



## DOHODA O A NAROVNÁNÍ

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,  
IČO: 708 91 095  
DIČ: CZ70891095  
zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje, na základě  
pověření ze dne 27.11.2024 dle usnesení Rady Středočeského kraje  
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024, které je přílohou č. 1 této  
smlouvy  
č. účtu:   
variabilní symbol:   
ID DS: keebyyf  
(dále jen „**Oprávněný**“)

a

### **Ivan Fadrhonc**

se sídlem: Okružní 2370/15, 276 01 Mělník  
IČO: 12390321  
DIČ:   
zastoupen: Ivanem Fadrhoncem, podnikatelem  
č. účtu:   
ID DS: pug8pjn  
(dále jen „**Povinný**“),

(souhrnně také „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“)

### I.

1. Oprávněný je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - a) část pozemku p. č. 4441/3 o výměře 982 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1846 m<sup>2</sup>, zahrada,

- b) část pozemku p. č. 4442/1 o výměře 1560 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2147 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mělník, č. p. 2368, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č. 4442/1,
- c) část pozemku p. č. 4442/2 o výměře 6004 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6741 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- d) pozemek p. č. 4442/6 o výměře 452 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- e) pozemek p. č. 4442/7 o výměře 312 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV 10358 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, pro obec a katastrální území Mělník, včetně všech součástí a příslušenství (souhrnně „**Nemovitosti**“).

2. Mezi Smluvními stranami, kdy Oprávněný byl při uzavírání nájemní smlouvy zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic, příspěvkové organizace Středočeského kraje, IČO 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 15021 Praha 5, byla uzavřena Smlouva o nájmu Nemovitostí č. 62/KSÚS/2015, jejímž předmětem byl nájem Nemovitostí na dobu určitou do 26.01.2025 za nájemné ve výši 26 244,00 Kč bez DPH měsíčně.
3. Smluvní strany společně prohlašují, že Povinný bez právního důvodu užíval Nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ode dne skončení nájmu uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj. od 27.01.2025 do 09.03.2025. Od 10.03.2025 je mezi Smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu Nemovitostí na dobu určitou 89 dní ag. č. Středočeského kraje S-1279/MAJ/2025.
4. Mezi Oprávněným a Povinným nebyla v období od 27.01.2025 do 09.03.2025 uzavřena žádná smlouva, kterou by Oprávněný přenechal Nemovitosti do užívání Povinnému.
5. S ohledem na zánik smlouvy o nájmu uvedené v bodě 2 tohoto článku ke dni 26.01.2025, může být mezi Smluvními stranami Dohody sporné, zda a jak upravit práva a závazky vzniklé v období po skončení této smlouvy o nájmu do nabytí účinnosti smlouvy o nájmu uvedené v odst. 3 tohoto článku Dohody.
6. Smluvní strany proto touto Dohodou narovnávají svá sporná práva a závazky týkající se užívání Nemovitosti ode dne 27.01.2025 do dne nabytí účinnosti Smlouvy o nájmu uvedené v odst. 3 tohoto článku Dohody, na jejímž uzavření se Smluvní strany po oboustranném jednání dohodly, a to následujícím způsobem:
  - (i) Oprávněný konstatuje, že Povinný v období od 27.01.2025 do dne nabytí účinnosti Smlouvy S-1279/MAJ/2025 nehradil nájemné. To způsobilo, že

vznikly mezi Smluvními stranami pochybnosti, v důsledku čehož se Smluvní strany rozhodly narovnat tato vzájemná práva a povinnosti a nahradit je právy a povinnostmi sjednanými v této Dohodě tak, jak je uvedeno níže v tomto článku Dohody.

- (ii) Smluvní strany výslovně sjednávají, že, veškerá práva, povinnosti a závazky mezi Smluvními stranami Dohody z užívání Nemovitostí v období od 27.01.2025 do 09.03.2025 budou vyrovnána doplatkem ve výši 36 238,30 Kč bez DPH jako doplatek za (42) čtyřicet dva dní bezesmluvního vztahu, který uhradí Povinný na účet Oprávněného do (14) čtrnácti kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury, jež bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu požadovaného právními předpisy a odkaz na tuto Dohodu. A to na bankovní účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že již vůči sobě nebudou oprávněny z výše uvedeného titulu ničeho dalšího uplatňovat.

## II.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Podpisem Dohody bere Povinný na vědomí, že Oprávněný ve smyslu Nařízení EP a Rady\EU č. 2016/679 ze dne 27.4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) shromažďuje a zpracovává osobní údaje Povinného v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu Dohody, čímž mu tímto Povinný současně dává výslovný souhlas.

Oprávněný jako správce údajů se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu ust. § 40 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon.

4. Tato Dohoda je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 034-16/2025/RK ze dne 24.04.2025. Oprávněný sděluje, že Dohoda bude v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých



smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí Oprávněný.

5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí Dohody je následující příloha:

- příloha č. 1 – Pověření pro Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

Mělník, dne 9. 6. 2025

Praha, dne 23 -06- 2025

IVAN  
Povinný

za Oprávněného



## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje  
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

### POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové  
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

|                                             |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                           |
| Podpisovatel                                | Mgr. Petra Pecková        |
| Organizace                                  | Středočeský kraj          |
| Serijské č. cert.                           | 22825699                  |
| Výdavatel cert.                             | PostSignum Qualified CA 4 |
| Datum a čas                                 | 27.11.2024 11:39:25       |
| Divod                                       |                           |
| Misto                                       |                           |

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

