

SMLOUVA O DÍLO

1. Název: Obec Křimov

se sídlem: Křimov 1, 430 01 Chomutov

IČO: 00261971

Zástupce: Milan Váňa, starosta obce

e-mail: starosta@krimov.cz, tel.: +420 724 151 129

na straně jedné jako objednatel (dále jako „objednatel“)

a

2. Název: OptiBau s.r.o.

se sídlem: Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská

IČO: 08843708

DIČ: CZ08843708

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 44739

bankovní spojení: číslo účtu: 708843708 kód banky: 2010

zástupce:

Ing. Michal Klíma, jednatel společnosti e-mail: m.klima@optibau.cz, tel.: 604 328 397

Ing. Miroslav Kovařík, projektový manažer, e-mail: m.kovarik@optibau.cz, tel.: 774 622 356

na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce kaple Povýšení sv. Kříže Domina v obci Křimov**“ a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preamble

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a nabídkou vybraného dodavatele podanou do výběrového řízení k plnění předmětu zakázky (předmětu díla), jež předcházelo uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito pojmu zakázka či veřejná zakázka, je plně ekvivalentní pojmu dílo. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. **Vzhledem k tomu, že:**

- (A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit, nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- (B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace díla

1.3. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce jednopodlažního objektu s osmiúhelníkovou věží (kaple), která se nachází na uměle vytvořené vyvýšenině zajištěné opěrnou zídkou v centru obce Křimov. Kaple byla vybudována ke konci 18. století a v roce 2004 částečně rekonstruovaná. Rekonstrukce bude zahrnovat především výměnu dveří, okenních výplní a podlahových konstrukcí.

2.1. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena v této smlouvě a dále ve výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s:

- a) Technickou specifikací předmětu plnění a výkazem výměr tvořící přílohu č. 1 této smlouvy;
- b) Technickými požadavky ve veřejné zakázce;
- c) Platnými českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;
- d) Podmínkami uvedenými v této smlouvě;
- e) Dalšími písemnými pokyny objednatele předaných před podpisem této smlouvy.

2.3. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- a) realizace stavebních úprav objektu zahrnující výměnu dveří, okenních výplní a opravu podlah v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, platnými ČSN a obecně závaznými předpisy;
- b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
- c) při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcí předpisy;

- d) zajištění bezpečnosti všech osob a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- e) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- f) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu nebo do stavu před zahájením realizace; celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele;
- g) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je technickému dozoru investora (dále také jako „TDI“), který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI;
- h) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky.

Článek 3

Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a) Cena bez DPH 999.000,- Kč (slovy: devět set devadesát devět tisíc korun českých)
- b) DPH 21% ve výši 209.790,- Kč (slovy: dvě stě devět tisíc sedm set devadesát korun českých)
- c) Cena včetně DPH ve výši 1.208.790,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě osm tisíc sedm set devadesát korun českých)
(dále též „Cena za provedení díla“);

3.2. Ceny uvedené zhotovitelem ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenké, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších

dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.

3.3. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený TDI. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3.4. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném TDI. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

3.5. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a současně bude obsahovat identifikační nebo registrační číslo projektu, které mu sdělí objednatel. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Poslední daňový doklad musí být objednateli doručen a následně uhrazen nejpozději ke dni 26. 9. 2025, jedná se o limitní termín.

3.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

3.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a

ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatel ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen

z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.

3.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

3.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a českými technickými normami nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

3.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3.11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena analogicky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.12. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

3.13. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

3.13.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

3.13.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

3.13.3. vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

3.13.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

3.13.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

3.14. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

3.15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

3.16. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli

k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

3.17. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

3.18. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen RTS, vydaných v období realizace těchto prací.

Článek 4

Doba a místo plnění díla

4.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 150 dnů ode dne předání staveniště (limitní termín).

4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.3. Harmonogram stavby tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.

4.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

4.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.9. Během jakéhokoli přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věci a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

4.10. Místo plnění se nachází na pozemku p. č. 9 v k.ú. Domina, v obci Křimov, v Ústeckém kraji, blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 5

Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.

5.2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

5.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

5.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

5.5. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením převímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5.6. Ke dni zahájení převímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

5.7. V případě, že se při převímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

5.8. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

5.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

5.10. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.

5.11. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo převímá nebo nepřevímá.

5.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

5.13. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

5.14. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

5.15. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru investora nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

5.16. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.

5.17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

5.18. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

5.19. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.

Článek 6

Záruční podmínky a reklamace

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad, nedodělků a bude mít vlastnosti dle závazných právních předpisů, českých technických norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedené dílo v délce 60 měsíců

ode dne řádného provedení díla. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 5 této smlouvy.

6.3 Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli objednatel.

6.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

6.5 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

6.6 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 6 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý i započatý kalendářní den.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

6.9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

6.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

6.11. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

6.12. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

6.13. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 7

Práva a povinnosti objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při plnění této smlouvy.

7.2. Bez toho, aby tím byla omezena platnost této smlouvy, je objednatel oprávněn zadávat změny v díle ve formě dodatečných zadání, zrušení zadání nebo jejich pozměnění s tím, že dojde k odpovídajícím změnám v ceně i době dodání díla. Takové změny se stávají závaznými na základě dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem i zhotovitelem.

7.3. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla.

7.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

7.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo, které bude předáváno bez vad a nedodělků, a které bude splňovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě, v dokumentaci a v zadávacích podmínkách.

Článek 8

Práva a povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

8.2. Zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele. Bude-li pokyn objednatele nevhodný nebo v rozporu s platnou právní úpravou, zavazuje se zhotovitel o nesprávnosti/nevhodnosti takového pokynu objednatele obratem informovat. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn přerušit provádění díla až do změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla podle takového příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s nasazením veškerých svých dovedností a odborné péče. Zhotovitel nese odpovědnost za úplné, kompletní a bezvadné provedení díla, je odpovědný za koordinaci jednotlivých fází díla a za metody vyhotovení díla.

8.4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím třetích osob – svých poddodavatelů. V takovém případě zhotovitel vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Seznam všech poddodavatelů bude uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Pokud zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace pomocí poddodavatele, je možné tohoto poddodavatele měnit pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu,

v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. V případě dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, lze provádět změnu pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

8.5. Zhotovitel se zavazuje prosazovat a udržovat přísnou disciplínu a pořádek mezi zaměstnanci zhotovitele a dalšími osobami podílejícími se na plnění této smlouvy, za něž nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené těmito osobami objednateli nebo na díle samotném či majitelům pozemků a nemovitostí sousedících. Zhotovitel je odpovědný za veškeré činy nebo zanedbání svých zaměstnanců a dalších osob podílejících se na plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezaměstnávat ani jiným způsobem nenajímat osoby nezpůsobilé či nekvalifikované k výkonu přidělených úkolů. Objednatel má právo požadovat odvolání určité osoby pověřené zhotovitelem k provádění prací na díle, pokud tato prokazatelně ohrožuje bezpečnost a zdraví při práci nebo kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen v takovém případě učinit veškeré potřebné kroky k odstranění takového stavu.

8.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností poskytovatelem dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy.

8.7. Zhotovitel je povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky ve vztahu k životnímu prostředí. Zároveň se Zhotovitel s ohledem na ochranu životního prostředí zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

8.8. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy, a minimálně požadavky českých technických norem, a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen mít uspokojivé dokumenty k doložení druhu a kvality použitých materiálů a zařízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv tyto dokumenty předložit a předat je objednateli při převímce dokončeného díla. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Tam, kde je příslušnými předpisy vyžadována autorizovaná

certifikace vlastností a výkonů materiálu, systémů a zařízení, je objednatel oprávněn vycházet z toho, že taková certifikace je přesná a úplná.

8.9. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od objednatele příslušné dokumenty týkající se předmětu díla v tištěné podobě při podpisu této smlouvy.

8.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 1.000.000,- Kč a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.

Článek 9

Nebezpečí škody a přechod vlastnického práva

9.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

9.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

9.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

9.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

9.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

9.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených

činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

9.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.

9.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.

9.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, jež prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

9.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

9.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi, jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.

9.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 10

Stavební deník

10.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

10.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

10.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

10.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

10.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.

10.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2krát měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající TDI, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.

10.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající TDI je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.

10.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

10.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum

konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

10.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

10.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor investora s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor investora v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

10.13. Zástupce technického dozoru investora bude uveden ve stavebním deníku.

10.14. Povinnosti a pravomoc zástupce TDI:

- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDI, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDI jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDI jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
- b) Zástupce TDI je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
- c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

10.15. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.

10.16. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněný činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou.

Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je:

jméno a příjmení: Ing. Michal Klíma, telefon: 604 328 397, e-mail: m.klima@optibau.cz

jméno a příjmení: Ing. Miroslav Kovařík, telefon: 774 622 356, e-mail: m.kovarik@optibau.cz

Článek 11

Sankční ujednání

11.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

11.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 10 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.

11.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

11.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

11.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.

11.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

11.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

11.8. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 12 Zánik smlouvy

12.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

12.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než 30 dní;
- b) zhotovitel po dobu delší než 14 dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle této smlouvy;
- c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 8. této smlouvy;
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

f) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

12.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od této smlouvy.

12.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

12.5. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.

12.6. Realizace díla dle této smlouvy je podmíněna poskytnutím finanční podpory z dotačního programu. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy, nerozhodne-li se zadavatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.

Článek 13

Závěrečná ujednání

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

13.2. V případě že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel. V opačném případě tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud tento přechod/převod není v rozporu s podmínkami díla.

13.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13.8. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, podklady a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, kontrolního úřadu příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla ve smyslu díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.9. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

13.10. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).

13.11. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb y jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

13.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

13.13. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

13.14. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

13.15. Uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce,

telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.

13.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Křimov dne _____ usnesením č. _____.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace a výkaz výměr;
- Příloha č. 2: Harmonogram stavby;
- Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.

Za objednatele:

V Křimově dne 3.6.2025



Milan Váňa
starosta obce Křimov



Za zhotovitele:

V Kovářské dne 28.5.2025

 **OptiBau** s.r.o.

Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská
IČO: 088 43 708, DIČ: CZ08843708
Tel.: 774 622 356 / 604 328 397
info@optibau.cz, www.optibau.cz

Ing. Michal Klíma
jednatel společnosti OptiBau s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-012

Stavba: Kaple Domina - oprava oken a podlahy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel:

Obec Křimov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OptiBau s.r.o., Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská

IČ: 08843708

DIČ: CZ08843708

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Kateřina Tumpachová

IČ: 75900513

DIČ: CZ7556082479

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

999 000,00

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21.00%	999 000,00
snižovaná	15.00%	0,00

	Výše daně
	209 790,00
	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 208 790,00



OptiBau s.r.o.

Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská

IČO: 088 43708, DIČ: CZ08843708

Tel: 774 622 356 / 604 328 397

info@optibau.cz, www.optibau.cz

20.5.2020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-012

Stavba: Kaple Domina - oprava oken a podlahy

Místo:

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel:

Obec Křímov

Projektant:

Zhotovitel:

OptiBau s.r.o., Hřbitovní 539, 431 86 Kovařská

Zpracovatel:

Ing. Kateřina Tumpachová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Naklady stavby celkem

999 000,00 **1 208 790,00**

1

oprava oken - ZPŮSOBILÉ NÁKLADY

545 817,92 660 439,68 STA

2

oprava podlahy - NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY

453 182,08 548 350,32 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Kaple Dobruška - oprava oken a podlahy

Objekt

1 - oprava oken

KSO

Místo

Zadávatel

Obec Králov

Zhotovitel

OptiBau s.r.o., Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská

Projektant

Zpracovatel

Ing. Kateřina Tumpachová

Poznámka

CC-CZ

Datum

24. 1. 2022

IC

DIČ

IC

08843708

DIČ

CZ08843708

IC

DIČ

IC

75900513

DIČ

CZ7556082479

Cena bez DPH

545 817,92

Pro základní

snížení

Základ daně

545 817,92

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

114 621,76

0,00

Cena s DPH

v CZK

660 439,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kaple Domina - opravaoken a podlahy

Objekt:

1 - opravaoken

Místo:

Datum 24. 1. 2022

Zadavatel:

Obec Křimov

Projektant:

Zhotovitel:

OptiBau s.r.o., Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská

Zpracovatel:

Ing. Kateřina
Tumpachová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

545 817,92

HSV - Práce a dodávky HSV

24 872,34

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 852,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 856,99

