

Smlouva o dílo

č. 13/2025

uzavřená dle nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čj.: OAZS/1033/VI/25

Dne: 18.06.2025

1.

Smluvní strany:

Objednatel:

Obchodní akademie a Střední odborná

škola zemědělská a ekologická, Žatec, příspěvková organizace

Studentská 1354, 438 01 Žatec

IČO: 61 35 72 94

zastoupená ředitelem Mgr. Jiří Karasem

email: sekretariat@oazszatec.cz

tel.: 415 240 257

bankovní spojení: 

a

Zhotovitel:

p. Dušan Zýka

Zednictví, obklady, dlažby

Pnětluky 131

440 01 Louny

IČ: 74723057

tel.: 

email: 

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Název akce: Oprava a údržba prostor bazénu v areálu Obchodní akademie v Žatci.
- 2.2. Předmětem díla je oprava zdiva, doplnění a oprava keramické dlažby a obkladu v prostorách bazénové vany, šaten, sprch. Ve sprchách zhotovitel provede drobné opravy a natře konstrukce sprch.
- 2.3. Rozsah díla bude proveden dle cenové nabídky předložené zhotovitelem, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Položky, které nejsou v nabídce uvedeny, nejsou předmětem díla.
- 2.4. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadu a suti.
- 2.5. Veškeré práce budou provedeny podle platných norem a předpisů.
- 2.6. Místem provádění díla je přístavba bazénu v areálu Obchodní akademie, Studentská 1354, 438 01 Žatec.
- 2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Termín plnění

- 3.1. **Termín provedení díla: 01.07.2025 – 20.08.2025.**
- 3.2. Termín ukončení a předání díla **nejpozději do 22.08.2025.**
- 3.3. Vykližení staveniště **do 25. 08. 2025.**
- 3.4. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Záruční doba, vady díla

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.
- 4.2. Záruční doba na práci uvedenou v čl. 2 a na použitý materiál je nejméně 2 roky. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vztahující se k záruce.
- 4.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktury po předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti a v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla je stanovena dohodou dle předloženého cenového návrhu ve výši **72.820,00 Kč**. Cena bude rozdělena na 2 části. V první fázi bude fakturována a uhrazena záloha před započítáním prací **ve výši 20.000 Kč**. Po ukončení a předání díla bude fakturován a uhrazen zbytek ceny **ve výši 52.820,00 Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 5.2. V případě, že na díle dojde k vícepracím, v průběhu provádění prací, bude na tyto práce vystaven dodatečný cenový návrh.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě z účtu objednatele na účet zhotovitele a to tak, kdy datum úhrady se považuje datum připsání peněz na účet zhotovitele.
- 5.4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platného znění zákona.
- 5.5. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele do 14 dní po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín doručení peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovené a předané dílo zůstává v majetku zhotovitele až do úplného uhrazení faktury.
- 5.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 5.7. Objednatel nemá právo nepřevzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je

zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00Kč za každou vadu a nedodělek a den prodlení uvedených v předávacím protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání.

6.

Podmínky provedení díla

- 6.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednané lhůtě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 6.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy ustoupit.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno Občanským zákoníkem.
- 7.2. Nebezpečí škody ve smyslu Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatелеm a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatелеm.
- 7.3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 7.4. Škodou na díle v rozsahu dle předmětu této smlouvy ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 7.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání/převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele až po úplném uhrazení ceny díla.

8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní

potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů.

- 8.2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail viz. výše bod.1.
- 8.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 tiskopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.7. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Žatci, dne:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Oprava bazénu léto 2025

PŘÍLOHA Č. 1

Zednické práce

oprava obkladu dna bazénu 20m²

oprava obkladu v prostorách bazénu 10m²

opravy dlažeb v šatních prostorách 2m²

cena za provedené práce 150h (380kč,hod) 57000,-Kč

Materiál

lepidlo flex extra	1200,-
spárovací hmota bílá 16kg	800,-
silikon sanitární 2ks	700,-
penetrace soudakrat 1l	120,-
pujcovné vysavače, brusky na beton	6000,-
odvoz odpadu a přesun hmot	4000,-
barva na ocelové konstrukce	1500,-
mycí houby na priskyřici	1500,-

cena materiálu 15820,-Kč

celková cena za provedené práce včetně stavebního materiálu činní 72820,-Kč

Dušan Zýka

Zednictví, obklady, dlažby

Pnětluky 131

44001 Louny

IČ: 74723057

Tel: 727967938

Nejsem plátcem DPH

