

SMLOUVA O DÍLO

Podle §2586 a následujících Občanského zákoníku

o poskytování správy, pravidelných kontrol a revizí slaboproudých a silnoproudých systémů

mezi

Zhotovitel: Ing. Libor Sladký
Mírová 193, 357 35 Mírová
Provozovna: Hory 106, 360 01 Karlovy Vary
IČ:15759067, DIČ: neplátce DPH

Objednatel: ČR -Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary
IČ: 711 85 232
Zastoupena: Ing. Liborem Tomandlem, ředitelem

1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele s účinností od 12. 05. 2025 následující práce a služby v objektu objednatele:

ČR – Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Systémová správa, funkční zkoušky a revize požární zabezpečovací signalizace a navazujících vyhrazených požárně-bezpečnostních zařízení dle vyhlášky MV č.246/2001 a platných technických norem – viz tabulka níže.

Systémová správa PZTS zahrnuje kontrolu funkčnosti dle současně platných norem řady ČSN – viz tabulka níže.

Tabulka funkčních zkoušek a revizí EPS a PZTS									
	Položka	Typ	Činnost	Perioda	Provádí	Zápis	Předpis	Poznámka	
EPS	EPS (elektrická požární signalizace)	Ústředna	Zkouška provozuschopnosti	1x měsíc	Osoba proškolená montážní organizací	Provozní kniha	ČSN 34 2710 čl. 12.2 vyhl. MV246/01, §6,7,8 - ukládá zákonnou povinnost funkčních zkoušek	Odborná způsobilost je doložena certifikátem výrobce (dovozce) systému	
			Koordinovaná funkční zkouška	2x ročně	Osoba s odbornou způsobilostí, montážní organizace	Protokol o zkoušce a provozní kniha			
		Hlásiče a ovládaná zařízení	Zkouška provozuschopnosti	1x měsíc	Osoba proškolená montážní organizací	Provozní kniha			
			Koordinovaná funkční zkouška	2x ročně	Osoba s odbornou způsobilostí	Protokol o zkoušce a provozní kniha			Za účasti všech dodavatelů návazností ovládaných EPS
		Přípojka 230V (napájení ústředny a dalších pomocných zdrojů)	Revize přívodu elektro	2 / 5 let	Revizní technik	Revizní zpráva		ČSN 33 2000 4-41 ČSN 33 2000-6 a ČSN 331500	Provede se jako součást Funkční zkoušky
PZTS	PZTS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém)	Ústředna a systémy jako celek	Funkční zkouška	1 rok	Osoba s odbornou způsobilostí	Provozní kniha	ČSN EN 50131-1 ed.2 změna 2 ČSN CLC/TS 50131-7 , TNI 334591-3, příloha Aa ČSN na el.revize viz výše	Provede se jako součást Funkční zkoušky	
		Jednotlivé komponenty	Funkční zkoušky	dle tabulky	Osoba proškolená	Provozní kniha			
		Přípojka 230V (napájení ústředny a dalších pomocných zdrojů)	Revize přívodu elektro	2 / 5 let	Revizní technik	Revizní zpráva		Provede se jako součást Funkční zkoušky	
		Připojení k DPPO	Testovací přenos	1x denně	automatický test				

Ing. Libor Sladký, Mírová 193, 357 35 Mírová, provozovna: Hory 106, 360 01 Karlovy Vary.
IČ: 157 59 067, Bankovní spojení:

Obvykle se prověřuje:

- Mechanické upevnění a čistota průzoru detektoru
- Poškození krytů prvků PZTS
- Stav propojovacího vedení
- Stavební úpravy, které by mohly ovlivnit funkci PZTS
- Odstranění závad v předchozích zjištění
- Vedení provozních deníků
- Dostupnost návodů k obsluze a údržbě
- Kontrola dostupnosti dokumentace

Zjištěnou závadu na zařízení nahlásí objednatel zhotoviteli neprodleně po zjištění závady, poruchy apod. Objednatel, resp. třetí osoba, nesmí bez vědomí zhotovitele provádět opravy nebo úpravy instalovaného zařízení.

Objednatel obdrží po provedení revize uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištění skutečného stavu.

Technická péče obsahuje:

- nástup na opravu dle zvolené varianty v oddíle 3.
- služba “hotline” (telefonická pomoc při řešení problémů) na telefonních číslech dle zvolené varianty v oddíle 3.

