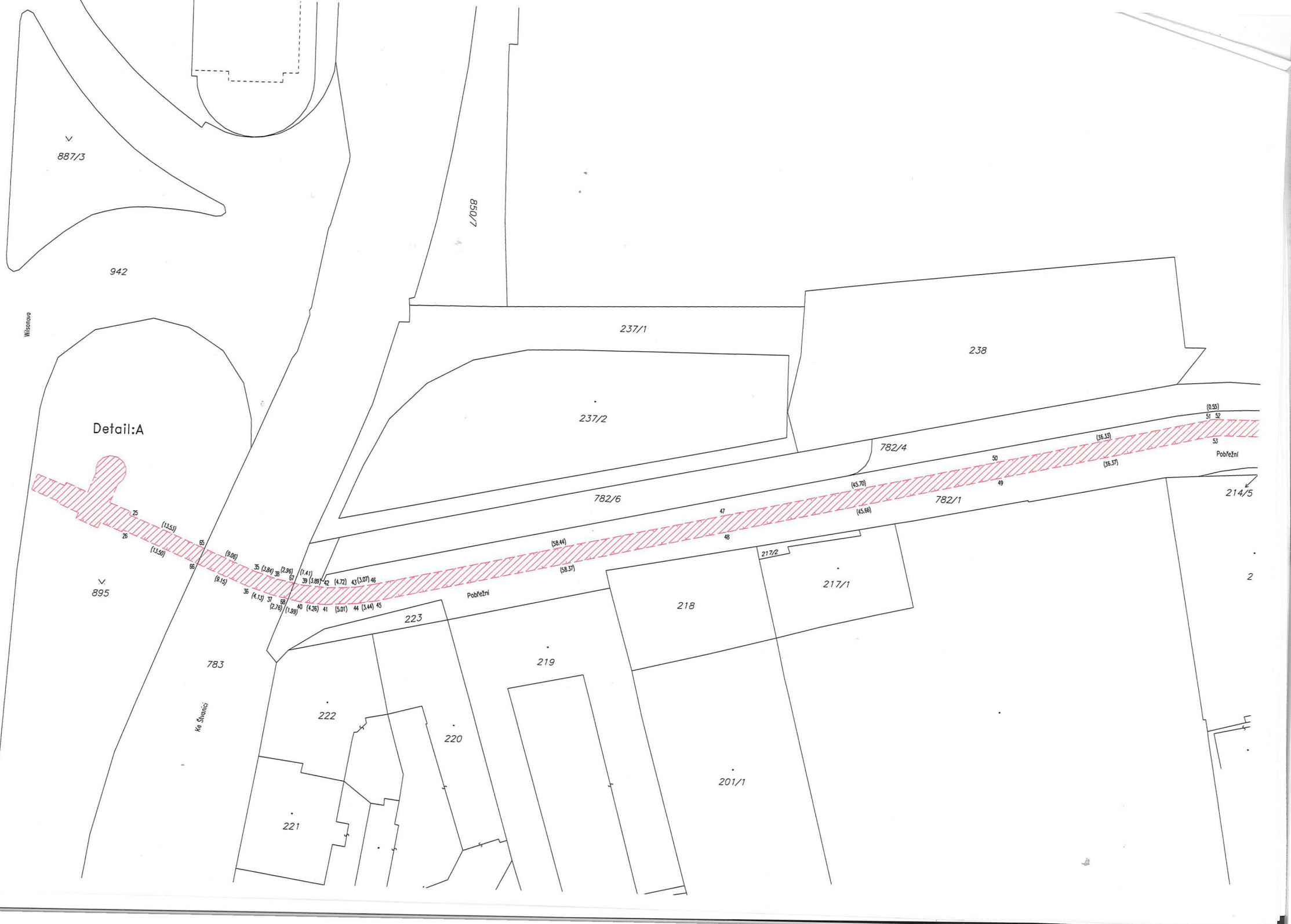
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Franc		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Brtna	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1446		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2000	
	Dne: 18.07.2024	Číslo: 24/2024	Dne: 30.7.2024	Číslo: 4/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: INSET s.r.o. Lucemburská 1170/7 130 00 Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 3637/2024-101 2024.07.29 05:26:09 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2029-239/2024				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Karlín				
Mapový list: PRAHA 6-1/14 PRAHA 6-1/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam				

