

Smlouva o nájmu skladových prostor

I. Smluvní strany

firma: BAST IMMO s.r.o.

zastoupená:

sídlo:

IČ: 607 49 512

Číslo účtu:

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

organizace: Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice,
příspěvková organizace Kraje Vysočina

zastoupená:

sídlo:

IČO: 000 55 069

Číslo účtu:

dále jen „nájemce“, na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále označovány společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

smlouvu na pronájem skladových prostor (dále jen „smlouva“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č. p. 1770 (stavba pro výrobu a skladování) v obci Moravské Budějovice, Husova (dále jen „stavba“), zapsaného u Katastrálního úřadu Kraje Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV 3221. Stavba se nachází na pozemku p. č. st. 514/3 zastavěná plocha o výměře 2 415 m².
2. Pronajímatel pronajímá nájemci skladové prostory o výměře 170 m². Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté skladové prostory pouze za účelem skladování strojního zařízení.
4. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti neposkytne nájemci žádné ostatní služby (energie, dodávka vody atd.)

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2028 a skončí uplynutím sjednané doby.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu nemovitost v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud to vyžadují naléhavé potřeby pronajímatele, které znemožňují pokračování nájmu.
3. Výpovědní lhůta smlouvy činí 1 měsíc a musí být doručena písemně druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta pak běží prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Nájemce je povinen nemovitost vyklidit nejpozději v den skončení nájmu a předat ji pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

IV.

Nájemné za pronajaté skladovací prostory

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné [REDACTED]
2. Nájemné bude splatné předem vždy ve dvou ročních splátkách, a to:
 - k 15. 5. ve výši [REDACTED]
 - k 15. 11. ve výši [REDACTED]
3. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]. V případě prodlení úhrady se zaplacením nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z částky a to i za každý započatý den prodlení.
4. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti neposkytne nájemci žádné ostatní služby (energie, dodávka vody atd.)

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci skladové prostory k užívání a nezasahovat do užívání po dobu trvání nájemní smlouvy, nebude-li ji nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do nemovitosti nájemcem, pokud ztrátu nebo vznik škody nezavinil.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání nemovitosti a prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitosti a v tomto stavu přebírá její část do užívání.

2. Nájemce bere na vědomí, že užívá nemovitost na vlastní riziko, a zavazuje se na vlastní náklady sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat pojištění svého strojového vybavení proti poškození, ztrátě, odcizení a jiným rizikům. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli na jeho žádost doklad o sjednaném pojištění.
3. Nájemce se zavazuje užívat nemovitost pouze za účelem uvedeným v čl. II., chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na nemovitosti, zachovávat pořádek a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy.
4. Nájemce prohlašuje, že po ukončení nájmu nebude požadovat žádné finanční kompenzace investovaných finančních prostředků. Trvá na tom, že vedle nájemného dohodnutého v této smlouvě budou investice představovat kompenzace spojené s užíváním.
5. Nájemce se zavazuje, odstranit závady a poškození, které na nemovitosti způsobil sám.

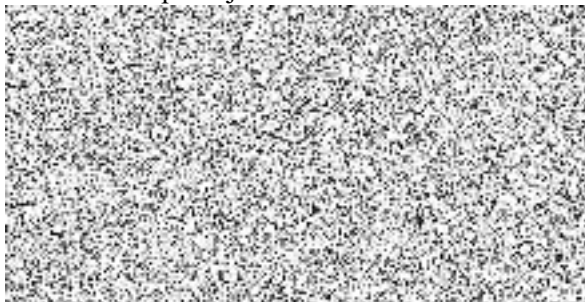
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji sepisují svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikdo nejednal v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na jejím obsahu se dohodli úplně a tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům.
2. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů, přílohy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní nájemce.
3. Tato smlouva se vyhotovuje celkem ve dvou originálních exemplářích, každý z účastníků obdrží jeden.



za pronajímatele:



za nájemce:

