

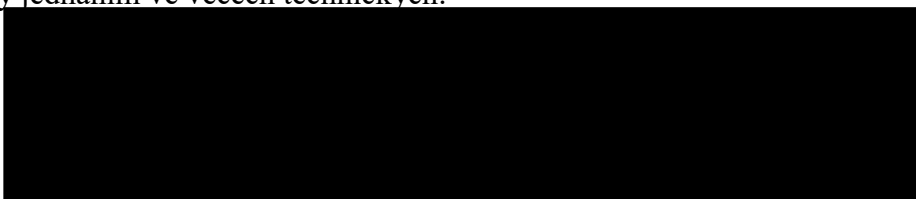
Smlouva o Dílo č. 86/2/2025

na zpracování urbanisticko-architektonické studie a projektové dokumentace
Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě, etapa 1 – PD

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Statutární město Most**
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem – primátorem města
Sídlo: Radniční 1, 434 69 Most
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Most
Č.ú. výdajového: 27-1041368359/0800
Č.ú. příjmového: 19-1041368359/0800
Email: posta@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. **Zhotovitel:** **CityTraffic, s.r.o.**
Zastoupený: Mgr. Petrem Pšeničkou, jednatelem
Sídlo: Bartáková 1121/3, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 46345761
DIČ: CZ46345761
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2101306841/2010
Email: psenicka@citytraffic.cz
ID datové schránky: 3xamm88
Obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 285157
(dále jen „Zhotovitel“)
- 1.3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za Objednatele: 

za Zhotovitele:
kontakt:
- 1.4. Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.5, článku VI. bod 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 a 6.8, jejichž vzor je přílohou č. 2 této Smlouvy:
za Objednatele: Ing. Marek Hrvol - primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
 – vedoucí odboru investic do max. ceny 50 tisíc Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
za Zhotovitele: Mgr. Petr Pšenička - jednatel

II. Předmět Díla

- 2.1 Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.
- 2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele zpracovat a předat urbanisticko-architektonickou studii a následně po schválení studie Objednatelem i další stupně projektové dokumentace (DPZ/DPS) včetně požadované inženýrské činnosti a zpracování plánu BOZP, pod názvem „Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě, etapa 1 – PD“ (dále též „Studie“ a „PD“), jejímž podkladem je územní studie Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě a podrobný popis včetně specifikace uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy.
- Součástí služeb je i zajištění provedení odběru vzorků a provedení laboratorních zkoušek pro stanovení obsahu polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU) dle vyhlášky č. 283/2023 Sb. s vystavením Protokolu o odběru vzorků znovuzískané asfaltové směsi a stanovení obsahu polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU) odbornou certifikovanou laboratoří.
- 2.3 Veřejná zakázka je vyhlášena v souvislosti s předpokládanou realizací projektu s názvem „Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě“, který se plánuje podat k poskytnutí finanční podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 (dále jen „IROP“), v rámci výzvy č. 77 – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI).
- 2.4 Cílem studie je návrh podoby a technického řešení úprav uvedeného sídliště v Mostě. Předmětem díla je též následné zpracování projektové dokumentace ve stupních DPZ a DPS, vycházející z objednatelově schválené studie, včetně zajištění inženýrské činnosti pro DPZ a vypracování žádosti o povolení záměru (stavby).
- 2.5 Zhotovitel je řádně seznámen s povinnostmi týkajícími se zhotovení geodetické části projektové dokumentace a zavazuje se:
- a) provádět geodetické práce a dokumentaci dle:
 - vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje,
 - metodických dokumentů na portálu digitální technické mapy Ústeckého kraje, <https://usk.krajdtm.cz>
 - požadavků objednatele na geodetickou dokumentaci stavby týkající se potenciálních prvků polohopisu, výškopisu a dopravní a technické infrastruktury, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje
 - b) v případě potřeby vyhotovit geodetické dokumentace a geodetické aktualizací dokumentace (GAD) pro aktualizaci digitální technické mapy Ústeckého kraje v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM)
 - c) v případě potřeby vyhotovit podklad pro aktualizaci DTM ÚK. Obsah digitální technické mapy kraje stanoví vyhláška č. 393/2020 Sb. Podklad pro aktualizaci DTM ÚK je předáván formou GAD DTM v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM). Jeho náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky 393/2020 Sb. Geodet zhotovitele zaměřuje a předává prvky ZPS a TI/DI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky a s údaji vedenými dle přílohy č. 1 vyhlášky. Podklad pro aktualizaci DTM ÚK bude ověřen autorizovaným zeměměřickým inženýrem ÚOZI/AZI,
 - d) GAD ZPS předat DTM ÚK prostřednictvím informačního systému digitální mapy veřejné správy IS DMVS,
 - e) GAD TI/DI předat oddělení GIS magistrátu města Mostu prostřednictvím zástupce objednatele,
 - f) potenciální prvky polohopisu, výškopisu a dopravní a technické infrastruktury, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje (např. stromy, dopravní značky, herní prvky,

lavičky, balisety, vjezdové zábrany, zrcadlo, závora, cyklobox, parkovací automat, podzemní a polopodzemní kontejnery, zpomalovací práh, palisády, rozhraní povrchů), geodeticky zaměřit a předat oddělení GIS magistrátu města Mostu prostřednictvím zástupce objednatele formou CAD výkresu dgn/dwg v souřadnicích XYZ (3D) a v souřadnicovém systému S-JTSK, struktura výkresu není předepsána

V dokladové části Studie a projektové dokumentace budou doloženy doklady o projednání s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumu (archeologický, geodetický, hydrogeologický geotechnický aj.), protokol o předání GAD TI/DI, včetně zpracované žádosti o povolení záměru (stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Do DPS budou zpracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání DPS objednateli kompletní.

- 2.6 Studie a PD včetně všech jejích příloh a podkladů bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Zhotovitel vypracuje Studii a PD ve formě a počtu vyhotovení uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.8 Objednatel se zavazuje řádně zpracovanou Studii a PD převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. VI této Smlouvy.

III.

Povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zejména:
 - a) zpracovat výstupy, uvedené v čl. II, v písemné podobě v rozsahu a provedení za podmínek stanovených v této Smlouvě a příloze č. 3 této Smlouvy,
 - b) osobně komunikovat s Objednatелеm při konzultacích návrhu výstupů a příp. upřesnění formulace zadání min. dle přílohy č. 3 této Smlouvy,
 - c) osobně komunikovat a konzultovat studii s pracovníky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, pracoviště Ústí nad Labem.
 - d) provádět všechny činnosti specifikované v předmětu Smlouvy řádně a včas.
- 3.2 Objednatel se zavazuje zejména:
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této Smlouvy a realizaci Studie a PD tak, aby Zhotovitel mohl realizovat všechny výstupy řádně a včas,
 - b) jmenovat odpovědnou osobu Objednatele, se kterou bude Zhotovitel komunikovat a bude v těsném kontaktu s realizačním týmem Studie a PD,
 - c) poskytnout nezbytné podklady,
 - d) poskytnout zaměření dotčeného území podle podkladů GIS statutárního města Mostu
 - e) poskytnout dendrologický průzkum.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují:
 - a) předávat si navzájem informace týkající se předmětu plnění této Smlouvy,
 - b) spolupracovat na tvorbě materiálů souvisejících s předmětem této Smlouvy,
 - c) neprodleně po podpisu Smlouvy jmenovat odpovědné osoby pro tuto smlouvu.
- 3.4 Objednatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené Zhotovitelem jako členové realizačního týmu v příloze č. 1 této Smlouvy (příloha s názvem „Jmenovitý seznam realizačního týmu“) fakticky přímo podílely na plnění této Smlouvy realizující veřejnou zakázku, na základě které je tato Smlouva uzavřena, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění předmětné veřejné zakázky.

Změna člena realizačního týmu bude přípustná pouze po předchozím souhlasu Objednatele za předpokladu, že nový člen realizačního týmu bude splňovat veškeré požadavky na člena týmu uvedeného v nabídce. Objednatel bude akceptovat změnu člena realizačního týmu pouze z objektivních důvodů, kterými zejména není zapojení člena odborného týmu do jiného projektu plněného vybraným Zhotovitelem souběžně s plněním této Smlouvy.

- 3.5 Zhotovitel je oprávněn vyměnit některého ze členů týmu, který podléhal hodnocení, pouze s předchozím souhlasem Objednatele, a to za osobu se shodnou odborností a kvalifikací, jako nahrazovaná osoba. Porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV.

Dozor projektanta při realizaci

- 4.1 Projektant se zavazuje, že v rámci dozoru projektanta při realizaci, jako fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., bude zejména:
- a) provádět kontrolu dodržování dokumentace,
 - b) poskytovat vysvětlení k dokumentaci, zejména k projektovému řešení,
 - c) posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky od dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení návrhu objednatelům.
 - d) vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
 - e) neprodleně informovat objednatel a zhotovitele stavby o případném nedodržení dokumentace či technických norem zhotovitelem stavby,
 - f) kontrolovat postup provádění stavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu provádění stavby,
 - g) provádět dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané objednatel a předávat je do 3 pracovních dnů po kontrolním dnu nebo jiném termínu dohodnutém s objednatel,
 - h) účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělí ve výzvě k výkonu dozoru projektanta při realizaci, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele,
 - i) účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části,
 - j) spolupracovat při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby,
 - k) zasílat objednateli elektronickou poštou do tří dnů po uplynutí týdne, v němž byl vykonán dozor projektanta při realizaci, týdenní výkaz, který bude obsahovat počet hodin vykonaného dozoru projektanta při realizaci a soupis provedených prací,
 - l) provádět o výkonu dozoru projektanta při realizaci záznamy do stavebního deníku a zajišťovat jejich potvrzení objednatel
- 4.2 Dozor projektanta při realizaci bude projektant vykonávat na základě písemné výzvy objednatel odeslané dopisem, faxem, e-mailem, nebo zápisem ve stavebním deníku, nebo telefonicky, minimálně 24 hodin před požadovaným výkonem či službou.
- 4.3 V rámci rozsahu dozoru projektanta při realizaci smluvní strany předpokládají průběžnou účast na pravidelných kontrolních dnech, které budou svolávány Objednatel po předchozí dohodě se Zhotovitelem v předpokládaném rozsahu 1x týdně v délce cca 2 hod.

V.

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat:

Zahájení prací:	ihned po nabytí účinnosti smlouvy
0. výrobní výbor:	do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Zpracování průzkumů:	do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Koncept studie vč. projednání	

s Objednatelem:	do 20 týdnů od účinnosti smlouvy, koncept návrhu bude zpracovatelem prezentován a projednán v Komisi pro architekturu a urbanismus a v Komisi regionálního rozvoje a představen obyvatelům řešeného území
Čistopis studie:	do 8 týdnů od schválení konceptu objednatel
Koncept DPZ vč. projednání s Objednatelem:	do 20 týdnů od schválení čistopisu studie objednatel
Čistopis DPZ:	do 8 týdnů od projednání a schválení konceptu DPZ objednatel
IČ pro DPZ vč. zajištění vydání povolení záměru/stavby:	10 týdnů od odevzdání čistopisu DPZ
Čistopis DPS:	do 10 týdnů od nabytí právní moci povolení záměru
Výkon DP:	po celou dobu přípravy a realizace stavby (do vydání kladného kolaudačního rozhodnutí)

- 5.2 Studii a PD Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v Mostě, v budově Magistrátu města Mostu, Radniční 1, odbor investic.
- 5.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním Objednateli. Řádně zhotoveným Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí Dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky Zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud Zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že Dílo předáno a převzato nebylo.
- 5.4 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy s vybraným zhotovitelem/dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):
- ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné poskytovat služby. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k poskytování služeb v souhrnu déle než 1 týden. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné poskytovat služby.
- 5.5 Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 2 této smlouvy).

VI. Cena Díla

- 6.1 Cena předmětu Díla se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **2.045.000,- Kč bez DPH**.
Slovy: Dvamilionyčtyřicetpěttisíc korun českých

Z toho:

a. Zpracování studie:	540.000,- Kč bez DPH
b. Zpracování projektové dokumentace:	970.000,- Kč bez DPH
c. Zpracování plánu BOZP:	50.000,- Kč bez DPH
d. Provedení zkoušek asfaltu: .	30.000,- Kč bez DPH

e. Geodetické zaměření:	150.000,- Kč bez DPH
f. IG průzkum:	90.000,- Kč bez DPH
g. Dendrologický průzkum:	80.000,- Kč bez DPH
h. Plán následné péče:	60.000,- Kč bez DPH
i. Dozor projektanta v rozsahu 75 hodin:	75.000,- Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.2 Nejvýše přípustná cena předmětu Díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu Díla.
- 6.3 Práce nad rámec této Smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě Zhotovitele a Objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této Smlouvě, které nebudou po dohodě Zhotovitele a Objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 6.4 Dodatečné práce ocení Zhotovitel před realizací „Změnovým listem“ (příloha č. 2 této Smlouvy). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena Díla uvedená v čl. VI. bod 6.1 této Smlouvy.
- 6.5 Práce obsažené v této Smlouvě, které nebudou po dohodě Zhotovitele a Objednatele provedeny (méněpráce), ocení Zhotovitel „Změnovým listem“ (příloha č. 2 této Smlouvy). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena Díla uvedená v čl. VI. bod 6.1 této Smlouvy.
- 6.6 Změny doby plnění Díla dle čl. V. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 2 této Smlouvy). Tuto změnu mohou schválit zástupci Objednatele dle čl. I. bodu 1.4 této Smlouvy.
- 6.7 Případná změna poddodavatele bude provedena Změnovým listem“ (příloha č. 2 této Smlouvy).
- 6.8 Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena Změnovým listem“ (příloha č. 2 této Smlouvy).
- 6.9 Objednatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ odst. 1) vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.

VII.

Platební podmínky

- 7.1 Právo fakturovat 100% z ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1 písm. a., vznikne zhotoviteli po protokolárním předání Studie.
Právo fakturovat 80% z ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1 písm. b., vznikne zhotoviteli po protokolárním předání DPZ/DPS. Právo fakturovat zbylých 20% z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po doručení pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (stavby).
Právo fakturovat 100% z ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1 písm. c., vznikne zhotoviteli po protokolárním předání plánu BOZP.
Právo fakturovat 100% z ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1 písm. d., vznikne zhotoviteli po protokolárním předání protokolu zkoušek asfaltu.
Právo fakturovat 100% z ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1 písm. e., vznikne zhotoviteli poté co provede geodetické zaměření a výsledky tohoto zaměření zhotovitel předá objednateli a tento je protokolárně odsouhlasí.

Právo fakturovat 100% z ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1 písm. f., vznikne zhotoviteli poté co provede IG průzkum a výsledky tohoto průzkumu zhotovitel předá objednateli a tento je protokolárně odsouhlasí.

Právo fakturovat 100% z ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1 písm. g., vznikne zhotoviteli poté co provede dendrologický průzkum a výsledky tohoto průzkumu zhotovitel předá objednateli a tento je protokolárně odsouhlasí.

Právo fakturovat 100% z ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1 písm. h., vznikne zhotoviteli po protokolárním předání zpracovaného plánu následné péče.

Právo fakturovat cenu za dozor projektanta při realizaci vznikne Zhotoviteli dnem následujícím po oznámení Objednatele, že autorský dozor podle této smlouvy je ukončen. Cena za autorský dozor bude vyúčtována dle soupisu skutečného počtu hodin a provedených prací při autorském dozoru potvrzeného Objednatelem po skončení plnění, který musí být přílohou faktury.

- 7.2 Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturované ceny až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla (části Díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude Zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce Objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.

- 7.3 Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v souladu s účinnou právní úpravou.

Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s Objednatelem a oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí Díla, popř. oběma stranami podepsaný soupis provedených prací.

Zálohy objednatel neposkytuje.

- 7.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury Objednateli.

- 7.5 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které Zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost Objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a citovaného zákona dohodly, že Objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet Zhotovitele vedený u Fio banka, a.s., č. účtu 2101306841/2010
- b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77628031/0710, pod variabilním symbolem č. 46345761, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty

- 7.6 Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že číslo matrice 77628031 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla Zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který Zhotovitel platí DPH.

- 7.7 Při placení DPH bude Objednatel postupovat podle § 109a citovaného zákona. Zaplacením ceny Díla dle ustanovení výše bude povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu Díla řádně splněna.

- 7.8 Faktury budou včetně příloh zasílány datovou schránkou (IDDS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu faktury@mesto-most.cz, a to ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy Objednatele.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s každým plněním podle této Smlouvy se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3 Pro případ porušení povinnosti osobní účasti zástupce zpracovatele na projednání studie v orgánech státní správy, samosprávy a na veřejném projednání, jejichž termín Objednatel Zhotoviteli sdělil ve výzvě k účasti, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele, se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 8.4 Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10%, se sjednává právo objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z výhradně popudu objednatel není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.
- 8.5 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DPZ/DPS dojde k přerušení příslušného řízení o povolení záměru (stavby) se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 2% z celkové ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1, + 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den přerušení řízení o povolení záměru (stavby).
- 8.6 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DPZ/DPS dojde k zastavení příslušného řízení o povolení záměru (stavby), se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 5% z celkové ceny obsažené v čl. VI., odst. 6.1, + 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den do doby nového podání žádosti o povolení záměru (stavby).
- 8.7 Pro případ prodlení zhotovitel s provedením dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané objednatel v rámci dozoru projektanta při realizaci se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.8 Pro případ porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělil ve výzvě k výkonu dozoru projektanta při realizaci, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele, se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé porušení povinnosti.
- 8.9 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a na odstoupení od Smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitel. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí Objednatele, který způsob zvolí.
- 8.10 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. 8 nejsou odstoupením dotčena.
- 8.11 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou Zhotovitel na zaplacení ceny Díla.
- 8.12 V případě, že se ukáže, že prohlášení zhotovitel dle čl. X odst. 10.10 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. X odst.

10.11 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

IX.

Záruky a odpovědnost za vady

- 9.1 V případě, že v době 24 měsíců od řádného předání díla nebo jeho části budou objednatelem zjištěny vady díla nebo jeho části, zhotovitel se zavazuje tyto vady bez nároku na navýšení ceny díla neprodleně odstranit, nejdéle však do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadách, pokud smluvní strany písemně nesjednají lhůtu delší.
- 9.2 V případě, že kterékoli plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 9.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou, dalšími právními předpisy a technickými normami a ostatní legislativou. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.
- 9.4 Pokud v souvislosti se Zhotovitelem poskytovaných služeb (prováděním Díla) dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit uvedením v předešlý stav, není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby poskytují jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li Objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

X.

Jiná ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje Studii a PD tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá Objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.
- 10.2 Je-li součástí plnění Zhotovitele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Zhotovitel Objednateli nevýhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v ceně uvedené v čl. VI Smlouvy. Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem Díla, jiným osobám, než je Objednatel nebo jím určený zástupce.

- 10.3 Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (poddodavatele), které budou Objednatelem protokolárně schváleny. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.
- 10.4 Na základě povinností plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel zavázán ke spolupráci a součinnosti s koordinátorem BOZP.
- 10.5 Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 10.8 Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost právních předpisů na hospodaření energií (zák. č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám, navrhnout vhodná opatření nakládání s odpady (např. využití recyklovaných materiálů apod.) a v souladu s právními předpisy zohlednit opatření BOZP.
- 10.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, č. pojistné Smlouvy 0029760020 na hodnoty škody ve výši 20.000.000 Kč.
- 10.10 Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
 - zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

- 10.11 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 10.10 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Zhotovitel.

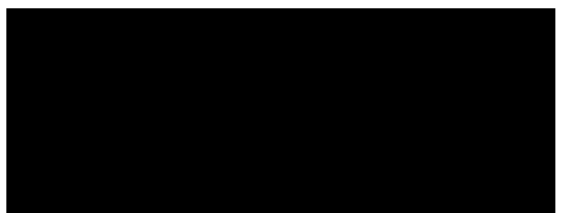
Po uveřejnění v registru smluv obdrží Zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 11.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.4 Tato Smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této Smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
- 11.5 V případě, že dojde ke zrušení této Smlouvy nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodu na straně Objednatele, bude Zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této Smlouvy

nebo odstoupení od této Smlouvy fakturovat Objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí Objednatel, na ceně předmětu Díla.

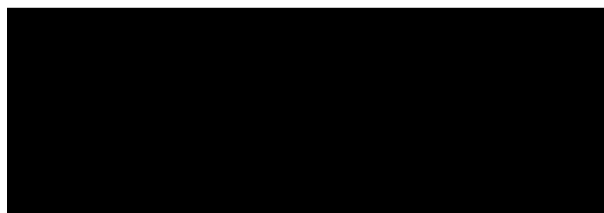
- 11.6 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 11.7 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této Smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 11.8 Nedílnou součástí Smlouvy se stává:
- příloha č. 1 – Jmenovitý seznam realizačního týmu
 - příloha č. 2 – Vzorový Změnový list
 - příloha č. 3 – Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě; etapa 1
- 11.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.10 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.12 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Za Objednatele:



Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu

Za Zhotovitele:



Mgr. Petr Pšenička
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Jmenovitý seznam realizačního týmu

Jmenovitý seznam realizačního týmu

1
2
3
4

vodohospodářské stavby (IV00)

Změnový list č. ze dne
projekční práce a inženýrská činnost

Název stavby:	Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě, etapa 1 – PD	
Číslo smluvního vztahu:		
Název části stavby:		
Objednatel: Statutární město Most Radniční 1, 434 69 Most IČO: 00266094	Zhotovitel:	
Na základě oznámení projektanta/Objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
<u>Nové řešení:</u>		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		
Vliv změny na smluvní cenu:		ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:		
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:		
Nová cena díla vč. DPH:		
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne	
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:		

Nový termín dokončení díla:	
-----------------------------	--

Změnu navrhuje:

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce Objednatele:

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě etapa 1



Zpracoval:

externí architekt, Magistrát města Mostu, ORaD
03/2024

1. Úvod

V průběhu roku 2023 byla z podnětu města Mostu zpracována územní studie „Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě“, která je závazným podkladem jak pro dlouhodobé plánování revitalizace sídliště, tak pro postupnou realizaci dílčích navržených záměrů bez zásadních podmíněností a bez nároků na složitější systémové změny. Návrhu předcházela podrobná analýza stavu území, vyhodnocení výsledků dotazníkového šetření a sociologického průzkumu obyvatel a uživatelů území a je tedy konsensuálním řešením pro postupnou koordinovanou obnovu a oživení tohoto městského obytného území. Studie byla následně zapsána do evidence územně plánovací činnosti obcí iLAS. V souladu s plánovanou postupnou etapizací revitalizace byl navržen a schválen rozsah území pro nadcházející etapu 1.

2. Účel pořízení, cíle

Dokumentace je pořizována zejména za účelem zlepšení kvality životního prostředí v řešeném území s využitím obytného a volnočasového potenciálu exteriéru sídliště formou revitalizace stávajících veřejných prostranství, s důrazem na uplatnění plošného i kvalitativního rozvoje zelené infrastruktury (modré i zelené složky) pro dlouhodobý udržitelný rozvoj města Mostu.

Projekt naváže dalšími fázemi na řešení schválené územní studie s ucelenou koncepcí revitalizace veřejných prostranství sídliště, jejich logickým uspořádáním a hierarchizací. Účelem záměru je i podpora komunitního života a sociální soudržnosti místních obyvatel a optimalizace správy a údržby veřejných prostranství.

Základní cíle:

- Vytvoření kvalitního obytného a životního prostředí s jasnou diferenciací prostorů a rozšířením škály hierarchie míry soukromí,
- regenerace a obnova veřejných prostranství a jejich adaptace na současné potřeby sídliště a jeho obyvatel, včetně adaptace sídliště na stárnutí populace či klimatickou změnu,
- obnovení významu a funkčnosti lokálního centra,
- posílení charakteru a čitelnosti hlavních os pěší prostupnosti územím,
- posílení pěších vazeb sídliště na vrchy Šibeník a Lajsník.

Dílčí návazné cíle:

- Zajištění bezbariérové prostupnosti sídlištěm, zejména v severojižním směru,
- odstranění nenávazností chodníků a nelogičností v jejich vedení,
- vybavení sídliště kvalitním městským mobiliářem a volnočasovými prvky,
- doplnění vhodných vodních prvků,
- zapojení a zdůraznění uměleckých děl ve veřejných prostranstvích.

Prostředky pro naplnění cílů jsou především:

- Zohlednění požadavků veřejnosti, vyplývajících z provedené participace, zapracovaných do řešení ÚS
- funkční diferenciaci dnes prakticky homogenního prostranství mezi panelovými domy,
- zajištění bezbariérové pěší prostupnosti územím,
- dopravní zklidnění (Zóna 30), návrh klidových zón ve veřejném prostranství (přívětivější prostor pro maminky s dětmi a seniory),
- navyšování počtu parkovacích stání bez rozsáhlejších zásahů do stávající zeleně,
- výběr vhodných prvků městského mobiliáře,
- úprava povrchů zpevněných ploch, redukce souvislých zpevněných ploch, vložení stromořadí v uličních profilech,
- opatření pro zachování nebo zvýšení počtu celkového podílu nezpevněných ploch, umožňujících vsakování srážkové vody (ochrana mikroklimatu a zpomalení odtoku dešťových vod),
- opatření pro hospodaření s dešťovou vodou – využití například na zálivku vegetace,
- úprava a doplnění veřejné zeleně,
- odstranění či maximální možné omezení současných závad, střetů a disproporcí, analyzovaných v sídlišti,
- úprava formy a organizace zařízení pro odpadové hospodářství.

3. Rozsah a charakter řešeného území

Projektová dokumentace etapy 1 bude řešit jihovýchodní část urbanisticky uceleného území sídliště, vymezeného po obvodě ulicemi Josefa Suka, Jaroslava Ježka, K. J. Erbena a Pod Lajsníkem. Plocha řešeného území má rozlohu cca 11 ha. Část tohoto území, zahrnující pozemky řadových RD a areál bývalých jeslí (p.p.č. 6781; 6780/1 v k.ú. Most II) nebude řešena – jedná se celkem o plochu 1,62 ha. Území je svažité směrem k severovýchodu (s převýšením cca 34 m). Jedná se o stabilizované území sídliště, nacházejícího se na severovýchodním okraji nového Mostu, koncipované funkčně jako čtvrť obytného charakteru.

Konfigurace do značné míry ovlivnila základní urbanistický modernistický koncept ze 70. let minulého století s páteřním městským parkem, obytnou zástavbou, rozvinutou v terénních zářezech, s typickými deskovými a věžovými panelovými objekty, doplněnými řadovými typizovanými domy OKAL. V řešeném území se nachází nákupní středisko s původním názvem „KRYM“ a další doplňková sídlištní vybavenost. Prostor sídliště je špatně čitelné, dopravně hůře přehledné a byla zde průběžně prováděna pouze nutná údržba, což ve výsledku ovlivnilo jeho současnou obytnou kvalitu.

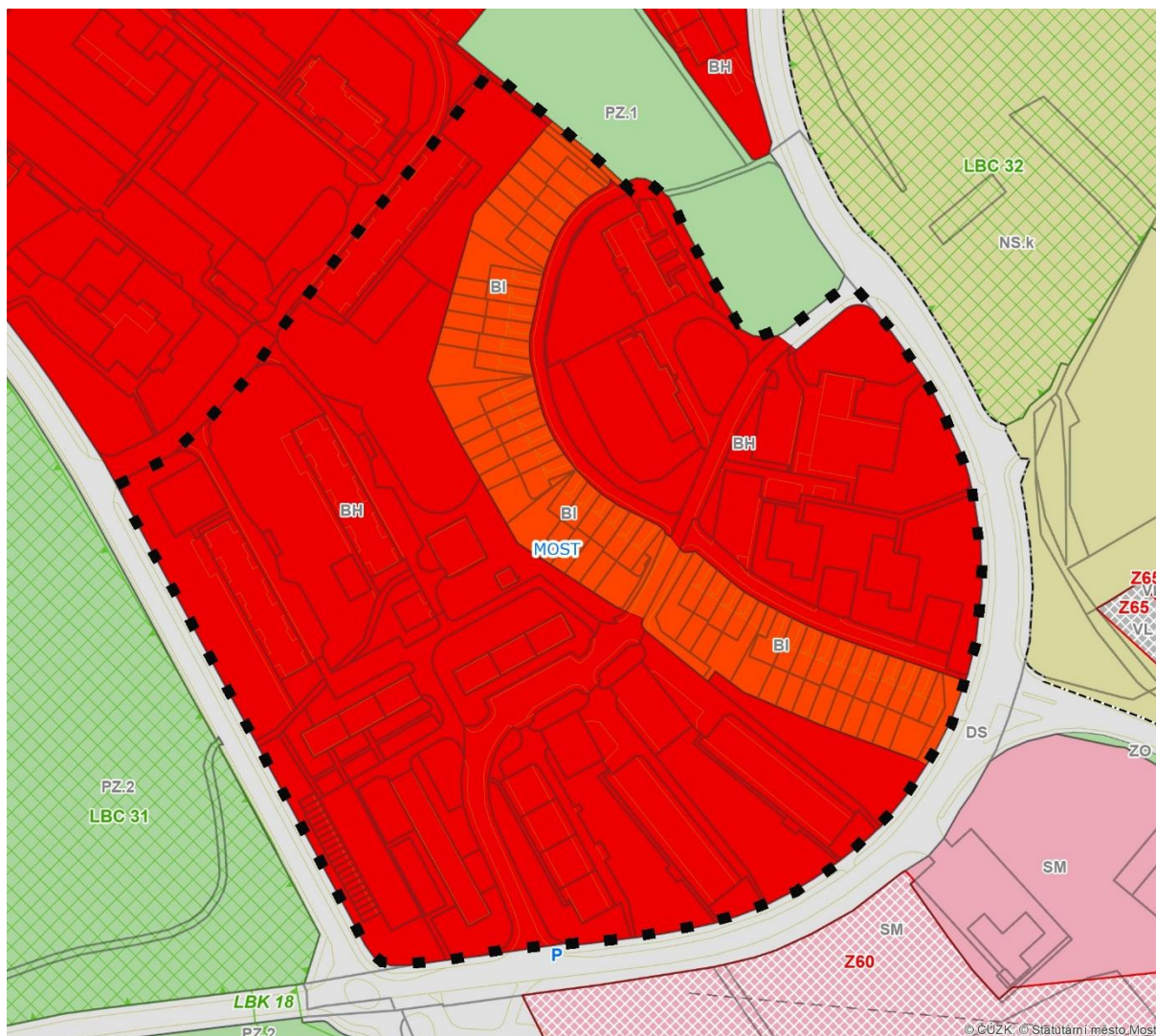
Územní plán Mostu v řešeném území nenavrhává žádné nové rozvojové zastavitelné plochy, územní rezervy či plochy přestaveb.

Plochy stabilizované podle ÚP Mostu:

BH – bydlení hromadné

BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské

Výřez z výkresu ÚP Most s vyznačením řešeného území ÚS:



4. Požadavky na řešení

Projektová dokumentace bude vycházet z textové a grafické části závazné územní studie (zhotovitelem je ATELIER L – [redacted] vztahující se k řešenému území etapy 1. Budou rovněž adekvátně zohledněny výsledky konzultací a projednání, přiložené v dokladové části studie.

Hierarchizace a diferenciacie veřejných prostranství

Základním cílem návrhu je vytvořit systém důsledné hierarchizace veřejných prostranství podle jejich významu v rámci fungování jako celku a zkultivovat a zatraktivnit významná veřejná prostranství všech úrovní a zároveň vytvořit podmínky pro vznik intimnějších ploch, využívaných menšími sousedstvími několika bytových bloků. Je vhodné pro každý jednotlivý blok bytových domů vymezit prostor pro vznik polosoukromých prostranství, sloužících pouze pro obyvatele daného bloku s variabilním využitím od předzahrádek, grilovacích míst až například po plácky pro nejmenší děti. Součástí projektu bude návrh rekonstrukce stávající plochy mezi štítem bytového domu č.p. 1210 a ulicí Jaroslava Ježka s ponechanou funkcí jako veřejná plocha pro rekreační sport. Detail řešení vstupů do jednotlivých domů nebude součástí návrhu. Vytvoření přívětivých domovních vstupů s potenciálem

zlepšení obytné kvality uličních prostranství bude možné na základě samostatné dokumentace, zadané a vypracované podle individuálních požadavků vlastníků jednotlivých sekcí řešených bloků.

Zelená infrastruktura

Zeleň v sídlištní zástavbě tvoří vysoký podíl ploch, i když v posledních letech jsou pod tlakem vzrůstající potřeby dopravy v klidu s tendencemi na její redukci ve prospěch dopravní infrastruktury. Stávající zeleň je zastoupena velkými sečenými travnatými plochami s minimálním podílem výsadeb trvalkových záhonů, prostorovou strukturu utvářejí dřeviny – listnaté i jehličnaté druhy stromů a keřů. Keře se zde vyskytují ve formě půdopokryvné a ochranné, dělicí a clonící funkce zastupují živé ploty, méně se vyskytují solitérní keře, ostatní keře jsou součástí společných výsadeb. Stromy se v řešeném území nacházejí převážně ve skupinách, je možné zaznamenat i náznak liniové výsadby podél ulic či parkovacích ploch. Samostatnou kapitolou jsou oplocené zahrady rodinných domů, zeleň na těchto plochách nebude v návrhu nově řešena.

Revitalizace zeleně se bude zabývat komplexním řešením veřejných ploch zeleně a předloží vhodná řešení sdílené zeleně především s obytnou funkcí. V rámci hierarchizace budou vymezeny kategorie ozeleněných ploch dle jejich významu, kvality, míry předpokládané rekreace a míry údržby. V případě plánování nové zeleně je ideálním řešením pro výsadbu stromů návrh zelených pásů a ploch s ohledem na vedení dopravních a technických sítí mimo kořenové zóny stromů. Při umístění stromů v problematických částech řešeného území je možnost výsadby stromu do strukturálních substrátů nebo do půdních prokořenitelných buněk, jež umožňují realizaci zpevněných ploch v místě kořenového prostoru stromů. Součástí zelené infrastruktury budou vedle stromů další rozmanité vegetační prvky, aplikované podle funkce prostoru, míry využití a údržby. Budou využity i plošné výsadby trvalkových záhonů, travnatých ploch, květnatých luk či keřových skupin, doplněných o výsadby solitérních keřů a živých plotů. Specifickým použitelným prvkem je zeleň na konstrukci – zelené fasády a zelené střechy.

