



Město Kolín.

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440

zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

(dále jen „pronajímatel“)



MKOLP00340GL

a

BILLA, spol. s r. o.

se sídlem Říčany u Prahy, 251 01 Modletice 67

IČ 00685976

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61519

zastoupená panem Vincentem Van Shagenem, jednatelem, a Markem Doležalem, jednatelem (dále jen „nájemce“)

dnem podpisu uzavřeli jmenované subjekty tento

DODATEK č. 1

- 1) Z důvodu plánované investiční akce města Kolína se účastníci dohodli, že tímto dodatkem č. 1 ev. č. 01354/2024 k nájemní smlouvě ev. č. 00659/2018 ze dne 30.05.2018 dojde ke snížení výměry předmětu nájmu na pozemku parc. č. 2811/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Kolín, obec Kolín, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2) Smluvní strany ujednaly, že před zahájením investiční akce města Kolína (pronajímatel) na předmětu nájmu, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost nejpozději 2 měsíce před zahájením stavebních prací. Společně s oznámením podle předchozí věty doručí pronajímatel nájemci harmonogram stavebních prací.
- 3) Od data zahájení stavebních prací na pozemku parc. č. 2811/2 katastrální území Kolín, který je zčásti předmětem nájmu za účelem parkoviště pro zákazníky společnosti BILLA, spol. s r.o. se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, IČ: 00685976, se snižuje výměra nájmu z původních 360 m² na 190 m², dle zakreslené situace, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.
- 4) Nájemné se nově sjednává ve výši 27.360,- Kč bez DPH a to od následujícího roku po zahájení investiční akce. V roce zahájení investiční akce vrátí pronajímatel nájemci nájemné v poměru k datu zahájení prací.
- 5) Smluvní strany si sjednaly, že okamžik zahájení stavebních prací na dotčené části pozemku je pro účely tohoto dodatku dnem protokolárního předání a převzetí staveniště, kde tento den je také okamžikem, kterým se snižuje výměra předmětu nájmu dle předmětné smlouvy a okamžikem ke kterému se bude dopočítávat vratka poměrné části nájemného za daný kalendářní rok dle bodu 4 tohoto dodatku.

- 6) Pronajímatel se zavazuje, že realizací výše uvedené investiční akce nedojde k přerušení provozu parkoviště na předmětu nájmu ve smyslu bodu 3 tohoto dodatku.
- 7) Pronajímatel se dále zavazuje ve lhůtě 3 měsíců od ukončení realizace výše uvedené investiční akce předat nájemci geodetické zaměření předmětu nájmu ve formě geometrického plánu nebo vytyčovacího náčrtu.

Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního úkonu obce a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Kolína dne **21.10.2024** usnesením č. **4693/76/RM/2024**.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním dodatku v celém rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany ujednaly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje zaslat dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku, nejpozději však do [30] dnů od uzavření dodatku. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabude účinnosti v okamžiku uveřejnění v registru smluv.

V případě, že nájemci vznikne škoda v důsledku porušení výše uvedené povinnosti pronajímatele zajistit uveřejnění dodatku v registru smluv, zavazuje se pronajímatel nájemci k náhradě takto vzniklé škody. V případě prodlení pronajímatele s plněním výše uvedené povinnosti zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv i poté, co nájemce pronajímatele vyzve ke splnění této povinnosti, je nájemce oprávněn zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv sám.

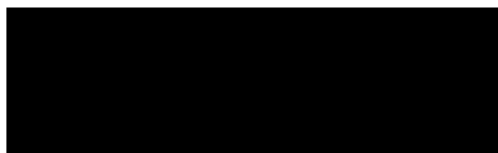
Tento dodatek č.1 ke smlouvě ze dne 30.05.2018 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu z nichž dva obdrží vlastník a dva nájemce.

V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 30.05.2018 nezměněna.

V Kolíně dne **11-04-2025**



místostarostka
město Kolín



jednatel
BILLA, spol. s r.o.

2.0.05.0005



Pro



10