

Kupní smlouva Kupujícího č. S1 – 0018/00874671/2025

Prodávajícího č. 6A/2025

„DODÁVKA A INSTALACE PARNÍHO KONVEKTOMATU B611B“

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

PRODÁVAJÍCÍ: **AMEREX trade s.r.o.**
se sídlem V Zahradách 2052/122
IČ: 25388461
DIČ: CZ25388461
Zastoupený jednatelem: Ing. Ivo Malíkem
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**prodávající**“

a

KUPUJÍCÍ: **Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: Dětská 361/2, 289 23 Milovice
IČO: 00874671
Kontaktní osoba Mgr. Petra Černovská, DiS., ředitelka
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**kupující**“

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **kupní smlouvu**:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace parního konvektomatu B611B v kuchyni Domova pod lípou, p.s.s., Dětská 361, 289 23 Milovice.

II. Kupní cena

1. Cena byla sjednána podle cenové nabídky. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za dodávku provedenou v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:

2. Cena předmětu plnění bez DPH: 199.093, - Kč
DPH 21%: 41.810, - Kč
Cena s DPH: 240.903, - Kč
(slovy: Dvěstěčtyřicettisícdevěsettřikorunčeských)

3. Kupní cena za dodávku je položkově členěna v nabídce prodávajícího, a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

4. Kupní cena v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádné, úplné a kvalitní dodávce včetně všech rizik a vlivů během provádění dodávky. Kupní cena zahrnuje např. náklady na dopravu, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci dodávky.

Kupní cenou se rozumí hodnota za skutečně provedenou dodávku, instalační práce a služby uskutečněné prodávajícím.

III. Placení a platební podmínky

1. Kupující prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu Smlouvy dle níže uvedených ujednání.

2. Na provedení dodávky nebude poskytnuta záloha.

3. Úhrada ceny dodávky bude provedena po dokončení a předání dodávky bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené prodávajícím. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění

4. Splatnost faktury byla dohodnuta na **14 dnů** ode dne zdanitelného plnění.

5. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

a) označení faktury a její číslo,

b) název, sídlo, IČO kupujícího a jeho bankovní spojení,

c) název, sídlo, IČO a DIČ prodávajícího a jeho bankovní spojení,

d) název předmětu plnění, číslo smlouvy,

e) fakturovaná částka,

f) datum vystavení a odeslání faktury,

g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

h) splatnost,

i) číslo účtu prodávajícího.

6. Kupující je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 5, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury kupujícímu.

7. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.

IV. Doba a místo plnění

1. Předání místa plnění: v avizovaný den plnění

Zahájení dodávky a instalace: dle dohody bez narušení plynulosti chodu zařízení

Předání předmětu smlouvy: do 31.7.2025

2. Prodávající splní povinnost odevzdat zboží kupujícímu řádným a včasným dodáním zboží (včetně sjednané dokumentace), uvedení a předvedení předmětu dodávky a podpisem předávacího protokolu, který smluvní strany pořídí o dodání zboží s tím, že každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Nesplní-li prodávající svou povinnost odevzdat zboží kupujícímu dle první věty tohoto odstavce v celém rozsahu, není Kupující povinen zboží převzít. Převezme-li kupující i zboží i přesto, bude předávací protokol obsahovat i soupis drobných vad a/nebo nedodělků, které neomezují funkčnost dodaného zboží spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění (nedojde-li k takové dohodě či nebude-li termín v předávacím protokolu, musí být všechny vady a/nebo nedodělků odstraněny v do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí zboží).

3. Jakékoliv prodloužení lhůty k předání a instalaci dodávky je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.

4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

V. Ujednání o provádění dodávky

1. Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení dodávky:

Ze strany kupující: Vojtová Radka

Ze strany prodávající: Pekárková Andrea

2. Prodávající bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Prodávající je povinen v tomto směru dbát pokynů kupujícího.

3. Prodávající se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Prodávající se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

4. Prodávající je povinen při provádění dodávky dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Prodávající rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že prodávající poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese prodávající v plném rozsahu.

5. Zjistí-li kupující, že prodávající provádí dodávku v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající tyto závady odstranil a dodávku provedl řádným způsobem. Jestliže prodávající neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví kupující a postup

prodávajícího by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má kupující právo od smlouvy odstoupit.

6. Prodávající odpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí instalační práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody kupujícímu nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.

7. Vlastníkem předmětu plnění je prodávající, na kupujícího vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí předmětu plnění a úhradou celé ceny předmětu plnění. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na kupujícího předáním a převzetím předmětu plnění.

8. Prodávající se zavazuje, že montážní a demontážní práce budou prováděny tak, aby v co nejmenší míře ovlivňovaly provoz Domova pod lípou, p.s.s.

VI. Jakost předmětu plnění, záruka

1. Prodávající odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu plnění v rozsahu a parametrech stanovených ČSN.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající odpovídá za vady související s předmětem plnění po dobu 24 měsíců.

3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání předmětu plnění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět plnění užívat pro vady předmětu plnění, za které prodávající odpovídá. Pro ty části předmětu plnění, které byly v důsledku oprávněné reklamace kupujícího prodávajícímu opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy nebo výměny.

4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je obsluha a údržba předmětu plnění vyplývající z návodu na použití. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené kupujícím nebo třetí osobou, zbavují prodávajícího záruční povinnosti.

5. Vady zjevné budou prodávajícímu uplatněny nejpozději v den převzetí dodávky. Vady skryté kupující písemně uplatní u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je při dostatečné péči mohl zjistit. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.

6. Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.

VII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Bude-li prodávající v prodlení se splněním termínu dokončení předmětu plnění sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích. Po podpisu si kupující ponechá jedno vyhotovení a prodávající též jedno.

3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami. Tato smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.

5. Obě strany prohlašují, že znění této Kupní smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V dne2025

V Milovicích, dne2025

Prodávající

Amerex trade s.r.o.

Kupující

Mgr. Petra Černovská, DiS.

Cenová nabídka

Kupující

Domov pod lípou, p.s.s.

Dětská 361

289 28 Milovice

IČO : 00874671

tel:

označení dodávky	ks	J.cena	cena	Kč celkem
Parní konvektomat B611B				
Montáž, uvedení do provozu				
Doprava				
Odborné zaškolení kuchařem Retigo				
	celkem	bez DPH		199 093 Kč
		s 21 % DPH		240 902 Kč
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ Prohlašujeme tímto, že předmět plnění bude realizován v objektu: Domov pod lípou, p.s.s. IČ: 00874671, který je dokončenou stavbou pro bydlení nebo dokončenou stavbou pro sociální bydlení ve smyslu § 48, Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů				