**Darovací smlouva**

**a smlouva o zřízení zákazu zcizení věci**

**Smluvní strany:**

1. **Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín**

se sídlem: Valdštejnovo náměstí 96. Staré Město, 506 01 Jičín

IČO: 47474521

# zastoupena: ICLic. Bc. Th. Prokopem Tobkem, arciděkanem

# zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako dárce a oprávněná ze zákazu zcizení věci

(dále též jen jako „**dárce**“ a „**oprávněná ze zákazu zcizení věci**“)

**a**

1. **Město Jičín**

se sídlem: Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

zastoupeno: JUDr. Janem Malým, starostou

na straně druhé jako obdarované a obtížené zákazem zcizení věci

(dále též jen jako „**obdarované**“ a „**obtížené zákazem zcizení věci**“)

společně též jako „**smluvní strany**“ či „**účastníci smlouvy**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. § 2055 a násl. a ust. § 1761 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

**darovací smlouvu a smlouvu o zřízení zákazu zcizení věci**

(dále společně také jen jako „**smlouva**“)

**A) DAROVACÍ SMLOUVA**

**I.  
Prohlášení dárce, darování**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

* pozemku – **stavební parcely** číslo parcelní **st. 2031**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti (zvonice),

v katastrálním území **Jičín**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 2630 pro obec a katastrální území Jičín.

Zvonice je zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. číslem ÚSKP 49812/6-6081 a nachází se v ochranném pásmu rejstř. číslem ÚSKP 3049 – Ochranné pásmo pro Městskou památkovou rezervaci Jičín.

Součástmi a příslušenstvím zvonice je zejm. zvon (zhotovený r. 1565), zapsaný v seznamu movitých kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 4050.

1. **Dárce** tímto **bezplatně převádí vlastnické právo k:**

* **pozemku – stavební parcele číslo parcelní st. 2031, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti (zvonice), včetně veškerých jejích součástí a příslušenství, v katastrálním území Jičín,**

(dále též jen jako **„dar“**) **obdarovanému** a **obdarovaný** tento **dar**, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, jak stojí a leží, **přijímá do** svého **výlučného vlastnictví**.

**II.  
Prohlášení smluvních stran, předání a převzetí daru**

1. Dárce prohlašuje, že ohledně daru neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k daru a dále, že na daru neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena (služebnosti či reálná břemena), práva z nájemních či pachtovních smluv ani jiná práva třetích osob, která by bránila v nakládání s darem, o kterých by věděl a na které by byl povinen obdarované upozornit.

2. Dárce dále prohlašuje, že v/na daru mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí (např. plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.). Obdarované bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměno.

1. Obdarované prohlašuje a potvrzuje, že je mu právní i faktický stav daru znám, že jeho stav odpovídá ustanovením této smlouvy a že si dar řádně prohlédlo.
2. Dárce je povinen předat obdarovanému dar ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemného vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu vlastnického práva obdarovaného k daru dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O řádném protokolárním předání daru sepíší smluvní strany písemný protokol. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Do okamžiku protokolárního předání nese dárce odpovědnost za případně vzniklé škody na daru a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním daru do dne jeho předání. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na daru obdarované a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním daru ode dne jeho předání.
3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání daru u příslušných organizací převod veškerých dodávek služeb a energií patřících k daru z dárce na obdarované a dárce se zavazuje uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií a služeb vzniklé do dne předání daru obdarovanému.

**B) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ VĚCI**

**III.  
Zákaz zcizení věci jako právo věcné**

1. Dárce a obdarované se dohodly, že tímto k daru specifikovanému shora v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj.