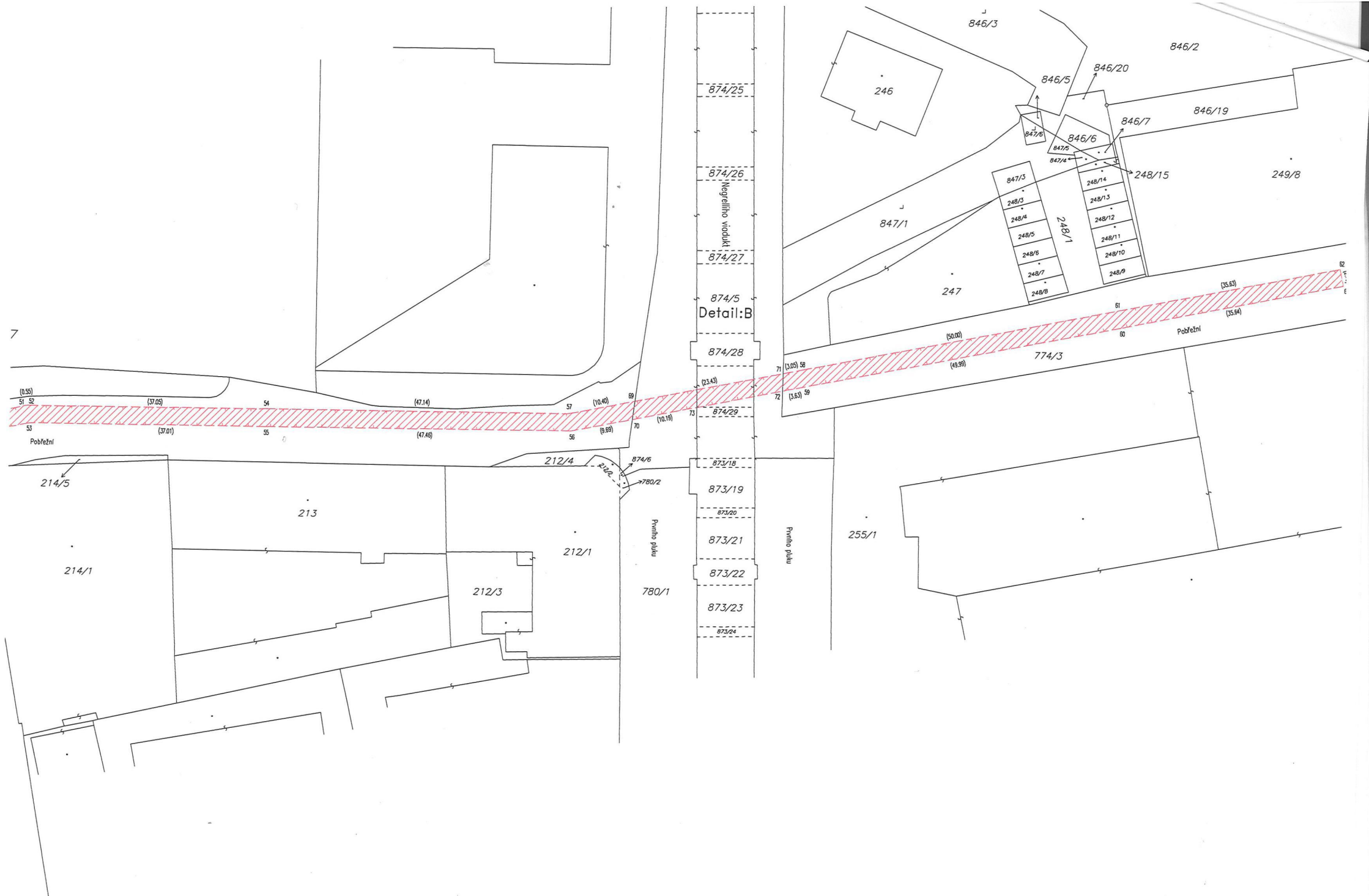
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

