

Podnájemní smlouva o prostoru sloužícího k podnikání

č. 5 /2025

Základní škola Lužiny, Praha 5, Trávníčkova 1743
Se sídlem: Trávníčkova 1743/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená ředitelkou PaedDr. Kozohorskou Věrou
IČ 70107084
bankovní spojení PPF banka a.s.
č.ú. 2002760002/6000

dále jen „**pronajímatel**“

a

PRIME KARATE CLUB, z.s.

Se sídlem : Radlická 2343/48, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupení : Ion Ilcu

dále jen „**nájemce**“ nebo „**podnájemce**“

uzavírají podle § 2215 Občasného zákoníku č. 89/2012 Sb. (NOZ) v platném znění tuto podnájemní smlouvu o prostoru sloužícího k podnikání

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a platné nájemní smlouvy ze dne 31.8.2022 s Fakultní základní školou Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 1743 katastrálního území Stodůlky (ulice Trávníčkova) hlavního města Prahy.

čl. II

Věc a účel podnájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: tělocvična č. C.123 – přízemí pavilonu C budovy školy
2. celková výměra: 217,153 m²
prostor se pronajímá pro účely: sportovní činnost
3. Prostor je pronajímán na dobu určitou od 01.09.2025 do 23.12.2025
pondělí 17:30 – 20:00 hodin
úterý 18:00 – 19:00 hodin
středa 17:00 – 20:00 hodin
čtvrtek 18:00 – 19:00 hodin
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III

Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

		počet hodin	celkem Kč
Pronájem celkem:	250,00 Kč/hodinu	113,50	28 375,00 Kč
El.energie	80,00 Kč/hodinu		9 080,00 Kč
Teplo + TUV	90,00 Kč/hodinu		10 215,00 Kč
Ostatní náklady	80,00 Kč/hodinu		9 080,00 Kč

Úhrada za smluvní dobu činí celkem: 56 750,-- Kč

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV

Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb: **měsíční dle rozpisu hodin**
č.účtu 2002760002/6000 v.s. 52025
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení, popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu, sídlo společnosti nebo jiné údaje, musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.
8. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání pronájmu sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení.

čl. VI

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména další podnajímaní pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII

Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.

2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.

čl. VIII

Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX

Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce (podnájemce) a 1 ks správce budovy Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a je kontrasignována ředitelem Fakultní základní školy Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744 (souhlas s podnájemní smlouvou).
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne: 16. 06.2025

.....
Ion Ilcu
Karate Club Ninja, z.s.

.....
PaedDr. Věra Kozohorská
ředitelka Základní školy Lužiny,
Praha 5, Trávníčkova 173

PaedDr. František Hanzal
ředitel FZŠ PedF UK, Praha 13, Trávníčkova 1744
souhlas s podnájemní smlouvou