997 - Přesun sutě

1 960,53

998 - Přesun hmot

201,88

PSV - Práce a dodávky PSV

512 945,72

766 - Konstrukce truhlářské

512 945,72

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 999,86

VRN3 - Zřízení staveniště

7 999,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Kaple Domina - oprava oken a podlahy

Objekt

1 - oprava oken

Místo

Zadavatel

Obec Krímov

Zhotovitel

OptiBau s.r.o., Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská

Datum 24. 1. 2022

Projektant

Ing. Kateřina
Tumpachová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 545 817,92

D HSV Práce a dodávky HSV 24 872,34

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 852,94

1 K 619995001 Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů m 65,508 242,00 15 852,94 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Začištění omítek lešovacími hmotami (lešení, dřev, podlah, stěny, stropy)							
Q	3,14*0,7*3	6,594						
Q	3,14*1,1	3,454						
Q	(1*2+3*2)*4	32,000						
Q	1,5+2,93*2	7,360						
Q	(0,8*2+1,35*2)*3	12,900						
Q	(0,7*2+0,9*2)	3,200						
Q	Součet	65,508						

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 856,99

2 K 949101112 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 m2 22,800 91,30 2 081,64 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m							
Q	1,2*4	4,800						
Q	1,5*1,5*8	18,000						
Q	Součet	22,800						

3 K 968062244 Vybourání dřevěných ramů oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2 m2 2,655 310,00 823,05 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Vybourání dřevěných ramů oken v křídly, dřevěných zábrudí, vnitřních stěn nebo odtlačení ramů oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2							
Q	0,5*1,35*3	2,025						
Q	0,7*0,9*1	0,630						
Q	Součet	2,655						

4 K 968062246 Vybourání dřevěných ramů oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2 m2 12,000 149,00 1 766,00 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Vybourání dřevěných ramů oken v křídly, dřevěných zábrudí, vnitřních stěn nebo odtlačení ramů oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2							
Q	1,0*3,0*4	12,000						

5 K 968062456 Vybourání dřevěných dveřních zábrudí pl přes 2 m2 m2 4,395 267,00 1 173,47 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Vybourání dřevěných dveřních zábrudí, vnitřních stěn nebo odtlačení zábrudí dveřních, plochy přes 2 m2							
Q	1,5*2,93	4,395						

6 K 968072244 Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2 m2 1,939 511,00 990,83 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dřevěných zábrudí, vnitřních stěn nebo odtlačení rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2							
Q	3,14*0,7*0,7*4*3	1,154						
Q	3,14*1,0*1,0*4	0,785						
Q	Součet	1,939						

D 997 Přesun sutě 1 960,53

7 K 997013211 Vnitrostaveništní doprava sutí a vyburaných hmot pro budovy v do 6 m ručně t 0,853 998,00 851,29 CS ÚRS 2022 01

8 K 997013501 Odvoz sutí a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením t 0,653 301,00 256,75 CS ÚRS 2022 01

9 K 997013509 Příplatek k odvozu sutí a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km t 11,942 13,10 156,44 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Odvaz sutí a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením							
Q	0,853*14	11,942						

10 K 997013871 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kódu odpadu 17 09 04 t 0,853 816,00 696,05 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kódu odpadu 17 09 04							
Q	0,853*14	11,942						

D 998 Přesun hmot 201,88

11 K 998018001 Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m t 0,103 1 960,00 201,88 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m							
Q	0,103	201,88						

D PSV Práce a dodávky PSV 512 945,72

D 766 Konstrukce truhlářské 512 945,72

12 K 766621437 Montáž dřevěných oken obloukových nebo kulatých plochy přes 1 m2 výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva m2 12,000 1 220,00 14 640,00 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Montáž oken dřevěných včetně montážní hmoty plochy přes 1 m2 obloukových nebo kulatých s rámem do zdiva, výšky přes 2,5 m							
Q	1,0*3,0*4	12,000						

13 M 61110014 okna dřevěná otevíravě/sklápně dvojskla přes plochy 1m2 přes v 2,5m m2 12 000 7 020,00 84 240,00 CS ÚRS 2022 01

14 K 766621646 Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 obloukových nebo kulatých do zdiva m2 4,594 1 230,00 5 650,62 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Montáž oken dřevěných včetně montážní hmoty plochy do 1 m2 obloukových nebo kulatých do zdiva							
Q	3,14*0,7*0,7*4*3	1,154						
Q	3,14*1,0*1,0*4	0,785						
Q	Mezísoučet	1,939						
Q	oblouková okna	2,025						
Q	0,5*1,35*3	0,630						
Q	0,7*0,9*1	0,630						
Q	Mezísoučet	2,655						
Q	Součet	4,594						

15 M 61110008 okna dřevěná otevíravě/sklápně dvojskla do plochy 1m2 m2 4,594 12 400,00 56 965,60 CS ÚRS 2022 01

16 K 766660461 Montáž vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdiva kus 1,000 5 240,00 5 240,00 CS ÚRS 2022 01

Detail: RUC	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdiva							
Q	1,000	5 240,00						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	61173204R	dvere dvoukřídle dřevěné plně max. rozměru otvoru 4,64m2 <i>4,64 m x 2,03 m dle výšky dveří max. rozměru otvoru 4,64m2</i>	m2	4,395	27 500,00	120 862,50	vlastní
			1,5*2,03		4,395			
18	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m <i>Přesun hmot 4 t za ochrannou ochrannou (truhlářské objekty) z kce truhlářské do objektu stahování ve výšce do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	t	0,664	1 100,00	730,40	CS ÚRS 2022 01
19	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace <i>Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace z hmoty do objektu stahování ve výšce do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	t	0,664	900,00	597,60	CS ÚRS 2022 01
20	K	P1	příplatek za obloukové provedení oken <i>příplatek za obloukové provedení oken</i>	m2	16,594	8 000,00	132 752,00	vlastní
21	K	P2	příplatek za vřtáč do oken <i>příplatek za vřtáč do oken</i>	m2	16,594	5 500,00	91 267,00	vlastní
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							7 999,86	
D VRN3 Zařízení staveniště							7 999,86	
22	K	030001000	Zařízení staveniště <i>Zařízení staveniště</i>	kpl	1,000	7 999,86	7 999,86	CS ÚRS 2022 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Papele Dominina - opravaoken a podlahy

Objekt
2 - oprava podlahy

KSO
Místo

Zadavatel
Obec Křimov

Zhotovitel
OptiBau s.r.o., Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská

Projektant

Zpracovatel
Ing. Kateřina Tumpachová

Poznámka

CG-CZ
Datum

IC
DIČ

IC
DIČ

IC
DIČ

IC
DIČ

IC
DIČ

08843708
CZ08843708

75900513
CZ7556082479

Cena bez DPH		453 182,08	
Jin- základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	453 182,08 0,00	21,00% 15,00%	95 168,24 0,00
Cena s DPH		v CZK	548 350,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Kaple Domina - oprava oken a podlahy

Objekt

2 - oprava podlahy

Místo

Obec Křimov

Datum

0

Zadavatel

OptiBau s.r.o., Hřbitovní 539, 431 86 Kovářská

Projektant

Ing. Kateřina
Tumpachová

Zhotovitel

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

453 182,08

HSV - Práce a dodávky HSV

445 182,08

1 - Zemní práce

50 130,36

5 - Komunikace pozemní

275 361,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

39 199,68

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 190,80

998 - Přesun hmot

70 300,24

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kaple Dobruška - oprava stropu a podlahy
Objekt: 2 - oprava podlahy

Místo: Obec Králov
Zhotovitel: OptiBau s.r.o., Hřbitovní 539, 431 86 Kovařská

Datum: 0
Projektant: Ing. Kateřina
Zpracovatel: Tumpachová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							453 182,08	
D HSV Práce a dodávky HSV							445 182,08	
D 1 Zemní práce							50 130,36	
1	K	139751101	Výkopový v uzavřených prostorech v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	13,960	2 400,00	33 504,00	CS ÚRS 2022 01
Výkopový v uzavřených prostorech v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně								
69.8*0.2								
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	13,960	139,00	1 940,44	CS ÚRS 2022 01
Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m								
13,960								
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,960	302,00	4 215,92	CS ÚRS 2022 01
Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3								
13,960								
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	69,800	22,50	1 570,50	CS ÚRS 2022 01
Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m								
13,960								
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	25,128	342,00	8 593,78	CS ÚRS 2022 01
Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04								
13,960								
6	K	171251201	Uložení sypání na skládce nebo mezikládce	m3	13,960	21,90	305,72	CS ÚRS 2022 01
Uložení sypání na skládce nebo mezikládce								
13,960								
D 5 Komunikace pozemní							275 361,00	
7	K	596811121	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 50 do 100 m2	m2	69,800	359,00	25 058,20	CS ÚRS 2022 01
Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 50 do 100 m2								
69,800								
8	M	58381913	deska dlažební smrkovaná pískovec tl 40mm	m2	76,780	3 260,00	250 302,80	CS ÚRS 2022 01
deska dlažební smrkovaná pískovec tl 40mm								
69,8*1,1								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							39 199,68	
9	K	632481215	Separční vrstva z geotextilie	m2	69,800	48,30	3 371,34	CS ÚRS 2022 01
Separční vrstva z geotextilie								
69,800								
10	K	635111232	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 se zhuštění	m3	2,094	2 260,00	4 732,44	CS ÚRS 2022 01
Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 se zhuštění								
69,8*0,03								
11	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuštění	m3	10,470	2 970,00	31 095,90	CS ÚRS 2022 01
Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuštění								
69,800*0,15								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							10 190,80	
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	69,800	146,00	10 190,80	CS ÚRS 2022 01
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m								
69,800								
D 998 Přesun hmot							70 300,24	
13	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy do 6 m	t	41,899	1 677,85	70 300,24	CS ÚRS 2022 01
Přesun hmot ruční pro budovy do 6 m								
41,899								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							8 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							8 000,00	
14	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 01
Zařízení staveniště								
1,000								

Popis předmětu dotace

1) Popis a umístění předmětu dotace

Lokalizace předmětu dotace:

Kraj: Ústecký
Okres: Chomutov
Obec: Křimov
Umístění: Kaple Povýšení sv. Kříže Domina je umístěna v centru obce při komunikaci č. 25114h
Katastrální území: Domina [676209]
Číslo parcely: st. 9

Popis předmětu dotace:

Kaple, jakožto jednopodlažní objekt s osmiúhelníkovou věží, se nachází na uměle vytvořené vyvýšenině zajištěné opěrnou zídou v centru obce Křimov. K objektu neexistuje řádná historická projektová dokumentace, a tak není známa přesná historie kaple. S největší pravděpodobností byla vybudována někdy ke konci 18. století. Kaple je zakreslena na mapě Stablního katastru z roku 1842. V letech 1945–1989 byla kaple zdevastována a dle dostupných fotografií došlo v roce 2004 k její částečné rekonstrukci – výměna střešní krytiny, oplechování věžičky a provedení nové fasády. Další jinak významnější stavební úpravy od této doby neproběhly.

Kaple je zděný objekt s půdorysnými rozměry 11 x 7,5 m. V západní části se nachází půlkruhová apside o poloměru 2,2 m a ve východní části objektu je půdorysný obdélný tvar mírně odsazený čtvercovým depozitářem a schodištěm. Nad hlavní loď kaple je křížem pnutá klenba, zatímco apsidu s umístěným presbytářem kryje kopulovitá klenba. Na obvodových stěnách je usazen dřevěný krov tvořící sedlovou střechu kaple. Vstup do kaple je zajištěn dřevěnými dvoukřídlými dveřmi z východní strany. Za vchodem je umístěna předsíň a na ni navazující prostor hlavní lodi. Z předsíně kaple je přístupný sakristie a rozbité schodiště vedoucí na oratoř. Z oratoře dále vede schodiště do věže.

Objekt je v současné době dlouhodobě nevyužívaný z důvodu technicky velmi nedostatečného stavu. V rámci realizace projektu dojde k částečné rekonstrukci objektu. Nosné části konstrukcí jsou v pořádku, stejně tak v roce 2004 rekonstruovaná střecha, rekonstrukce se těchto částí proto netýká. V objektu zcela chybí podlaha, dále okna jsou bez skelných výplní, uvnitř chybí dveřní výplně i obložkové zárubně. Vstupní dveře jsou poškozeny a částečně vylomeny z pantů.

Objekt v současném stavu nesplňuje požadavky na vnitřní užívání prostoru dle druhu využití – kaple. Je nezbytná výměna dveří a okenních výplní a také podlahových konstrukcí.

2) Popis technického řešení projektu včetně rozsahu, způsobu a specifikace prací, ke kterým se váže žádost o dotaci

Podlahy

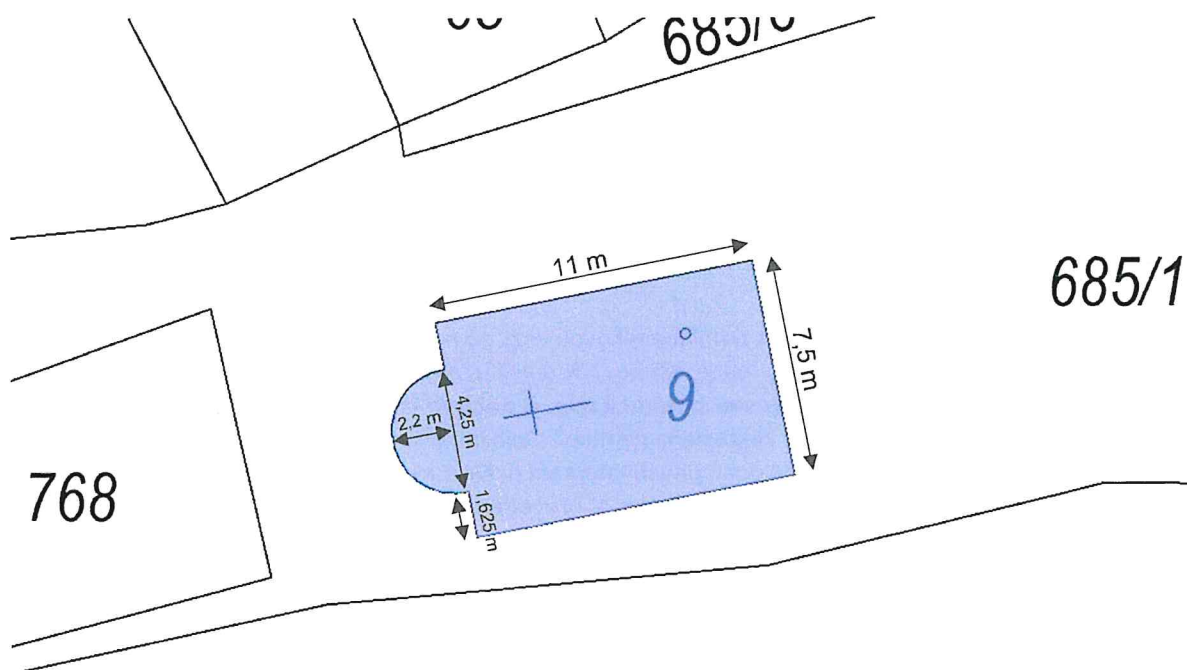
Nejdříve dojde k vybourání stávajícího pochozího souvrství uvnitř kaple. Bude proveden úklid a následně bude provedeno případné srovnání hrubých nerovností. Na vyrovnaný povrch bude uložena konstrukční vrstva z hrubého a drobného kameniva a separační fólie z geotextilie. Jako pochozí vrstva bude položena betonová dlažba.

Výplně otvorů

Provede se výměna výplní stavebních otvorů – 1x dveře a 11x okno. Pozůstatky dřevěných okenních rámu budou odstraněny. Dveře budou odstraněny včetně zárubní. Do okenních otvorů budou vsazena nová dřevěná okna s výplní z dvojskla s vitráží. Ve dveřním otvoru budou provedeny nové zárubně a do nich budou osazeny dřevěné dveře dvoukřídlé s nadsvětlikem včetně zámečnických výrobků.

Zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrovým systémem odpovídajícím umístění výrobku (exteriér, interiér).

Po osazení všech výplní dojde k začištění omítek kolem oken a vchodu.



3) Žadatel napíše typ objektu a počet objektů, které bude realizovat

Typ objektu	Počet
Síňová kaple	1

V Křimově

Dne 28.2.2024

Milan Váňa, starosta obce Křimov

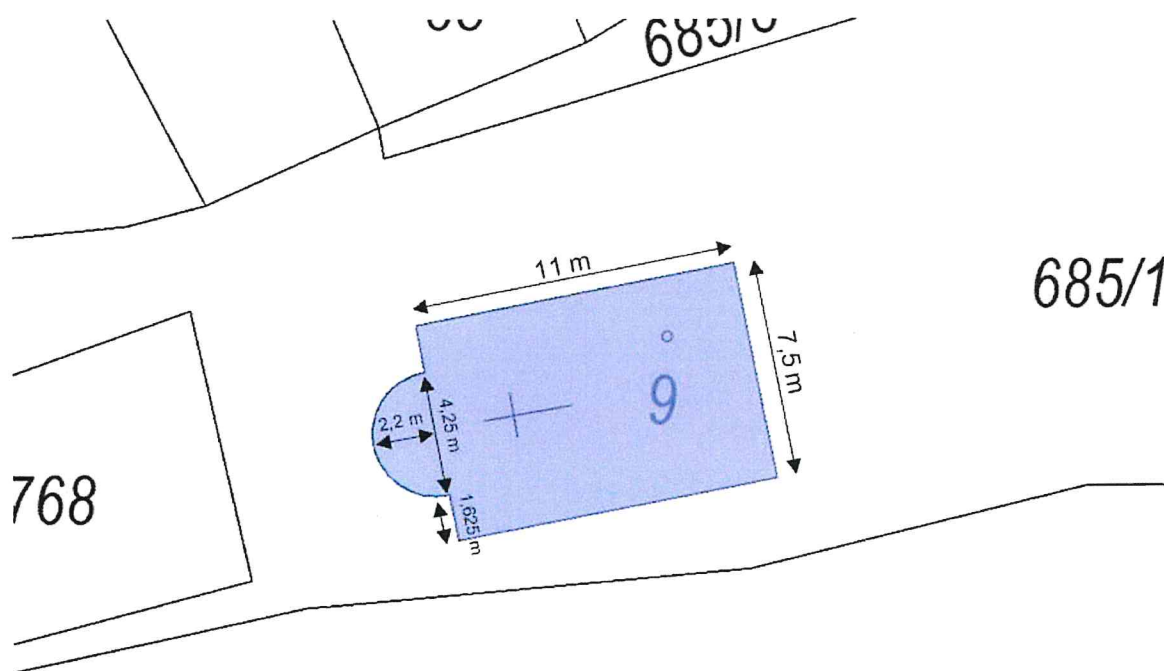
Otisk razítka žadatele

Technické rozměry předmětu dotace

Typ objektu: síňová kaple
Umístění: Kaple Povýšení sv. Kříže Domina je umístěna v centru obce při komunikaci č. 25114h
Katastrální území: Domina [676209]
Číslo parcely: st. 9

Kaple je zděný objekt s půdorysnými rozměry 11 x 7,5 m. V západní části se nachází půlkruhová apsida o poloměru 2,2 m. Předmětem projektu je výměna oken (11 ks) a vstupních dveří (1 ks).

Půdorys objektu:



NÁVRHOVÁ STUDIE PŮVODNÍ PODOBY OKEN

kaple Povýšení sv. Kříže Domina (obec Křimov)



Umístění

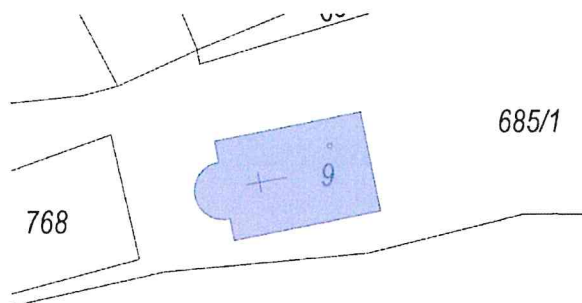
Kraj: Ústecký

Okres: Chomutov

Obec: Křimov

Katastrální území: Domina [676209]

Číslo parcely: st. 9



Základní charakteristika

Domina je malá vesnice v Krušných horách v okrese Chomutov. Nachází se šest kilometrů severozápadně od Chomutova v nadmořské výšce okolo 630 metrů. Byla založena ve třináctém století a většinu své existence patřila k chomutovskému panství. Po zrušení poddanství se stala samostatnou obcí, ale od roku 1962 je částí obce Křimov.

Kaple Povýšení sv. Kříže byla postavena roku 1880 v pseudorománském stylu na zhruba obdélníkovém půdorysu s přiléhající apsidou na západní straně. Vstup do kaple je zajištěn dřevěnými dvoukřídlými dveřmi z východní strany. Za vchodem je umístěna předsíň a na ni navazující prostor hlavní loď. Z předsíně kaple se vstupuje do sakristie a na schodiště vedoucí na oratoř a dále do věže. Hlavní

prostor obdélníkového půdorysu je zaklenutý pnutou klenbou. Na obvodových stěnách je usazen dřevěný krov tvořící sedlovou střechu kaple s malou věžičkou.

V letech 1945–1989 byla kaple zdevastována a dle dostupných fotografií došlo v roce 2004 k její částečné rekonstrukci – výměna střešní krytiny, oplechování věžičky a provedení nové fasády. Další jinak významnější stavební úpravy od této doby neproběhly.

Současný stav

Skelet stavby je bez závažnějšího poškození, viditelné poškození je zejména na vnitřních a vnějších omítkách, chybějící části schodů, chybějící podlaže (zřejmě z pískovcových bloků) a chybějící výplni okenních otvorů.

Předmětem zjišťovací studie je zejména kvalifikovaná rekonstrukce pravděpodobného tvaru a strukturálního členění oken stavby.

Východiska

Kaple byla postavena v pseudorománském (novorománském slohu). Tento sloh je architektonický styl inspirovaný románskou architekturou 11. a 12. století, který byl nedílnou součástí romantismu 19. století. Budovy v novorománském slohu mívají obvykle zakulacené a polokulaté oblouky oken a římsy. Novorománský sloh byl u nás používán především ke stavbě kostelů, hrobek, chrámů a také synagog. Byl využíván také ke stavbě světských staveb – domů či radnic. Používá architektonické prvky a kompozice, ke kterým u nás historický románský sloh zpravidla nedospěl – pozná se někdy s obtížemi.

Jako příklad obdobných staveb, kterými se lze inspirovat, můžeme uvést např.:



Synagoga, Slavkov u Brna



Kostel svatého Prokopa, Praha-Braník

Výplně otvorů

Na objektu se nachází 1x dveře a 11x okno (z toho ve 2 případech sdružené dvojokno v hlavní lodi). Okna jsou aktuálně bez skleněných výplní, okenní rámy mají pouze zůstatky původních dřevěných okenních rámců, resp. litinových vitrážních rámečků, případně je zachováno pouze kamenné ostění. Na kapli jsou okna dvojího tvaru: kruhová a okna s obloukovým klenutím.

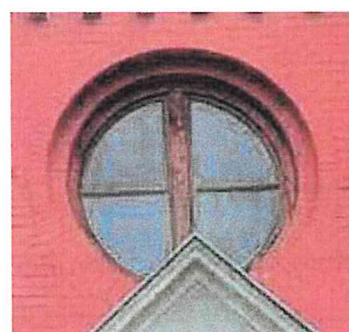
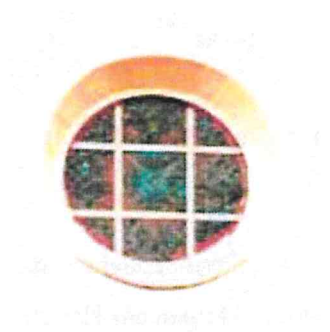
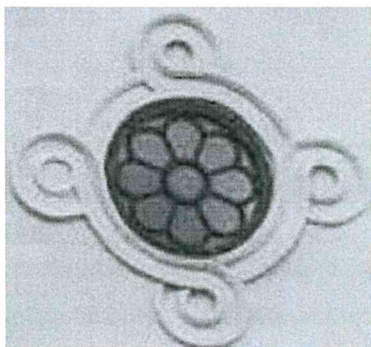
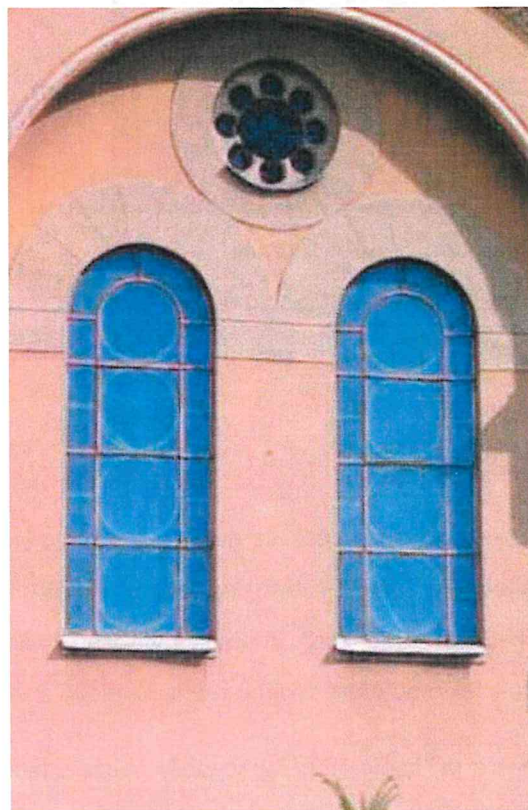
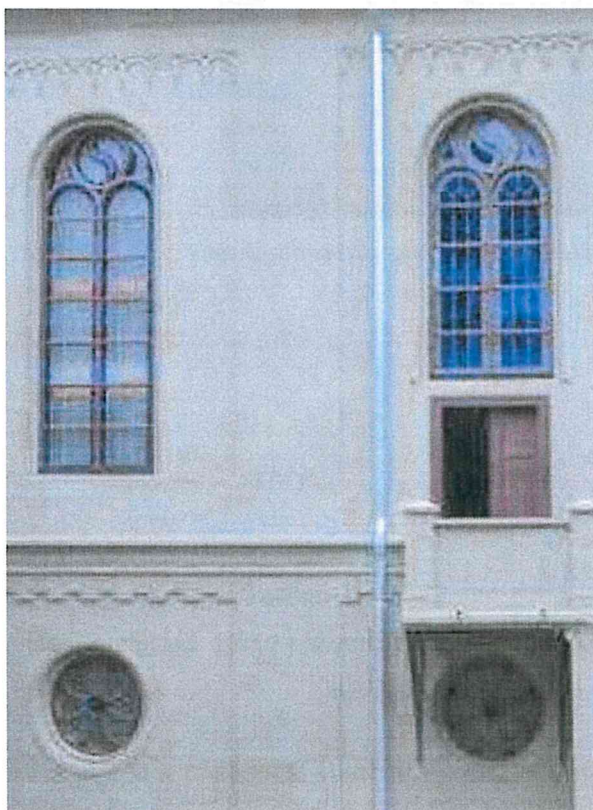
Dveře do kaple jsou zachované, pouze v technicky nevyhovujícím stavu. Z hlediska autenticity lze konstatovat, že se může jednat o dveřní výplň původní (rekonstruovanou) či v minulosti zhotovenou repliku.

V rámci rekonstrukce objektu bude provedeno osazení všech stavebních otvorů novými výplněmi (okna i dveře).

Dveře budou zhotoveny jako kopie stávajících v členění na základní dveřní křídla se zachováním stávajícího členění výplně a nadsvětlík v obloukovém klenutí a strukturálním členění, odpovídajícím stávajícímu dveřnímu křídlu.

Okenní otvory budou osazeny novými rámy, jejichž pravděpodobná vnitřní struktura je obsažena dále v této studii. Kromě tří kruhových oken v apsidě, kde je doporučena rekonstrukce stávajícího (případně výroba repliky) litinového rámečku a vitrážové zasklení, je u ostatních oken uvažováno s ozdobným rámečkem na tabuli z dvojskla tak, aby bylo možné co nejvíce navrátit původní charakter zasklení a přitom zajistit moderní technologické parametry okenních výplní.

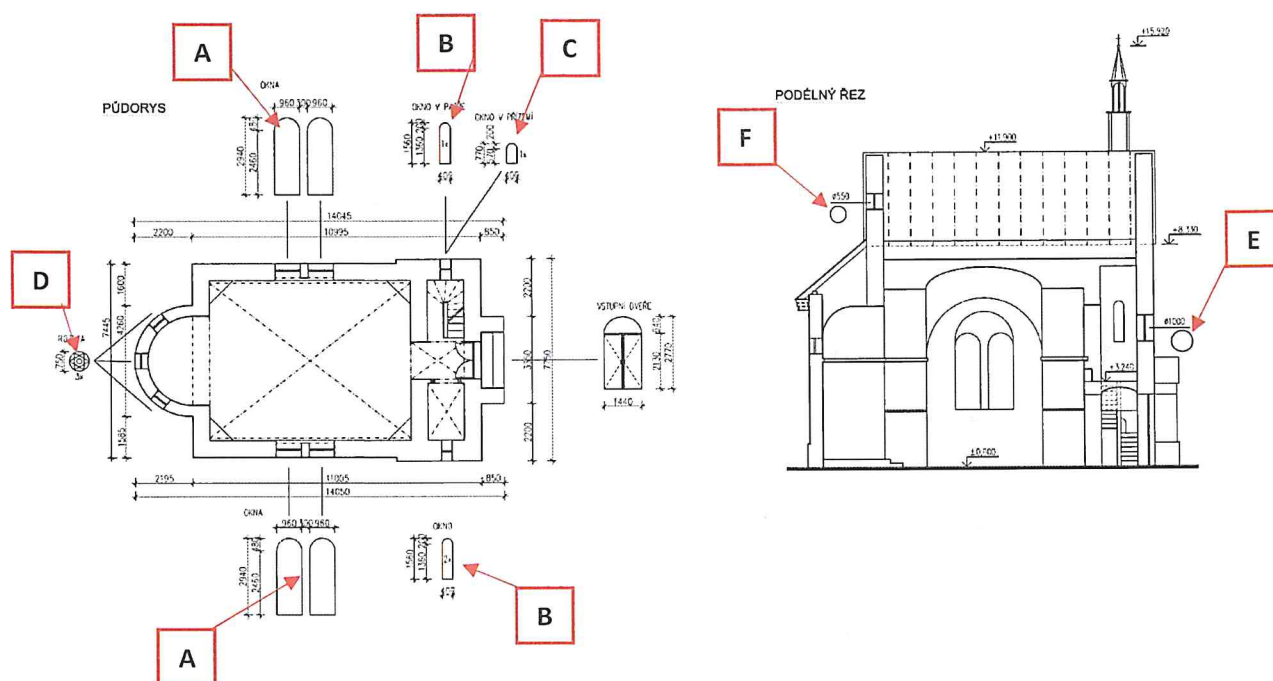
Příklady výplní otvorů obdobných novorománských staveb



Návrhová studie: rekonstrukce původního tvaru/ struktury okenních výplní

Do okenních otvorů budou vsazena nová dřevěná okna s výplní z dvojskla s vitráží. Ve dveřním otvoru budou provedeny nové zárubně a do nich budou osazeny dřevěné dveře dvoukřídlé s nadsvětlíkem včetně zámečnických výrobků.

Typy oken:



A dvojité okno, obloukové klenutí; 2940 x 960 + 300 + 960 mm (2x)

B okno, obloukové klenutí; 1560 x 400 mm (3x)

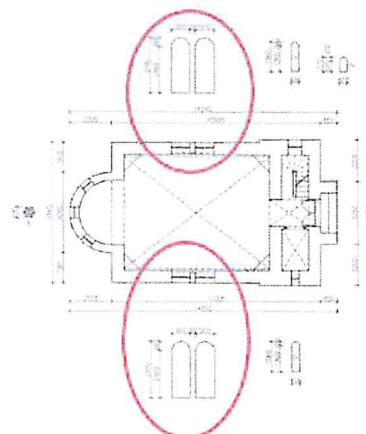
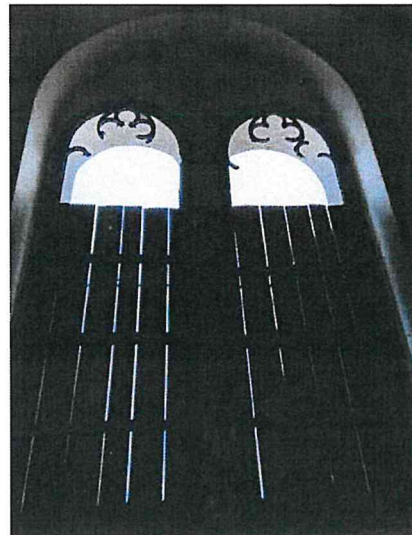
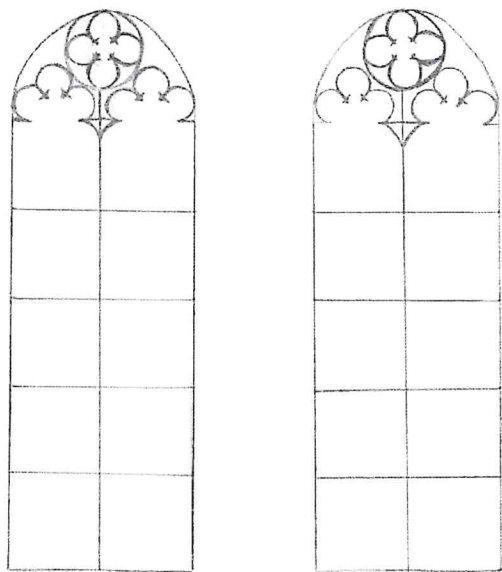
C okno, obloukové klenutí; 770 x 400 mm (1x)

D kruhové okno s vitráží; průměr 770 mm (3x)

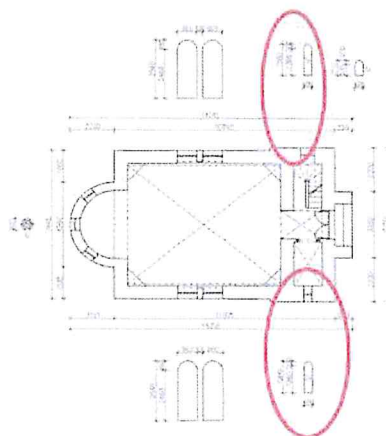
E kruhové okno; průměr 1000 mm (1x)

F kruhové okno; průměr 550 mm (1x)

A - dvojité okno, obloukové klenutí
(hlavní loď, jižní a severní stěna)

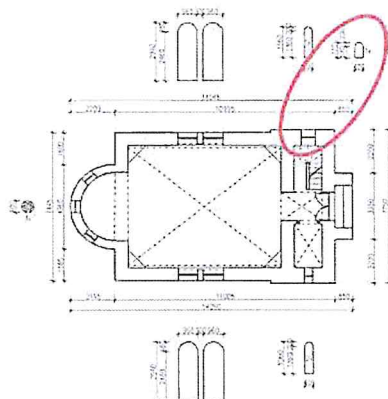
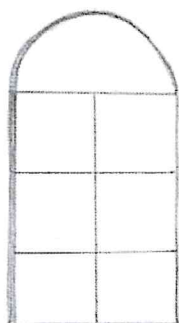


B - okno, obloukové klenutí
(sakristie, oratoř, jižní a severní stěna)



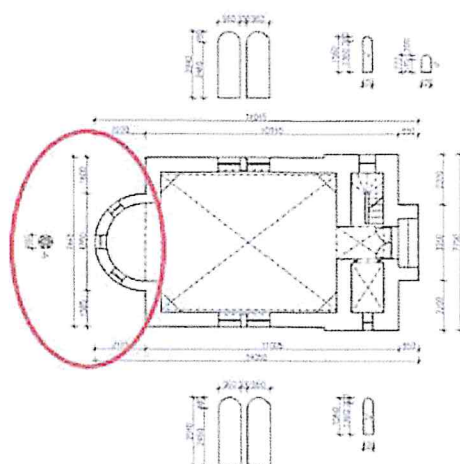
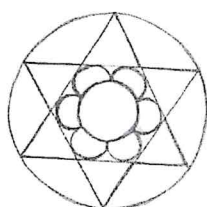
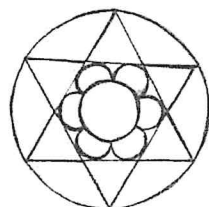
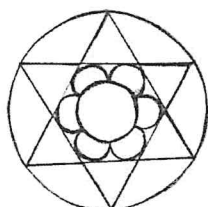
C - okno (malé), obloukové klenutí

(schodiště, severní stěna)



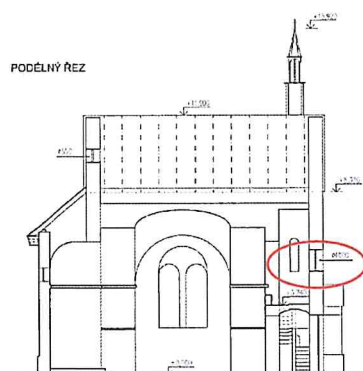
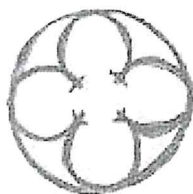
D - kruhové okno s vitráží

(apsida, západní průčelí)



E - kruhové okno (větší)

(nad vstupními dveřmi, východní průčelí)



F - kruhové okno (malé)

(nad apsidou, západní průčelí)