V rámci územní studie byly vybrány slepé fasády s cílem ozelenění pomocí rostlin bez opory. Návrhu zeleně na konkrétní fasády bytových domů bude předcházet projednání s majiteli těchto nemovitostí. Pnoucí rostliny je možné uplatnit i na zídkách, pergolách nebo plotech, kde vytvářejí zelené stěny oddělující různé prostory. Nově navržená zelená infrastruktura bude naplňovat vedle své základní biologické funkce i další přidávané hodnoty – estetické, rekreační, ochranné, atd.

V letošním roce začne město Most zpracovávat standard na ochranu stromů a jejich výsadbu, dokončen bude v roce 2025 a bude závazný pro všechny prováděné činnosti na území města. Tento standard bude vycházet ze zásad, platících pro Prahu (odkaz - <https://zelenvpraze.cz/na-cem-stavime/>). Požadujeme proto již při návrhu postupovat podle nich a řešení z tohoto pohledu v rozpracovanosti konzultovat s Odborem životního prostředí a mimořádných událostí zdejšího magistrátu.

Modrá infrastruktura

Současná doba přináší výzvy spojené s hospodařením s dešťovými vodami a zvyšováním kvality mikroklimatu v obydleném prostředí. Modrá infrastruktura společně se zelení jsou jedním z pilířů tvorby opatření ke zmírnění dopadu klimatických změn. Za účelem zadržení srážkové vody a zpomalením jejího odtoku v daném území bude využita retence dešťové vody zasakováním s akumulací a následným využitím pro zálivku. Tento systém je třeba navrhnout přírodně blízkým způsobem, aby se stal přirozenou a uživatelsky přívětivou součástí veřejných prostranství. Podle celkové koncepce revitalizace veřejných prostranství sídliště budou v rámci modré infrastruktury navržena tato technická opatření, která budou plnit vedle funkčního využití i estetickou roli:

- zpevněné propustné plochy,
- akumulční nádrže podzemní,
- vsakovací průlehy,
- vsakovací povrchové rýhy,
- místa pro vhodné umístění vodních prvků na veřejných prostranstvích.

Obdobně jako standard na ochranu stromů a jejich výsadbu, bude v roce 2025 dokončen i standard pro hospodaření se srážkovou vodou a bude závazný pro všechny prováděné činnosti na území města. Tento standard bude rovněž vycházet ze zásad, platících pro Prahu (odkaz - <https://zelenvpraze.cz/na->

[cem-stavime/](#)). Požadujeme proto již při návrhu postupovat podle nich a řešení z tohoto pohledu v rozpracovanosti konzultovat s Odborem životního prostředí a mimořádných událostí zdejšího magistrátu.

Městský mobiliář

Současný mobiliář na sídlišti je různé kvality, typu, stáří a stylu. Výsledkem je nahodilost a nekonceptnost, která velmi kazí celkový dojem z veřejných prostranství sídliště.

Cílem je proto navrhnout mobiliář s jednotnou koncepcí a designem. Tvarové a materiálové řešení prvků mobiliáře musí být soudobé/moderní, ale přitom jednoduché, účelné a snadno udržovatelné. Všechny materiály a povrchy musí mít vysokou pohledovou i strukturální kvalitu. Mobiliář musí být dostatečně odolný proti vandalismu a také snadno udržovatelný. Protože se jedná o úvodní etapu 1, budou prvky předurčovat design městského mobiliáře celého sídliště, kde budou zvolené typy následně opakovaně použity. V textové části územní studie jsou zobrazeny jednotlivé referenční prvky vhodného mobiliáře. Při dodržení uvedených principů návrhu a požadavků na vizuální projev lze zvolit i jiné odpovídající typy výrobků.

V rámci revitalizace proběhne výměna, případně umístění nového mobiliáře v následujících kategoriích:

- | | |
|--|------------------------------|
| - mobiliář k sezení, | - oplocení, |
| - odpadkové koše, | - zahrazovací sloupky, |
| - kontejnery na odpad, | - informační tabule, |
| - přístřešky zastávek veřejné dopravy, | - plakátovací plochy, |
| - květináče, | - rozcestníky, |
| - stojany na kola, | - uliční značení, |
| - mříže ke stromům, | - venkovní reklamy, |
| - pítka, | - pouliční hodiny, |
| - zábradlí, | - prvky veřejného osvětlení. |

Dopravní infrastruktura

Dopravní napojení - řešené území je z východu, jihovýchodu a jihozápadu napojeno na páteřní sběrné komunikace (ulice Pod Lajsníkem a Josefa Suka), které jsou vedeny po obvodu sídliště. Všechny napojovací komunikační body pro motorovou dopravu z obvodových sběrných komunikací do řešené části sídliště zůstanou zachovány, jedná se především křižovatky s ulicemi Jaroslava Ježka a K. J. Erbena. Bude kompletně posouzen stav zpevněných ploch, určených pro dopravu včetně pěší a navržena rekonstrukce, případně oprava nevyhovujících krytových vrstev (v případě potřeby rovněž podkladních) a obrub.

Dopravní obsluha – rozsah stávající komunikační síť zůstane zachován, celé území vnitřního sídliště je navrženo dopravně řešit formou vyznačené zklidněné „Zóny 30“. U slepých komunikací před bytovými domy budou v případě chybějícího obratiště pro vozidla HZS tato doplněna. V prostoru před budovou MŠ v ulici K. J. Erbena je navrženo zrušení průjezdu směrem východním k ulici K. J. Erbena. Zachován zůstane obousměrný příjezd z ulice Jarmily Glazarové, včetně parkovacích stání. Zrušený úsek by byl využíván pouze pro nemotorovou dopravu (pro pěší přístup s umožněním průjezdu vozidel IZS). V rámci území jsou řešena fyzická opatření pro zklidnění dopravy, která v území v současné době absentují (zpomalovací příčné prahy, zvýšené křižovatky apod.). Nájezdové rampy nebo zvýšené plochy jsou navrženy na vjezdech do území a na vnitřních křižovatkách:

- J. Ježka x B. Martinů x V. Talicha,
- K. J. Erbena x J. Glazarové,
- zpomalovací práh mezi křižovatkami K. J. Erbena mezi bloky 559 a 557 (čp. 241/8 a 231/8).

V rámci návrhu bude řešena lepší organizace uličního profilu, jejímž cílem je i zvýšení počtu parkovacích míst a zamezení parkování na nevhodných, zejména chodcům určených plochách.

