

DODATEK Č. 3 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 10/96

na pronájem části odpočívky D8 Klíčany v km 2,8 vpravo ze dne 15. 4. 1996

který uzavírají

Ředitelství silnic a dálnic, s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4

zastoupen:

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: _____

Číslo účtu:

(dále také jako „Pronajímatel“)

a

MOL Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupena:

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 96735

IČO: 49450301

DIČ: CZ49450301

(dále také jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě a s obsahem uvedeným dále v tomto dokumentu (dále také jako „Dodatek“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a společnost AGIP PRAHA, a.s., IČO: 41694058, se sídlem Platněřská 4, 110 00 - Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 894 (dále také jako „Původní nájemce“) uzavřeli dne 15. 4. 1996 nájemní smlouvu na pronájem části odpočívky D8 Klíčany v km 3 vpravo (dále také jako „Smlouva“). V důsledku fúze sloučením se ke dni 11.08.2003 společnost MOL čerpací stanice, s.r.o., IČO: 407 64 176, se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2397, stala právním nástupcem Původního nájemce. Právním nástupcem společností MOL čerpací stanice, s.r.o. se v důsledku fúze sloučením se ke dni 31.12.2015 stal Nájemce.
- 1.2. Dne 23. června 2023 vstoupil v platnost zákon č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, na jehož základě se právní forma a název státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR mění na státní podnik Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 1.3. Smlouva je ve znění 1. dodatku uzavřeného dne 16.1.1997 a 2. dodatku uzavřeného dne 30.11.2023.
- 1.4. Pojmy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku, pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak.

2. Doplnění Smlouvy o inflační doložku

- 2.1. Strany se dohodly, že do článku VI. Smlouvy se doplňuje odstavec 8, který bude znít následovně:

„(8) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně od 1. 1. s ohledem na vývoj inflace v České republice tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu průměrné roční inflace vydávaného Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné na příslušný kalendářní rok hradit. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Pronajímatel oznámí takto provedenou úpravu nájemného nájemci písemně, a to nejpozději s doručením faktury na úhradu nájemného za období prvního pololetí příslušného kalendářního roku. Poprvé může být nájemné takto zvýšeno v roce 2026 dle koeficientu inflace za rok 2025.“

3. Narovnání platby nájemného

- 3.1. V článku VI, odstavci 2 Smlouvy se nájemce zavázal k platbě nájemného za poskytnuté pozemky, možnost provozování obslužných zařízení a jejich připojení na dálnici i tehdy, neuvede-li všechna Smlouvou předvídaná obslužná zařízení do

provozu. Nájemce prozatím nevybudoval motorest (motel)/restauraci, nikdy však neplatil odpovídající část nájemného ve výši 250.000,- Kč ročně.

- 3.2. Strany ujednávají že počínaje první polovinou roku 2025 již bude nájemce hradit roční nájemné v celkové výši 750.000,- Kč bez DPH, tj. první splátka nájemného za rok 2025 k 15. 5. 2025 bude ve výši 375.000,- Kč bez DPH. Dojde-li k podpisu tohoto Dodatku po provedení fakturace nájemného za první polovinu roku 2025 podle dosavadního znění Smlouvy, může Pronajímatel vyfakturovat částku 125.000,- Kč bez DPH následně v průběhu roku 2025. Pronajímatel v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje a Nájemce bere na vědomí, že k veškerým platbám nájemného bude uplatňovat daň z přidané hodnoty v zákonné výši. V případě, že Nájemce není plátcem daně z přidané hodnoty, nebude Pronajímatel daň uplatňovat.
- 3.3. Nájemce se zároveň zavazuje uhradit příslušnou část odpovídající platbě nájemného za motorest (motel)/restauraci ve výši 250.000,- Kč bez DPH ročně zpětně za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2024, tj. v celkové výši 750.000,- Kč bez DPH za dobu tří let. Tato částka je splatná do 31. 12. 2025 převodem na účet pronajímatele na základě faktury pronajímatele doručené Nájemci nejpozději do 30. 11. 2025. Pronajímatel konstatuje, že zaplacením této sjednané částky budou nároky na dlužné nájemné za motorest (motel)/restauraci za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2024 řádně vypořádány a nebude po Nájemci požadovat žádné další plnění za dané období.
- 3.4. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že nájemce je oprávněn vybudovat na pozemcích v jeho vlastnictví (parc.č. 68/204 a 68/205, k.ú. Klíčany) a na s těmito pozemky bezprostředně sousedící částí předmětu nájmu motorest (motel)/restauraci, a to buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby (např. koncept KFC, Popeyes nebo jiného renomovaného řetězce). Nájemce je oprávněn umožnit užívání části předmětu nájmu třetí straně (dle čl. VII. Smlouvy). Nájemce je povinen předložit projektovou dokumentaci motorestu (motelu)/restaurace Pronajímateli k odsouhlasení a Pronajímatel poskytne Nájemci součinnost v rámci případného stavebního řízení týkajícího se výstavby motorestu (motelu)/restaurace a nebude svůj souhlas bez závažného důvodu odpírat.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
- 4.2. Dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4.3. Tento Dodatek představuje správně a úplně dohodu Stran, přičemž neexistují žádné ústní vedlejší úmluvy. Změny a/nebo doplňky Dodatku musí být učiněny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Písemná forma je rovněž nezbytná k dohodě Stran, že na tomto ustanovení netrvají.
- 4.4. Strany prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, jasné, vážně a srozumitelně, a že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Místo: Praha

Datum: