

Smlouva o nájmu budovy školy

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také „ObčZ“)

I. Smluvní strany

Střední průmyslová škola na Proseku, Novoborská 610/2, 190 00 Praha 9

Příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením ZHMP č.32/46 z 24.11.2005 zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600170039

IČO: 14891239

zastoupená ředitelem Ing. Lukášem Procházkou

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Pionýr, z. s., Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1

IČO: 00499161

Zastoupen: Mgr. Darina Zdráhalová, statutární orgán – předseda Pionýra

Zapsán ve Spolkovém rejstříku u MŠ v Praze, odd L, vložka 826

dále jen „nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „strany“.

II. Předmět smlouvy a předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru za níže stanovených podmínek:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má dle zřizovací listiny ze dne 1.5.2025 právo pronajímat prostory školy Střední průmyslová škola na Proseku.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory: 18x velká učebna, 2x malá učebna, tělocvična, aula, jídelna.

m. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech: setkání zástupců spolku Pionýr, z. s.
2. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté výše specifikované prostory pouze pro tento účel.
3. Výše specifikované prostory lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

mi. Práva a povinnosti stran

1. Strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory specifikované v čl. II. této smlouvy nájemci s tím, že je oprávněn užívat předmět nájmu společně s třetími osobami, dále se nájemce zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a smlouvou o nájmu.
 2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat předmět nájmu ve dnech: 7.11. od 15:00 do 9.11.2025 16:00
 3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
 4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
 5. V nájmu není půjčování magnetofonů.
 6. Nájemce je povinen dodržet začátek a konec pronájmu.
 7. Nájemce je povinen dodržovat kázeň, bezpečnost a pořádek v učebně a v dalších prostorách školy, dodržovat protipožární předpisy, respektovat provozní řád školy.
 8. Nájemce je odpovědný za způsobenou škodu na věcech a zařízeních a zavazuje se ji uhradit.
 9. Nájemce se zavazuje nahlásit písemně svoji neúčast, a to týden dopředu. Pokud tak neučiní, bude mu vystavena faktura v plné výši.
 10. Kontaktní osoby:
 - a. za Pionýr, z. s.: Matěj Zika,
 - b. za SPŠ Prosek-fakturace: Lenka Zábranská,
- Doba nájmu a výpověď**
1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou viz čl. IV. bod 2.

2. Pronajímatel i nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávněni nájemní smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308–2310 ObčZ.

VI. Nájemné

1. Nájemné za prostory specifikované v čl. II. této smlouvy byly dohodnuty ve smluvní výši 105 000,00 Kč. Cena nájmu zahrnuje úklid po ukončení akce a nepřetržitý dozor v recepci školy.
2. Cena občerstvení, počet strážníků a provozní doba – viz příloha č.1.
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě fakturace bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 2202918695/2010 vedený u Fio banky, pod variabilním symbolem – číslo faktury.
4. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

1. Strany se zavazují sepsat protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v okamžiku počátku nájmu a protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v okamžiku ukončení nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré jím způsobené škody na předmětu nájmu, jakož i na movitých věcech pronajímatele, nacházejících se v prostorách předmětu nájmu, jakož i za všechny škody, které způsobí osoby zdržující se v prostorách předmětu nájmu na základě svolení nájemce. Nájemce však neodpovídá za obvyklé opotřebení.
2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma stranami.
3. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

V Praze dne: 2025



Střední průmyslová škola na Proseku

Ing. Lukáš Procházka, ředitel školy

Mgr. Darina Zdráhalová Mgr.

Pionýr, z. s.

Mgr. Darina Zdráhalová, předseda Pionýra

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu budovy školy

Nájemné:

Výše nájemného za prostory školy bylo stanoveno smluvní cenou ve výši **105 000,00 Kč**

V ceně nájmu je zahrnut úklid prostor v průběhu (sobota – odpadkové koše, toalety) a po ukončení akce (všechny využívané prostory), nepřetržitý provoz recepce školy.

Stravné:

cena stravování						
	pátek	sobota	neděle	počet strávnicků	cena	celkem
SNÍDANĚ	0	140	200	340	85,00 Kč	28 900,00 Kč
KÁVA	0	460	230	690	45,00 Kč	31 050,00 Kč
OBĚD	0	230	180	410	185,00 Kč	75 850,00 Kč
VEČEŘE	50	210	0	260	145,00 Kč	37 700,00 Kč
celkem						173 500,00 Kč

Počet porcí uvedený výše je předběžný. Přesný počet porcí včetně specifikace jednotlivých stravovacích diet bude nájemcem upřesněn nejpozději dva týdny před zahájením nájmu.

SNÍDANĚ – kontinentální

KÁVA – káva, mléko, cukr, koláč

OBĚD – bude upřesněn

VEČEŘE – bude upřesněna

Provozní doba:

provozní doba		
	od	do
SNÍDANĚ	7:30	8:30
KÁVA	10:00	11:00
OBĚD	12:30	13:30
KÁVA	15:00	15:30
VEČEŘE	19:00	20:00
BUFET	8:00	22:00