

Smlouva o dílo č.
5/2024/ŽP

kterou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli:

objednatel: město Náchod

se sídlem Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

zastoupené Janem Birke, starostou

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

kontaktní osoba: Bc. Jan Hvězda

tel.: 491 405 473

e-mail: j.hvezda@mestonachod.cz

a

zhotovitel: Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.

se sídlem Gočárova třída 504/54, 500 02 Hradec Králové

zastoupený Ing. Pavlem Gregorem, jednatelem

IČO: 25251431

DIČ: CZ25251431

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu 182 867 130 / 0300

kontakt: Ing. Pavel Gregor

tel.: 603 236141

e-mail: gregor@lesprojektvc.cz

Licence ke zpracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov byla udělena Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 5.10.2021 pod čj. KUKHK-33859/ZP/2021

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dílo spočívající ve zpracování Lesních hospodářských osnov Náchod I. na období od 01.01.2026 do 31.12.2035 (dále jen "LHO") pro právnické a fyzické osoby vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha, a to na pozemcích vymezených objednatelem hranicí zařizovacího obvodu o výměře cca 1874,5 ha.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo spočívající v kompletním zpracování LHO na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném v této smlouvě.

II.

Způsob provedení díla

1) LHO budou zpracovány podle požadavků formulovaných objednatelem v této smlouvě. Bude dodržen zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen "lesní zákon"), prováděcí vyhláška č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále jen "vyhláška č. 84/1996 Sb.") a metodické pokyny Ministerstva

zemědělství. LHO budou zpracovány též v souladu s informačním standardem hospodářské úpravy lesa (ISHUL) Ministerstva zemědělství. Budou respektovány i ostatní právní předpisy, které s předmětem díla souvisejí (zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů.

2) LHO budou zpracovány digitálně v rozsahu a členění podle vyhlášky č. 84/1996 Sb., ve formátu „.xml“, který bude umožňovat editaci, tisk údajů, použití programu na lesní hospodářskou evidenci a použití programu pro výpočet úhrad nákladů odborným lesním hospodářům. Lesnické mapy budou vyhotoveny v analogovém tvaru a v digitalizovaném tvaru umožňujícím tisk map a jejich částí. Výměnný formát pro předání dat je určen informačním standardem Ministerstva zemědělství platným pro rok zpracování. Numerická a grafická data budou dodána včetně všeobecné části LHO na dvou CD nosičích, a to pro objednatele a pro prověření v Informačním a datovém centru Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů v Brandýse nad Labem (dále jen "IDC ÚHÚL").

3) Předmětem plnění jsou:

- základní šetření (akceptování oprávněných požadavků vlastníků lesa a dalších oprávněných osob, jichž se zpracování LHO týká, především orgánů ochrany přírody, památkové péče aj.);
- venkovní šetření zhotovitele a komunikace s odborem životního prostředí Městského úřadu Náchod a příslušnými odbornými lesními hospodáři;
- zpracování a předání výstupů LHO podle vyhlášky č. 84/1996 Sb.

III. Náležitosti dna

1) Součástí díla budou následující náležitosti: -

- všeobecná část LHO pro objednatele;
- hospodářská kniha LHO (s podrobnými údaji pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny s návrhy hospodářských opatření) pro objednatele;
- hospodářská kniha LHO (s podrobnými údaji pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny s návrhy hospodářských opatření) pro odborného lesního hospodáře (OLH) elektronicky v souboru portable document format (PDF);
- plochová tabulka (s údaji o plochách porostní půdy, bezlesí, jiných pozemků a ostatních pozemků, členěné podle jednotek rozdělení lesa, a sumáře) pro objednatele;
- lesnická mapa porostní LHO (měřítko 1 : 10 000, volné listy) pro objednatele;
- lesnická mapa porostní LHO (měřítko 1 : 10 000, volné listy) pro OLH, v PDF;
- lesnická mapa těžební LHO (měřítko 1 : 10 000) pro objednatele;
- lesnická mapa těžební LHO (měřítko 1 : 10 000) pro OLH v PDF;
- jednotlivé vlastnické separáty (1 CD nosič pro objednatele) s těmito náležitostmi: lesnická mapa porostní, plochová tabulka, výpis hospodářské knihy, rámcové směrnice (u majetků nad 3 ha), protokol o předání a převzetí vlastnického separátu LHO s příslušnými závaznými ustanoveními; digitální seznam vlastníků, pozemkových parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa na elektronickém nosiči dat (ve formátu Excel) pro objednatele;
- numerická a grafická, volně kopírovatelná digitální data LHO na elektronickém nosiči dat (ve formátu xml) pro objednatele, IDC ÚHÚL a OLH;

2) Dílčí LHO budou zpracovány výhradně pro jednotlivé vlastníky lesa, souhrnné porosty mohou

být vytvářeny pouze v odůvodněných případech, a to jen se souhlasem objednatele; do zpracování budou zařazeny i lesní pozemky s neznámým vlastníkem, které budou lesnický zařízení každý zvlášť.

3) Dílčí LHa budou v souladu s lesním zákonem zohledňovat požadavky vlastníků lesa uplatněné do 31.10.2024 u objednatele.

4) Součástí díla bude i soupis porostů s prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

5) LHO budou zpracovány v dohodnutém rozsahu pro objednatele, který je orgánem státní správy lesů, mj. v souladu s obsahem informačního standardu lesního hospodářství pro LHP a LHO s platností od 01.01.2025.

6) LHO budou zpracovány a předány objednateli ve stavu způsobilém pro využití v rámci IDCÚHÚL.

IV.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1) Objednatel v den uzavření této smlouvy předal zhotoviteli:

- a) technickou zprávu k přípravě podkladů pro zhotovení LHa (zpracovanou Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, pobočka Hradec Králové, se sídlem Veverkova 1335, Hradec Králové) ze dne 17.10.2024 včetně příloh;
- b) veškeré podklady v digitální podobě na CD nosiči (zpracované Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, pobočka Hradec Králové, se sídlem Veverkova 1335, Hradec Králové).

2) Připomínky a požadavky dalších oprávněných subjektů, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být zpracováním LHa dotčeny (např. orgánů ochrany přírody a památkové péče), budou objednatelem předávány zhotoviteli průběžně, a to v termínu do 31.03.2025; do tohoto data budou takové připomínky a požadavky zhotovitelem akceptovány.

3) Návrhy na zařazení lesů do kategorií lesů ochranných a zvláštního určení budou objednatelem předány zhotoviteli v termínu do 31.03.2025; do tohoto data budou tyto návrhy zhotovitelem akceptovány.

4) V rámci součinnosti objednatele a zhotovitele se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady:

- a) data LHO Náchod 1. platných od 01.01.2016 do 31.12.2025;
- b) platná rozhodnutí o kategorizaci lesů;
- c) pravomocná rozhodnutí o změnách pozemků (odnětí pozemku plnění funkcí lesa; pochybnost, zda se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa; prohlášení za pozemek určený k plnění funkcí lesa);
- d) další dokumenty (týkající se např. vymezení lokálních a regionálních ÚSES, schválených územně plánovacích dokumentací apod.).

5) Požadavky týkající se změn v pozemkové evidenci oproti předaným podkladům pro zhotovení LHO budou objednatelem předávány zhotoviteli průběžně, a to v termínu do 30.06.2025; do tohoto data budou tyto požadavky zhotovitelem pro zpracování LHO akceptovány.

6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, případně na jiné překážky bránící řádnému plnění díla, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

7) Vzhledem k časovému horizontu zpracování LHO a výše uvedenému je možné, že si součinnost objednatel a zhotovitel vyžádá operativní změny. Projevem shodné vůle o těchto změnách bude případný dodatek ke smlouvě podepsaný objednatel a zhotovitelem.

8) Objednatel předá zhotoviteli na vyžádání případné zplnomocnění k jednání ve věcech realizace předmětu smlouvy s třetími osobami.

9) Zhotovitel umožní objednateli kontrolovat průběžně práce na díle, a to formou kontrolních dnů, které budou vyhlášeny objednatel nejmeně 7 kalendářních dnů před vlastním konáním. Z jednání kontrolního dne bude objednatel vždy pořízen písemný záznam.

10) Průběžná realizace jednotlivých etap a jejich dokončení, tj. dílčí plnění podle časového plánu prací uvedeného v čl. V této smlouvy, bude potvrzováno zápisy z kontrolních dnů potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11) Předání a převzetí dokončeného díla bude potvrzeno předávacím protokolem potvrzeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z něhož bude vyplývat řádné splnění předmětu smlouvy, tj. úplnost díla bez vad.

V.

Termíny zhotovení díla

Práce na zpracování LHO budou zahájeny po předání podkladů objednatel. Dílo bude kompletně dokončeno a předáno nejpozději do 31.01.2026.

Časový plán prací

Druh prací	Termíny zhotovení do
a) Přípravné práce, zpracování podkladů o pozemcích, návrh základních jednotek prostorového rozdělení lesa, návrh kategorizace, vymezení hospodářských souborů	30.04.2025
b) Zjišťování skutečného stavu lesa. popis porostů, návrh hospodářských opatření	31.07.2025
c) Ukončení venkovních zjišťování, návrh díla (prozatímní mapa porostní, hospodářská kniha a plochová tabulka)	30.11.2025
d) Zpracování a kontrola numerických a grafických dat LHO, předání díla objednateli	31.01.2026

VI.

Cena díla a platební podmínky

1) Cena díla

Cena za každý 1 ha bez DPH	DPH 21%	Cena za každý 1 ha včetně DPH 21 %
770,00 Kč	161,70 Kč	931,70 Kč

Cena díla k výměře zařízeního obvodu 1874,50 ha (uvedené v podkladech zpracovaných Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, pobočka Hradec Králové, se sídlem Veverkova 1335, Hradec Králové) činí 1.443.365,00 Kč bez DPH, resp. 1.746.471,65 Kč včetně

DPH21 %.

2) Cena díla je maximální - nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3) Cena může být měněna pouze v případě, že během zpracování LHO dojde ke změně celkové výměry lesní půdy zahrnuté do LHO nebo se v době fakturace změní sazba DPH. V těchto případech se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude celková cena přepočítána podle ceny za 1 ha (770,00 Kč) a připočítána aktuální sazba DPH. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

4) Platební kalendář

V roce 2025 dílčí plnění po ukončení přípravných prací a po získání prostředků ve státního rozpočtu 650 000 Kč bez DPH.

Po předání kompletně zpracovaného díla a ověření souladu díla s informačním standardem v Informačním a datovém centru (IDe) ÚHÚL - zbývající část ceny díla.

5) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě avíza objednatele zhotoviteli o obdržení finančních prostředků od příslušného správního orgánu, po úplném a řádném dokončení díla zhotovitelem, tj. po řádném dokončení veškerých činností v rámci plnění smlouvy zhotovitelem a předání díla objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a její součástí musí být uvedení výměry lesnický zařízených lesních pozemků. Objednatel, který je orgánem státní správy lesů zajišťující v zastoupení státu zpracování LHO, které hradí stát (dle ustanovení § 26 odst. 2 lesního zákona), uhradí fakturu po poskytnutí finančních prostředků krajským úřadem na základě podnětu (§ 47 odst. 4 lesního zákona).

6) Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

7) Jestliže faktura nebude obsahovat zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo její součástí nebude výměra lesnický zařízených lesních pozemků, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

8) Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo na vystavené faktuře.

9) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1) Odstoupit od uzavřené smlouvy může objednatel v těchto případech:

- a) zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě objednateli provádět kontrolu postupu prací;
- b) zhotovitel neodstraní nedostatky zjištěné kontrolou zhotovitele ve stanovené lhůtě ani po písemném upozornění objednatele nejdéle do 1 měsíce od doručení tohoto upozornění;

c) zhotovitel bude v prodlení s plněním terminů podle článku V. této smlouvy o více než 300 kalendářních dnů, a to z důvodů nikoliv na straně objednatele.

2) I v případě odstoupení od této smlouvy odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která vznikne objednateli tím, že zhotovitel při svém postupu poruší ustanovení této smlouvy a obecně závazných předpisů.