* k pozemku – **stavební parcele** číslo parcelní **st. 2031**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: budova bez č.p./č.e., označená jako objekt občanské vybavenosti (zvonice), v katastrálním území **Jičín**, vč. veškerých jeho součástí a příslušenství, zejm. zvonu,

**zřizují**, po dobu existence budovy bez č.p./č.e., označené jako objekt občanské vybavenosti (zvonice), jež je součástí pozemku - stavební parcely číslo parcelní st. 2031 v katastrálním území Jičín, ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku **zákaz zcizení, včetně darování, vůči třetím osobám, jako právo věcné, zapsané do katastru nemovitostí.**

1. V případě, že se obdarované, Město Jičín, **rozhodne** dar **převést** na jinou právnickou či fyzickou osobu, nebo se **rozhodne je opustit**, **je povinno** o tomto svém záměru neprodleně písemně informovat dárce (či jeho právního nástupce), včetně uvedení identifikace subjektu, na který chce dar převést, a **nabídnout tak dárci**, Římskokatolické farnosti – arciděkanství Jičín, **dar**, **ke zpětnému bezúplatnému převodu** do jeho vlastnictví. Kopii tohoto oznámení zašle obdarované, Město Jičín, na vědomí nadřízenému církevnímu orgánu dárce, Biskupství královéhradeckému, IČO: 004 45 134, se sídlem Velké náměstí 35/44, PSČ 500 03 Hradec Králové.

Dárce, Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín, se v takovém případě zavazuje nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne doručení písemné nabídky obdarovaného, Města Jičín, ve smyslu tohoto odstavce shora, písemně obdarované informovat, zda využije nabídku zpětného daru či nikoli.

Pokud dárce, Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín,

* **neuplatní svůj nárok** na bezúplatný zpětný převod daru, zajistí smluvní strany ve vzájemné součinnosti výmaz zákazu zcizení z katastru nemovitostí a správní poplatek za výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí uhradí v plném rozsahu obdarované, Město Jičín
* **uplatní svůj nárok** na bezúplatný zpětný převod daru do svého vlastnictví, zajistí smluvní strany ve vzájemné součinnosti tento převod a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí v plném rozsahu dárce, Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín.

**IV.  
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí věcných práv v souladu s touto smlouvou dojde vkladem (zápisem) těchto práv do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany tímto sjednávají, že bez vkladu oprávnění ze zákazu zcizení věci ve prospěch oprávněné dle této smlouvy, nelze provést vklad vlastnického práva ohledně daru v souladu s touto smlouvou.

1. Smluvní strany se dohodly, že při podpisu této smlouvy podepíší také návrh na zahájení vkladového řízení, který bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy sloužit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. **Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcných práv** dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu obdarované, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne doručení této smlouvy schválené Biskupstvím královéhradeckým. Nesplní-li obdarované tuto povinnost řádně a včas, je dárce oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení.

Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí obdarované.

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl proveden vklad práv k daru dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu práv k daru do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují k uzavření nové smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí obdarované.

**V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, dle výslovné dohody smluvních stran, na právní nástupce smluvních stran, které se tímto zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit. Neučiní-li tak, odpovídají za škodu porušením této své povinnosti způsobenou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nadpisy jednotlivých článků této smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemají žádný právní obsah.
5. Tato smlouva podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983, schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního orgánu dárce, jinak je neplatná.
6. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem dárce a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, a s tímto zveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů, v plném rozsahu souhlasí.
8. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady obdarované, před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým; doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle obdarované dárci, na email: hladka@bihk.cz, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.
9. Nesplní-li obdarované své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv či neodešle-li potvrzení o této skutečnosti dárci řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po sjednaném datu, má dárce právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Nárok dárce na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dárce a obdarované obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán dárce.
12. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
13. Město Jičín, zastoupené starostou, JUDr. Janem Malým, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené ust. § 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, když uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Jičín č. 16/21/ZM ze dne 19.3.2025 (**doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**, ve znění pozdějších předpisů).
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jičíně dne …………………..  ……………………………………………  dárce a oprávněná ze zákazu zcizení věci:  **Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín**  ICLic. Bc. Th. Prokop Tobek, arciděkan | V Jičíně dne …………………..  …………………………………………….........  obdarované a obtížené ze zákazu zcizení věci:  **Město Jičín**  JUDr. Jan Malý, starosta |

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j. **BiHK – 3750/2024** dne.……………………….

....................................................................

Mons. Jan Vokál

biskup královéhradecký