Č.j.: SPU 219603/2025/Pla

 UID: puess98013fb6

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **1N23/01**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Pražská agrární společnost spol. s r.o.**
sídlo: K Austisu 793, Praha 5-Slivenec, 15400
IČO: 62418696
DIČ: CZ62418696
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Malkovský, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 1N23/01, ze dne 30. 01. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 2. 9. 2024 nabyly vlastnické právo k pozemku parc. č. 2580/49 (původně část pozemku parc. č. 2580/41) v k.ú. Kyje, třetí osoby xxxxxx,bytem xxxxxx na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu 21 Co-250/2023 ze dne 28. 6. 2024, právní moc ke dni 2. 9. 2024.
2. Dne18. 9. 2024 nabyly vlastnické právo k pozemku parc. č. 1701/31 v k.ú. Vysočany, třetí osoby xxxxx, bytem xxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 12PR24/01 ze dne 29. 8. 2024, právní účinky zápisu k okamžiku 18. 9. 2024.

Ode dne právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Dále se mění výměra nemovité věci:

Původní znění smlouvy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parc. č. | Výměra (m2) |
| Praha | Kyje | KN | 2580/41 | 19 512 |

Nové znění smlouvy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parc. č. | Výměra (m2) |
| Praha | Kyje | KN | 2580/41 | **10 976** |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. až 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního pachtovného na částku 48 669 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set šedesát devět korun českých).

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 36 750 Kč (slovy: třicet šest tisíc sedm set padesát korun českých).

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23.6.2025 V Praze dne 8.6.2025

………………………………….

**Ing. Jiří Veselý**ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. město Praha

propachtovatel

…………………………….

**Pavel Malkovský**

Pražská agrární společnost spol. s r.o.

jednatel

pachtýř

Za správnost: Mgr. Eva Plachá

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*

………………………………….

**Ing. Jiří Veselý** ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

propachtovatel

…………………………….

**Pavel Makovský**

Pražská agrární společnost spol. s r.o.

jednatel

pachtýř

1. Na základě Čl. … smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši ........................ Kč (slovy: ................................ korun českých).

*alternativa v případě pachtovní smlouvy na dobu určitou kratší než jeden rok*

1. Na základě Čl. … smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli pachtovné za období od ..................... do ................... ve výši ........................ Kč (slovy: ................................ korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo *alternativa* *zvýšeno* z důvodu ................................... na částku 48 669 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set šedesát devět korun českých).

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 36 750 Kč (slovy: třicet šest tisíc sedm set padesát korun českých).

*alternativní ustanovení pro případ, že* ***pachtovní smlouvou*** *není sjednáno jednostranné ukončení smlouvy z důvodu veřejného zájmu*

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

*alternativní ustanovení pro případy, kdy smlouva neobsahuje ustanovení o zvýšení pachtovného o míru inflace a ani toto ustanovení nebylo do smlouvy doplněno dodatkem*

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. … smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

*alternativní ustanovení – pro případy, kdy nájemcem jako fyzickou osobou, fyzickou osobou zastupující nájemce, popř. jinou fyzickou osobou v této listině uvedenou dosud nebyl poskytnut souhlas k nakládání s osobními údaji či doba, na kterou byl souhlas poskytnut, již vypršela*

Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*alternativní ustanovení pro případy, že následující článek, případně jen odst. 2) článku smlouva neobsahuje nebo text nebyl doplněn do smlouvy dodatkem*

6. Čl. … *alternativa* Čl. … odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

*alternativa pro dodatky neuveřejňované v registru smluv*

8.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ...........

*alternativa pro dodatky uveřejňované v registru smluv*

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven v ......... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. ........ stejnopis*(y)* přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ........................... dne ......................

………………………………….

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

propachtovatel …………………………………….
Pražská agrární společnost spol. s r.o.+ titul, jméno, příjmení zástupce
pachtýř

Za správnost: Mgr. Eva Plachá

…………………………..

*podpis*

*alternativa, kdy se dodatek uveřejňuje v registru smluv*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*