

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

POLANSKÝ GROUP a.s.

se sídlem: Přemyslova 529, 251 01 Říčany
zastoupený Lubomírem Polanským, členem představenstva
IČO: 276 33 896
DIČ: CZ27633896
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 710169329/0800

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov parc. č. 532**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.04.2025, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 05.06.2025 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně

znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele demolici objektu bývalé důstojnické jídelny v areálu Tábořské kasárny Benešov parc. č. 532.

Demolicí se rozumí postupné rozebrání stavby, resp. přesunutí pomocí mechanizace bez použití trhavin. Při bourání musí být dodrženy stávající předpisy k zajištění bezpečnosti při provádění bouracích prací. Objekty nebo jejich části se musí bourat, demontovat, přemisťovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních pozemků/nemovitostí, aby okolí nebylo zbytečně zatěžováno hlukem a prachem nad přípustnou míru. Přístup k objektu je po stávající asfaltové komunikaci. Odvoz vybouraných materiálů bude prováděn nákladními automobily s korbou zajištěnou proti vysypání nákladu během přepravy.

2. Rozsah prací je uveden v přiloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):

- provedení demoličních prací dle odst. 1 a 2 tohoto článku
- kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
- dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
- zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
- zajištění ochrany dotčených dřevin včetně ochrany jejich kořenového systému
- odvoz a likvidace odstraněného materiálu
- uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.

4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.

6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, nejpozději do 09/2025.
 - převzetí staveniště: na výzvu objednatele po nabytí účinnosti smlouvy
 - zahájení a realizace jednotlivých etap stavebních prací dle návrhu zhotovitele, který bude odsouhlasen objednatelem
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště, nejpozději pak 09/2025
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příválové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
3. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
4. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
5. Objekt bývalé důstojnické jídelny parc. číslo 532 v areálu Tábořské kasárny, k.ú. Benešov u Prahy (529 303).

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. Cena za zhotovené dílo činí:

Cena bez DPH	1 488 977,22 Kč
DPH 21 %	312 685,22 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 801 662,43 Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).
8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

9. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány po odsouhlasení zástupcem objednatele v jednom vyhotovení do datové schránky města ID: cb4bwan nebo na e-mail e-podatelný: epodateln@benesov-city.cz a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatelů.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrжуje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“

nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.

5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel se dále zavazuje, že při stavbách a opravách bude dodržovat podmínky ochrany stromů před poškozením. Veškeré stavební a opravné práce budou prováděny tak, aby nedošlo k mechanickému poškození kmenů, kořenového systému ani korun stromů. Bude zajištěno odpovídající oplocení či jiné ochranné opatření ke snížení rizika poškození dřevin.
13. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel při zahájení prací a v průběhu provádění díla přestane splňovat základní, profesní nebo technické kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. V případě porušení podmínek ochrany stromů, viz. čl. VII odst. 12) se odpovědná smluvní strana zavazuje uhradit náklady na nápravu škod a případné pokuty uložené příslušnými orgány.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
6. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
7. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	POLANSKÝ GROUP a.s. Přemyslova 529, 251 01 Říčany
číslo telefonu:	312 821 163	724 422 219
e-mail adresa:	pokorna@benesov-city.cz	lahovice@polansky.info
kontaktní osoba:	Ing. Alena Pokorná	Jana Sztogrýnová

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Soupis prací (položkový rozpočet)
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne: viz elektronický podpis

18. 06. 2025

.....
Objednatel:
Město Benešov



V Říčanech dne: viz elektronický podpis

18. 06. 2025

.....
Zhotovitel:
POLANSKÝ GROUP a.s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 101

Stavba: Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov p.č. 532

KSO:

CC-CZ:

Místo: p.č. 532

Datum:

Zedavatel:

IC:

Město Benešov

DIČ:

Uchazeč:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

Ing. Mayer

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

Ing. Mayer

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 488 977,22

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 488 977,22	312 685,22
snížená	12,00%	0,00	0,00
zákl. přenesená 21,00%		0,00	0,00
sníž. přenesená 12,00%		0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 801 662,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: #
Stavba: Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov p.č. 532