3) Odstoupit od uzavřené smlouvy může zhotovitel v případě, že mu objednatel neposkytne přes písemné upozornění potřebnou součinnost uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.

4) Povinností objednatele i zhotovitele je účast na oběma smluvními stranami dohodnutých kontrolních dnech.

5) Smluvní strana, které vznikne právo odstoupit od této smlouvy, má právo a může uplatnit náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností druhou smluvní stranou.

VIII.

Předání hotového díla, doba a místo plnění

1) K předání díla, popř. jeho dílčích částí dojde po jejich dokončení na výzvu zhotovitele podepsáním protokolu o předání díla či jeho částí.

2) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se obě strany jinak.

3) Při předání díla vrátí zhotovitel objednateli zapůjčené podklady a doklady.

4) Termín ukončení a předání díla je do 31.01.2026.

5) Místem plnění jsou lesní pozemky vymezené hranicí zařizovacího obvodu a Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, který je i místem předání díla.

IX.

Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, metodickými pokyny Ministerstva zemědělství a příslušnými technickými normami.

2) Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po celou dobu platnosti LHO, tj. do 31.12.2035. Záruční doba započne plynout od předání a převzetí díla objednatel.

3) Během záruky zhotovitel zdarma a bezodkladně, nejpozději do 14 kalendářních dnů od výzvy učiněné mu objednatel, poskytne objednateli servis spojený s běžnou údržbou zpracovaných dat a v případě ztráty nebo poškození dat na nosných médiích zdarma i servis spojený s jejich obnovou a zálohováním. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jinému subjektu na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit takto vynaložené náklady do 15 kalendářních dnů po jejich písemném uplatnění objednatel.

4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé použitím chybných podkladů předaných objednatel, pokud se jedná o chyby v podkladech, do kterých nesmí zhotovitel vstupovat (údaje o vlastnicích) nebo o chyby, které zhotovitel nemohl při zpracování díla ani přes

vynaložení odborné péče zjistit.

5) Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli průběžně a po celou dobu záruky písemně hlásit změny svých telefonních čísel či případné změny adresy sídla tak, aby byla zajištěna jeho dosažitelnost.

X.

Ujednání o smluvních sankcích

1) V případě prodlení s dokončením díla delším než 5 měsíců se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení nad 5 měsíců.

2) V případě prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zákonný úrok z prodlení.

3) Obě smluvní strany se zavazují uhradit sankci do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování sankce druhou smluvní stranou. Zaplacením sankce nejsou dotčena práva dotčené smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sankci.

4) Povinnost zaplatit sankci je splněna připsáním částky na účet dotčené smluvní strany.

5) Uhrazením sankce nezaniká povinnost dotčené smluvní strany odstranit závadný stav.

XI.

Ostatní ujednání

1) Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, se kterými bude obeznámen v souvislosti se zpracováním díla podle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

2) Zhotovitel je oprávněn použít poskytnuté a získané podklady, informace a zmocnění od objednatele pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel může zhotoviteli udělit na požádání písemnou výjimku zejména v případě, že by využití těchto podkladů a informací přineslo zkvalitnění výkonu státní správy.

3) Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, pokud ke škodě došlo z důvodů najeho straně.

4) Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.

5) Podklady, předané zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy objednatelem, budou při předání díla vráceny zpět objednateli.

6) Práce, vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činnosti pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

XII.

Závěrečná ujednání

1) Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly.

Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

2) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakékoli splatné i nesplatné pohledávky, práva a závazky zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3) Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo na vystavené faktuře. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je současně bankovním účtem, který zhotovitel uvedl nebo uvede v Databázi čísel účtů při Registru plátců DPH.

4) Změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

6) Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7) Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Obě smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

8) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel tři.

10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11) Tato smlouva byla schválena Radou města Náchoda dne 18.11.2024, usnesením č.10112218/24.

Náchod dne 25.11.2024

Hradec Králové dne 4.12.2024

objednatel:
město Náchod
Jan Birke
starosta

zhotovitel:
Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Pavel Gregor
jednatel