Doprava v klidu - nedostatečné parkovací kapacity jsou typickým problémem prakticky všech obytných území a zejména pak sídlišť, postavených ve 2. polovině 20. století, tedy ještě před masivním nárůstem automobilizace. Nedostatek parkovacích stání je aktuální prakticky v celém sídlišti Pod

Lajsníkem. Všechny ulice v řešeném území jsou vlivem nárůstu automobilizace z hlediska parkovacích kapacit poddimenzované, parkování „kde se dá“ včetně zakázaných míst způsobuje řadu bezpečnostních problémů, důsledkem je zejména nedostatečný průjezdný profil pro vozidla integrovaného záchranného systému a vyvážení odpadů, nemožnost otáčení na obrátištích slepých ulic a ztížená průchodnost pro pěší. S ohledem na výše uvedené jsou proto významnou hodnotou území stávající parkovací objekty a garáže, poskytující lokální možnost kapacitního parkování. Současné parkovací kapacity jsou popsány v analytické části územní studie, jsou rozděleny dle jednotlivých ulic a rozděleny podle vlastnictví a typů parkovacích stání na veřejná parkovací stání, soukromá parkovací stání nebo garáže, parkovací stání vyhrazená institucím a firmám, hlídaná a placená parkoviště a nelegální parkování ve veřejném prostranství. Zvýšení kapacity pro parkování a odstavování osobních vozidel bude realizováno v rámci celého sídliště systémově především ve formě parkovacích domů. Pro etapu 1 nejsou v tomto řešeném území nově navrhovány, a proto nebudou parkovací domy součástí tohoto projektu. Zkapacitnění zde bude docíleno změnou organizace provozu nebo přeuspořádáním stávajících zpevněných ploch uličního profilu. Případné umístění nových parkovacích ploch na terénu zábořem zelených ploch není v rámci zadání obecně doporučeno a je možné pouze s ohledem na prokazatelnou efektivnost a přijatelnost řešení bez negativního dopadu na zelenou infrastrukturu.

Pěší doprava - chodníky nebo stezky jsou v území vybudovány při páteřních komunikacích a v hlavních samostatných trasách napříč územím. Hlavní podélná pěší osa sídlištěm prochází centrálním parkem. Zásadním problémem prostupnosti území sídliště je jeho terénní konfigurace v severojižním směru, to se týká i dílčího řešeného území etapy 1. Nedostatkem je obtížná dostupnost sousedních rekreačních lesoparků vrchu Šibeník a Lajsník, jejichž pěší vazby je třeba posílit. V rámci revitalizace je třeba dobudovat chybějící chodníky v území a jejich propojení podél jednotlivých ulic i mezi nimi. Přestože se funkčně jedná převážně o obytné ulice, chybí zde prvky dopravního zklidnění, které by umožňovaly bezpečný pohyb chodců ve vozovce, zároveň v téměř celém území chybí prvky pro osoby se zrakovým postižením. Cílem návrhu pěší dopravy je zlepšení prostupnosti řešeného území, zajištění možnosti bezbariérového pohybu sídlištěm, odstranění bodových závad, nenávazností chodníků a nelogičností v jejich vedení. U ponechaných tras stávajících chodníků budou provedeny opravy nevyhovujících krytových vrstev. Celé území vnitřního sídliště je navrženo dopravně řešit formou vyznačené zklidněné „Zóny 30“ bez vyznačených přechodů pro chodce, vyznačené přechody zůstanou pouze po obvodu na vjezdech do území, ve vlastní zóně jsou přechody pěších přes vozovku řešeny formou míst pro přecházení. Přechody pro chodce budou v místě společných tras i pro cyklisty uvažovány jako sdružené.

Cyklistická doprava – územím sídliště prochází v podélném směru SZ - JV značená cyklotrasa. V úseku mezi ulicemi J. Glazarové - K. J. Erbena není cyklotrasa řešena funkčně. Úzká společná krátká stezka podél zklidněné komunikace je napojena bariérově, úsek je nepřehledný a cyklisty nevyužívaný. V tomto úseku je proto v územní studii navrženo vedení cyklotrasy severním směrem ke křižovatce K. J. Erbena x Pod Lajsníkem s následným stávajícím pokračováním podél ulice Pod Lajsníkem. V ostatních částech v rámci sídliště se předpokládá provoz cyklistů v rámci zklidněných komunikací. Úpravy pro cyklisty musí být řešeny v souladu s TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty.

Hromadná doprava osob – řešená část sídliště je obsloužena primárně autobusovými linkami MHD, které jsou vedené po obvodových ulicích Pod Lajsníkem a Josefa Suka se zastávkami, vybavenými čekárnami s přístřeškem. Umístění zastávek MHD bude ponecháno, v rámci revitalizace městského mobiliáře bude navržen vhodný typ nových přístřešků, při výběru bude zohledněno celoměstské řešení.

Řešení technické infrastruktury

Územní studie respektuje v řešeném prostoru sídliště stávající síť technické infrastruktury. Při realizaci některých nově navržených polozapuštěných kontejnerů na směsný a tříděný odpad je možné provádět nutné drobné přeložky kabelového vedení včetně tras kabelů veřejného osvětlení. SMART CITY prvky systémů veřejného osvětlení, sledování kvality ovzduší a zvyšování bezpečnosti obyvatel instalováním kamerových systémů, atd. budou realizovány v souladu celoměstským řešením.

5. Projekční a povolovací fáze

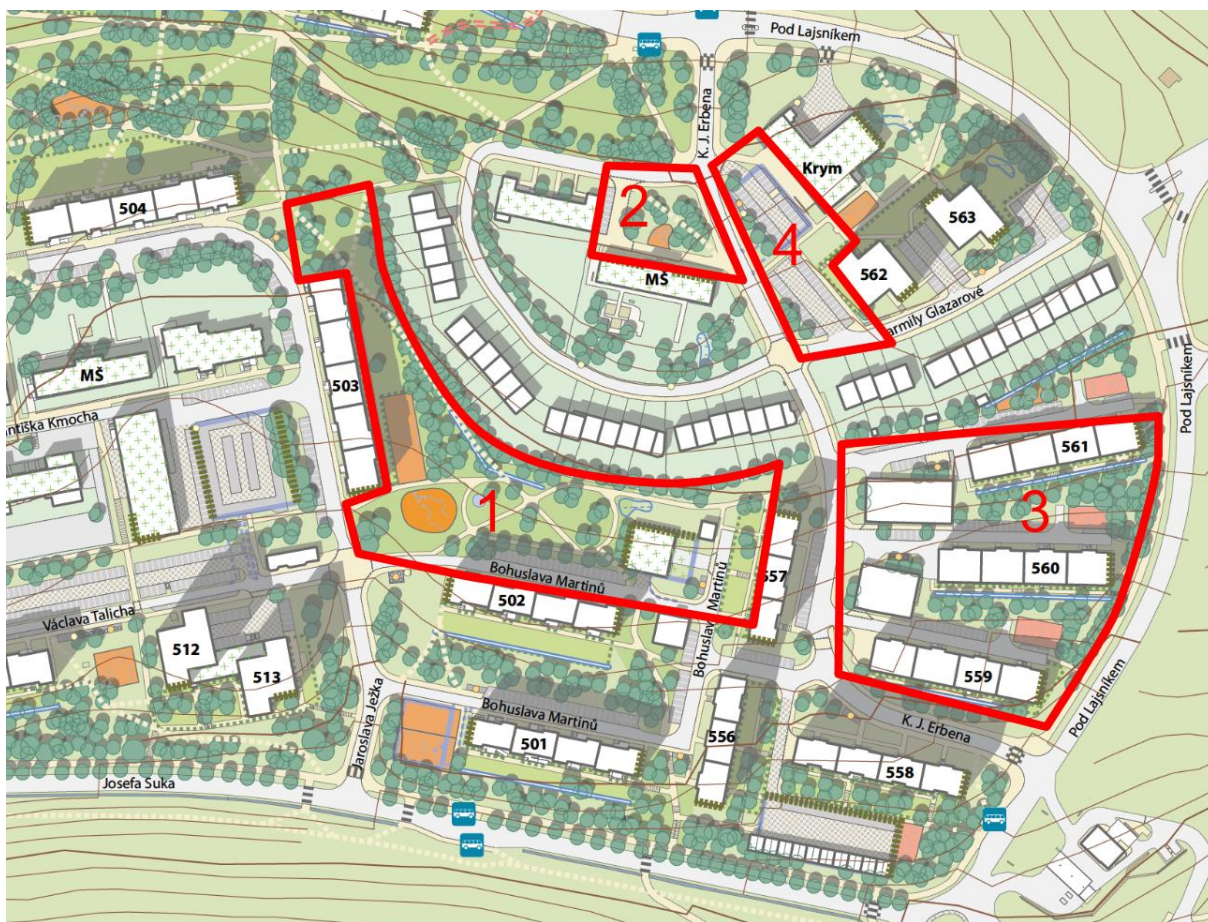
Minimální rozsah částí projektové dokumentace bude v souladu s přílohami vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., jedná se o fáze a činnosti:

- zpracování urbanisticko-architektonické studie / návrhu stavby
- projednání studie včetně zpracování připomínek
- zpracování dokumentace pro povolení záměru / stavby
- zajištění stanovisek a vyjádření, obstarání vydání povolení stavby
- zpracování dokumentace pro provádění stavby
- zpracování soupisu prací a dodávek
- dozor projektanta při realizaci
- součinnost a spolupráce při kolaudaci stavby

Geodetické zaměření řešeného území, IG průzkum a dendrologický průzkum si obstará zpracovatel projektové dokumentace jako vstupní podklady pro vypracování návrhu stavby a bude tak součástí cenové nabídky.

ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU STAVBY/STUDIE (DNS)

- návrh stavby bude zpracován v intencích územní studie, vztažené k řešenému území
- návrh stavby rozpracuje detailní řešení ploch s průmětem do celkové situace, v tomto měřítku budou zpracovány tyto určené dílčí části řešeného území:



- součástí návrhu bude specifikace kvality jednotlivých povrchů, rozmístění prvků mobiliáře a jeho design
- návrh stavby bude konzultován s objednatelem a v rámci závěrečné fáze participace představen obyvatelům řešeného území, připomínky zpracovány a návrh finálně odsouhlasen jako podklad pro další fáze projektu

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU / STAVBY (DPZ)

- dokumentace bude obsahovat veškeré podklady nutné k vyřízení povolení stavby pro všechny prvky návrhu, které to vyžadují
- součástí dokumentace bude též plán BOZP a provedení zkoušek asfaltu – protokol o odběru vzorku znovuzískané asfaltové směsi a výsledku zkoušek pro stanovení obsahu polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU)

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

- dokumentace bude obsahovat detailní krajinářské, architektonické a stavební řešení, osazovací plán vegetačních prvků, spárořezy dlažeb, detaily konstrukcí a prováděcí výkresy dotčené a nově navržené technické infrastruktury

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK, POLOŽKOVÝ ROZPOČET (SPD)

- položkový rozpočet s výkazem výměr budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS CZ a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány v 1 vyhotovení bez cen a v 1 vyhotovení s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitálních podobě ve formátu XC4 (.xml) a .xls (.xlsx) na datovém nosiči dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně odkazu jednotlivých položek na konkrétní prvky v projektu
- rozpočet bude zahrnovat veškeré stavební, umělecké, infrastrukturní a vegetační prvky, včetně následné péče o ně

PLÁN NÁSLEDNÉ PÉČE

- návrh managementu správy a údržby zeleně

DOZOR PROJEKTANTA PŘI REALIZACI / ZHOTOVENÍ STAVBY (DP)

- zpracovatel bude vykonávat dozor projektanta po celou dobu stavby v rámci předem domluvených kontrolních dnů
- zpracovatel bude poskytovat zadavateli a stavbě potřebnou součinnost při řešení nastalých komplikací, či potřebě úpravy a dořešení detailů, apod.

SPOLUPRÁCE PŘI KOLAUDACI STAVBY A PRVOTNÍ ÚDRŽBĚ

- poskytnutí součinnosti zadavateli při získávání podkladů pro kolaudační rozhodnutí

Forma a počet paré odevzdání jednotlivých fází:

STUDIE / NÁVRH STAVBY:

Koncept:

- digitální vyhotovení na datovém nosiči, obsahující všechny části požadovaného rozsahu včetně dokumentů, spojených s projednáváním konceptu v univerzálním čitelném formátu *.pdf, plus textová část ve formátu *.doc a výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg

Čistopis:

- 2 tištěné paré včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a dostupných účastníků řízení, potřebných pro vydání povolení stavby
- digitální vyhotovení na datovém nosiči, obsahující všechny části požadovaného rozsahu včetně dokumentů, spojených s obstaravatelskou činností v univerzálním čitelném formátu *.pdf plus textová část ve formátu *.doc a výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU:

Koncept:

- digitální vyhotovení na datovém nosiči, obsahující všechny části požadovaného rozsahu včetně dokumentů, spojených s projednáváním konceptu v univerzálním čitelném formátu *.pdf, plus textová část ve formátu *.doc a výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg

Čistopis:

- 3 tištěné paré včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a dostupných účastníků řízení, potřebných pro vydání povolení stavby
- digitální vyhotovení na datovém nosiči, obsahující všechny části požadovaného rozsahu včetně dokumentů, spojených s obstaravatelskou činností v univerzálním čitelném formátu *.pdf plus textová část ve formátu *.doc a výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY:

- 3 tištěné paré dokumentace
- digitální vyhotovení na datovém nosiči, obsahující všechny části požadovaného rozsahu v univerzálním čitelném formátu *.pdf plus textová část ve formátu *.doc a výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

- 1 tištěné paré dokumentace
- digitální vyhotovení na datovém nosiči, obsahující položkový rozpočet a výkaz výměr zpracovaný v cenové soustavě ÚRS CZ ve formátu XC4 (.xml) a .xls (.xlsx)

PLÁN NÁSLEDNÉ PÉČE

- 3x v tištěné verzi
- digitální vyhotovení na datovém nosiči obsahující všechny části požadovaného rozsahu v univerzálním čitelném formátu *.pdf plus textová část ve formátu *.doc a výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg

DOZOR PROJEKTANTA PŘI REALIZACI STAVBY

- dopracování dílčích detailů a požadované úpravy dle aktuálních potřeb stavby na základě výzvy objednatele v předem dohodnuté formě, formátu a počtu výtisků