



MC18X00PQJRR

S-2025/95/0449

**DOHODA O SKONČENÍ SMLOUVY
O NÁJMU
č. S-2023/95/0428**

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321

zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA
(jako pronajímatele)

a

BestPrice Food s.r.o.

se sídlem Terezińska 701/6, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO 09968491

zastoupený jednatelem Edgarem Asatrjanem
(jako nájemce)

uzavřeli dnešního dne tuto

d o h o d u o s k o n č e n í n á j m u

I.

1. Na základě Smlouvy o nájmu č. S-2023/95/0428 ze dne 27.09.2023 byly nájemci přenechány do užívání pozemky parc. č. 182/1, 181/2 a 181/1, jehož součástí je budova č. p. 124, vše v k. ú. Letňany (dále jen „Nájemní smlouva“).

II.

1. Pronajímatelel a nájemce sjednávají, že nájem dle Nájemní smlouvy končí ke dni 03.04.2025.

III.

1. Nájemce v souladu s § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně uznává, že ke dni podpisu této dohody dluží pronajímateli částku ve výši 171.585 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc pět set osmdesát pět korun českých), představující dlužné nájemné za měsíce leden, únor a březen 2025, každý ve výši 55.350 Kč, a poměrnou část nájemného za měsíc duben 2025 ve výši 5.535 Kč. Dále nájemce uznává svůj dluh ve výši 7.804 Kč na smluvní pokutě z prodlení ke dni podpisu této dohody. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce uhradí celkový dluh uvedený v tomto článku nejpozději do 30.06.2025, nebude pronajímatelel uplatňovat žádné další sankce ani smluvní pokuty z prodlení za období do tohoto data, a veškeré nároky pronajímatelel z titulu prodlení budou považovány za vypořádané.

Celkový uznaný dluh tedy činí 179.389 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc tři sta osmdesát devět korun českých), který se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30. 06. 2025. Úhradu je možné provést i formou dílčích splátek, rozhodující je, aby ke dni 30. 06. 2025 byla celá částka připsána na účet pronajímatelel č. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a to pod variabilním symbolem 355124100.

IV.

1. Tato dohoda je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení, každé s platností originálu.
3. Pokud by se jedna nebo více částí této dohody stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato dohoda postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této dohody. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této dohody zůstal zachován.
4. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato dohoda a byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou městské části Praha 18 usnesením ze dne 02.04.2025.

V Praze dne:

Za pronajímatele, Městskou část Praha 18:

Za nájemce, BestPrice Food s.r.o.:

.....

.....