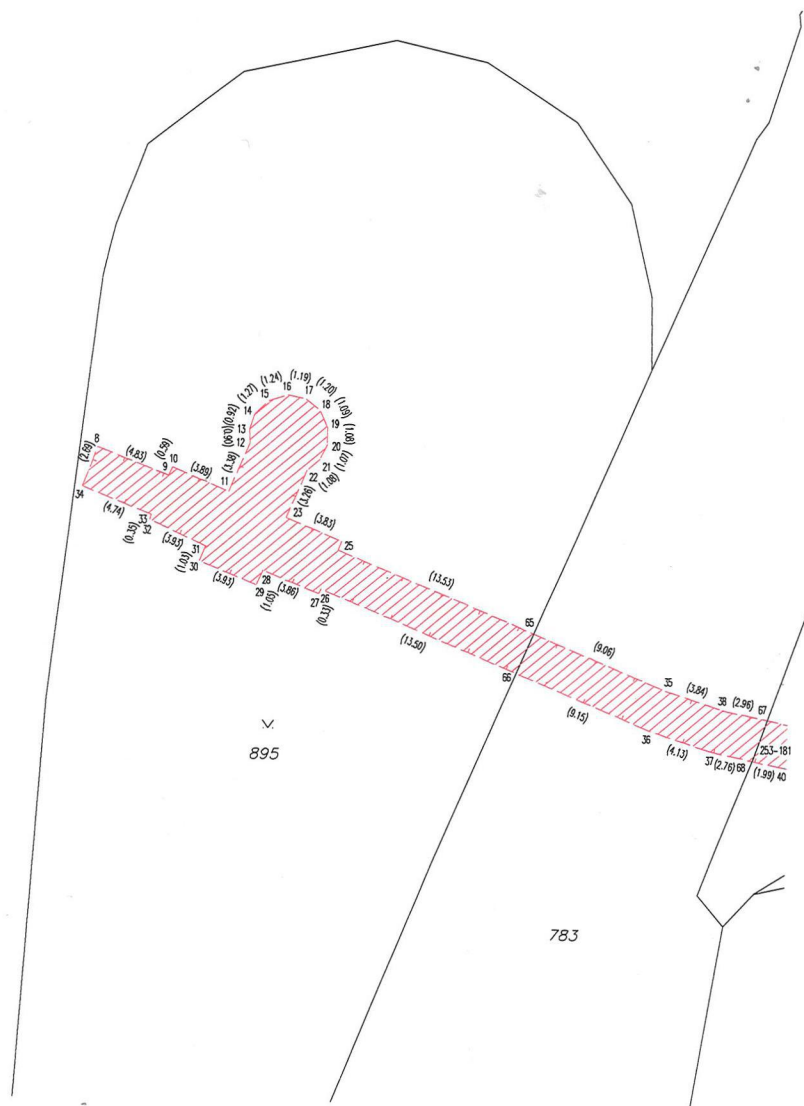
CB Y X KK Y X Poznámka

8	741568.79	1042655.24	3
9	741564.28	1042656.98	3
10	741564.03	1042656.45	3
11	741560.45	1042657.96	3
12	741559.17	1042654.83	3
13	741559.19	1042653.93	3
14	741558.91	1042653.05	3
15	741558.02	1042652.14	3
16	741556.84	1042651.76	3
17	741555.67	1042652.00	3
18	741554.73	1042652.75	3
19	741554.28	1042653.74	3
20	741554.26	1042654.82	3
21	741554.71	1042655.79	3
22	741555.53	1042656.50	3
23	741556.77	1042659.51	3
24	741553.23	1042660.97	3
25	741553.45	1042661.52	3
26	741554.49	1042664.04	3
27	741554.61	1042664.35	3
28	741558.18	1042662.89	3
29	741558.61	1042663.85	3
30	741562.23	1042662.33	3
31	741561.83	1042661.38	3
32	741565.43	1042659.81	3
33	741565.32	1042659.48	3
34	741569.74	1042657.76	3
35	741532.58	1042670.16	3
36	741533.57	1042672.70	3
37	741529.64	1042673.97	3
38	741528.93	1042671.35	3
39	741524.65	1042672.23	3
40	741524.99	1042674.96	3
41	741520.74	1042675.27	3
42	741520.77	1042672.52	3
43	741516.06	1042672.29	3
44	741515.74	1042674.98	3
45	741512.35	1042674.42	3
46	741513.04	1042671.74	3
47	741456.03	1042658.89	3
48	741455.41	1042661.56	3
49	741410.87	1042651.49	3
50	741411.45	1042648.83	3
51	741376.01	1042640.85	3
52	741375.46	1042640.80	3
53	741375.39	1042643.49	3
54	741338.41	1042640.59	3
55	741338.38	1042643.33	3
56	741290.92	1042643.07	3
57	741291.27	1042640.35	3
58	741255.14	1042632.91	3
59	741254.59	1042635.58	3
60	741205.62	1042625.51	3
61	741206.17	1042622.82	3
62	741171.27	1042615.64	3
63	741170.71	1042618.31	3
65	741540.95	1042666.69	6
66	741542.02	1042669.20	6
67	741526.03	1042671.95	3
68	741526.94	1042674.54	6
69	741281.08	1042638.25	6
70	741281.43	1042641.11	6
71	741258.13	1042633.53	6
72	741258.15	1042636.31	6
73	741271.45	1042639.06	3
74	741271.04	1042638.97	3





Detail:A



Detail:B