2. Kontaktní údaje pro nahlášení servisů a požadavků

Telefonem:

a)



3. Cena a platební podmínky s DPH

Cena a termíny revize (funkční zkoušky) se stanovují takto:

	Popis dle oddílu 1.	Cena revize (funkční zkoušky) v Kč		
		Půlroční	Roční	Jiná perioda
1.	Požární zabezpečovací signalizace a navazující vyhrazené požárně-bezpečnostní zařízení. (EPS – koordinovaná funkční zkouška)	13 419,-	15 960,-	Není zvolena
5.	Zabezpečovací systém PZTS – funkční zkoušky, revize	---	19 923,-	Není zvolena
	Popis dle oddílu 1.	Termín revize (funkční zkoušky)		
		Půlroční	Roční	Jiná perioda
1.	Požární zabezpečovací signalizace a navazující vyhrazené požárně-bezpečnostní zařízení. (EPS – koordinovaná funkční zkouška)	A	A	---
5.	Zabezpečovací systém PZTS – funkční zkoušky, revize	---	A	---

Cena služeb a servisní hodiny ve vazbě na vybraný typ služby:

Služba	Varianta A
Aktivní správa systému, pravidelné měsíční preventivní prohlídky na místě zákazníka – slabo instalací, aktivní kontrola stavů a poruch pro předcházení vážnějších poruch, zajištění základní funkčnosti systému, správa aktivních prvků a monitoring, upgrade sw	---
Garantovaná dostupnost servisních techniků, poskytování servisních služeb a podpory hot-line	Pracovní dny (8-16)
Reakční doba podpory po nahlášení kritických (havarijních) závad (nefunkčnost celku, nemožnost zrušit poplach a k němu dané vazby, komplexního výpadku napájení a podobné)	24
Reakční doba podpory po nahlášení ostatních závad, dle smluvního času dostupnosti servisních služeb.	48
Měsíční paušál celkem:	0 Kč

Poskytovaná služba	Varianta A
Cena za 1 hodinu poskytovaných služeb hot-line	450 Kč
Cena za 1 hodinu poskytovaných služeb u zákazníka – programování nadstavbových počítačových systémů, programování EPS, EvR, MaR, ACS, TÚ, PC síť	850 Kč
Cena za 1 hodinu poskytovaných služeb u zákazníka – požárně-bezpečnostní systémy – hw práce – EPS	800 Kč
Cena za 1 hodinu poskytovaných u zákazníka – slaboproudé systémy, řídicí systémy, MaR – hw práce – EZS, CCTV, STK	750 Kč
Cena za 1 hodinu poskytovaných u zákazníka – silnoproudé systémy	---
Cena za 1 hodinu poskytovaných u zákazníka – neodborné práce (tahání kabelů, lišt, hrubé instalační práce apod) v rámci servisu	590 Kč
Cena dopravy za km (v rámci KV paušál 200Kč)	15 Kč

Příplatek za podporu a servis mimo smluvního času dostupnosti servisních služeb a o víkendu	50%
Příplatek za podporu a servis o státních svátcích	100%

Na poptané dodávky mimo servisní zásahy budou ceny stanoveny samostatně na základě poptávky a zpracované nabídky.

V rámci této smlouvy byla vybrána varianta **A**

4. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou, odbornou a obsahovou správnost poskytovaných prací a služeb v rozsahu platných norem, vyhlášek a zákonných ustanovení.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškeré podmínky a informace za účelem faktické možnosti plnit předmět této smlouvy.
3. Za odstranění závady se považuje i dočasná výměna zařízení za jiné, v nezbytném případě i se sníženým výkonem.
4. V případě nezajištění přístupu k servisovanému zařízení odběratelem se lhůta nástupu na opravu prodlužuje o dobu, kterou byl přístup zamezen.
5. Nezahájení práce na odstranění závady v určeném čase u variant B,C,D se penalizuje částkou 100Kč za každou hodinu prodlení
6. Zahájením prací k odstranění závady se považuje i prvotní telefonický kontakt se službou Hot-line a řešení problémů po telefonu.
7. Objednatel se zavazuje, že bez vědomí zhotovitele nebude třetí strana žádným způsobem zasahovat, opravovat, upravovat slaboproudé a silnoproudé systémy definované touto smlouvou, které jsou pod správou zhotovitele. Třetí stranou se rozumí i zaměstnanci objednatele.

5. Servisní listy

1. Zhotovitel provedenou opravu (servis, revizi, funkční zkoušku, školení a další) zaznamená na Servisní list. Servisní list bude obsahovat jméno objednatele, popis provedených prací, seznam použitého materiálu a čas strávený servisním zásahem.
2. Servisní list bude potvrzen objednatelem nebo oprávněnou osobou objednatele, který k podpisu napíše čitelně své jméno a příjmení a pracovní funkci. Podpis servisního listu vyjadřuje souhlas s rozsahem provedených prací uvedených na servisním listu.
3. Kopii servisního listu obdrží zákazník, originál bude součástí podkladku k fakturaci. Fakturaci nelze provést bez Servisního listu.

6. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena na základě potvrzeného servisního listu objednatelem nejpozději 5 dnů po dokončení servisního zásahu a platných daňových zákonů se splatností **21 dní**.
2. Faktura bude zasílána elektronicky emailem na adresu:

7. Ostatní smluvní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu smlouva definuje kontakty odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu.
3. Smlouva může být vypovězena ze strany objednatele na základě písemné výpovědi s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
4. Smlouva může být vypovězena ze strany zhotovitele na základě písemné výpovědi s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Horách dne

V Karlových Varech dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Libor Sladký

Ing. Libor Tomandl, ředitel