

SMLOUVA

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

37/120/25

Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 – Stavební úpravy vyplývající z nového požárně bezpečnostního řešení – vchodová vrata – realizace

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

NENADAL s.r.o.

Nádražní 3740, 276 01 Mělník

Vojtěchem Nenadál, jednatelem

01630458

CZ01630458

Vojtěch Nenadál, jednatel

Smluvní stany uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu, a to dle podmínek obsažených dále.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dodávku a montáž zcela nových masivních dubových vrat s umístěním motorů pro elektrický pohon ve vrchní části křídel a instalací mechanického otevírání z vnitřní strany vrat pro případ výpadku proudu či selhání automatického otevření při spuštění požárního alarmu. Součástí dodávky bude zaměření, demontáž a ekologická likvidace stávajících vrat; výroba, doprava a osazení nových vrat vč. souvisejících technologií; zednické, elektroinstalační aj. přípomoci včetně začištění a malířské povrchové úpravy otvoru; pořízení a předání technické dokumentace, certifikátů, protokolů o zkouškách, uvedení do provozu včetně zaškolení obsluhy; doložení dokladů o uložení recyklovatelného odpadu apod. v jazyce českém, viz (Příloha č. 1 smlouvy – Technické podklady a parametry). Předmět smlouvy je dále označen také jako „dílo“.
2. Adresa místa plnění: Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.
3. Rozsah předmětu plnění je dán:
 - a) **Technickými podklady a parametry**, tento dokument je volnou Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) **Nabídkovou cenou zhotovitele** (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu prací, dodávek a služeb) v tištěné podobě. Nabídková cena musí být uvedena na Krycím listu nabídky, který bude obsahovat identifikační údaje zhotovitele, musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za zhotovitele, údaje identifikující danou veřejnou zakázku a nabídkovou cenu. Tento dokument je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Dubová vrata musí splňovat podmínky požárně-bezpečnostního řešení, jelikož vrata uniká více osob, je nutné mít mechanické otevírání z vnitřní strany vrat, aby mohlo být použito kdykoliv pro evakuaci osob. Vrata musí být použitelná pro evakuaci 24 hodin denně (klika pouze zevnitř), aby se osoby mohly evakuovat únikovou cestou.

II. Cena předmětu smlouvy

1. Cena předmětu smlouvy v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

550 391, 00 Kč bez DPH

(slovy: pět set padesát tisíc tři sta devadesát jedna korun českých bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel

povinen zpracovat změnové listy. Po jejich písemném odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas před koncem účinnosti smlouvy, aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, písemně odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu smlouvy - díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy - pouze v případě, že zhotovitel poddodavatele uvede) o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s ustanovením § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel může, v případě, že zhotovitel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené práce přímo poddodavateli, pokud o to poddodavatel požádá.
5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla, bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a odeslat daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného

daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručen 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 3 měsíce**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 1.7.2025– ukončení 30.9.2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude písemně odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 14 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objemem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
3. Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště seznam pracovníků, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky a účel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitele svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené

objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je povinen respektovat průběžný TDS,

projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.

13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu, od převzetí do likvidace staveniště, odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení, a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění nedostatků, a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **3 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je zhotovitel povinen dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem.
18. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se

zúčastní pověření zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS, zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.

20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od přílohy č. 1 této smlouvy, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavbyvedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
23. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku vyžadující součinnost objednatele je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 7 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury předání a převzetí bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádně a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla

v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený objednatelem ve výzvě o svolání přejímacího řízení.

4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení ve výzvě zhotovitele o dokončení díla a ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
8. Nelze-li dílo od zhotovitele převzít, protože není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu o odstranění vad a nedodělků s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), vykazuje-li nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání, pak musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III je možné uhradit až poté, co budou tyto vady odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, přílohy č. 1 této smlouvy (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může neuznat reklamaci ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. Byla-li reklamace uznána znaleckým posudkem důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.

10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. nemovitosti) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě provádění díla a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit, že dílo přejde na objednatele bez právních či jiných vad. Zhotovitel garantuje, že objednatel je vlastníkem všech věcí, které jsou zapracovány do díla nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které

tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz. též článek XII. této smlouvy.

3. Součinnost nájemce při zhotovení díla - veškeré práce na objektu budou koordinovány prostřednictvím objednatele s ohledem na nájemce.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

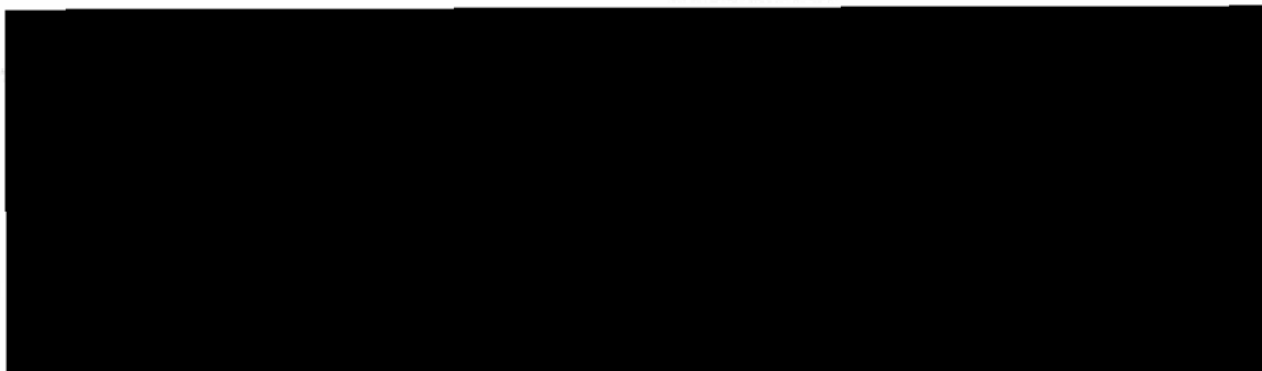
1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým prezentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma oprávněnými smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Technické podklady a parametry jako volná příloha na el. nosiči
 - Příloha č. 2 - Nabídková cena zhotovitele (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu prací, dodávek a služeb) v tištěné podobě.

V Praze dne 1-9-06-2025

V *PMOTL* dne 25-06-2025



VÝROBA DŘEVĚNÝCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

NENADAL s.r.o.Adresa stavby:Adresa zákazníka:Sídlo společnosti:Nádražní 3740
276 01 Mělník
IČ: 016 30 458

Diplomatický servis

IČ:00000175

Václavské náměstí 816/49

111 21 Praha 1 - Nové Město

Česká republika

Nabídka: N24-0352

Vážený zákazníku,

děkujeme za Vaši poptávku a dovoluujeme si Vám předložit cenovou nabídku zpracovanou dle Vašich požadavků. Součástí nabídky jsou komplexní služby a to zaměření stavebních otvorů přímo na stavbě, odborné konzultace při zpracování technické dokumentace, provedení odborné montáže a zajištění dopravy. Za 100 let výroby a montáže truhlářských výrobků víme jak uspokojit zákazníka. Naše výrobky jsou certifikovány ve Výzkumném Ústavu Dřeveřském v Praze.

Profilový systém: Jednoduchá okna a dveře - IV 68 Soft Line R8

Euro okna a dveře jsou konstruovány z profilu IV 68. Okno je vyrobeno nejmodernější technologií: Lepené hranoly, výrobní technologie CNC BIESSE WORKS a WEINIG, skla od českého výrobce IZOGLASS, vysokotlaký nástřík kvalitními německými barvami ZOBEL a kování od německého výrobce ROTO.

Provedení: Euro výrobky IV68, jednokřídlové, dvoukřídlové, plné, kazetové, prosklené, ve dřevěném rámu s případným bočním a horním dílem.

(případné odlišnosti provedení jsou popsány v jednotlivých pozicích)

Součinitel prostupu tepla: Tepelný prostup celého euro okna IV 68 deklarujeme $U=1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Zvuková izolace: Celková zvuková neprůzvučnost euro oknem IV 68 deklarujeme $R_w= 34 \text{ dB}$.

Materiál: Certifikovaný (smrkový) napojovaný hranol. Dále můžete vybírat ze dřevin: DUB a MERANTY

Povrch. úprava: Základní nástřík - máčení (ochrana dřeva proti dřevokazným škůdcům a plísním, dodává dřevu barevný odstín)
Vrchní nástřík- 2 x vysokotlaké stříkání (ochrana proti povětrnostním vlivům, UV filtr, dodává dřevu barevný odstín).

Zasklení: Izolační dvojsklo 4-16-4 s koef. prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a zvukovým útlumem $R_w= 32 \text{ dB}$. (ČSN 73 0532 třída TZI 2)

Výplň: PUR deska 24mm

Kování: Snadné otevírání křídel umožňuje značkové celoobvodové kování SIGENIA AUBI / ROTO
Kování se zvýšenou bezpečností a s mikroventilací.

Dveřní kování: (dle popisu v jednotlivých pozicích) - dveře

Okenní klika: ROTO typ Rotoline Secustik/GREENTEC (odstín dle výběru)

Okapnice: Hliníková okapnice s přesahem přes rám, přerušeným tepelným mostem, větším prostorem pro kondenzaci par a dokonalým odvodem dešťové vody. Okna jsou standardně osazena křídlovými okapnicemi.

**Všechny pohledy elementů jsou zobrazeny z pohledu zevnitř, pokud není uvedeno jinak.
Uvedené rozměry jsou vnější rozměry rámu. Případně vnější rozměr rámu vč. rozšíření.
Všechny obrázky mají pouze informativní charakter. Přesné informace Vám podá obchodní zástupce.**

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1	1 ks	Profilový systém: IV 68 Soft Line R8 Popis: Dvoukřídlové dveře Rozměry: 2400mm x 3345mm Dřevina: DUB fix Nátěr: Interiér / Exteriér Povrch. úpr.: Lazura / Lazura Křídlo: 2 x křídlo vchodových dveří 68mm Výplň: 8 x Deska PUR - tl.24mm - Smrk Kování: Otevíravé L, Otevíravé P Závěsy: TRIO 20 PH Zárubeň: Rámová 68 x 150mm Příčky: 6 * dřevěná dělicí 170mm				
						224 685,00 Kč 224 685,00 Kč
5	1 ks	POWETURN - POHONY - LANOS - včetně montáže				311 055,00 Kč 311 055,00 Kč
2	1 ks	Demontáž a likvidace stávajících výplní vchodové dveře				2 011,00 Kč 2 011,00 Kč
		Mezisoučet:				537 751,00 Kč

pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
3	1 ks	Montáž vstupních dveří			Mezisoučet :	537 751,00 Kč
					8 618,00 Kč	8 618,00 Kč
6	1 ks	Zednické začištění interiéru vchodové dveře			4 022,00 Kč	4 022,00 Kč
4	1 ks	DOPRAVA PRAHA ZDARMA !!!			0,00 Kč	0,00 Kč

Suma položek bez slevy

550 389,75 Kč

Suma položek		550 391,00 Kč
		550 391,00 Kč
Částka bez DPH		550 391,00 Kč
DPH 21%	21,00 %	115 582,11 Kč
Částka celkem		665 973,11 Kč
		=====

POZNÁMKY K DŘEVĚNÝM VÝPLNÍM:

- **PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY:** 35 kalendářních dnů
- V případě, že výše uvedené výrobky nebudou použity pro bytové účely což znamená k trvalému bydlení v domě o celkové podlahové ploše nepřesahující 350m² a v bytě o celkové podlahové ploše nepřesahující 120m², bude účtována sazba DPH v zákonné výši (21%).
- Cenová nabídka je zpracována dle poskytnutých podkladů. Po přesném zaměření či změně požadavku zákazníka bude cenová nabídka aktualizovaná dle skutečnosti.
- **Celková cena neobsahuje:**
- **Termín dodání:** Dle naplnění výroby, přibližný termín Vám sdělí obchodní zástupce po odsouhlasení výrobní specifikace výrobků!
- **Záruční doba:** Na naše výrobky poskytujeme záruku v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem.
- **Platební podmínky:** A) Zálohová platba ve výši 60% před zahájením výroby a odsouhlasení výkresové dokumentace, poté doplatek 40% po montáži oken a dveří se splatností 14 dnů.
V případě vystavení zálohové faktury 60% a uhrazení - objednatel souhlasím s těmito platebními podmínkami a objednává výše uvedené výrobky a služby!
B) Zálohová platba ve výši 100% před zahájením výroby a odsouhlasení výkresové dokumentace. Sleva 1,5% z celkové ceny zakázky.
V případě vystavení zálohové faktury 100% a uhrazení - objednatel souhlasím s těmito platebními podmínkami a objednává výše uvedené výrobky a služby!
- **Servis a reklamacie:** Společně s našimi výrobky dodáváme DOKUMENTACI O VÝROBKU (návodů o k obsluze a údržbě). První servis provádíme zcela zdarma po montáži oken a dveří

Reklamáce bude řešena dle nového občanského zákoníku ČR. Pro servis a reklamáce nás kontaktujte na [REDAKCE]

- Součástí cenové nabídky jsou všeobecné obchodní podmínky společnosti NENADAL s.r.o., které jsou veřejně dostupné na našich webových stránkách www.nenadal.cz.

Služby firmy NENADAL s.r.o. (Na tyto služby máte nárok, pokud jsou kalkulovány v nabídce)

- **Montáž:** Standardní montáž naší výrobků je prováděna polyuretanovou pěnou značky WURTH (kalkulovaná položka v CN) Montáž provádí náš proškolený montážní tým. Před montáží Vám případně pomůžou zakrýt nábytek či odnést do vedlejší místnosti. Po namontování výrobků provedou jednoduchý úklid a seznámí Vás s výrobkem, poté Vám předloží Předávací protokol k podpisu.

Nastandardní montáž splňuje všechny požadavky na utěsnění výplní v objektu dle ČSN 730540-2 a TNI 74 6077, montáž spočívá v parotěsných a vodonepropustných pásků a tmelů značky WURTH, v případě této nadstandardní montáže je účtováno 200 - 250 Kč/bm v závislosti na typu ostění.

- **Demontáž:** Demontáž starých oken a dveří je provedena rozřezání a vylámáním rámu.
- **Likvidace:** Odpad z oken a dveří (suf' a staré rámy) jsou odvezeny na recyklovanou skládku, kde je následně vystaven doklad, který bude dle potřeby předložen příslušným orgánům.
- **Doprava:** Každá zakázka je individuální a to buď dle požadavků zákazníka nebo množství.
- **Zednické začištění:** Začištění provádí náš montážní tým po osazení dřevěných výplní do otvoru. (Cena za (Kč/bm) interiérové začištění, v případě exteriéru bude dokalkulováno)
- **Součástí zednického začištění nejsou malířské práce!**
- **Parapety:** Venkovní parapety dodáváme a montujeme společně s okny, parapet je vyroben z eloxovaného hliníku. Barevné provedení je dle výběru zákazníka. Vnitřní parapety vyrábíme z masivního dřeva nebo z MDF ve stejném odstínu jako jsou dodávaná okna.
- **Stínicí technika a sítě:** K Vaším novým oknům či dveřím Vám můžeme dodat žaluzie, rolety a sítě proti hmyzu.

Pokud nám předložíte nižší cenovou nabídku na srovnatelné výrobky, garantujeme Vám upravenou cenovou nabídku!

S pozdravem



S cenovou nabídkou souhlasí:

.....
podpis zákazníka (objednatel)