



KULBX00VMRG5

Objednávka

Objednatel – fakturační adresa:

Liberecký kraj
odbor kancelář ředitele
U Jezu 642/2a
460 01 Liberec IV – Perštýn

Dodavatel:

Tomáš Povejšil

Děčín IX – Bynov

IČO: 708 91 508

DIČ: CZ70891508

Bankovní spojení: 19-7964200287/0100

Vyřizuje: Vladimír Linhart

Telefon / mobil: 485 226 458 / 739 541 686

E-mail: vladimir.linhart@kraj-lbc.cz

IČO: 868 30 121

DIČ:

Liberec, 18.06.2025

Číslo objednávky: OBJ/00754/2025

Číslo zakázky: VZMR/0087/25

Na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednáваме:

Určeno pro: budovu ABC

stavební úpravy a opravy v energocentru (kompresorovně) budovy ABC Krajského úřadu Libereckého kraje (zdi a podlaha).

Adresy budov Krajského úřadu Libereckého kraje: ABC = U Jezu 642/2a, Liberec | E/D = U Jezu 525/4, Liberec | F = Náchodská 680/2, Liberec.

Objednané práce jsou určeny pro veřejnou správu a nejsou předmětem § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Fakturovaná částka bude včetně DPH.

Cena bez DPH:	158.392 Kč
DPH 21 %:	33.262 Kč
Předpokládaná konečná cena:	191.654 Kč

Předběžný termín dodání:	31.07.2025
Způsob úhrady faktury:	bankovní převod
Splatnost faktury:	min. 14 dní

Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a číslo naší objednávky.

Faktury zasílejte výhradně do datové schránky **c5kbvkw** nebo na e-mail **podatelna@kraj-lbc.cz**.

S pozdravem

Mgr. Ivana Jarošová, MPA
vedoucí odboru kancelář ředitele

Objednávku tímto akceptujeme. Datum a podpis oprávněné osoby za dodavatele:

20.06.2025

Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána

Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu

Příloha k objednávce č. OBJ/00754/2025
Stavební úpravy a opravy v energocentru (kompresorovně) budovy ABC
Krajského úřadu Libereckého kraje (zdi a podlaha)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této objednávky,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této objednávky,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této objednávky provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek II.
Předmět objednávky

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše specifikované dílo za níže sjednaných podmínek.
2. Dodavatel se zavazuje předat Objednateli **řádně provedené dílo**. Za řádně provedené dílo se považuje dílo **dokončené**, tj. **způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícimu z této objednávky, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý**, a které Dodavatel předá Objednateli v dohodnutém termínu, dohodnutým způsobem a bez vad. Dodavatel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této objednávky, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek III.
Kontrola provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném Objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li se při kontrole, že Dodavatel porušuje své povinnosti vyplývající z této objednávky, může Objednatel požadovat, aby Dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV.
Předání díla a odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo (či jeho dílčí část) v době jeho předání Objednateli:
 - a) **nebude mít žádné právní vady** (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran, a

- b) **nebude mít žádné faktické vady** (zjevné či skryté), zejména pak, že bude splňovat veškeré vlastnosti a specifikace Objednatelem požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvykle na dílo, jež je předmětem této objednávky, kladeny), a dále že **bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami**.
2. Dodavatel se zavazuje umožnit Objednateli **prohlídku** předávaného díla. **Vady zjevné** při předání díla je Objednatel povinen oznámit Dodavateli **nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla**. V případě, že Objednatel vady nezjistí, oznámí Dodavateli, že nemá k předanému dílu výhrady. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady, je Dodavatel povinen vady odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní Dodavatel vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách**. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
 3. Pokud má dílo při předání vady, je **Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla**, pokud **nebude způsobilé sloužit svému účelu**. Neprevzaté dílo vrátí Objednatel zpět Dodavateli, umožňuje-li to povaha díla a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 4. Dodavatel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání, i když se vada projeví později (tzv. skrytá vada). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že **převzetím díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly při předání zjištěny**. Dodavatel je povinen odstranit skryté vady ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní Dodavatel Objednatelem oznámené skryté vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách**.
 5. **Oznámení o vadách** musí obsahovat popis vady a právo, které Objednatel uplatňuje (např. odstranění vady).
 6. Dodavatel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla (či jeho dílčí části), které se na díle (či jeho dílčí části) vyskytnou v průběhu **záruční doby** (tj. Dodavatel poskytuje Objednateli **záruku za jakost díla**). Záruční doba činí **24 měsíců**. Pokud výrobce poskytuje na dílo nebo jeho jednotlivé komponenty záruku delší, platí tato záruka. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u Dodavatele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takovou vadu zjistil nebo mohl zjistit. Dodavatel se zavazuje oznámenou vadu bezplatně odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Dodavatel vady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo **s odbornou péčí** a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve objednávce uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Dodavatel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této objednávky disponovat

potřebnou **kvalifikací**. Dodavatel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatelem a způsobem dle požadavku Objednatele.

3. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto objednávkou a o vadách předaného díla.
4. Dílo provede Dodavatel osobně.
5. Dodavatel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této objednávky sjednané **pojištění odpovědnosti** na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi Dodavatele, včetně škod způsobených pracovníky Dodavatele, s pojistným plněním ve výši nejméně **10.000.000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých) na pojistnou událost. Dodavatel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené Objednatelem. V případě prodloužení termínu pro předání díla je Dodavatel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Dodavatel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. **Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu za dílo** po jeho předání za předpokladu, že Objednatel po provedené prohlídce oznámí Dodavateli, že nemá k předanému dílu výhrady, nebo za předpokladu, že vady zjištěné v rámci prohlídky předaného díla Dodavatel odstraní, a Dodavatel řádně splnil všechny své závazky.
2. Faktury budou zasílány výhradně do datové schránky Objednatele **c5kbvkw** nebo na e-mail **podatelna@kraj-lbc.cz**.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů.
4. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
5. Dohodnutou cenu za dílo uhradí Objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.

Článek VII. **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že Dodavatel v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem nepředá dílo bez vad, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že Dodavatel není plátcem DPH, počítá se

smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.

2. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním skrytých vad díla ve lhůtě stanovené touto objednávkou se Dodavatel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že Dodavatel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne splnění nebo jiného způsobu zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Dodavatel je povinen na výzvu Objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy Dodavateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Objednatel rozhodne smluvní pokutu proti pohledávce Dodavatele na zaplacení ceny započíst, je smluvní pokuta pro tento případ na rozdíl od předchozího odstavce splatná **ihned** po splnění nebo jiném způsobu zániku utvrzené povinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy Objednatel obdrží písemné prohlášení Dodavatele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce Dodavatele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti Dodavatelem vztahující se k této objednávce. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Dodavatel rovněž odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání Dodavatele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za Dodavatelem, proti pohledávce Dodavatele za Objednatelem, a to za podmínek stanovených touto objednávkou a občanským zákoníkem. Pokud Dodavatel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu, **vylučují** smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci **§ 1987 odst. 2** občanského zákoníku.

Článek VIII. **Odstoupení od objednávky**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této objednávky z důvodů stanovených zákonem nebo touto objednávkou.
2. Objednatel je oprávněn od této objednávky odstoupit, pokud Dodavatel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této objednávky, pokud Dodavatel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud Dodavatel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek IX.

Zveřejnění objednávky a obchodní tajemství

1. Dodavatel bere na vědomí, že objednávky s hodnotou předmětu **převyšující 50.000 Kč bez DPH** včetně dohod, na základě kterých se tyto objednávky mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv Objednatelem zveřejněny.
2. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování, doručování doporučenou poštou nebo datovou schránkou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.
2. Dodavatel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této objednávky.
3. Dodavatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Není-li v této objednávce ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této objednávky nebo spory o existenci této objednávky (včetně otázky vzniku a platnosti) budou rozhodovány podle **českého práva** a před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Tuto objednávku je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této objednávky.

Tomáš Povejšil

Děčín IX

IČO: 86830121

DIČ: CZ

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a

460 01 Liberec

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

16. 6. 2025

„Oprava zdí, vybourání otvoru a nová podlaha v energocentru“

Práce a materiál

Vybourání „podlahy“ a začištění 1 kpl x 15.000,- 15.000 Kč

Vybourání otvoru a začištění 1 kpl x 18.000,- 18.000 Kč

Vyspravení zdí 1 kpl x 9.500,- 9.500 Kč

Dilatační lišta 6 bm x 750,- 4.500 Kč

Samonivelační směs na podlahu 18 m2 x 550,- 9.900 Kč

Penetrace na podlahu (adhezní můstek) 18 m2 x 450,- 8.100 Kč

Barva na podlahu a sokl 18 m2 x 1.200,- 21.600 Kč

Perlinka a lepidlo 56 m2 x 280,- 15.680 Kč

Překlad do vybouraného otvoru 1 kpl x 7.800,- 7.800 Kč

Štuk 54 m2 x 250,- 13.500 Kč

Malba 2x, penetrace 144 m2 x 98,- 14.112 Kč

Přesun hmot, odvoz, skládka 1 kpl x 13.200,- 13.200 Kč

Doprava 1 kpl x 7.500,- 7.500 Kč

Celkem 158.392 Kč bez DPH