

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO
KE SMLouvĚ O DÍLO ZE DNE 12.08.2024

„VÚ a SVP Pšov – rekonstrukce střechy – Zámečnická dílna“

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Výchovný ústav a středisko výchovné péče, Pšov**
se sídlem: Pšov 1, 441 01 Podbořany
IČO: **491 23 734**
Datová schránka: ymt8p2i
Zastoupený: **PhDr. Sava Arabadžiev, ředitelem organizace**
(dále jako „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel: **Střechy Najman spol. s r.o.**
Sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 097 62 574
DIČ: CZ09762574
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C
342035
zástupce ve věcech smluvních: Jiří Najman a Dominik Najman
zástupce ve věcech technických: Jiří Najman
(dále jako „zhotovitel“)

takto:

2. Předmět dodatku smlouvy

- 2.1. Mezi smluvními stranami byla dne 12.08.2024 uzavřena Smlouva o dílo na veřejnou zakázku na akci s názvem: **„VÚ a SVP Pšov – rekonstrukce střechy – Zámečnická dílna“**
(dále jen SOD)
- 2.2. Předmětem Dodatku č. 1 je změna č.1, ve které jsou odpočty a přípočty z důvodu změny prováděných prací a položek na základě skutečně provedených prací a více prací.
- 2.3. Celková cena díla dle tabulky níže:

	Cena (Kč)
Cena díla dle SOD bez DPH	4 133 554,70
ZL. č.1	92 829,52
Cena díla dle Dodatku č. 1	4 226 384,22
DPH 12 %	507 166,11
Cena díla celkem s DPH 12 %	4 733 550,33

- 2.4. Smluvní strany dále uzavírají tento dodatek č. 1 za účelem prodloužení platnosti a účinnosti SOD do 31.07.2025. Důvodem prodloužení doby realizace díla byly ztížené klimatické podmínky, zejména mrazivé nízké teploty a následně muselo dojít k vyklizení prostor budovy, tak aby mohly probíhat stavební práce, tím dodavatel nemohl započít stavební práce dle smlouvy o dílo.
- 2.5. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu termínu realizačních prací uvedenou v čl. III. odst. 3.1. písm. c) SOD, a to následovně:

2.6. Stávající znění čl. III odst. 3.1. SOD:

„ 3.1. Termíny realizačních prací:

- a) předpokládaný termín zahájení prací do 5 dnů ode dne předání staveniště.
- b) předpokládané převzetí staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
- c) maximální termín dokončení a předání díla do dne 31.03.2025.

2.7. **Nově zní Čl. III. odst. 3.1. SOD:**

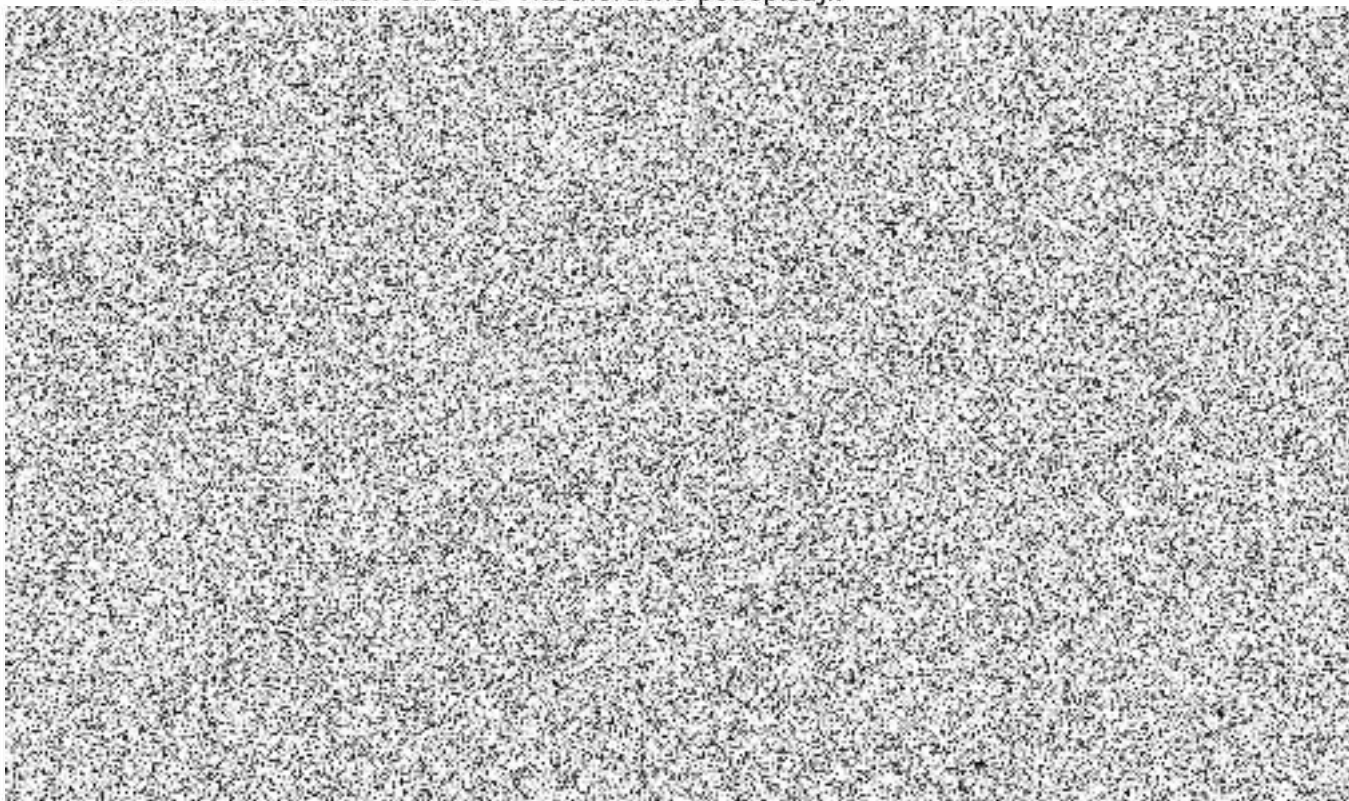
„ **3.1. Termíny realizačních prací:**

- a) předpokládaný termín zahájení prací do 5 dnů ode dne předání staveniště.**
- b) předpokládané převzetí staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy.**
- d) maximální termín dokončení a předání díla do dne 31.07.2025.**

2.8. Ostatní ustanovení SOD nedotčená tímto dodatkem se nemění.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Dodatek č.1 SOD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 3.2. Dodatek č.1 SOD je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany po přečtení Dodatku č.1 SOD potvrzují, že obsahu Dodatku č.1 SOD porozuměly, že Dodatek č.1 SOD vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti Dodatek č.1 SOD vlastnoručně podepisují.



Harmonogram stavebních prací - dle dodatku ke smlouvě o dílo

Akce: "VÚ a SVP Pšov - rekonstrukce střechy - Zámečnická dílna"

Zhotovitel: Střechy Najman spol. s r.o., IČ: 09762574

Zadavatel: Výchovný ústav a středisko výchovné péče, Pšov 1

Týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden	17. týden	18. týden
Počet dnů	7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84	91	98	105	112	119	126
1 - Bourací práce																		
2 - Zdící práce																		
3 - Železobetonový věnec																		
4 - Sádrokartony																		
5 - Podlahy, stropní konstrukce, krytina																		
6 - Schody, dočišťující práce																		

Mělník 24.3.2025