Místo: p.č. 532

Datum:

Zedavatel: Město Benešov

Projektant:

Ing. Mayer

Uchazeč: 0

Zpracovatel:

Ing. Mayer

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 488 977,22	1 801 662,43	
01	Demolice objektu - nadzemní část	892 656,50	1 080 114,37	STA
02	Demolice objektu - podzemní část	489 120,72	591 836,07	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	107 200,00	129 712,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ							
Místo: Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov p.č. 532							
Objekt: Nadzemní část							
Místo: Benešov - Tábořská kasárna							
Zadavatel: Město Benešov							
Uchazeč:							
Kód dílu - Popis							
Cena celkem [CZK]							
Náklady stavby celkem							
HSV - Práce a dodávky HSV							
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							
997 - Přesun sutě							
PSV - Práce a dodávky PSV							
712 - Povlakové krytiny							
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							
741 - Elektroinstalace - silnoproud							
762 - Konstrukce tesařské							
764 - Konstrukce klempířské							
765 - Krytina skládaná							
766 - Konstrukce truhlářské							
767 - Konstrukce zámečnické							
SOUPIS PRACÍ							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				892 656,50
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				838 171,60
1	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojítych, plochy do 1 m2	m2	15,100	2,00	30,20
			Součet		15,100		
2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	23,400	2,00	46,80
			Součet		23,400		
3	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	49,900	25,00	1 247,50
			Součet		49,900		
4	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	55,400	20,00	1 108,00
			Součet		55,400		
5	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	35,100	15,00	526,50
			Součet		35,100		
6	K	981013312	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, zdiva z betonu, zdiva z tváric na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3 OP	5 060,000	75,00	379 500,00
			Součet		5 060,000		
	D	997	Přesun sutě				455 712,60
7	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2 050,000	2,50	5 125,00
			Součet				
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km - na mezideponii k dodrcení	t	2 050,000	35,00	71 750,00
			Součet				
9	K	997006006R	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu prostého, žb, kamene, cihelného s dopravou do 100 m a naložením	t	2 050,000	70,00	143 500,00
			Součet				
10	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	42,321	700,00	29 624,70
			Součet				

			Součet			42,321		
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	251,679	100,00	25 167,90	
			Součet		251,679			
13	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	36,000	4 980,00	179 280,00	
14	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,300	550,00	1 265,00	
			Součet		2,300			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				54 484,90	
	D	712	Povlakové krytiny				9 732,00	
15	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	811,000	12,00	9 732,00	
			Součet		811,000			
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 125,00	
16	K	721110800R	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných do DN 100	t	0,450	2 500,00	1 125,00	
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 375,00	
17	K	722130800R	Demontáž vodovodního potrubí ocelového a plastového	t	0,550	2 500,00	1 375,00	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				3 130,00	
18	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	3,000	400,00	1 200,00	
			Součet		3,000			
19	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	300,00	600,00	
			Součet		2,000			
20	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	2,000	300,00	600,00	
			Součet		2,000			
21	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	500,00	500,00	
			Součet		1,000			
22	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	50,00	50,00	
			Součet		1,000			
23	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	2,000	50,00	100,00	
			Součet		2,000			
24	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	4,000	20,00	80,00	
			Součet		4,000			
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				5 000,00	
25	K	741125800R	Demontáž elektroinstalace vč. vodičů, svítek, zásuvek a vypínačů	t	0,500	10 000,00	5 000,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				32 169,70	
26	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hranolů, fošen nebo latí	m2	71,250	25,00	1 781,25	
			Součet		71,250			
27	K	762213811	Demontáž schodiště se zábradlím přímočarých nebo křivočarých z prken nebo fošen s podstupnicemi, šířky do 1,00 m	m	3,300	500,00	1 650,00	
			Součet		3,300			
28	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	483,350	25,00	12 083,75	
			Součet		483,350			
29	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	68,350	25,00	1 708,75	
			Součet		68,350			
30	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	477,250	15,00	7 158,75	
			Součet		477,250			
31	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	389,360	20,00	7 787,20	
			Součet		389,360			
	D	764	Konstrukce klempířské				508,75	
32	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	53,236	1,00	53,24	
			Součet		53,236			
33	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	15,350	1,00	15,35	
			Součet		15,350			

34	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	43,250	1,00	43,25
			Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti				
			Součet		43,250		
35	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	65,321	1,00	65,32
			Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané				
			Součet		65,321		
36	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	2,000	20,00	40,00
			Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti				
			Součet		2,000		
37	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	83,325	1,00	83,33
			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti				
			Součet		83,325		
38	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	35,320	1,00	35,32
			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti				
			Součet		35,320		
39	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	30,700	1,00	30,70
			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti				
			Součet		30,700		
40	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	96,900	1,00	96,90
			Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti				
			Součet		96,900		
41	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	45,350	1,00	45,35
			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti				
			Součet		45,350		
	D	765	Krytina skládaná				985,95
42	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	28,170	25,00	704,25
			Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti				
			Součet		28,170		
43	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	28,170	10,00	281,70
			Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°				
			Součet		28,170		
	D	766	Konstrukce truhlářské				409,00
44	K	766211811	Demontáž madel schodišťových upevněných na středovou konstrukci	m	4,950	20,00	99,00
			Demontáž madel schodišťových upevněných na středovou konstrukci				
			Součet		4,950		
45	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	31,000	10,00	310,00
			Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
			Součet		31,000		
	D	767	Konstrukce zámečnické				49,50
46	K	767161824	Demontáž zábradlí do suti schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	4,950	10,00	49,50
			Demontáž zábradlí do suti schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg				
			Součet		4,950		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba		Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov p.č. 532	
Objekt		Podzemní část	
Místo		Benešov - Tábořská kasárna	
Zadavatel		Město Benešov	
Uchazeč		0	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem		489 120,72
HSV - Práce a dodávky HSV		462 120,72
1 - Zemní práce a přesuny sutě		450 588,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		11 532,63
PSV - Práce a dodávky PSV		27 000,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		5 000,00
750 - Zdravotechnika - plynovod areálový		12 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		5 000,00

SOUPIS PRACÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem						489 120,72	
D HSV		Práce a dodávky HSV				462 120,72	
D 1		Zemní práce a přesuny sutě				450 588,09	
1	K	139951101	Bourání konstrukcí stěn a základů v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu a ze zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3 OP	2 362,000	85,00	200 770,00
Součet					356,250		
1	K	997006006R	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu prostého, žb, kamene, cihelného s dopravou do 100 m a naložením	t	1 350,000	70,00	94 500,00
2	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1 150,260	45,00	51 761,70
Součet					1 150,260		
3	M	58981144	recyklát betonový frakce 32/63 z deponie objednatele (pouze manipulace)	t	2 301,253	10,00	23 012,53
Součet					2 301,253		
4	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km - odvoz z mezideponie k zásypu	t	2 301,253	35,00	80 543,86
Součet					2 301,253		
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 532,63	
5	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých ze zdi kamenné oboustranně	m	23,263	10,00	232,63
Součet					23,263		
6	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1 350,000	2,00	2 700,00
Součet							
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	86,000	100,00	8 600,00
Součet					18,236		
D PSV		Práce a dodávky PSV				27 000,00	
D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 000,00	
8	K	721110800R	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných do DN 100 - dohledání,odpojení, zaslepení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 000,00	
9	K	722130800R	Demontáž vodovodního potrubí ocelového a plastového - dohledání,odpojení, zaslepení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D 750		Zdravotechnika - plynová přípojka areálová				12 000,00	
10	K	721110800R	Demontáž potrubí plyn areálový DN 80 - dohledání,odpojení, zaslepení	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
D 741		Elektroinstalace - silnoproud				5 000,00	
11	K	741125800R	Demontáž elektroinstalace vč. vodičů, svítidel, zásuvek a vypínačů dohledání,odpojení, zaslepení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

