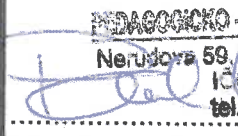
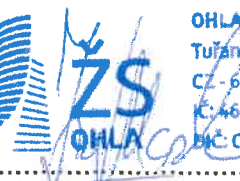


ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, Slatina 627 00 Brno IČ: 463 42 796	
Objednatel:	Pedagogicko-psychologická poradna České Budějovice Nerudova 29 370 04 České Budějovice IČ: 750 50 072	
Datum:	19.5.2025	
Předmět změny: Předmětem změny jsou méněpráce a vícepráce provedené v rámci realizace stavebních prací na akci: Pracoviště České Budějovice a Centrum prevence - Kněžskodvorská 33A, Č. Budějovice Popis a zdůvodnění změny: 01 Odstranění azbestu ze stavby V průběhu realizace stavebních prací došlo k odhalení azbestu, který nebyl identifikován v původní projektové dokumentaci, a tudíž nebyl součástí zadávacího řízení. Jelikož se azbest nachází za konstrukcemi, které nebyly v době přípravy dokumentace přístupné bez destruktivních zásahů, nemohl zadavatel tuto skutečnost objektivně předvídat. Jedná se o odstranění SDK podhledu, pod kterým se nachází podhledový panel s obsahem azbestu, který bude odborně odstraněn. Před zahájením bude nutné odstranit stávající nesoudržné příčky, nad kterými jsou materiály s obsahem azbestu. Dále GP zaslal návrh nové skladby příček – SDK, tím došlo k odpočtům stávajících skladeb konstrukcí. Změna je realizována dle par. 222, odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Méněpráce: - 486 152,98 Kč bez DPH Vícepráce: + 1 486 945,78 Kč bez DPH 01 Změna stavby před dokončením Po vysoutěžení zhotovitele byla zadavateli předána nová informace od zřizovatele – kraje, týkající se plánovaného oddělení sousední budovy a jejího budoucího využití jako dětské polikliniky. Tato změna navazovala na ukončení nájmu dosavadnímu nájemci (SCIO školy), čímž se uvolnila kapacita školní výdejny ve 1. NP. Na základě těchto nových skutečností došlo ke změně požadavků na stavební uspořádání – výdejna mohla být nově využita pro potřeby PPP a bylo nutné upravit dispoziční řešení tak, aby bylo možné zajistit provozní a bezpečnostní napojení obou budov, zejména využití únikového schodiště PPP také pro potřeby dětské polikliniky. V souvislosti se změnou dispozic došlo k navýšení nákladů za elektroinstalaci (silnoproud i slaboproud). Změna vznikla z rozhodnutí zřizovatele a zadavatel s ní byl seznámen až po uzavření smlouvy se zhotovitelem. Zadavatel jakožto příspěvková organizace kraje neměl možnost tuto změnu ovlivnit ani jí předcházet, a v době přípravy projektové dokumentace nebyly tyto okolnosti známy ani předpokládatelné. Navržená úprava nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jedná se nadále o stavební úpravy objektu pro veřejné účely. Změna je realizována dle par. 222, odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Méněpráce: - 11 053 154,49 Kč bez DPH Vícepráce: + 32 206 108,12 Kč bez DPH		

Cena méněprací bez DPH: - 11 539 307,47 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 33 693 053,90 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: + 22 153 746,43 Kč  SP STUDIO, s.r.o. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV TEL. 380 711 315, FAX 380 712 671 Ing. Pavel Pecha, SP Studio s.r.o. Odsouhlaseno AD projektu	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: -  FINGO ENGINEERING s.r.o. Žižkova tř. 309/12 370 01 České Budějovice IČ: 03951103, DIČ: CZ03951103 tel.: 775 344 458, 604 321 288 Tomáš Ungerman, FINGO ENGINEERING s.r.o. Odsouhlaseno technickým dozorem stavby
Podpis zmocněnce objednatele:  PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÁ PORADNA Nerudova 59, 370 01 České Budějovice IČO: 750 50 072 tel.: 387 314 508 Mgr. Pavel Vácha, ředitel Pedagogicko-psychologická poradna České Budějovice	Podpis zmocněnce zhotovitele:   OHLA ŽS, a.s. 07 Tulánska 1554/115b CZ - 627 00 Brno IČ: 463 42 796 DIČ: CZ46342796 Ing. Miroslav Marek, vedoucí projektu OHLA ŽS, a.s.